

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI CENTRA EXCELENCE

| | |
|-------------------------|--|
| Místo stavby | Valtice, ul.Sobotní č.p.1029, parc.č.2673/6 k.ú.Valtice |
| Investor | Jihomoravský kraj , Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední vinařská škola Valtice , příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42 Valtice |
| Zodpovědný projektant : | Ing.Zbyněk Rabušic, P.Bezruče 359, 691 42 Valtice IČ: 601 20 428 , AO: 1003051 |

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Nakládání s dešťovými vodami centra excelence

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
Valtice, ul.Sobotní č.p.1029, parc.č.2673/6 k.ú. Valtice (776696)

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá
nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o nakládání s dešťovými vodami ze střechy objektu centra excelence - novou stavbu dešťové
jímky s příslušenstvím, trvalá stavba, využití dešťových vod pro závlahu pozemků školního statku

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo, adresa sídla

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno,
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: **Střední vinařská škola Valtice**,
příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42 Valtice, **IČ 606 80 318**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing.Zbyněk Rabušic, P.Bezruče 359, 691 42 Valtice, IČ 60120428

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných
osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Zodpovědný projektant: Ing.Zbyněk Rabušic, ČKAIT 1003051 autorizovaný inženýr pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou
zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou
autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací
jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty a technická a technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Záměr investora – stavebníka

Informace z katastru nemovitostí

Projektová dokumentace „Centrum excelence“

destovka.eu

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Stavební pozemek parc.č.2673/6 k.ú. Valtice je veden dle KN jako orná půda o výměře 987 m². Pozemek je ve vlastnictví investora. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území, nedochází ke změně dosavadního využití a zastavěnosti území.

b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

Pro stavbu bude požádáno o vydání územního souhlasu.

c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, nedojde ke změně užívání pozemku ani staveb kolem

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Pro navrhovanou stavbu nejsou požadovány ani řešeny žádné výjimky.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Stanoviska dotčených orgánů budou přiložena přílohou k žádosti o územní souhlas o umístění stavby a případné podmínky budou zohledněny a dodrženy při realizaci stavby .

f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Před zahájením projekčních prací bylo provedeno místní polohopisné a výškopisné zaměření terénu. Hydrogeologický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn – pro danou stavbu není vyžadován. S ohledem na dřívější realizaci objektu centra excelence lze předpokládat archeologický průzkum, který bude stanoven odborem památkové péče v jeho závazném stanovisku.

g) *ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,*

Není stanoveno.

h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Stavba se nachází nenachází se v záplavovém území. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Svým účelem nenarušuje okolní stavby. Odtokové poměry v území se nemění.

j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Realizací stavby nedochází k požadavkům na asanace, demolice. Kácení dřevin nebude realizováno.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavků.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Obslužné technologické zařízení (čerpadlo na dešťovou vodu) bude připojeno na vnitřní rozvody NN z objektu zděné části skleníku na parc.č.889, kde je proveden připojovací bod. Na jinou dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu se stavba nenapojuje. Stavba splňuje požadavky na bezbariérový přístup.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Žádné zvláštní podmiňující a související investice nejsou uvažovány.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

| | |
|---|---------------|
| parc.č.2673/6 k.ú. Valtice je veden dle KN jako orná půda o výměře 987 m ² | dešťová jímka |
| parc.č.889 k.ú. Valtice je veden dle KN jako zahrada o výměře 114 m ² | napojení NN |

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou určeny.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristikastavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o nakládání s dešťovými vodami ze střechy objektu centra excelence - novou stavbu dešťové jímky s příslušenstvím, trvalá stavba, využití dešťových vod pro závlahu zelených ploch a rostlin školního statku. Navrhovaná stavba bude napojena na realizované rozvody dešťové kanalizace z objektu centra excelence na parc.č.887/1, které jsou svedeny na pozemek parc.č.2673/6 do vsaku bez využití.

b) účel užívání stavby

Nakládání s dešťovými vodami ze střechy objektu centra excelence - novou stavbu dešťové jímky s příslušenstvím pro závlahu zelených ploch a rostlin školního statku.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Pro danou plánovanou stavbu nejsou vydána žádná rozhodnutí a nejsou požadavky na povolení výjimky z technických požadavků na stavby. Současně stavba splňuje základní požadavky na bezbariérový přístup.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů vyplývající z jejich vyjádření příp.jiných předpisů budou splněny podle jejich povahy. Tyto jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Požadavky na nutné zapracování do projektové dokumentace jsou již zapracovány v této PD nebo budou součástí této PD v dodatku či přílohách.

f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nemá ochranu podle jiných právních předpisů.

- g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*
- | | |
|---|-------------------------|
| plocha pro umístění stavby akumulční nádrže | cca 36 m ² |
| kapacita podzemní nádrže | 25 m ³ |
| plocha pro zavlažování dešťovou vodou | cca 2500 m ² |

- h) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)*

Potřeba el.energie

cca 4 kWh ročně

Dešťové vody:

Dešťové vody ze střechy prodejny zahradního centra budou svedeny do akumulční nádrže s přepadem do vsaku.

Výpočet množství dešťových vod dle přílohy č. 16 k vyhlášce 428/2001 Sb.

| Druh plochy | Plocha (m ²) | Odtokový součinitel | Redukovaná plocha (m ²) | Roční srážkový úhrn Břeclav (mm/rok) | Množství srážek (m ³ /rok) |
|---|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Střecha (A) | 752 | 0,9 | 677 | 558 | 378 |
| Dostupný objem ze střechy (m ³) | | Potřeba vody na zálivku (m ³) | | Velikost nádrže (m ³) | |
| 23 | | 276 | | 25 | |

- i) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)*
- | | |
|--------------------------------|---|
| Předpokládaný termín zahájení | 08/2022 |
| Předpokládaný termín dokončení | 12/2022 |
| Způsob realizace | dodavatelsky na základě výběrového řízení |
| Etapizace | bez etapizace |
- j) *orientační náklady stavby* 600 tis. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Architektonické řešení – Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o novou stavbu dešťové jímky s příslušenstvím s využitím dešťových vod pro závlahu zelených ploch a rostlin školního statku

b) kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení

Navrhovaná stavba dešťové jímky bude napojena na realizované rozvody dešťové kanalizace z objektu centra excelence na parc.č.887/1, které jsou svedeny na pozemek parc.č.2673/6 do vsaku bez využití. Jímka bude podzemní samonosná plastová nebo kompozitová (příp.betonová). Tato bude pochozí a pojízdná s nosností do 3500kg.

