

***ROZPISKA**

OBSAH

1.	DOKUMENTACE OBJEKTŮ.....	3
1.1	ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	3
1.1.1	Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce	3
1.1.2	Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce	6
2.	ZÁVĚR	10

1. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

a) *Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace:*

Výchozím podkladem pro zpracování dokumentace jsou:

- Podklady k řešení varné technologie a související požadavky zpracované ateliérem ProKitchen.
- Podklady k revizím lapáků tuků a odlučovače škrobů.
- Stavební dokumentace objektu předaná zadavatelem.
- Dokumentace elektro, VZT a ZTI předaná zadavatelem.
- Místní šetření.
- Projekt elektroinstalace.

Předchozí dokumentace obsahovala odchylky na vnějším plášti objektu a interiérové rozdělení příčkami ve skladu brambor.

b) *Seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání:*

- Podklady k řešení varné technologie a související požadavky zpracované ateliérem ProKitchen.
- Podklady k revizím lapáků tuků a odlučovače škrobů.
- Stavební dokumentace objektu předaná zadavatelem.
- Dokumentace elektro, VZT a ZTI předaná zadavatelem.
- Místní šetření.
- Projekt elektroinstalace.

Dále požadavky související zejména s následující sadou norem a vyhlášek:

- ČSN 73 41 30 1 Obytné budovy
- ČSN 73 41 30 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 73 66 60 Vnitřní vodovody
- ČSN 73 66 50 Výpočet vnitřních vodovodů
- ČSN 75 67 60 Vnitřní kanalizace
- ČSN EN 12056-1 Vnitřní kanalizace
- ČSN EN 12056-2 Vnitřní kanalizace
- ČSN 73 60 56-1 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel - Vyhlášky Sb.
- Vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- Vyhl. 398/2009 Sb. O obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhl. 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území
- Vyhl. 416/2010 Sb. O ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod
- Vyhl. 150/2010 Sb. O vodách (vodní zákon)
- Vyhl. 380/2002 Sb. K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

c) *Členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení:*

Objekt je členěn na stavební část a technologické vybavení. Projekt technologického vybavení zpracovává ateliér ProKitchen.

d) *Požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry:*

Jedná se o stávající objekt varny pro nemocnici. V rámci budovy se v 1.NP nachází varna a její zázemí, včetně parní výměníkové stanice a šaten. Ve 2.NP budovy se nachází výdej, zázemí výdeje, pomocné prostory a kanceláře zdravotnického personálu. Objekt se nachází v rovině, u jižního konce objektu se terén zvedá a tvoří terénní zlom. Ten je využit jako přístup do 2.NP v úrovni zvýšeného terénu pomocí lávky. Objekt je zastřešen

sedlovou střechou a na části střechou plochou. Konstrukční systém objektu je zděný s nosnými ocelovými sloupy v hlavní lodi. Boční část objektu je plně zděná s betonovými stropy. Část hlavní lodi, kde je umístěna varna má ocelové stropy.

Z hlediska využití gastro technologie se jedná o soubor vybavení sloužícího pro zaopatření stravování pro nemocnici. Jako TZB pro zajištění tohoto provozu slouží samostatný rozvod elektro z podružného rozvaděče v 1.NP. Z hlediska kanalizace je objekt napojen na stávající rozvod včetně tukové kanalizace. Z hlediska přívodu vody je objekt napojen na centrální zásobování teplou vodou a areálový rozvod pitné vody. Centrální zásobování TVU je řešeno ve 2.NP, kde se nachází výměňková stanice. Chlazení je v současnosti využíváno zejména pro chladicí boxy. V novém stavu se plánuje využít také chlazení pro VZT ve varně. VZT je stávající s rozvodem ze strojovny VZT ve 2.NP a zajišťuje zásobování a výměnu vzduchu ve varně a výdeji.

Realizací záměru by mělo dojít ke kompletní modernizaci varny včetně zázemí. Jednotlivě se tedy jedná o výměnu povrchových konstrukcí, výměnu elektroinstalace, výměnu VZT a chlazení, dopojení na stávající rozvody kanalizace a vody.

