

Smlouva o dílo

k veřejné zakázce: „**Prodloužení výtahu v budově Nový Pavilon**“

(dále též „**Smlouva**“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Zámeček Střelice, příspěvková organizace

Sídlo: Tetčická 311/69, 664 47 Střelice u Brna
Statutární zástupce: PhDr. Mgr. Soňa Chaloupková, Ph.D., ředitelka
IČO: 00212920
Datová schránka: 4gcmvk5
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Miloš Voštera, vedoucí provozu,
e-mail: voster@zamecekstrelice.cz

(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

2. DIRS Brno s.r.o.

Sídlo: Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno
Statutární zástupce: Pavel Lysek, Ing. Milan Vlček, jednatelé
IČO: 262 55 618
DIČ: CZ26255618
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 40526
Bankovní spojení, č.ú./kód banky Komerční banka, a.s., č. účtu: 27-7195010277/0100
Datová schránka: mrjy5h2
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Uher, výrobně technický manažer
e-mail: dirts@dirts.cz
telefon: 549 212 715

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Zhotovitel je držitelem příslušných oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v rámci veřejné zakázky na stavební práce zadávané jako zakázka malého rozsahu v otevřené výzvě, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s § 31 za použití § 6 zákona a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje, s názvem: „**Prodloužení výtahu v budově Nový Pávilon**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku.
2. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VIII. Smlouvy. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle článku IV. Smlouvy a to v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci výběrového řízení na Veřejnou zakázku, jejich přílohách a to včetně jejich případných vysvětlení, změn či doplnění učiněných v souladu se zákonem v průběhu výběrového řízení na Veřejnou zakázku, a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou do výběrového řízení ve Veřejnou zakázku a dále splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Dílo je specifikováno zejména v dokumentech uvedených v předchozí větě a Zhotovitel je povinen provést dílo tak, jak je v nich stanoveno. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k provedení díla podle této Smlouvy.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na své náklady a své nebezpečí dílo, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za dílo sjednanou cenu. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací výběrového řízení na Veřejnou zakázku a s nabídkou Zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních, montážních i jiných prací a služeb, konstrukcí a materiálů, včetně předepsaných zkoušek a revizí pro níže vymezenou stavbu v rámci veřejné zakázky s názvem: „**Prodloužení výtahu v budově Nový Pávilon**“, a to na podkladě projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jiří Kratochvíl, Slatinská 2161/92, 636 00 Brno, IČO: 47404981, č. autorizace: 1003112, v březnu roku 2024 (dále jen „Projektová dokumentace“), a to podle specifikací obsažených v této Smlouvě včetně příloh, v předané Projektové dokumentaci a v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „položkový rozpočet“), v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku.

3. Za dílo se považuje realizace stavebních úprav 4. NP objektu Nového Pavilonu s propojením na prodloužení evakuačního výtahu v organizaci poskytující služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

5. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu;
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
 - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla;
- e) dodání dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení stavby na celou dobu jejich trvání Objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko;

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);

- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
 - j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů;
 - l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě;
 - m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby;
 - n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému;
 - o) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat;
 - p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.);
 - q) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka;
 - r) pojištění stavby a osob dle této smlouvy;
- to vše v místě provádění díla dle článku VII. této Smlouvy.

6. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem jako součásti zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

7. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS nebo ÚRS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

8. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

9. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy, a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebnímu provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a

d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

10. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a závazné technické normy a jiné závazné normy vztahující se k dílu. Pro případ, že technickou odkazuje na doporučující technickou normu, která je přísnější, než technická norma závazná, je Zhotovitel povinen postupovat dle takové doporučující technické normy.

V. Doba plnění

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. K řádnému provedení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

2. Předání a převzetí díla blíže upravuje čl. XVI. této Smlouvy.

3. **Dílo bude provedeno** (tj. řádně dokončeno a předáno) **do 5 měsíců** od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění díla.

4. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště**. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž budou započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

5. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

7. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. Smlouvy) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Harmonogram

1. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od podpisu této Smlouvy předložit **časový a finanční harmonogram postupu výstavby, členěný na týdny a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla**.

2. Tento harmonogram bude závazný pro realizaci díla. Z harmonogramu budou vyplývat opatření ve vztahu ke zpracování podrobného časového harmonogramu a musí respektovat závazné termíny dokončení jednotlivých částí díla, konečný termín stavby, dokončovací práce

a jiné. Zejména pak zajištění dílčí nebo úplné funkčnosti stavby v návaznosti na podmínky provozu s ohledem na činnost zadavatele před úplným dokončením celé stavby – zajištění pohybu osob, manipulační plochy, opatření pro minimalizaci ploch omezujících provoz zadavatele. Opatření na omezení prašnosti a hluku, opatření k omezení znečištění a způsob likvidace stavebních sutí.

VII. Místo plnění

1. Místem plnění je areál Zámečku Střelice na adrese Tetčická 311/69, 664 47 Střelice, pozemek parc. č. 2581, v k. ú. Střelice u Brna [757438], blíže specifikováno v Projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na stavenišť v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

VIII. Cena za provedení díla

1. **Celková cena za provedení díla** je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a **činí** celkem:

Cena bez DPH	2.689.913,25,- Kč
Sazba DPH	12 %
Výše ceny DPH	322.789,59,- Kč
Cena včetně DPH	3.012.702,84,- Kč

(dále též „*cena za provedení díla*“ nebo „*cena díla*“).