B.2.3 Celkové provozní řešení – technologie výroby

Dešťové vody ze střechy centra excelence budou svedeny stávajícím dešťovým potrubím do nové dešťové jímky s příslušenstvím. Využití dešťových vod pro závlahu zelených ploch a rostlin školního statku. V dešťové jímce bude umístěno čerpadlo s možností napojení na závlahový systém zahradního centra nebo na manuální zalévání. V případě přebytku dešťové vody v jímce bude tato svedena přepadem do vsakovacího modulu. Z něho bude přebytečná voda postupně vsakována do zemních vrstev.

B.2.4 Bezbarierové užívání stavby

Z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb. lze konstatovat, že navrhovaná stavba nespadá do staveb určených pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba plní bezpečnostní funkci při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Navrhovaná stavba dešťové jímky bude napojena na realizované rozvody dešťové kanalizace z objektu centra excelence na parc.č.887/1, které jsou svedeny na pozemek parc.č.2673/6 do vsaku bez využití. Jímka bude podzemní samonosná plastová nebo kompozitová (příp.betonová). Tato bude pochozí a pojízdná s nosností do 3500kg. V dešťové jímce bude umístěno čerpadlo s možností napojení na závlahový systém zahradního centra nebo na manuální zalévání. V případě přebytku dešťové vody v jímce bude tato svedena přepadem do vsakovacího modulu. Jímka s příslušenstvím je kompletně umístěna pod terénem.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Bude proveden výkop pro umístění podzemní jímky v hornině I-II. Dno a stěny výkopu bude opatřeno geotextilií gr.300g/m². Dno výkopu bude opatřeno podsypem z kameniva fr.8-16mm nebo kačírku tl.min.200mm (dle technologie výrobce jímky). Jímka bude tvořena samonosnou nádrží o objemu min.25m³, nebo sestavou více menších nádrží o celkovém objemu min.25m³. Nádrž bude plastová nebo kompozitová příp.betonová. Kontrolní šachta bude průměru min.d=600mm doplněná opatřena plastovým prodloužením na požadovanou výšku (hloubku) a krycím poklopem. Na nátokovém dešťovém potrubí bude osazena filtrační šachta s vyjímatelným košíkem na nečistoty. Přepad jímky v případě přeplnění bude zaústěn do vsakovacího modulu. Stěny modulu budou opatřeny geotextilií gr.300g/m².

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

viz.B.2.6b) Konstrukční a materiálové řešení

b) Výčet technických a technologických zařízení

Obslužné technologické zařízení (čerpadlo na dešťovou vodu) bude připojeno na vnitřní rozvody NN z objektu zděné části skleníku na pozemku parc.č.889. Předpokládá se umístění automatického ponorného čerpadla k výkonu 1,1kW 230/50Hz. Čerpadlo bude mít vestavěnou ochranu proti chodu na sucho a bude vybaveno integrovanou tlakovou řídicí jednotkou pro plně automatizovaný provoz, včetně plovoucího sání. Max.průtok Qmax: 5,8m³/hod (97 l/min.).

B.2.8 Zásady požární bezpečnostní řešení

Bez požadavků. Přístup pozemků pro požární techniku není omezen.

Kategorizace staveb dle vyhlášky č.460/2021 Sb.:

objekt je zařazen do staveb kategorie 0., první třída využití

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Bez požadavků.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.)

Bez požadavků.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bez požadavků.

b) Ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se.

- c) *Ochrana před technickou seizmicitou*
Nepředpokládá se.
- d) *Ochrana před hlukem*
Nepředpokládá se.
- e) *Protipovodňová opatření*
Nepředpokládá se.
- f) *Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*
Nepředpokládá se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Dešťová jímka bude napojena na stávající rozvod dešťové kanalizace objektu centra excelence PVC DN150, který je vytažen na pozemku parc.č.2673/6 za stávajícím oplocením a v současné době zaústěn volně do vsaku. Zde bude napojeno nové připojovací potrubí s filtrační šachtou.

Obslužné technologické zařízení (čerpadlo na dešťovou vodu) bude připojeno na vnitřní rozvody NN z objektu zděné části skleníku na pozemku parc.č.889. Předpokládá se automatické ponorné čerpadlo umístěné v dešťové jímkce. Napojovací bod je připraven ve zděné části skleníku.

- b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*
Nádrž na dešťovou vodu 25000l – 1ks
Připojovací dešťové potrubí po filtrační šachtu – PVC DN150 - 2,5m
Filtrační šachta DN 400 – 1 ks
Připojovací dešťové potrubí z filtrační šachty do jímky – PVC DN150 - 3m
Přepadové dešťové potrubí z jímky do vsakovacího modulu – PVC DN100 – 5,0m
Připojovací vedení NN v chrániče od napojovacího bodu k čerpadlu – 25mb
Automatické ponorné čerpadlo k výkonu 1,1kW 230/50Hz, Qmax: 5,8m³/hod (97 l/min.) – 1ks
Vsakovací modul 800/600/600mm – 4 ks

B.4 Dopravní řešení

- a) *Popis dopravního řešení včetně bezbarierových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*
Stavba je přístupná po stávající místní účelové komunikaci. Rozhledové poměry území nebudou zhoršeny.
- b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*
Nemění se.
- c) *Doprava v klidu*
Nemění se.
- d) *Pěší a cyklistické stezky*
Nebudou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) *Terénní úpravy*
Po osazení nádrže s příslušenstvím bude provedena výšková úprava terénu na niveletu pozemku v místě stavby před realizací.
- b) *Použité vegetační prvky*
Nové nebudou realizovány, stávající zůstávají beze změn.

