

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Spis.zn.: S MJED 1640/2024

Č.j.: MJED 3049/2024

Vyřizuje: Ing.arch. Magdalena Jakůbková /tel. 516 528 212

Jedovnice dne 2.7.2024

Jihomoravský kraj, zastoupený Střední průmyslovou školou Jedovnice, příspěvkovou organizací, se sídlem Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice  
IČ: 620 73 087

zastoupena na základě plná moci ze dne 27.2.2024

Ing. arch. Jiřím Váchou, Pod Kaplí 40, 644 00 Brno

Nabylo právní moci

dne 20.7.2024

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Havlíčkovo nám. 71  
679 06 JEDOVNICE

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavebník – Jihomoravský kraj, zastoupený Střední průmyslovou školou Jedovnice, příspěvkovou organizací, se sídlem Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice, IČ: 620 73 087, zastoupenou na základě plné moci ze dne 27.1.2024 Ing. arch. Jiřím Váchou, IČ: 181 39 795, se sídlem Pod Kaplí 40, 644 00 Brno - podal dne 15.4.2024 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Snížení energetické náročnosti budovy A“ na pozemcích p.č. 1602 a p.č. 1609/16, vše katastrální území Jedovnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 písm. 4) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) jsou: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno.

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1., písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. (dále též „stavební zákon“), ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona podanou žádost a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18a vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení na stavbu:

#### „Snížení energetické náročnosti budovy A“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 1602 a p.č. 1609/16, vše katastrální území Jedovnice.

#### Popis stavby:

*Podle předložené dokumentace se jedná o změnu dokončené stavby - stávající budovy „A“ v uzavřeném areálu SPŠ v Jedovnicích. Jedná se o pětipodlažní objekt s částečně zapuštěným suterénem, ve kterém je umístěn provoz školní jídelny, domov mládeže a učebny a kabinety pedagogů.*

*Změna stavby nazvaná „snížení energetické náročnosti budovy“ bude v rozsahu: zateplení fasády a střechy, výměny oken a instalace venkovních žaluzií, instalace fotovoltaických panelů na střechu, instalace VZT s rekuperací odpadního tepla a úpravy elektroinstalace a hromosvodu.*

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem Ing. arch. Jiřím Váchou, ČKA 00 306, a ověřené ve stavebním

- 3 -07- 2024

Vypraveno dne: .....

- řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
    - napojení na dopravní i technickou infrastrukturu zůstává stávající
  3. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
  4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a osob na staveništi.
  5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
  6. Stavba bude vybavena účinnou ochranou před bleskem. Před realizací musí být proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot k výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby. Pro uzemnění ochrany systému před bleskem se přednostně zřídí základový zemnič.
  7. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku v majetku stavebníka a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné. Součástí zařízení staveniště bude i mobilní WC.
  8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
  9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do vydání kolaudačního souhlasu bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník.
  10. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno, sídlo a IČ stavebního podnikatele (viz. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen – u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
  11. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
  12. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
  13. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
  14. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

15. Při realizaci stavby včetně napojení na inženýrské sítě budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů:

- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 13.3.2024 pod č.j.: MBK 13036/2024
  - **Z hlediska ochrany přírody a krajiny** - ve smyslu § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31.12.2023 a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „zákon“), nemáme námítky k realizaci stavby za předpokladu, že:
    - stavební práce budou probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích;
    - při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky – viz § 5 odst. 3 zákona (např. ukládání odpadů, stavebních materiálů, vjíždění stavebních strojů mimo místo stavby spod.);
    - v případě, že obvodový plášť předmětné stavby je užíván ke hnízdění volně žijících ptáků, je třeba požádat o vydání rozhodnutí v souladu s § 5b odst. 1 zákona zdejší ŽP nebo dle § 56 zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ŽP. Orgán ochrany přírody, neexistuje-li jiné uspokojivé řešení, může rozhodnutím stanovit postup odchylný od postupu uvedeného v § 5a odst. 1 zákona, na základě kterého leze za určitých podmínek, v souladu s § 5b odst. 1 zákona nebo § 56 zákona, provést např. odstranění hnízd z budov v době kdy v nich ptáci aktuálně nehnízdí. Současně s žádostí předložte fotodokumentaci, ze které bude patrné umístění ptačích hnízd.
  - **Z hlediska odpadového hospodářství** – na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 54/2020 Sb., o odpadech, ve znění účinném do 31.12.2023 a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, je k uvedenému záměru vydáno následující vyjádření:
    - Veškeré odpady z realizace stavby, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. 813 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).
    - Stavebník předloží orgánu odpadového hospodářství (dále i jen „správní orgán“) doklady o převzetí odpadů z provedení záměru vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití / odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto odpadů, jak byla uvedena ve výše citované projektové dokumentaci; bez předložení ověření není možné provést kolaudaci stavby. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
    - Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).
    - Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko ze dne 4.4.2024 pod č.j.: KHSJM 20290/2024/BK/HDM
  - Před uvedením rekuperačních jednotek do trvalého provozu bude pro ověření nepřekročení hygienických limitů hluku, upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní a noční době provedeno měření hluku z provozu VZT v chráněném venkovním prostoru staveb a v denní době v chráněném vnitřním prostoru staveb. Výsledky měření budou předloženy před kolaudací stavby KHS JmK k posouzení.
  - Nejpozději při kolaudaci bude předložen plán údržby a čištění VZT zařízení dle návodu výrobce nebo dodavatele.
  - Okna a otvory ve stravovacím provozu (školní jídelna, varna, skladovací prostory), která jsou otevíratelná do vnějšího prostředí, musí být opatřena sítí proti hmyzu.
- 16. Při realizaci stavby včetně připojení na inženýrské sítě budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních jednotlivých správců technické infrastruktury:
  - Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy – EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno ze dne 26.6.2024 pod č.j.: D2610-27129841
    - V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
    - Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:
      - a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
      - b) Dodržovat platná ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 in	

- Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.

- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.
- Vyjádření – CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 28.6.2024 pod č.j.: 197570/24
  - (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
  - (II) společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
  - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
    - o dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK:
      - Při zateplení objektu musí být zachován přístup ke stávajícímu tel. Rozvaděči.; a
    - o řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
  - (IV) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
  - (V) pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- 17. Při nedodržení podmínek tohoto povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 179 stavebního zákona.
- 18. Po ukončení prací v termínu stanoveném ve stavebním povolení je stavebník povinen v souladu s § 122 stavebního zákona požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., části B), tj. zejména:
  - *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. Zařízení*
  - *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
  - *atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité výrobky a materiály*
  - *doklad o likvidaci odpadů ze stavby*
  - *dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby*

## Odůvodnění

Stavebník – Jihomoravský kraj, zastoupený Střední průmyslovou školou Jedovnice, příspěvkovou organizací, se sídlem Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice, IČ: 620 73 087, zastoupenou na základě plné moci ze dne 27.1.2024 Ing. arch. Jiřím Váchou, IČ: 181 39 795, se sídlem Pod Kaplí 40, 644 00 Brno - podal dne 15.4.2024 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Snížení energetické náročnosti budovy A“ na pozemcích p.č. 1602 a p.č. 1609/16, vše katastrální území Jedovnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.5.2024 pod č.j.: MJED 1994/2024 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad Jedovnice upustil od místního šetření a ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. V průběhu zahájeného řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky ani připomínky.

Okruh účastníků řízení o společném povolení stavby se vymezuje dle § 109 stavebního zákona; účastníkem řízení je:

- písm. a) stavebník – Jihomoravský kraj, zastoupený Střední průmyslovou školou Jedovnice, příspěvkovou organizací

- a) stavebník: Jihomoravský kraj, zastoupený Střední průmyslovou školou Jedovnice, příspěvkovou organizací
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: Jihomoravský kraj
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Jihomoravský kraj
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: Jihomoravský kraj
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Městyse Jedovnice
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: EG.D, a.s., CETIN, a.s.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným.

Návrh byl doložen:

- plná moc
- projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou
- plán kontrolních prohlídek
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 13.3.2024 pod č.j.: MBK 13036/2024
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko ze dne 4.4.2024 pod č.j.: KHSJM 20290/2024/BK/HDM
- Koordinované závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, Územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 19.3.2024 pod č.j.: HSBM- 2039-3/2024
- Závazné stanovisko – Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro JmK, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno ze dne 18.3.2024 pod č.j.: SEI-5877/2024/67.101
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno ze dne 21.3.2024 pod č.j.: D8610-26301141
- Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy – EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno ze dne 26.6.2024 pod č.j.: D2610-27129841
- Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k DS za napěťové hladiny VN č. 9002158567
- Vyjádření – CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 28.6.2024 pod č.j.: 197570/24
- Stanovisko – Česká společnost pro ochranu netopýrů, Katedra zoologie PřF UK, Viniční 7, 128 00 Praha ze dne 29.4.2024

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek společného povolení.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Městyse Jedovnice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území.

Záměr multifunkčního hřiště je dle Územního plánu Městyse Jedovnice situován do stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV). Územní plán Městyse Jedovnice byl vydán formou Opatření obecné povahy dne 28.1.2013, plné znění po vydání poslední změny s nabytím účinnosti k 11.4.2019. Záměr spadá do přípustného využití ploch OV 2a není umístěn v rozporu s územně plánovací dokumentací městyse Jedovnice. Záměr byl posouzen orgánem územního plánování, který vydal souhlasné závazné stanovisko bez stanovení dalších podmínek.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil

shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb, obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavebník v řízení předloženými doklady a podklady prokázal, že stavba není v rozporu s veřejnými zájmy, doložil kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy i účastníků řízení. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad na základě výše uvedeného došel k závěru, že za splnění podmínek tohoto rozhodnutí nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění pro stavebníka: Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1., správního řádu odvolání, ve kterém se uvede proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice.

Odvolání se podává v počtu 2 ks stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Stavební úřad Jedovnice. Podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 10.5.2024 ve výši 5.000,- Kč.

**Doručí se:**

**Žadatel – zmocněnec:**

Ing. arch. Jiří Vácha, Pod Kaplí 40, 644 00 Brno

**Ostatní účastníci řízení:**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

**Dotčené orgány řízení:**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. ÚP + RR, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

**s vyznačením právní moci ještě obdrží:**

stavebník - zmocněnec: Ing. arch. Jiří Vácha, Pod Kaplí 40, 644 00 Brno (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“