Stavba nezasáhne do stávající zastavěnosti a je realizována na stávající zastavěné ploše.

e) Požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení:

Stavbou dojde k zásahu do podlahových konstrukcí, dojde k vybourání několika nových otvorů a dojde k realizaci nové venkovní rampy. Vzhledem k rozsahu zásahů se však jedná o zásahy drobného charakteru, které jsou jednoduché na provádění. Z hlediska nových otvorů dojde k jejich překlenutí ocelovými překlady, navržená rampa má obdobně ocelovou nosnou konstrukci.

f) Požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.):

Realizovaná varna bude mít po modernizaci stejnou kapacitu tj. 1000-1500 jídel denně. Z hlediska využití plochy, prostory v 1.NP, které se upravují, mají plochu 878 m², přičemž samotný prostor varny zabírá 155 m². V provozu pracuje do 20ti zaměstnanců.

g) Klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto):

Klimatické podmínky místa stavby a provozní podmínky

Místo stavby:	Kyjov
Nadmořská výška:	192 m.n.m.
Výpočtová zimní teplota venkovního vzduchu:	-15°C
Výpočtová letní teplota venkovního vzduchu:	+32°C

h) Balance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.):

Kapacita varny 1500 jídel denně.

Počet pracovníků 20.

i) Požadavky na stavební fyziku:

Nejsou řešeny, do obálky budovy se nezasahuje.

j) Požadavky na efektivní hospodaření s energiemi:

Projekt kuchyně řeší snížení energetické náročnosti provozu. Využitím navrhovaných zařízení dojde ke snížení energetické náročnosti minimálně o 30 %.

k) Provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný:

Provoz je trvalý, zajišťuje zásobování nemocnice po celý rok.

l) Návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení:

Požadovaná životnost zařízení je 15 let.

m) Požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí:

Nejsou.

n) Požadavky ochrany životního prostředí:

V případě této stavby se jedná zejména o snížení energetické náročnosti a požadavek na adekvátní likvidaci stavebního odpadu.

o) Požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz:

Nejsou řešeny, jedná se o stavbu nevyžadující povolení. Navrhovaný provoz byl konzultován s KHS a je pod pravidelným hygienickým dozorem.

p) Požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí:

Požadavkem stavebníka je zachování funkčnosti 2.NP v průběhu výstavby.

q) Stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.):

Tyto hodnoty jsou stanoveny příslušnými profesními vyhláškami a stavebník neměl zvláštní požadavky na tyto parametry.

r) Změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.:

V rámci výstavby dojde ke vzniku odpadů v objemu 157 t. Jedná se zejména o obklady, podlahová souvrství, podhledy apod.

Dále vznikne přibližně 20 t kovového odpadu.

s) Vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.):

Nezasahuje se do obálky objektu.

t) Požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení:

Strojovna VZT a hlučné provozy jsou umístěny tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování okolního prostředí a bylo omezeno šíření hluku a vibrací. Nově navržená zařízení mají nižší hlučnost, než stávající technologie.

u) Požadavky požárně bezpečnostního řešení:

Požárně dělicí konstrukce

Nově vzniklé požární stěny jsou zděné min. tl. 150 mm. Tyto konstrukce vykazují dle publikace Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů požární odolnost EI 180 DP1 nebo REI 90 DP1, což je dostatečná odolnost až pro V. stupeň požární bezpečnosti – vyhovuje jak pro prostor elektrorozvodny, tak pro prostor kolektoru.

Stávající stropy jsou spřažené ocelobetonové stropy, které dle výše uvedené publikace při tl. 60 mm nad vlnou vykazují požární odolnost REI 30 DP1, což je rovněž dostatečná požární odolnost.

Požární uzávěry

V rámci vzniku nového požárního úseku elektrorozvodny je požadováno kompletního oddělení tohoto prostoru, tzn. nové požární uzávěry, případně stávající uzávěry musí vykazovat požadovanou požární odolnost.

Požární uzávěry otvorů – požární dveře musí vykazovat na požární odolnost EW 30 DP3 + C. Požární odolnost musí vykazovat požární uzávěr včetně zárubní. Pokud bude stávající požární úsek bez požární odolnosti, požaduje se výměna za nový (tedy včetně zárubní).

Požární uzávěry budou v souladu s vyhláškou č. 202/1999 Sb., označeny štítkem s vyznačenou:

Písmennou značkou EI nebo EW

Číselnou značkou o dosažené požární odolnosti v minutách (30)

Značkou druhu konstrukce (DP1, DP2 nebo DP3)

Grafickou značkou \oplus , je-li součástí konstrukce dveřní sestavy požární nebo kouřové těsnění

V případě použití skleněné výplně, bude požární odolnost uvedena i v ploše skla, kde bude uvedena požární odolnost i tloušťka skla.

Skutečná požární odolnost bude doložena certifikátem výrobce platným na území ČR (Prohlášením o shodě dle zákona 22/1997 Sb.), Stávající požární uzávěr bude mít požární odolnost doloženou Dokladem o kontrole provozuschopnosti.