- c) *Biotechnická opatření*
Nebudou realizovány.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*
Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Nejsou produkovány žádné exhalace s vlivem na ovzduší. Stavba a její provoz neprodukuje hluk, jenž by negativně působil na okolí. Dešťové vody budou využity pro závlahu zelených ploch a rostlin školního statku.
- b) *Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*
Stavba nemá negativní vlivy na přírodu a krajinu. Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou porušeny.
- c) *Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*
Stavba objektu nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) *Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*
Bez požadavků.
- e) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*
Bez požadavků.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění zásadních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Bez požadavků.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*
Bude využito stávajících kapacit objektu centra excelence a stávajícího skleníku – připojení na síť NN, připojení na vodovod.
- b) *Odvodnění staveniště*
Bez požadavků.
- c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*
Bude využito stávajících kapacit objektu centra excelence a stávajícího skleníku – připojení na síť NN, připojení na vodovod.
- d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*
Sousední stavby a pozemky nebudou stavbou dotčeny. Stavba nebude vyvolávat zvýšenou hlučnost. Místní komunikace budou po dobu dotčeny pouze pohybem mechanismů (bagr, zásobování) a pohybem zaměstnanců.
- e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*
Staveniště nevyžaduje zvláštní ochranu vůči okolí. Bude zajištěno vždy proti vniku nepovolaných osob. Asanace, demolice ani kácení dřevin nebude realizováno.
- f) *Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)*
Staveniště je určeno plochou parcely.
- g) *Požadavky na bezbarierové obchozí trasy*
Nejsou vyžadovány.

- h) *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*
Nebudou produkovány.
- i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*
Zemní práce se týkají výkopů pro osazení dešťové jímky a souvisejících rozvodů dešťové kanalizace, NN. Vykopaná zemina bude použita na zpětný zásyp a přebytečná zemina bude rozprostřena v ploše parcely 2673/6.
- j) *Ochrana životního prostředí při stavbě*
Při provádění stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby.
- k) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*
Při výstavbě je nutné dodržovat platné ČSN a § 15 zákona č. 309/2006 Sb.. o bezpečnosti práce a technických zařízení při provádění stavebních prací. Při provádění a při provozu objektu bude plně respektována vyhl.č. 48/1982.
- l) *Úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb*
Z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb. lze konstatovat, že navrhovaná stavba nespadá do staveb určených pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
- m) *Zásady pro dopravní inženýrská opatření*
Bez zvláštních požadavků.
- n) *Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*
Předpokládá se provádění stavby za provozu prodejny a zahrady zahradního centra. Po dobu realizace bude staveniště oploceno a opatřeno informačním systémem.
- o) *Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*
Ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí jsou dána příslušnými předpisy .



Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 887/1 " |
| Obec: | Valtice [584975] " |
| Katastrální území: | Valtice [776696] |
| Číslo LV: | 1691 |
| Výměra [m ²]: | 1941 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |



Součástí je stavba

| | |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | Valtice [176699] " ; č. p. 1029; stavba občanského vybavení |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. 887/1 |
| Stavební objekt: | č. p. 1029 " |
| Ulice: | Sobotní " |
| Adresní místa: | Sobotní č. p. 1029 " |

Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|--|--------------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno | |
| Hospodaření se svěřeným majetkem kraje | Podíl |
| Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace, Sobotní 116, 69142 Valtice | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav](#) "

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.06.2022 09:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 2673/6 " |
| Obec: | Valtice [584975] " |
| Katastrální území: | Valtice [776696] |
| Číslo LV: | 1691 |
| Výměra [m ²]: | 987 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | orná půda |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Podíl

Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace, Sobotní 116, 69142 Valtice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[00810](#) " 987

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav](#) "

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.06.2022 09:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 889 " |
| Obec: | Valtice [584975] " |
| Katastrální území: | Valtice [776696] |
| Číslo LV: | 1691 |
| Výměra [m ²]: | 114 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | skleník, pařeniště |
| Druh pozemku: | zahrada |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Podíl

Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace, Sobotní 116, 69142 Valtice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------------------------|--------|
| 00810 " | 114 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

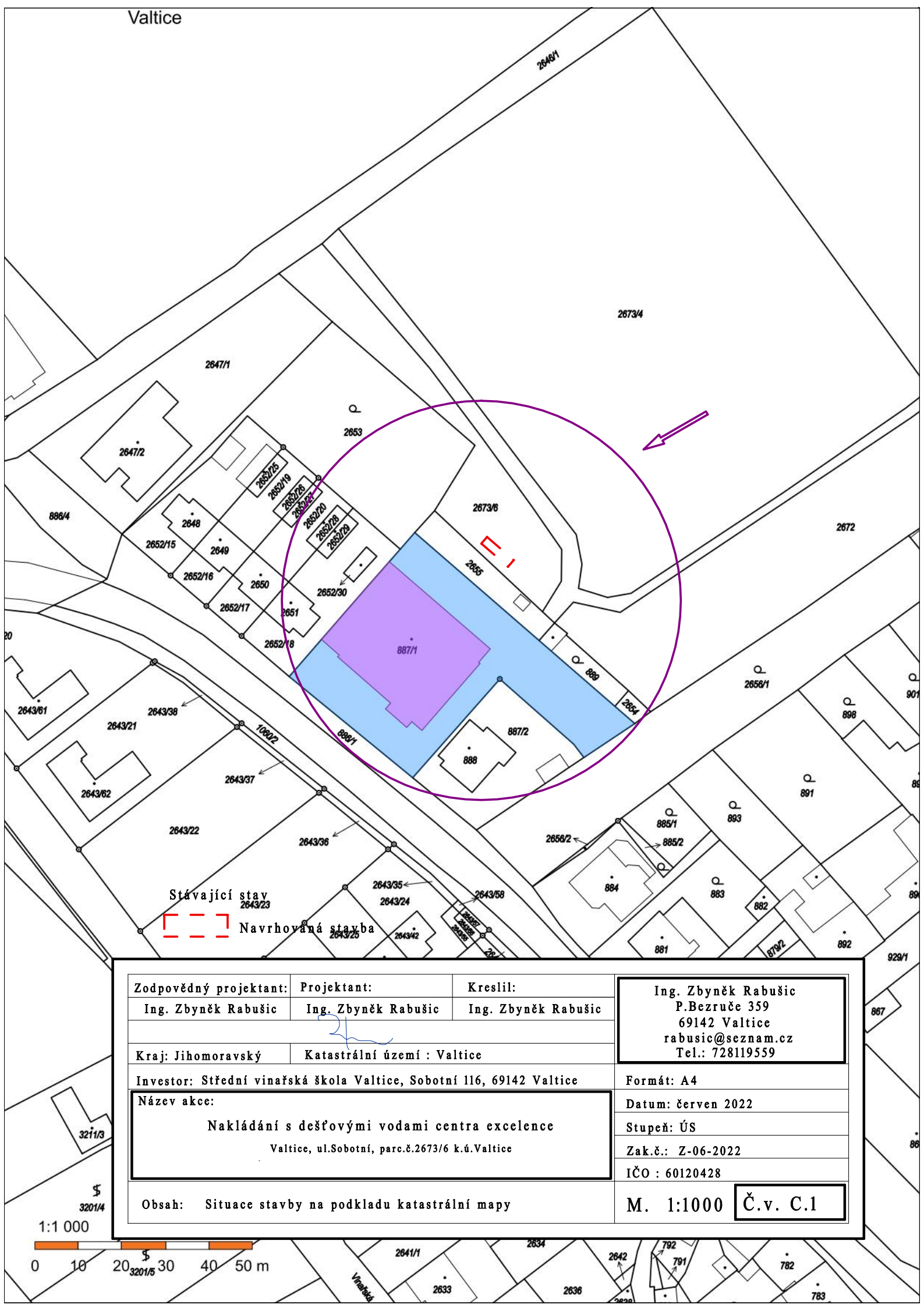
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav "](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.06.2022 09:00.



