

SP. ZN.: OSR/MMB/0514241/2024/Lat  
Č. J.: MMB/0902979/2024

VYŘIZUJE: Renata Látalová  
TEL./E-MAIL: +420 542176426/latalova.renata@brno.cz

Brno 04.11.2024

Vzdělávací institut pro Moravu, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace, IČO 60555980, Hybešova 253/15, 602 00 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou: „**Rekonstrukce poloviny střechy - Hybešova 15**“, na ulici Hybešova 15, č. p. 253, pozemek par. č. 1314, k. ú. Staré Brno, obec Brno, památková zóna Brno, ochranné pásmo Městské památkové rezervace

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost stavebníka, kterým je Vzdělávací institut pro Moravu, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace, IČO 60555980, Hybešova 253/15, 602 00 Brno, ze dne 20.5.2024 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Rekonstrukce poloviny střechy - Hybešova 15**“, na ulici Hybešova 15, č. p. 253, pozemek par. č. 1314, k. ú. Staré Brno, obec Brno, památková zóna Brno, ochranné pásmo Městské památkové rezervace s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, v souladu s ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023, stavební úřad rozhodl takto:

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:  
„**Rekonstrukce poloviny střechy - Hybešova 15**“,  
na ulici Hybešova 15, č. p. 253, pozemek par. č. 1314, k. ú. Staré Brno, obec Brno,  
památková zóna Brno, ochranné pásmo Městské památkové rezervace

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**povoluje**

stavebníkovi, kterým je

Pozemek par. č. 1314, k. ú. Staré Brno, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č. p. 253, občanská vybavenost.

Sousední pozemek par. č. 1323, k. ú. Staré Brno, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba č. p. 224, bydlení, pozemek par. č. 1312/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek par. č. 1313/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek par. č. 1501/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba č. p. 255, bytový dům.

#### *Druh a účel povolované stavby:*

Předmětem řízení jsou:

Stavební úpravy části stávající střechy tří podlažní budovy Vzdělávacího institutu pro Moravu, částečně podsklepené, na ulici Hybešova 15, č. p. 253, pozemek par. č. 1314, k. ú. Staré Brno, obec Brno. Stavební úpravy budou spočívat ve výměně střešní krytiny včetně laťování, plného bednění, výměně poškozených prvků krovu, zesílení vazných trámů a pojistné hydroizolace na hlavním křídle střechy směrem do ulice Hybešova. Dále zde budou opraveny komíny, vyměněny všechny klempířské prvky, nově bude provedena střešní část hromosvodu. Stávající střešní okna budou vyměněna za nové - 16ks. Jedno stávající střešní okno bude zrušeno.

#### *Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z

výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Stavebník předá na Odbor městské informatiky, Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
13. Po celou dobu provádění stavby musí být zajištěna bezpečnost chodců.
14. Dopravní řešení akce (přepravní trasy, tonáž vozidel apod.) včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem při jednání a správcem komunikace tj. Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská třída 1a, Brno. Staveništní doprava bude vedena po ulicích městského okruhu s příjezdem na ulici Hybešova a bude řešeno vozidly o největší technicky přípustné hmotnosti 18,0 tun.
15. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společnosti:
  - Brněnských komunikací a.s., č. j. BKOM/22688/2024 ze dne 08.10.2024.
16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Magistrátu města Brna pod č. j. MMB/0236953/2024/SLUD ze dne 11.06.2024:
  - *z hlediska ochrany přírody a krajiny* dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a *z hlediska ochrany a tvorby zeleně*:  
Vzhledem k tomu, že na dané lokalitě byl zjištěn výskyt zvláště chráněný druh živočicha (kavka obecná), je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).
  - *z hlediska odpadového hospodářství a hydrologie* dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:  
OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech v platném znění, byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně jeho provádějících právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech byly vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby, dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.  
Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobů nakládání musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ust. § 94 zákona o odpadech. Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností tj. OŽP MMB, doklady

prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení. V případě nesplnění povinnosti dle § 93a zákona o odpadech lze uložit pokutu fyzické osobě až do výše 100 000 Kč. U právnických osob nebo fyzicky podnikajících osob lze uložit pokutu až do výše 1 000 000 Kč.