Bezpečnostní značky a tabulky

Objekt bude označen bezpečnostními značkami a tabulkami dle řady norem ČSN ISO 3864, ČSN ISO 3864-1 a nařízení vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů.

Těmito značkami a tabulkami se označí: směr úniku osob, přenosné hasicí přístroje, nástěnné hydranty, rozvaděče elektrické energie, hlavní uzávěr vody apod.

Značky pro únik osob musí být viditelné i při výpadku elektrického proudu z distribuční sítě. Tyto značky budou umístěny při každé změně směru, či při změně výškové úrovně. Značky nesmí být umístěny výše než 2,5 m. Doporučuje se značky umístit do výše očí unikajících osob nebo níže, v souladu s ČSN EN 1838.

v) *Požadavky na výroby:*

Výrobky musejí splňovat požadavky dotační výzvy, přiložené v dokladové části této PD.

1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

a) *Objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení:*

Z hlediska stavebních objektů se jedná o jeden stavební objekt a technologické vybavení, které je součástí samostatné dokumentace.

b) *Celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet:*

Provozní řešení řeší samostatný projekt technologie.

c) *Popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu:*

Z hlediska materiálového se řeší vnitřní příčky, provedené z porobetonu, nové podlahy a obklady provedené z keramické dlažby a venkovní ocelová pozinkovaná konstrukce. Další materiály jsou specifikovány dílčími profesními projekty.

d) *Provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva:*

Není řešeno, jedná se o stávající stavbu a provoz bez navýšení kapacit. Zhotovitel má povinnost vyhotovit plán BOZP a řídit se jeho požadavky.

e) *Řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:*

Dispozičně dochází pouze k dílčím změnám a neřeší se změny ve využití prostor.

f) *Zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení:*

Neřeší se, dojde k výkopům uvnitř objektu pro napojení kanalizace.

g) *Zajištění výkopů:*

Neřeší se.

h) *Založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů:*

Neřeší se.

- i) *Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.:*

Do nosných konstrukcí se nezasahuje. Ke stavbě se přistavuje rampa, která slouží jako nosná konstrukce pro VZT a Chlazení a bude provedena dle přiloženého stavebně konstrukčního řešení.

- j) *Řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí:*

Neřeší se netradiční technologický postup. Jedná se o běžná vybavení a zařízení.

- k) *V případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.:*

Dojde k vybourání pouze nenosných nebo zastřešujících konstrukcí a provedení průrazu dveří v rámci nosné stěny. Ta bude zajištěna dvojicí IPE 120 nosníků. Jiné zásahy do obálky budovy nejsou.

- l) *Při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance):*

Do pláště budovy se nezasahuje, dochází k modernizaci stávajícího vybavení bez zásadních nároků na změnu konstrukčního systému.

- m) *Konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby:*

Do konstrukčního systému se nezasahuje.

- n) *Popis řešení stavební fyziky:*

Není řešena, nezasahuje se do obálky budovy.

- o) *Průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady a pod.) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky:*

Jsou řešeny v souhrnné technické zprávě.

- p) *Popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu:*

Jsou řešeny samostatně zpracovaným projektem gastrotechnologie.

- q) *Popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu):*

Není řešena, nezasahuje se do obálky budovy.

- r) *Popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení:*

Požárně dělicí konstrukce

Nově vzniklé požární stěny jsou zděné min. tl. 150 mm. Tyto konstrukce vykazují dle publikace Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů požární odolnost EI 180 DP1 nebo REI 90 DP1, což je dostatečná odolnost až pro V. stupeň požární bezpečnosti – vyhovuje jak pro prostor elektrorozvodny, tak pro prostor kolektoru.

Stávající stropy jsou spřažené ocelobetonové stropy, které dle výše uvedené publikace při tl. 60 mm nad vlnou vykazují požární odolnost REI 30 DP1, což je rovněž dostatečná požární odolnost.

Požární uzávěry

V rámci vzniku nového požárního úseku elektrorozvodny je požadováno kompletního oddělení tohoto prostoru, tzn. nové požární uzávěry, případně stávající uzávěry musí vykazovat požadovanou požární odolnost.

Požární uzávěry otvorů – požární dveře musí vykazovat na požární odolnost EW 30 DP3 + C. Požární odolnost musí vykazovat požární uzávěr včetně zárubní. Pokud bude stávající požární úsek bez požární odolnosti, požaduje se výměna za nový (tedy včetně zárubní).