Stávající stav
2643/23
Navrhovaná stavba

Zodpovědný projektant: Projektant: Kreslil:
Ing. Zbyněk Rabušic Ing. Zbyněk Rabušic Ing. Zbyněk Rabušic

Kraj: Jihomoravský Katastrální území : Valtice

Investor: Střední vinařská škola Valtice, Sobotní 116, 69142 Valtice

Název akce:

Nakládání s dešťovými vodami centra excelence
Valtice, ul.Sobotní, parc.č.2673/6 k.ú.Valtice

Obsah: Situace stavby na podkladu katastrální mapy

Ing. Zbyněk Rabušic
P.Bezruč 359
69142 Valtice
rabusic@seznam.cz
Tel.: 728119559

Formát: A4

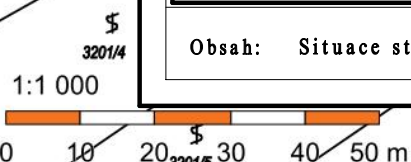
Datum: červen 2022

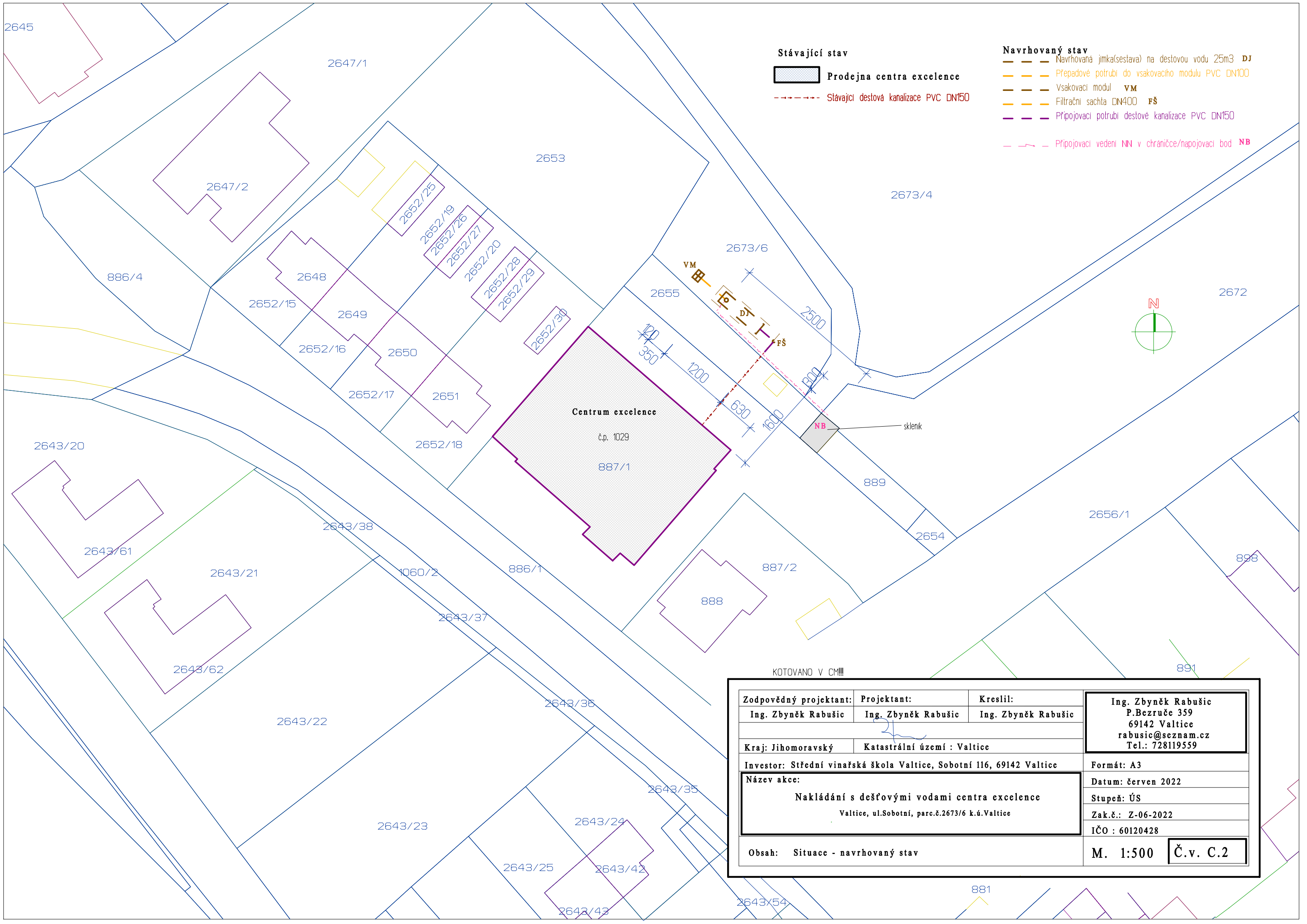
Stupeň: ÚS

Zak.č.: Z-06-2022

IČO : 60120428

M. 1:1000 Č.v. C.1





Stávající stav



Prodejna centra excellence



Stávající dešťová kanalizace PVC DN150

Navrhovaný stav

— — — — — Navrhovaná jímka(sestava) na dešťovou vodu 25m3 **DJ**

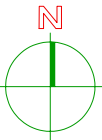
— — — — — Přepadové potrubí do vsakovacího modulu PVC DN100

