



**Městský úřad Valtice, Odbor výstavby a životního prostředí,**  
**náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice**

SPIS. ZN.: VAL - 2976/2022/SÚ/Ja-328  
Č.J.: VAL - 4019/2022  
VYŘIZUJE: Janíčková Jana  
TEL.: 513 034 842  
E-MAIL: jana.janickova@valtice.eu  
  
DATUM: 12.09.2022

Jihomoravský kraj  
Žerotínovo náměstí 449/3  
602 00 Brno

## **ÚZEMNÍ SOUHLAS**

Městský úřad Valtice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 27.06.2022 oznámil

**Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,**  
**který zastupuje Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace, IČO 60680318,**  
**Sobotní 116, 691 42 Valtice**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s**

s umístěním stavby

**nakládání s dešťovými vodami centra Excelence**  
**dešťová jímka s příslušenstvím**  
**Valtice, Sobotní č.p. 1029**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2673/6 (orná půda) v katastrálním území Valtice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Dešťová jímka s příslušenstvím pro nakládání s dešťovými vodami ze střechy centra Excelence.

Umístění stavby na pozemku:

- Dešťová jímka s příslušenstvím bude umístěna do pozemku parc. č. 2673/6, a to ve vzdálenosti 16,00 m od zadní hranice s pozemkem parc. č. 887/1 a ve vzdálenosti 6,30 m od pravé boční hranice pozemku parc. č. 887/1, filtrační šachta bude umístěna ve vzdálenosti 6,30 m od pravé boční hranice pozemku parc. č. 887/1a vsakovací modul bude umístěn ve vzdálenosti 21,80 m od pravé boční hranice s pozemkem parc. č. 887/1. Stavba bude napojena na stávající rozvody dešťové kanalizace.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jímka bude podzemní samonosná plastová nebo kompozitová (příp. betonová) o obsahu 25 m<sup>3</sup>, bude pochozí a pojízdná s nosností do 3500 kg. Kontrolní šachta bude min. o průměru min. d = 600 mm doplněná plastovým prodloužením na požadovanou výšku a krycím poklopem. Na nátokovém

dešťovém potrubí bude osazena filtrační šachta s vyjímatelným košíkem. Přepad jímky v případě přeplnění bude zaústěn do vsakovacího modulu. Obslužné technologické zařízení – čerpadlo na dešťovou vodu bude napojeno na stávající vnitřní rozvod NN.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny výše uvedené pozemky.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

1. Soulad se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a neobsahuje podmínky.

2. Napojení stavby na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu:

- Stavba nevyžaduje nové připojení na technickou infrastrukturu.
- Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

3. Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

- Neřeší se.

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem města Valtice. Pozemek se dle platného územního plánu schváleného dne 20.11.1997 včetně následných změn č. 1 až 4 nachází v území označeném Oš – školská zařízení. Nakládání s dešťovými vodami je stavbou doplňkovou ke školskému zařízení a je tedy stavbou přípustnou.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Břeclav, OSŽP souhrnné vyjádření ze dne 08.07.2022 č.j. MUBR 92225/2022.
- MÚ Břeclav, OSŽP závazné stanovisko ze dne 20.06.2022 č.j. MUBR 94346/2022.

### **Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

**Ing. Zdeňka Nejezchlebová, v. r.**

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí  
otisk razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 08.09.2022 bankovním převodem.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace, IDDS: ynu459t

sídlo: Sobotní č.p. 116, 691 42 Valtice

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, IDDS: fesbhyp

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2