2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
3. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou listinných nebo jednom elektronickém provedení, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu

needsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

6. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatel vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatel a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VIII. Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě konečné faktury dle odst. 8 tohoto článku.

8. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura”,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

9. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatel připísána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

11. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS nebo ÚRS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS nebo ÚRS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

16. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou a se zákonem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatelů a dodatku Smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

17. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě, a to před provedením příslušných prací.

IX. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatelů před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednatelům, zástupci Objednatelů jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

X. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že Objednatelům bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

2. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušování prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) vykonával autorský dozor projektanta.

3. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

4. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

5. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „**KD**“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na prezenční listinu.

6. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavatelem Zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

8. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

11. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Současně se Zhotovitel zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv

přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XII. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VII. a Projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 7 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a příslušnou dokumentací. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatel bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XIII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VII. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

7. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

8. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl

v seznamu poddodavatelů, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel odmítne udělit souhlas ze zákonných nebo jiných závažných důvodů.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavatelů vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.

5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.

6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

7. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavatelů. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatel.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.**

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamacie se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamacie) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznáme-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatel. Záruční doba je shodná jako v článku XV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatel Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

11. O reklamačním řízení budou Objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XVI. Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla

Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přijímací protokol nezabavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejpozději do 15 dnů od zápisu těchto vad, nebude-li smluvními stranami sjednán v odůvodněných případech termín delší. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným dohodou smluvních stran. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. V případě, že se ukáže, že Objednatel odmítá dílo převzít po právu, pak náklady na znalce ponese Zhotovitel. Pokud se však ukáže, že Objednatel odmítá převzetí díla bezdůvodně, pak náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přijímá, nezabavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XVI. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přijímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přijímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přijímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přijímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přijímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a kontrolovat odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Pokud bude touto prohlídkou zjištěno, že některá vada nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna, pak tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli s uvedením náhradního termínu pro vypořádání takové vady nebo nedodělku, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. V případě nedodržení údajů uvedených v Harmonogramu realizace díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši až 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

5. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

7. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

8. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

9. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

12. Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákon o zadávání veřejných zakázek, zejména nedodržení či porušení článku X. odst. 10 a 11 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

13. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

14. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

15. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XVIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XIII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku X. odst. 2 Smlouvy a/nebo

- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,
- i) Objednatel je v prodlení s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů,

a další porušení označené v textu Smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným Zhotoviteli, který je účinný dnem doručení Zhotoviteli. Objednatel v tomto případě uhradí Zhotoviteli náklady provedené na podkladě Smlouvy vzniklé do doby odstoupení objednatel dle předešlé věty.

4. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci** (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) **Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení**, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

5. Odstoupením od Smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě o dílo.

6. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

7. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

8. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

9. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

XIX. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násled. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.** Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající cenu díla vč. DPH. Zhotovitel nejpozději do 5 dní od podpisu Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat

v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo.

XXI. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako Smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou a účinnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud

zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že areál staveniště je trvale monitorován pro zajištění objektové bezpečnosti. Smluvní strany souhlasí s tím, že záznam z kamerového systému může sloužit jako důkazní prostředek v případě sporu ohledně plnění předmětu Smlouvy.

XXIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je účinná do úplného splnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele. Osoba(y), podepisující Smlouvu za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této Smlouvy.

2. Smluvní strany konstatují, že smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál opatřený zaručenými elektronickými podpisy.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) smluvní strana nebo v případě, že smluvní strana doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu smluvní straně po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla smluvní strany, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude smluvní strana na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude smluvní strana doručovat smluvní straně písemnost sama a druhá smluvní strana písemnost nepřeveze nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti smluvní straně považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky v místě sídla smluvní straně nebo se jinak dostane do sféry vlivu. Smluvní straně lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 Oceněný soupis stavebních prací

8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

Zhotovitel

Ve Střelicích dne (viz datum el. podpisu)

Ve Brně dne (viz datum el. podpisu)

.....
PhDr. Mgr. Soňa Chaloupková, Ph.D.,
ředitelka
Zámeček Střelice, příspěvková organizace

.....
Pavel Lysek, jednatel
DIRS Brno s.r.o.

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Prodloužení evakučního výtahu a stavební úpravy 4.NP	Objednatel:	Zámeček Střelice p.o.	IČO/DIČ:	00212920/
Druh stavby:	Stavební úpravy objektu Nového Pavilónu	Projektant:	Jiří Kratochvíl	IČO/DIČ:	47404981/CZ6809150183
Lokalita:	Areál Zámečku Střelice	Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	144
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Hana Smětáková	Datum:	20.11.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	353 988,71	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	50000
	Montáž	545 287,78	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	210 413,20	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	201 493,62			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	2 388,81			Ostatní	0
	Montáž	812 277,69			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		443 710,71				
Přesun hmot a sutí		70 352,73				
ZRN celkem		2 639 913,25	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	2 689 913,25	DPH 12%	322 789,59
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	2 689 913,25
		Celkem včetně DPH	3 012 702,84