— — — — — Vsakovací modul **VM**

— — — — — Filtrační sachta DN400 **FŠ**

— — — — — Připojovací potrubí dešťové kanalizace PVC DN150

— — — — — Připojovací vedení NN v chrániče/napojovací bod **NB**



Centrum excellence

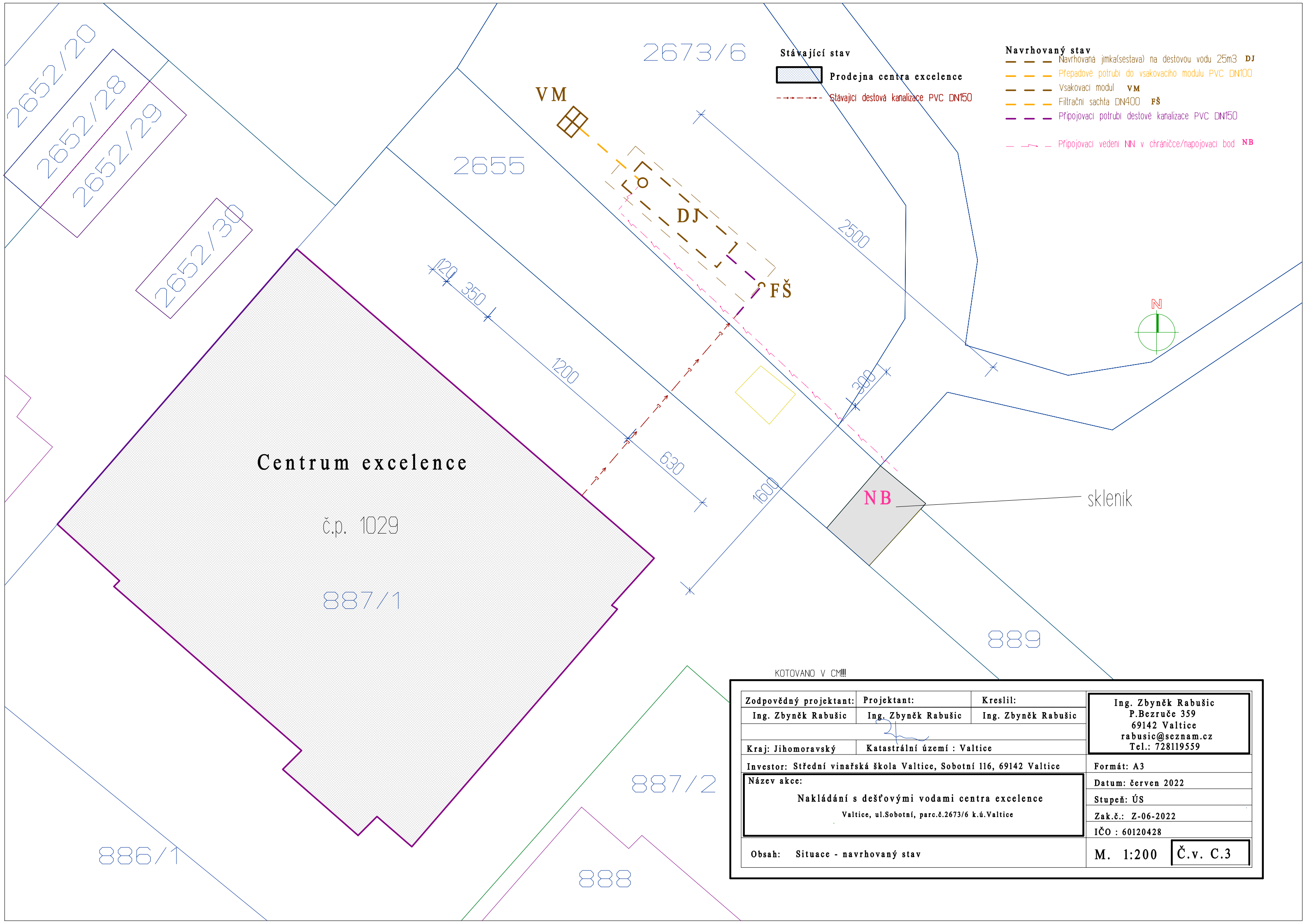
č.p. 1029

887/1

skleník

KOTOVANO V CM!!!!

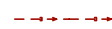
| | | | |
|---|---|--|--|
| Zodpovědný projektant: Ing. Zbyněk Rabušic | Projektant: Ing. Zbyněk Rabušic | Kreslil: Ing. Zbyněk Rabušic | Ing. Zbyněk Rabušic P.Bezruče 359 69142 Valtice rabusic@seznam.cz Tel.: 728119559 |
| | | | |
| Kraj: Jihomoravský | Katastrální území : Valtice | | |
| Investor: Střední vinařská škola Valtice, Sobotní 116, 69142 Valtice | | | Formát: A3 |
| Název akce: Nakládání s dešťovými vodami centra excellence Valtice, ul.Sobotní, parc.č.2673/6 k.ú.Valtice | | | Datum: červen 2022 |
| | | | Stupeň: ÚS |
| | | | Zak.č.: Z-06-2022 |
| Obsah: Situace - navrhovaný stav | | | IČO : 60120428 |
| | | | M. 1:500 Č.v. C.2 |