- *z hlediska ochrany ovzduší* dle zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, v platném znění:  
Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují ve většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:
  - důkladné kropení vzniklých prašných ploch (zejména v době suchého a větrného počasí)
  - pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná kontrola
  - skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
  - udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště
  - na lešení instalovat protiprašné sítě nebo krycí plachty.
- 17. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
- 18. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 11/2024.
- 19. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby.
- 20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí.
- 21. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Vzdělávací institut pro Moravu, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace, Hybešova 253/15, 602 00 Brno, Ing. Marek Alan Hlobil, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Miroslav Dlouhý, Metelkova 1852/42, 664 34 Kuřim, Hana Faltýnková, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Mgr. Ivo Hahn, Ph.D., Polanka 628, 664 01 Bílovice nad Svitavou, Petr Hirt, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Renata Hirtová, Rekreační 316/17, 635 00 Brno, Jan Hladil, Hybešova 224/13, 602 00 Brno MUDr. Jiří Holubář, Heranova 1214, 562 06 Ústí nad Orlicí, Veronika Horáková, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Ing. David Horal, Hybešova 55/17, 602 00 Brno, Mgr. Lenka Horalová, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Ing. Martin Ječmen, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Jitka Kučerová, Hybešova 224/13, 602 00 Brno, Marcela Obořilová, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Pavla Ostřížková, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Ivana Popelková, náměstí 17. listopadu 1239, 535 01 Přelouč, Gabriela Svobodová, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Taťána Syslová, Štursova 603/34, 616 00 Brno, Olga Špičáková, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Věra Tesařová, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Mgr. Barbora Vodičková, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Ing. Tomáš Zich, Horákov 110, 664 04 Mokrý, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Štýřice

---

## Odůvodnění

---

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-střed obdržel dne 20.5.2024 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou: „Rekonstrukce poloviny střechy - Hybešova 15“, na ulici Hybešova 15, č. p. 253, pozemek par. č. 1314, k. ú. Staré Brno, obec Brno, památková zóna Brno, ochranné pásmo Městské památkové rezervace. Stavebníkem je Vzdělávací institut pro Moravu, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace, IČO 60555980, Hybešova 253/15, 602 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 09.10.2024 pod č. j. MMB/0902748/2024 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Magistrát města Brna Odbor památkové péče vydal závazné stanovisko ze dne 10.07.2024 pod č. j. MMB/0561219/2024/M/s, Odbor životního prostředí Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Magistrátu města Brna vydalo souhlasné závazné stanovisko ze dne 11.06.2024 pod č. j. MMB/0236953/2024/SLUD, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství vydalo koordinované závazné stanovisko ze dne 16.07.2024 pod č. j. HSBM-4904-4/2024, Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor životního prostředí vydal vyjádření ze dne 25.09.2024 pod č. j. JMK132468/2024.

Dále bylo k žádosti doloženo požárně bezpečnostní řešení z června 2024, vypracované Ing. Zdeňkem Jiříčkem, ČKAIT – 1302531.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, podle ust. § 109 písm. b) vlastníkovu stavby, na níž má být změna provedena a podle ust. § 109 písm. c) vlastníkovu pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Vzdělávací institut pro Moravu, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace, IČO 60555980, Hybešova 253/15, 602 00 Brno, podle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a podle ust. § 109 písm. f) tomu, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Ing. Marek Alan Hlobil, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Miroslav Dlouhý, Metelkova 1852/42, 664 34 Kuřim, Hana Faltýnková, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Mgr. Ivo Hahn, Ph.D., Polanka 628, 664 01 Bílovice nad Svitavou, Petr Hirt, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Renata Hirtová, Rekreační 316/17, 635 00 Brno, Jan Hladil, Hybešova 224/13, 602 00 Brno MUDr. Jiří Holubář, Heranova 1214, 562 06 Ústí nad Orlicí, Veronika Horáková, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Ing. David Horal, Hybešova 55/17, 602 00 Brno, Mgr. Lenka Horalová, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Ing. Martin Ječmen, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Jitka Kučerová, Hybešova 224/13, 602 00 Brno, Marcela Obořilová, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Pavla Ostřížková, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Ivana Popelková, náměstí 17. listopadu 1239, 535 01 Přelouč, Gabriela Svobodová, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Taťána Syslová, Štursova 603/34, 616 00 Brno, Olga Špičáková, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Věra Tesařová, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Mgr. Barbora Vodičková, Hybešova 255/17, 602 00 Brno, Ing. Tomáš Zich, Horákov 110, 664 04 Mokrý, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Štýřice



Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, že

- a. projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Ad c): Příjezd ke stavbě je zajištěn po ulici Hybešova.

Ad d): K žádosti o vydání společného povolení pro předmětnou stavbu byla doložena projektová dokumentace vypracovaná a autorizovaná Ing. Romanem Koplíkem v říjnu 2023, ČKAIT – 1005610, jejíž součástí byla také dokladová část obsahující souhlasná vyjádření, závazná stanoviska, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, jejichž výčet je uveden výše v textu odůvodnění tohoto rozhodnutí. Pokud závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů obsahovala podmínky, byly tyto zahrnuty do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. V případě, že byla správními orgány vydána samostatná rozhodnutí, nebyly podmínky těchto rozhodnutí zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí, jelikož kontrola a vymáhání těchto podmínek je v působnosti správního orgánu, který jej vydal.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. 3200/MCBS/2024/0086328 zahájeném dne 20.05.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno- střed pokračuje/vydává rozhodnutí Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí obvodu I stavebního úřadu  
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) v souladu s poznámkou č. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, ve výši **5000,- Kč**.

**PŘÍLOHY PRO STAVEBNÍKA** 1x ověřená projektová dokumentace, štítek „stavba povolena“

### DORUČÍ SE

#### Stavebník

01. Vzdělávací institut pro Moravu, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace, Hybešova 253/15, 602 00 Brno

#### Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona

02. Ing. Marek Alan Hlobil, Hybešova 255/17, 602 00 Brno

03. Miroslav Dlouhý, Metelkova 1852/42, 664 34 Kuřim

04. Hana Faltýnková, Hybešova 255/17, 602 00 Brno

05. Mgr. Ivo Hahn, Ph.D., Polanka 628, 664 01 Bílovice nad Svitavou

06. Petr Hirt, Hybešova 255/17, 602 00 Brno

07. Renata Hirtová, Rekreační 316/17, 635 00 Brno

08. Jan Hladil, Hybešova 224/13, 602 00 Brno

09. MUDr. Jiří Holubář, Heranova 1214, 562 06 Ústí nad Orlicí

10. Veronika Horáková, Hybešova 255/17, 602 00 Brno

11. Ing. David Horal, Hybešova 55/17, 602 00 Brno

12. Mgr. Lenka Horalová, Hybešova 255/17, 602 00 Brno

13. Ing. Martin Ječmen, Hybešova 255/17, 602 00 Brno

14. Jitka Kučerová, Hybešova 224/13, 602 00 Brno

15. Marcela Obořilová, Hybešova 255/17, 602 00 Brno

16. Pavla Ostřížková, Hybešova 255/17, 602 00 Brno

17. Ivana Popelková, náměstí 17. listopadu 1239, 535 01 Přelouč
18. Gabriela Svobodová, Hybešova 255/17, 602 00 Brno
19. Taťána Syslová, Štursova 603/34, 616 00 Brno
20. Olga Špičáková, Hybešova 255/17, 602 00 Brno
21. Věra Tesařová, Hybešova 255/17, 602 00 Brno
22. Mgr. Barbora Vodičková, Hybešova 255/17, 602 00 Brno
23. Ing. Tomáš Zich, Horákov 110, 664 04 Mokrá
24. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
25. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Štýřice

**NA VĚDOMÍ  
DOTČENÉ ORGÁNY**

26. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
27. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
28. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno
29. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

**DÁLE OBDRŽÍ**

30. Statistika
31. oprávněná úřední osoba
32. spis