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		Prodloužení evakučního výtahu a stavební úpravy 4.NP		Doba výstavby:		Objednatel: Zámeček Střelice p.o.			
Druh stavby:		Stavební úpravy objektu Nového Pavilónu		Začátek výstavby:		Projektant: Jiří Kratochvíl			
Lokalita:		Areál Zámečku Střelice		Konec výstavby:		Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.			
JKSO:				Zpracováno dne:		20.11.2023 Zpracoval: Ing. Hana Smětáková			
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
0		Všeobecné konstrukce a práce				0,00	1 344,70	1 344,70	
1	078889117R00	Provedení nátěru při opravách, zábradlí <i>Varianta: nátěr doplnění zábradlí u schodiště po zbourání příčky</i>	m	1,70	791,00	0,00	1 344,70	1 344,70	RTS I / 2024
31		Zdi podpěrné a volné				97 138,60	26 737,98	123 876,58	
2	317941123RU5	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 <i>Varianta: včetně dodávky profilu U č.20</i>	t	0,27	47 520,00	10 263,08	2 567,32	12 830,40	RTS I / 2024
3	311270045RAA	Zdivo z tvárnice Ytong pero-drážka, tloušťka 30 cm <i>Varianta: tvárnice 600 x 250 x 300 mm, P 2 - 400</i>	m3	15,49	7 155,00	86 834,08	23 966,11	110 800,18	RTS I / 2024
4	317121022VL	Osazení překladu YTONG, světl. do 180 cm	kus	1,00	246,00	41,44	204,56	246,00	VL
32		Zdi přehradní a opěrné				1 576,13	5 233,87	6 810,00	
5	320360542R00	Svařovaný spoj, 2 příložky 25 cm, 1str.,D do 32 mm <i>Varianta: svaření U profilů</i>	kus	2,00	3 405,00	1 576,13	5 233,87	6 810,00	RTS I / 2024
600VD		60001VL				15 146,53	14 136,76	29 283,28	
6	60001VD	Očištění povrchu podlahy po stržení PVC a zátěového koberce	m2	221,34	132,30	15 146,53	14 136,76	29 283,28	VL
34		Stěny a příčky				25 354,88	21 249,44	46 604,32	
7	342013124RT1	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,2x oplášt.,RFI 12,5mm <i>Varianta: izolace tloušťky 40 mm, EI 90</i>	m2	13,45	1 895,60	16 040,97	9 454,85	25 495,82	RTS I / 2024
8	347014111VL	Předstěna SDK, tl.55 mm,1 x ocel. kce CD, 1 x RFI 12,5 mm, bez izolace <i>Varianta: Opláštění dřevěných sloupů</i>	m2	7,80	861,30	2 627,52	4 090,62	6 718,14	VL
9	347014111VL2	Předstěna SDK, tl.55 mm,1 x ocel. kce CD, 1 x RFI 12,5 mm, bez izolace <i>Varianta: Opláštění potrubí odvětrání</i>	m2	2,60	861,30	875,84	1 363,54	2 239,38	VL
10	347013216VL	Předstěna SDK,tl.320mm,1xocel.kce CD,2xMAI 12,5mm <i>Varianta: izolace minerální vata tl. 280 mm, lamda=0,038</i>	m2	4,25	1 359,60	3 125,37	2 652,93	5 778,30	VL
11	342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm <i>Varianta: desky 600 x 250 x 50 mm</i>	m2	0,94	710,30	381,99	285,69	667,68	RTS I / 2024
12	346244361VL	Zazdívká rýh po elektroinstalaci a rozvodu topení	m2	3,50	1 630,00	2 303,19	3 401,81	5 705,00	VL
41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				34 709,93	25 955,73	60 665,66	
13	416013224R00	Podhled SDK,2x zav.dř.konstr.2x RFI tl.12,5 mm	m2	21,00	1 367,30	11 106,78	17 606,52	28 713,30	RTS I / 2024
14	417320210RAB	Ztužující věnec z U tvarovek Ytong a dobetonování <i>Varianta: výztuž, U profil P3-550, šířka zdi 30 cm</i>	m	22,10	1 390,00	23 472,13	7 246,87	30 719,00	RTS I / 2024
15	413351211T00	Podpěrná konstrukce nosníků do 4000 mm, do 5 kPa - zřízení <i>Varianta: pro zřízení překladů nad otvory</i>	m2	2,16	571,00	131,02	1 102,34	1 233,36	RTS I / 2024
44		Zastřešení				3 626,52	43 533,48	47 160,00	
16	440351217R00	Podpěrná konstrukce střech do 30 kPa - zřízení	m2	30,00	1 101,00	3 626,52	29 403,48	33 030,00	RTS I / 2024
17	440351218R00	Podpěrná konstrukce střech do 30 kPa - odstranění	m2	30,00	471,00	0,00	14 130,00	14 130,00	RTS I / 2024
61		Úprava povrchů vnitřní				939,82	69 385,55	70 325,38	
18	614471711T00	Vyspravení povrchu betonových konstrukcí reparační maltou tl. 10 mm <i>Varianta: předpokládá se cca do 30% plochy</i>	m2	64,62	968,80	104,81	62 499,05	62 603,86	RTS I / 2024
19	611100013RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2	9,65	745,80	789,40	6 407,57	7 196,97	RTS I / 2024
20	612100031RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2	1,95	269,00	45,62	478,93	524,55	RTS I / 2024
62		Úprava povrchů vnější				59 641,40	53 226,59	112 868,00	
21	622315732RT5	Zatepl.syst. PROFI, fasáda, miner.desky KV 100 mm <i>Varianta: s omítkou PROFI Silikatputz hlazenou, zmo 2 mm</i>	m2	53,62	2 105,00	59 641,40	53 226,59	112 868,00	RTS I / 2024
63		Podlahy a podlahové konstrukce				67 816,94	74 115,26	141 932,20	
22	632411105RT1	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm <i>Varianta: samonivelační polymercementová stěrka Cemix 20 MPa</i>	m2	212,60	399,50	53 675,65	31 258,05	84 933,70	RTS I / 2024
23	632430221RT3	Kamen. koberec vnitřní, mramorové obložky,tl. 6 mm <i>Varianta: mramor Levante</i>	m2	19,50	2 923,00	14 141,29	42 857,21	56 998,50	RTS I / 2024
64		Výplně otvorů				24 476,40	15 009,60	39 486,00	
24	642942111VL	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 - protipožární <i>Varianta: včetně dodávky zárubně 900 x 1970 x 100 mm</i>	kus	6,00	6 020,00	23 573,83	12 546,17	36 120,00	VL
25	641952341VL	Osazení rámu okenních plastových, plocha do 4 m2, včetně osazení křídla	kus	2,00	1 683,00	902,57	2 463,43	3 366,00	VL
713		Izolace tepelné				2 760,59	3 810,61	6 571,20	
26	713111211VL	Montáž parozábrany krovů spodem s přeplepením spojů a podhledu v nové chodbě <i>Varianta: DÖRKEN - DELTA L</i>	m2	36,00	161,70	2 740,42	3 080,78	5 821,20	VL
27	713492432VT	Montáž tepelné izolace potrubí, obalení pletivem, oboustranně <i>Varianta: včetně izolace tl. 100 mm - izolace potrubí odvětrání</i>	m2	1,00	750,00	20,18	729,82	750,00	RTS I / 2024