Stávající stav



Prodejna centra excellence



Stávající dešťová kanalizace PVC DN150

Navrhovaný stav

Navrhovaná jímka(sestava) na dešťovou vodu 25m3 DJ

Přepadové potrubí do vsakovacího modulu PVC DN100

Vsakovací modul VM

Filtrací sáčka DN400 FŠ

Připojovací potrubí dešťové kanalizace PVC DN150

Připojovací vedení NN v chrániče/napojovací bod NB

Centrum excellence

č.p. 1029

887/1

VM

DJ

FŠ

NB

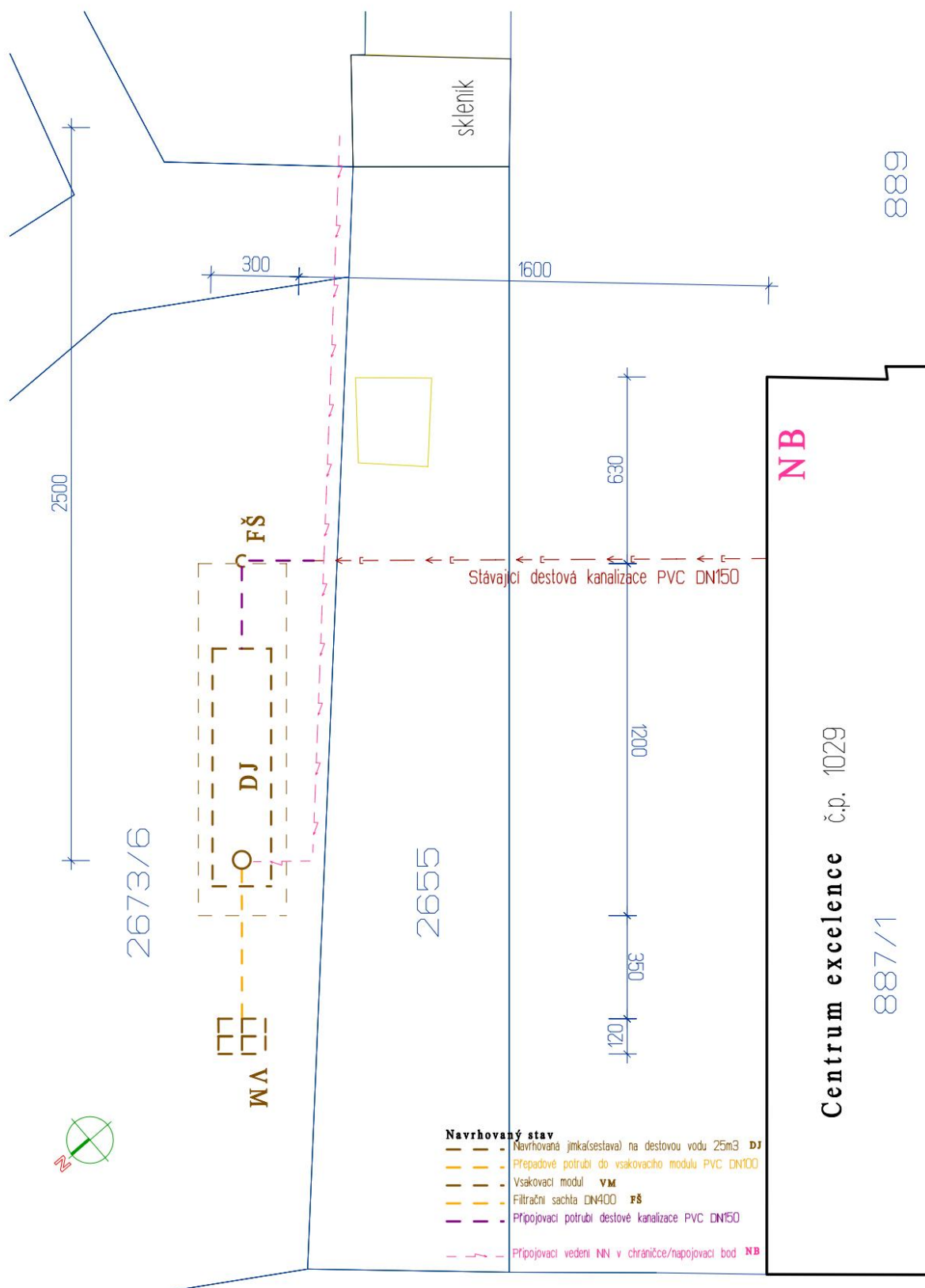
skleník

KOTOVANO V CM!!!

| | | | |
|--|-----------------------------|---------------------|--|
| Zodpovědný projektant: | Projektant: | Kreslil: | Ing. Zbyněk Rabušic P.Bezruč 359 69142 Valtice rabusic@seznam.cz Tel.: 728119559 |
| Ing. Zbyněk Rabušic | Ing. Zbyněk Rabušic | Ing. Zbyněk Rabušic | |
| | | | |
| Kraj: Jihomoravský | Katastrální území : Valtice | | Formát: A3 |
| Investor: Střední vinařská škola Valtice, Sobotní 116, 69142 Valtice | | | Datum: červen 2022 |
| Název akce: Nakládání s dešťovými vodami centra excelence Valtice, ul.Sobotní, parc.č.2673/6 k.ú.Valtice | | | Stupeň: ÚS |
| | | | Zak.č.: Z-06-2022 |
| | | | IČO : 60120428 |
| Obsah: Situace - navrhovaný stav | | | M. 1:200 Č.v. C.3 |

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ – SCHÉMATA ZAPOJENÍ

| | |
|-------------------------|--|
| Místo stavby | Valtice, ul.Sobotní č.p.1029, parc.č.2673/6 k.ú.Valtice |
| Investor | Jihomoravský kraj , Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední vinařská škola Valtice , příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42 Valtice |
| Zodpovědný projektant : | Ing.Zbyněk Rabušic, P.Bezruče 359, 691 42 Valtice IČ: 601 20 428 , AO: 1003051 |



Technical drawing of a wastewater treatment plant (ZČOV) showing a plan view of a circular tank (Jímka 25m3) and a rectangular settling tank (Usakovací modul).