Požární uzávěry budou v souladu s vyhláškou č. 202/1999 Sb., označeny štítkem s vyznačenou:

Písmennou značkou EI nebo EW

Číselnou značkou o dosažené požární odolnosti v minutách (30)

Značkou druhu konstrukce (DP1, DP2 nebo DP3)

Grafickou značkou \oplus , je-li součástí konstrukce dveřní sestavy požární nebo kouřové těsnění

V případě použití skleněné výplně, bude požární odolnost uvedena i v ploše skla, kde bude uvedena požární odolnost i tloušťka skla.

Skutečná požární odolnost bude doložena certifikátem výrobce platným na území ČR (Prohlášením o shodě dle zákona 22/1997 Sb.,). Stávající požární uzávěr bude mít požární odolnost doloženou Dokladem o kontrole provozuschopnosti.

Bezpečnostní značky a tabulky

Objekt bude označen bezpečnostními značkami a tabulkami dle řady norem ČSN ISO 3864, ČSN ISO 3864-1 a nařízení vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů.

Těmito značkami a tabulkami se označí: směr úniku osob, přenosné hasicí přístroje, nástěnné hydranty, rozvaděče elektrické energie, hlavní uzávěr vody apod.

Značky pro únik osob musí být viditelné i při výpadku elektrického proudu z distribuční sítě. Tyto značky budou umístěny při každé změně směru, či při změně výškové úrovně. Značky nesmí být umístěny výše než 2,5 m. Doporučuje se značky umístit do výše očí unikajících osob nebo níže, v souladu s ČSN EN 1838.

s) *Řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požární bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.):*

Jsou řešeny projekty MaR, VZT, Elektro apod. Přílohou projektu je koordinace pohledu, která řeší tento souběh.

t) *Ostatní výpočty:*

Jsou přiloženy v rámci profesních projektů.

u) *Kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem:*

Je stanoven harmonogram výstavby, který je přílohou těchto ZOV. Zásadními milníky v průběhu výstavby jsou:

- Seznámení stavebníka a autorského dozoru s harmonogramem výstavby a termíny realizace, včetně koordinační schůzky se zástupci veškerých profesí s ohledem na možné změny v dodávaných technologiích a konzultace navrženého řešení. 1 týden od zahájení.
- Zřízení staveniště, obchozích tras, zabezpečení stavby a dopojení technologií a TZB: 3 týdny od zahájení.
- Dokončení bouracích prací a provedení přípravy pro technologie: 6 týdnů od zahájení.
- Osazení hrubých rozvodů VZT, chlazení, elektro, mimo osazení rozvaděče: 11 týdnů od zahájení.
- Uložení kanalizace a příprava podlahy, včetně zabetonování rýh: 12 týdnů od zahájení.
- Kontrola koncových prvků před zahájením finálního obkladu a podlah: 15 týdnů od zahájení.
- Osazení rozvaděče, osazení chladících jednotek a osazení VZT jednotky: 17 týdnů od zahájení.
- Provedení finálních povrchů, podhledů apod: 18 týdnů od zahájení.
- Předání stavby dodavateli gastro technologie: 20 týdnů od zahájení.

Plán kontrolních prohlídek stavby a výkon autorského dozoru Dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předpokládá se provedení kontrolních prohlídek stavby v těchto etapách:

- Předání staveniště.
- Dokončení bouracích prací.
- Předání konstrukčních vrstev.
- Po dokončení stavby před kolaudací, případně souběžně s kolaudací.

Dále se doporučuje sledovat v rámci kontrolní činnosti plnění harmonogramu a milníků projektu.

Součástí kontrolní činnosti bude časové sledování výstavby. Projektant si vyhrazuje právo být informován před provedením zakrývání konstrukcí a vedení rozvodů.

Lhůty výstavby Předpokládaná doba výstavby jsou 4-5 měsíců, přičemž se předpokládá zahájení prací v průběhu jara 2025.

v) *Stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování:*

Výrobky musejí splňovat požadavky dotační výzvy, přiložené v dokladové části této PD.

w) *Specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání:*

Jsou uvedeny v profesních projektech a výkazu výměr.

x) *Položkový výkaz výměr:*

Uvedený v příloze.

2. ZÁVĚR

Objekt je projektován podle norem, stavebních předpisů a vyhlášek platných v České republice.

!!! DOKUMENTACE NESLOUŽÍ K REALIZACI STAVBY !!!

V Rokytnici nad Jizerou, 7/2024

Ing. Michal Nečas
Proiectura Dana s.r.o.
tel: +420 728919595
e-mail: michal.necas@proiecturadana.cz