734	Armatury								628,93	113,07	742,00	
28	734226422R00	Ventil radiátor ,rohový,Heimeier Mikrotherm DN 15	kus	1,00	742,00	628,93	113,07	742,00	RTS I / 2024			
	762	Konstrukce tesárské				28 524,20	43 081,80	71 606,00				
29	762100010RA0	Krov dřevěný, latování, bednění přesahu střechy	m2	15,00	2 420,00	14 602,04	21 697,96	36 300,00	RTS I / 2024			
	<i>Varianta:</i>	<i>úprava stávajícího krovu u nové konstrukce vstupu, doplnění krovu u mansardy</i>										
30	762331811T00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2	m	63,00	132,00	0,00	8 316,00	8 316,00	RTS I / 2024			
31	762100030VL	Dřevěná konstrukce střechy, bednění, tepelná izolace	m2	25,00	1 079,60	13 922,17	13 067,83	26 990,00	VL			
	<i>Varianta:</i>	<i>2xOSB desky, pojist.hydroizol,tep.izol.300 mm</i>										
	764	Konstrukce klempířské				3 565,11	1 736,89	5 302,00				
32	764551603R00	Svod z Ti Zn RHEINZINK, kruhový, D 100 mm	m	3,00	1 265,00	2 422,75	1 372,25	3 795,00	RTS I / 2024			
33	764551613R00	Koleno z Ti Zn RHEINZINK 72°, kruhové, D 100 mm	kus	2,00	753,50	1 142,36	364,64	1 507,00	RTS I / 2024			
	766	Konstrukce truhlářské				0,00	8 550,00	8 550,00				
34	766661912VL	Osazení dveřních křídel kompl., čteně kompletace prvků	m2	9,00	950,00	0,00	8 550,00	8 550,00	VL			
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				66,64	1 315,46	1 382,10				
35	767162240VL	Montáž zábradlí z profilů na konstrukci do 60 kg	m	1,70	813,00	66,64	1 315,46	1 382,10	VL			
	<i>Varianta:</i>	<i>doplnění sstávajícího schodiště po vybourání příčky kotvenýy do zdi a do podlahy, visilě členění dle ČSN</i>										
	771	Podlahy z dlaždic				7 366,50	7 173,00	14 539,50				
36	771101210RT1	Penetrace podkladu	m2	215,40	67,50	7 366,50	7 173,00	14 539,50	RTS I / 2024			
	<i>Varianta:</i>	<i>penetrační nátěr Primer G</i>										
	776	Podlahy poviakové				148 949,38	87 062,54	236 011,92				
37	776421100T00	Lepení podlahových soklíků poviakových	m	186,90	94,40	2 027,67	15 615,69	17 643,36	RTS I / 2024			
38	776521200RV1	Lepení poviakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	195,90	1 052,20	146 921,71	59 204,27	206 125,98	RTS I / 2024			
	<i>Varianta:</i>	<i>včetně vinylové podlahoviny tl. 2 mm (šíření požáru - Afí-Cfí), barva dle výběru investora</i>										
39	776511810RVL	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	215,40	52,70	0,00	11 351,58	11 351,58	VL			
	<i>Varianta:</i>	<i>včetně soklíku</i>										
40	776511810RVL	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky na stupněch ocelového schodiště	m2	5,94	150,00	0,00	891,00	891,00	VL			
	783	Nátěry				3 086,41	3 344,72	6 431,13				
41	783115150VL	Provedení olejového nátěru ocelové konstrukce plnostěnné "D", dvojnásobného	m2	11,10	458,30	2 333,50	2 753,63	5 087,13	VL			
	<i>Varianta:</i>	<i>včetně dodávky materiálu - nátěr stávajícího schodiště</i>										
42	783781002R00	Nátěr tesářských konstrukcí impregnace karbolín 2x	m2	15,00	89,60	752,91	591,09	1 344,00	RTS I / 2024			
	784	Malby				15 465,43	45 305,54	60 770,97				
43	784442001RT2	Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m	m2	519,41	117,00	15 465,43	45 305,54	60 770,97	VL			
	<i>Varianta:</i>	<i>1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace</i>										
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	93 360,00	93 360,00				
44	900	R04 HZS - přemístění stávající izolace podlahy půdního prostoru (v místě stavby)	h	20,00	668,00	0,00	13 360,00	13 360,00	RTS I / 2024			
	<i>Varianta:</i>	<i>a její zpětná instalace</i>										
45	900	R05 Demontáž stávajících světel	h	2,00	550,00	0,00	1 100,00	1 100,00	RTS I / 2024			
	<i>Varianta:</i>	<i>stavební dělník v tarifní třídě 8</i>										
46	900	R04 Drobné zapravení, DaM drobných prvků	h	10,00	500,00	0,00	5 000,00	5 000,00	RTS I / 2024			
	<i>Varianta:</i>	<i>stavební dělník v tarifní třídě 7</i>										
47	900	R24 HZS - elektromontáže, zapojení zásuvek, zapojení přepínačů, zapojení světel a NS	h	20,00	550,00	0,00	11 000,00	11 000,00	RTS I / 2024			
	<i>Varianta:</i>	<i>elektromontér v tarifní třídě 7</i>										
48	900	R45 HZS - dodávka a kompletní montáž prodloužení rozvodů topení, včetně materiálu a tvarovek	h	20,00	1 650,00	0,00	33 000,00	33 000,00	RTS I / 2024			
	<i>Varianta:</i>	<i>- osazení ventilů, osazení odvodňovacího ventilu, osazení termohlavice, spojů trubek, osazení ventilů, vypuštění a napaštění systému, odvodnění systému, osazení radiátoru a trubek na zeď, zednické zapravení včetně průrazů - včetně dodávky 8x koleno 18/1 90°, 2x přechod měď šroubení, 2x šroubení k radiátoru, 2x T kus pro prodloužení rozvodů, 1x termoventil, 1x spodní ventil, 6x plastové příchytky potrubí na zeď, kompletní sada pro osazení radiátoru na zeď, odvodňovací ventil - 1x rozpojení a napojení nového potrubí na stávající rozvody</i>										
49	900	R25 HZS - revize elektroinstalace	h	5,00	880,00	0,00	4 400,00	4 400,00	RTS I / 2024			
	<i>Varianta:</i>	<i>elektromontér v tarifní třídě 8</i>										
50	900	R04 HZS - DEMONTÁŽ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OKAPU - 15 m, osazení čel, úprava spádování	h	10,00	750,00	0,00	7 500,00	7 500,00	RTS I / 2024			
	<i>Varianta:</i>	<i>stavební dělník v tarifní třídě 7</i>										
51	900	T49 HZS - prodloužení stávajícího potrubí odvětrání o cca 3,0 m o prům. 300 mm	h	15,00	1 200,00	0,00	18 000,00	18 000,00	RTS I / 2024			
	<i>Varianta:</i>	<i>včetně přesunu ventilátoru a prodloužení elektroinstalce</i>										
	94	Lešení a stavební výtahy				21 281,35	84 918,65	106 200,00				
52	941940032RAA	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 30 m	m2	150,00	315,50	7 396,63	39 928,37	47 325,00	RTS I / 2024			
	<i>Varianta:</i>	<i>montáž, demontáž, doprava, pronájem 1 měsíc</i>										
53	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	9 000,00	2,80	0,00	25 200,00	25 200,00	RTS I / 2024			
54	941955003T00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	150,00	224,50	13 884,73	19 790,27	33 675,00	RTS I / 2024			
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				1 147,98	1 018,02	2 166,00				
55	953981303R00	Chemické kotvy, cihly, hl. 110 mm, M12, malta POLY	kus	12,00	180,50	1 147,98	1 018,02	2 166,00	RTS I / 2024			
	<i>Varianta:</i>	<i>pro přichycení dřevěných profilů krovu do zdíva</i>										
	96	Bourání konstrukcí				949,53	14 874,35	15 823,88				
56	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	7,00	41,30	0,00	289,10	289,10	RTS I / 2024			
57	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plyných tl. 140 mm	m2	10,50	213,50	227,79	2 013,96	2 241,75	RTS I / 2024			
58	962036123R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 15 mm	m2	36,75	205,00	445,43	7 088,32	7 533,75	RTS I / 2024			
59	963016311R00	DMTZ podkroví SDK, kovová kce., 1xoplášt.12,5 mm	m2	22,80	252,60	276,30	5 482,98	5 759,28	RTS I / 2024			
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				182,71	1 187,79	1 370,50				
60	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	7,00	99,50	112,86	583,64	696,50	RTS I / 2024			
61	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	4,00	168,50	69,86	604,14	674,00	RTS I / 2024			
	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	40 278,10	40 278,10				
62	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	64,60	623,50	0,00	40 278,10	40 278,10	RTS I / 2024			
	M21	Elektromontáže				2 372,54	6 817,46	9 190,00				
63	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený	m	70,00	26,50	807,07	1 047,93	1 855,00	RTS I / 2024			