Legend:

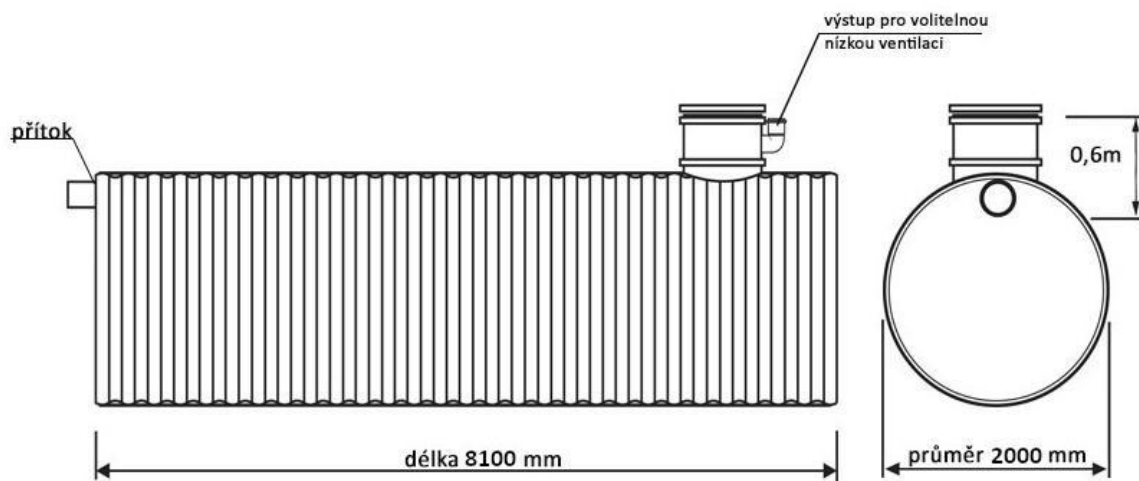
- Geotextilie gr.300gr/m2
- ▨ kamenivo fr.16-63mm zhutněno

Labels and Dimensions:

- Filterační sachta** (Filtering sac)
- Filtroplocha ±0.00** (Filter area ±0.00)
- Připojovací destové potrubí DN150** (Connecting pipe DN150)
- Telesk. nástavec** (Telescopic riser)
- zpevnění zásvi se zhutněním** (Strengthening of the well with compaction)
- Jímka 25m3** (Well 25m3)
- Usakovací modul** (Settling module)
- DN100** (Pipe diameter)
- 350** (Dimension)
- 325** (Dimension)
- 25** (Dimension)
- 60** (Dimension)
- 350** (Elevation)
- 325** (Elevation)
- 350** (Elevation)
- 120** (Dimension)
- 300** (Dimension)
- 111** (Dimension)

Schéma nádrže

Plastová nádrž o objemu 25000 l



AKCE

Místo stavby

Investor

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI CENTRA EXCELENCE

Valtice, ul.Sobotní č.p.1029, parc.č.2673/6 k.ú.Valtice

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno,
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: **Střední vinařská škola Valtice**,
příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42 Valtice

Teleskopický nástavec s poklopem



Automatické ponorné čerpadlo 1,1kW/50Hz



Příklad zapojení systému



Výkaz výměr

| | | | | | |
|---------------|--|----------------|-------------------|-------------|-------------------------------------|
| Název stavby: | Nakládání s dešťovými vodami centra excelence | Doba výstavby: | | Objednatel: | JMK, Střední vinařská škola Valtice |
| Druh stavby: | dešťová jámka, přípojky, příslušenství | | | Projektant: | Ing.Rabušic Zbyněk, Valtice |
| Lokalita: | Valtice, Sobotní parc.2673/6 | | | Zhotovitel: | dle výběrového řízení |
| | | | Datum zpracování: | Zpracoval: | Ing.Zbyněk Rabušic |

| Č. | Objekt | Kód | Zkrácený popis | MJ | Výměra | Cenová soustava |
|----|--------|--------------|---|-----|--------|-----------------|
| | | | Rozměr | | | |
| | | 13 | Hloubené vykopávky | | | |
| 1 | 1 | 131201110R00 | Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ | m3 | 126 | RTS I / 2023 |
| | | | 12*3*3,5 | | 126 | |
| | | | <i>RTS komentář: Položka obsahuje hloubení jámy traktorbagrem, naložení výkopku na dopravní prostředek pro svislé, nebo vodorovné přemístění, popř. přemístění výkopku do 3 m (po povrchu území), případně zajištění rypadel polštářů, udržování pracoviště a ochranu výkopiště proti stékání srážkové vody z okolního terénu i s jejím odvodněním, nebo odvedením, přesekání a odstranění kořenů ve výkopišti, odstranění napadávek, urovnání dna výkopu</i> | | | |
| | | 16 | Přemístění výkopku | | | |
| 2 | 1 | 162201102R00 | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m | m3 | 126 | RTS I / 2023 |
| | | | 126 | | 126 | |
| | | 17 | Konstrukce ze zemin | | | |
| 3 | 1 | 174101101T00 | Zásypání jam, rýh, šachet se zhuštění | m3 | 100 | RTS I / 2022 |
| | | | 100 | | 100 | |
| | | | <i>RTS komentář: Položka obsahuje strojní přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu.</i> | | | |
| | | 21 | Úprava podloží a základové spáry | | | |
| 4 | 1 | 213151111R00 | Montáž vsakovacího bloku | kus | 4 | RTS I / 2023 |
| | | | 4 | | 4 | |
| 5 | 1 | 213151121R00 | Obalení vsakovacích bloků geotextilií | m2 | 7,68 | RTS I / 2023 |
| | | | 1,2*0,8*4+1,2*0,6*4+0,8*0,6*2 | | 7,68 | |
| 6 | 1 | 215901101RT5 | Zhuštění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS | m2 | 36 | RTS I / 2023 |
| | | | 12*3 | | 36 | |
| | | 27 | Základy | | | |
| 7 | 1 | 271531111RK1 | Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-63 mm | m3 | 9 | RTS I / 2022 |
| | | | 12*3*0,25 | | 9 | |
| | | 28 | Zpevňování hornin a konstrukcí | | | |
| 8 | 1 | 289971233R00 | Zřízení vrstvy z geotext. sklon do 1:1 š.do 8,5 m | m2 | 141 | RTS I / 2023 |
| | | | 12*3+12*3,5*2+3*3,5*2 | | 141 | |
| 9 | 1 | 67352030 | Geotextilie silniční PK-Tex PP 80 314 g/m2 | m2 | 155,1 | RTS I / 2022 |
| | | | 141*1,1 | | 155,1 | |
| | | | <i>RTS komentář: původní název: Geolon PP 80 rozměr role 5,2 x 100 m Tvoří stabilní základ konstrukcí nejrůznějších dopravních, zemních a vodohospodářských staveb. Jsou vyráběny speciálními tkacími postupy z polypropylenových vláken. Hlavní aplikace: dálnice, silnice, parkoviště, letiště, železnice, tramvajové dráhy, armovaná zemní tělesa, opěrné stěny s vegetačním lícem, drenážní systémy, hydrotechnické stavby, geokontejnery. Základní funkce, vlastnosti a výhody: plní současně výtlačnou funkci při zachování funkce separační a filtrační, mají vysokou pevnost v tahu (15 až 1500 kN/m) při velmi nízkém prodloužení, vykazují velmi dobré hodnoty koeficientu tření na kontaktu zemina - geotextilie, významně přispívají k zvýšení únosnosti konstrukčních vrstev jemnozrnných i hrubozrnných, oddělují podkladovou vrstvu od podloží a brání tak jejich smíšení, naopak dovolují průchod vody a to po celou dobu životnosti stavby, zajišťují stejnoměrné sedání konstrukce a redukci vzniku vyjetých kolejí, umožňují dosáhnout až 40 % úspory tloušťky podkladové vrstvy, navíc při podstatně nižších nákladech na následnou údržbu vozovky, díky vysokým hodnotám CBR vynikají odolností proti proražení, umožňují výstavbu velmi strmých stěn i na špatných podložích, až 50 % úsporu dováženého výplňového materiálu, 50 % (i větší) úsporu záboru místa, výrazné zkrácení doby výstavby, jsou odolné chemickým a biologickým útokům, mají UV stabilitu, dlouhou životnost.</i> | | | |
| | | 721 | Vnitřní kanalizace | | | |
| 10 | 1 | 721100013RA0 | Kanalizace vnitřní, PVC, D 160 mm, zemní práce | m | 3 | RTS I / 2023 |
| | | | 3 | | 3 | |

