



Městský úřad Valtice, Odbor výstavby a životního prostředí,
náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice

SPIS. ZN.: VAL - 4249/2023/SÚ/Ja-328
Č.J.: VAL - 4281/2023
VYŘIZUJE: Janíčková Jana
TEL.: 513 034 842
E-MAIL: jana.janickova@valtice.eu

DATUM: 05.09.2023

Jihomoravský kraj
Žerotínovo náměstí 449/3
602 00 Brno

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Valtice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 04.09.2023 oznámil

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,
hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední vinařská škola Valtice, příspěvková
organizace, IČO 60680318, Sobotní 116, 691 42 Valtice,
kteřou zastupuje Zbyněk Rabušic, IČO 60120428, P. Bezruč 359, 691 42 Valtice

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

nakládání s dešťovými vodami Školní statek
dvě dešťové jímky s příslušenstvím
Valtice, Střelecká

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 946/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Valtice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- SO 01 - Dešťová jímka s příslušenstvím pro objekty parc. č. 941 a parc. č. 942/4
- SO 02 - Dešťová jímka s příslušenstvím pro objekty parc. č. 937 a parc. č. 939

Umístění stavby na pozemku:

- SO 01 - Dešťová jímka s příslušenstvím pro objekty parc. č. 941 a parc. č. 942/4 bude umístěna do pozemku parc. č. 946/1, a to ve vzdálenosti 11,80 m objektu parc. č. 942/3 a ve vzdálenosti 5,00 m od objektu parc. č. 941. Trasa dešťové kanalizace bude vedena ze 3 stran v zeleném pásu kolem objektu parc. č. 941 ve vzdálenosti nejméně 1,50 m od obvodové konstrukce objektu. Z objektu parc. č. 942/4 bude trasa dešťové kanalizace vedena kolmo od cca středu budovy, pod areálovou betonovou komunikací a v zeleném pásu, kde bude napojena na dešťovou kanalizaci kolem objektu

parc. č. 941. Dešťová kanalizace bude napojena na dešťovou jímku. V trase dešťové kanalizace budou osazeny kontrolní šachta a filtrační šachta.

- SO 02 - Dešťová jímka s příslušenstvím pro objekty parc. č. 937 a parc. č. 939 bude umístěna do pozemku parc. č. 946/1, a to ve vzdálenosti 10,36 m od objektu parc. č. 939 a ve vzdálenosti 17,38 m od objektu parc. č. 937. Trasa dešťové kanalizace bude vedena v betonové areálové komunikaci, částečně kolem 3 stran objektu parc. č. 937, nejméně ve vzdálenosti 1,50 m od obvodové konstrukce objektu. Dešťová kanalizace z objektu parc. č. 939 bude vedena kolem zadní obvodové konstrukce tohoto objektu, a to ve vzdálenosti 2,32 m. Poté bude dešťová kanalizace navazovat na trasu dešťové kanalizace objektu parc. č. 937 a bude ukončena v dešťové jímce, v trase dešťové kanalizace bude osazena kontrolní šachta DN 400 a filtrační šachta.

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 01 - Dešťová jímka s příslušenstvím pro objekty parc. č. 941 a parc. č. 942/4 bude o půd. rozm. 4,30 m x 2,70 m a objemu 25 m³, délka dešťové kanalizace KGEM DN 125 bude 108,60 m.
- SO 02 - Dešťová jímka s příslušenstvím pro objekty parc. č. 937 a parc. č. 939 bude o půd. rozm. 6,40 x 2,70 m a objemu 35 m³, délka dešťové kanalizace KGEM DN125 bude 129,10 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny výše uvedené pozemky a stavby.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

1. Soulad se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a neobsahuje podmínky.

2. Napojení stavby na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu:

- Stavba nevyžaduje nové připojení na technickou infrastrukturu.
- Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

3. Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

- Neřeší se.

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem města Valtice. Pozemek se dle platného územního plánu schváleného dne 20.11.1997 včetně následných změn č. 1 až 4 nachází v území označeném Odv/x – školská zařízení, distribuce, ubytování, stavování a výrobní služby. Nakládání s dešťovými vodami je stavbou doplňkovou a je tedy stavbou přípustnou.

1. Soulad se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

- Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí čj. MUBR131947/2023, ze dne 31.08.2023, které je bez podmínek.

2. Napojení stavby na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu:

- Stavba je stavbou technické infrastruktury.
- Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

3. Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

- Neřeší se.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí závazné stanovisko čj. MUBR131947/2023, ze dne 31.08.2023,

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ing. Zdeňka Nejezchlebová, v. r.

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
otisk razítka

Příloha: situace C3 1:1000

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 05.09.2023 v podkladně MÚ Valtice, doklad č. 23-003-01914.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Zbyněk Rabušic, IDDS: i3dqxn3

místo podnikání: P. Bezruč č.p. 359, 691 42 Valtice

zastoupení pro: Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42

Valtice, zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení životního prostředí a památkové péče, IDDS: fesbhyp

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2