	<i>Varianta: včetně dodávky kabelu</i>														
64	210810006RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený	m	45,00	37,50	940,80	746,70	1 687,50	RTS I / 2024						
	<i>Varianta: včetně dodávky kabelu</i>														
65	210810017RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil,4 až 25 mm2,volně uložený	m	10,00	83,50	624,68	210,32	835,00	RTS I / 2024						
	<i>Varianta: včetně dodávky kabelu 5x4 mm2</i>														
66	220060663VL	Uložení CYKY kabelu volně, ručně	m	125,00	38,50	0,00	4 812,50	4 812,50	VL						
	M46	Zemní práce při montážích				16,27	814,63	830,90							
67	460680022RT4	Průraz zdívem v cihlové zdi tloušťky 30 cm	kus	1,00	830,90	16,27	814,63	830,90	RTS I / 2024						
	<i>Varianta: plochy do 0,25 m2 - pro odvedení dešťových vod z ploché střechy</i>														
	M65	Elektroinstalace				0,00	6 498,60	6 498,60							
68	650101921R00	Montáž nouzového svítidla stropního přisazeného	kus	6,00	605,00	0,00	3 630,00	3 630,00	RTS I / 2024						
69	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	4,00	605,00	0,00	2 420,00	2 420,00	RTS I / 2024						
70	650012411R00	Montáž víčka na krabici - závit	kus	2,00	6,80	0,00	13,60	13,60	RTS I / 2024						
71	650012111VL	Uložení krabice kruhové pod omítku bez zapojení	kus	6,00	72,50	0,00	435,00	435,00	VL						
	<i>Varianta: včetně dodávky krabice KU68</i>														
	M900VD	Prodloužení evakučního výtahu				0,00	798 147,00	798 147,00							
72	90001VD	Projekt prodloužení výtahu	kpl	1,00	35 020,00	0,00	35 020,00	35 020,00	VL						
73	90002VD	Stavba lešení	kpl	1,00	36 050,00	0,00	36 050,00	36 050,00	VL						
74	90003VD	Demontáž střechy výtahové šachty	kpl	1,00	8 240,00	0,00	8 240,00	8 240,00	VL						
75	90004VD	Demontáž skleněných polí výtahové šachty - pouze poslední patro	kpl	1,00	21 630,00	0,00	21 630,00	21 630,00	VL						
76	90005VD	Spuštění výtahové klece a protiváhy na dno šachty	kpl	1,00	6 695,00	0,00	6 695,00	6 695,00	VL						
77	90006VD	Demontáž kompletní původní elektroinstalace na nahrazení novou splňující aktuální platné normy	kpl	1,00	12 360,00	0,00	12 360,00	12 360,00	VL						
78	90007VD	Demontáž lan, vystrojení hlavy šachty, roštu, stroje	kpl	1,00	8 652,00	0,00	8 652,00	8 652,00	VL						
79	90008VD	Zakrytí výtahu a výtahové šachty, zabezpečení proti poškození	kpl	1,00	2 060,00	0,00	2 060,00	2 060,00	VL						
80	90009VD	Výroba a montáž ocelových profilů pro nastavení ocelové konstrukce	kpl	1,00	37 080,00	0,00	37 080,00	37 080,00	VL						
81	90010VD	Výroba a montáž skleněných tabulí pro opláštění nastavení ocelové kce	kpl	1,00	55 620,00	0,00	55 620,00	55 620,00	VL						
82	90011VD	Opětovná montáž střechy výtahové šachty	kpl	1,00	9 270,00	0,00	9 270,00	9 270,00	VL						
83	90012VD	Demontáž vnějšího lešení	kpl	1,00	8 240,00	0,00	8 240,00	8 240,00	VL						
84	90013VD	Výroba a montáž prodloužení vodiček klece a protiváhy	kpl	1,00	10 300,00	0,00	10 300,00	10 300,00	VL						
85	90014VD	Výroba a dodávka nových výtahových lan	kpl	1,00	25 750,00	0,00	25 750,00	25 750,00	VL						
86	90015VD	Opětovná montáž vybavení hlavy šachty, roštu, stroje, lanování	kpl	1,00	56 650,00	0,00	56 650,00	56 650,00	VL						
87	90016VD	Výroba a montáž kompletní elektroinstalace výtahu	kpl	1,00	360 500,00	0,00	360 500,00	360 500,00	VL						
88	90017VD	Montážní práce	kpl	1,00	72 100,00	0,00	72 100,00	72 100,00	VL						
89	90018VD	Montážní zkouška výtahu	kpl	1,00	11 330,00	0,00	11 330,00	11 330,00	VL						
90	90019VD	Příprava nové dokumentace k výtahu	kpl	1,00	8 240,00	0,00	8 240,00	8 240,00	VL						
91	90020VD	posouzení shody výtahu před uvedením do provozu	kpl	1,00	12 360,00	0,00	12 360,00	12 360,00	VL						
	S	Presuny suti				10,97	30 063,65	30 074,63							
92	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0,20	6 060,00	0,00	1 212,00	1 212,00	RTS I / 2024						
93	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,80	6 060,00	0,00	4 848,00	4 848,00	RTS I / 2024						
94	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,70	2 880,00	0,00	2 016,00	2 016,00	RTS I / 2024						
95	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,25	6 060,00	0,00	1 515,00	1 515,00	RTS I / 2024						