| Č. | Objekt | Kód | Zkrácený popis | MJ | Výměra | Cenová soustava |
|---------------|--------|--------------|--|-----|--------|-----------------|
| | | | Rozměr | | | |
| RTS komentář: | | | V položce je zakalkulováno: Výkop rýhy ruční, odvoz výkopku do 10 m, lože pod potrubí ze štěrkopísku, dodávka a montáž potrubí z trub PVC vnějšího průměru dle popisu , zkouška těsnosti potrubí, obsyp potrubí a zásyp rýhy sypaninou. | | | |
| 11 | 1 | 721100011RA0 | Kanalizace vnitřní, PVC, D 110 mm, zemní práce | m | 7,5 | RTS I / 2023 |
| | | | 5+2,5 | | 7,5 | |
| RTS komentář: | | | V položce je zakalkulováno: Výkop rýhy ruční, odvoz výkopku do 10 m, lože pod potrubí ze štěrkopísku, dodávka a montáž potrubí z trub PVC vnějšího průměru dle popisu , zkouška těsnosti potrubí, obsyp potrubí a zásyp rýhy sypaninou | | | |
| | | 89 | Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení | | | |
| 12 | 1 | 28697935xx | Šachta filtrační podzemní pochozí | kus | 1 | RTS I / 2022 |
| | | | 1 | | 1 | |
| RTS komentář: | | | 340020 Podzemní filtrační šachta s teleskopem Nejeфективnější způsob filtrace pro akumulaci i vsakování dešťové vody. Pochozí PE poklop filtrační koš s otvory 0,35 mm nastavitelná hloubka 570 - 1050 mm pro odvodňovanou plochu 350 / 500 m2 připojení DN 100 / DN 150 | | | |
| 13 | 1 | 28697910xx | Blok vsakovací 600/600/800mm | kus | 4 | RTS I / 2022 |
| | | | 4 | | 4 | |
| RTS komentář: | | | Flexibilní a výkonný vsakovací blok Garantia Rain Bloc nachází své uplatnění především ve veřejném a komerčním sektoru. Je možné jej použít pro odvodnění střech, náměstí, ulic i pro odvodnění průmyslových ploch. Vsakovací blok garantuje díky své konstrukci tvořené unikátními sloupky extrémní nosnost. Při výšce zásypu 800 mm je pojízdný i nákladními automobily 60t. Celkový objem 300 litrů Retenční objem 285 litrů Délka 1200 mm Šířka 600 mm Výška 420 mm Připojení 6 x DN 100, 6 x DN 125, 12 x DN 150 Hmotnost cca 15 kg Materiál 100% Polypropylen (PP) 36001 | | | |
| 14 | 1 | 42610403xx | Čerpadlo automatické ponorné 1,1kW,230V/50Hz, Qmax.5,8m3/hod.,plovák | kus | 1 | RTS I / 2022 |
| | | | 1 | | 1 | |
| 15 | 1 | 28697412 | Poklop šachtový DN600 | kus | 1 | RTS I / 2022 |
| | | | 1 | | 1 | |
| 16 | 1 | 28697977xx | Nádrž akumulační 25000 l | kus | 1 | RTS I / 2022 |
| | | | 1 | | 1 | |
| 17 | 1 | 28695911 | Kus prodlužovací vlnitý DN 600 délka 1000 mm | kus | 1 | RTS I / 2022 |
| | | | 1 | | 1 | |
| RTS komentář: | | | katalogové číslo výrobce 190066 materiál: RAU-PP 2300 Barva oranžová D = 680/602 mm Délka 1000 m | | | |
| | | H14 | Nádrže a jímky čištění vod a ostatní pozemní nádrže, jímky, zásobníky, jámy | | | |
| 18 | 1 | 998144475R00 | Přesun hmot, nádrže pozemní, příplatek do 5 km | t | 29,41 | RTS I / 2023 |
| | | | 29,41 | | 29,41 | |
| 19 | 1 | 998144476R00 | Přesun hmot, nádrže pozemní, příplatek dalších 5km | t | 29,41 | RTS I / 2023 |
| | | | 29,41 | | 29,41 | |
| | | M21 | Elektromontáže | | | |
| 20 | 1 | 210100010RAA | Přípojka elektro v zemi | m | 25 | RTS I / 2023 |
| | | | 25 | | 25 | |
| | | M23 | Montáže potrubí | | | |
| 21 | 1 | 230060004R00 | Montáž nádrže 25 m3 | kus | 1 | RTS I / 2022 |
| | | | 1 | | 1 | |