96	979990161R00	Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,50	1 886,00	0,00	943,00	943,00	RTS I / 2024						
97	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,50	6 060,00	0,00	3 030,00	3 030,00	RTS I / 2024						
98	979990182R00	Poplatek za uložení suti - koberce, skupina odpadu 200307	t	0,80	6 060,00	0,00	4 848,00	4 848,00	RTS I / 2024						
99	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,75	1 222,00	0,00	3 360,50	3 360,50	RTS I / 2024						
100	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	5,00	380,30	0,00	1 901,50	1 901,50	RTS I / 2024						
101	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	2,75	1 188,00	0,00	3 267,00	3 267,00	RTS I / 2024						
102	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	2,75	407,50	10,97	1 109,65	1 120,63	RTS I / 2024						
103	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	55,00	36,60	0,00	2 013,00	2 013,00	RTS I / 2024						
		Ostatní materiál				443 710,71	0,00	443 710,71							
104	55345502VL	Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 DP3 80x197 cm, kouřotěsné (S), slepá FAB vložka, v barevném řešení dle investora	kus	3,00	10 585,20	31 755,60	0,00	31 755,60	VL						
105	55345503VL	Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 DP3 90x197 cm, prosklené, kouřotěsné + samozavírač (S+C), panikové kování, v barevném řešení dle investora	kus	2,00	40 305,00	80 610,00	0,00	80 610,00	VL						
106	55345503VL	Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 DP3 90x197 cm, samozavírač + kouřotěsné (S+C), panikové kování, v barevném řešení dle investora	kus	2,00	17 680,20	35 360,40	0,00	35 360,40	VL						
107	55345503VL	Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 DP3 90x197 cm, kouřotěsné (S),slepá FAB vložka, v barevném řešení dle investora	kus	1,00	10 585,20	10 585,20	0,00	10 585,20	VL						
108	61160113VL	Dveře vnitřní fólie KLASIK plně 1krf. 90x197 bílé - slepá FAB vložka	kus	1,00	6 100,70	6 100,70	0,00	6 100,70	VL						
109	55395100.VL	Zábradlí ocelové trubkové - doplnění zábradlí u schodiště	m	3,00	5 320,00	15 960,00	0,00	15 960,00	VL						
110	5537000213	Lišta přechodová Al 30/F vrtaná l=93 cm bronz	kus	9,00	512,00	4 608,00	0,00	4 608,00	RTS I / 2024						
111	54914630	Dveřní kování ELEGANT klíč Cr	kus	9,00	953,00	8 577,00	0,00	8 577,00	RTS I / 2024						
112	28342455	Lišta soklová PVC pro vinyl	m	214,90	296,40	63 696,36	0,00	63 696,36	RTS I / 2024						
113	61143066VL	Okno plastové jednoduché 107 x 130 cm O, S, trojsklo, max. Uw=0,95	kus	1,00	11 567,60	11 567,60	0,00	11 567,60	VL						
114	61143137VL	Okno plastové 2dlíné se sloupkem 240 x 130 cm OS/O, trojsklo, max Uw=0,95	kus	1,00	25 897,30	25 897,30	0,00	25 897,30	VL						
115	553420407	Parapet vnější Al eloxovaný tažený š. 180 mm	kus	3,50	527,00	1 844,50	0,00	1 844,50	RTS I / 2024						
116	5534205605	Boční krytka parapetu š. 130 - 180 mm - Al	kus	4,00	180,00	720,00	0,00	720,00	RTS I / 2024						
117	60775381	Parapet interiérový PVC Hammer š. 200 mm barevný	m	3,50	776,30	2 717,05	0,00	2 717,05	RTS I / 2024						
118	60775390	Krytka parapetní plastová Massive dl. 600 mm bílá	kus	4,00	74,80	299,20	0,00	299,20	RTS I / 2024						
119	59531148	Věncovka Ytong 125 x 199 x 599 mm	kus	17,00	191,90	3 262,30	0,00	3 262,30	RTS I / 2024						
120	553449088	Oplechování atiky kónické rš 580 mm	m	24,00	1 512,50	36 300,00	0,00	36 300,00	RTS I / 2024						
121	5534426261	Objímka hranatého svodu RHEINZINK-prePATINA blaugrau 100	kus	3,00	269,50	808,50	0,00	808,50	RTS I / 2024						
122	553449032	Lemování zdi rš 375 mm	m	32,00	1 138,50	36 432,00	0,00	36 432,00	RTS I / 2024						
123	62856101VL	Pás modifikovaný asfalt RDI 3D MEDITERRAN	m2	19,55	250,00	4 887,50	0,00	4 887,50	VL						
124	34828436VL	LED nouzové osvětlení CESSI 3 W, 3 h	kus	6,00	1 365,30	8 191,80	0,00	8 191,80	VL						
125	34814108VL	Svítilno interiérové stropní LED-3700-4K-24W	kus	7,00	1 458,20	10 207,40	0,00	10 207,40	VL						
126	34814109VL	LED panel 600x600mm 40W denní-bílá	kus	4,00	1 676,50	6 706,00	0,00	6 706,00	VL						
127	60003VL	Autonomní hlásič požárů, včetně dodávky a montáže, protokolu o instalaci PBZ	ks	9,00	905,50	8 149,50	0,00	8 149,50	VL						

128 58922176	Beton tř.C 25/30 z SPC fr.do 16 mm měkký V3	m3	2,69	4 520,00	12 136,20	0,00	12 136,20	RTS I / 2024
129 58953480	Výztuž do betonu ocel 10 505 /R/ d 12 mm	t	0,06	38 230,00	2 293,80	0,00	2 293,80	RTS I / 2024
130 58953476	Výztuž do betonu ocel 10 505/R/ d 8 mm	t	0,02	46 440,00	928,80	0,00	928,80	RTS I / 2024
131 59321887	Překlad nosný Ytong NOP 300-1750	kus	1,00	4 300,70	4 300,70	0,00	4 300,70	RTS I / 2024
132 35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	1,00	275,00	275,00	0,00	275,00	RTS I / 2024
133 35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	1,00	275,00	275,00	0,00	275,00	RTS I / 2024
134 34535444	Strojek spínače střídavého Tango 3559-A06345 faz.6	kus	2,00	121,60	243,20	0,00	243,20	RTS I / 2024
135 34536705	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B20	kus	4,00	28,30	113,20	0,00	113,20	RTS I / 2024
136 34551618	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349	kus	2,00	208,30	416,60	0,00	416,60	RTS I / 2024
137 34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	2,00	44,20	88,40	0,00	88,40	RTS I / 2024
138 48456411	Konvektor, radiátor K21 výška 70 mm, délka 600 mm	kus	1,00	5 045,00	5 045,00	0,00	5 045,00	RTS I / 2024
139 5511361505	Šroubení radiátorové R17TG 1/2" přímé	kus	2,00	269,50	539,00	0,00	539,00	RTS I / 2024
140 48485427	Příchytka S-3 (pro typ radiátoru PJ-4)	kus	3,00	11,80	35,40	0,00	35,40	RTS I / 2024
141 42212300	Ventil odzdušňovací 4320 k radiátorům DN 6	kus	1,00	26,50	26,50	0,00	26,50	RTS I / 2024
142 551210901	Ventil radiátorový R5TG Giacomini 1/2" rohový	kus	1,00	337,00	337,00	0,00	337,00	RTS I / 2024
143 283771VL	Izolace potrubí Mirelon PRO 18x9 mm šedočerná, DaM	m	10,00	45,30	453,00	0,00	453,00	VL
144 19631442	Trubka měděná Cu 99,99 18 x 1 mm polotvrdá Supersa	kg	2,00	480,00	960,00	0,00	960,00	VL
					Celkem:		2 639 913,25	

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Prodloužení evkuačního výtahu a stavební úpravy 4.NP	Doba výstavby:	Objednatel:	Zámeček Střelice p.o.
Druh stavby: Stavební úpravy objektu Nového Pavilónu	Začátek výsta	Projektant:	Jiří Kratochvíl
Lokalita: Areál Zámečku Střelice	Konec výstavt	Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o.
Zpracoval: Ing. Hana Smětáková	Zpracováno di 20.11.2023	Zpracováno dne:	20.11.2023

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	0	Všeobecné konstrukce a práce	0,00	1 344,70	1 344,70
	31	Zdi podpěrné a volné	97 138,60	26 737,98	123 876,58
	32	Zdi přehradní a opěrné	1 576,13	5 233,87	6 810,00
	600VD	60001VL	15 146,53	14 136,76	29 283,28
	34	Stěny a příčky	25 354,88	21 249,44	46 604,32
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	34 709,93	25 955,73	60 665,66
	44	Zastřešení	3 626,52	43 533,48	47 160,00
	61	Úprava povrchů vnitřní	939,82	69 385,55	70 325,38
	62	Úprava povrchů vnější	59 641,40	53 226,59	112 868,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	67 816,94	74 115,26	141 932,20
	64	Výplně otvorů	24 476,40	15 009,60	39 486,00
	713	Izolace tepelné	2 760,59	3 810,61	6 571,20
	734	Armatury	628,93	113,07	742,00
	762	Konstrukce tesařské	28 524,20	43 081,80	71 606,00
	764	Konstrukce klempířské	3 565,11	1 736,89	5 302,00
	766	Konstrukce truhlářské	0,00	8 550,00	8 550,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	66,64	1 315,46	1 382,10
	771	Podlahy z dlaždic	7 366,50	7 173,00	14 539,50
	776	Podlahy povlakové	148 949,38	87 062,54	236 011,92
	783	Nátěry	3 086,41	3 344,72	6 431,13
	784	Malby	15 465,43	45 305,54	60 770,97
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	93 360,00	93 360,00
	94	Lešení a stavební výtahy	21 281,35	84 918,65	106 200,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	1 147,98	1 018,02	2 166,00
	96	Bourání konstrukcí	949,53	14 874,35	15 823,88
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	182,71	1 187,79	1 370,50
	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	40 278,10	40 278,10
	M21	Elektromontáže	2 372,54	6 817,46	9 190,00

M46	Zemní práce při montážích	16,27	814,63	830,90
M65	Elektroinstalace	0,00	6 498,60	6 498,60
M900VD	Prodloužení evakuačního výtahu	0,00	798 147,00	798 147,00
S	Přesuny sutí	10,97	30 063,65	30 074,63
	Ostatní materiál	443 710,71	0,00	443 710,71
			Celkem:	2 639 913,25

Výkaz výměr

Název stavby:	Prodloužení evakučního výtahu a stavební úpravy 4.NP	Objednatel:	Zámeček Střelice p.o.
Druh stavby:	Stavební úpravy objektu Nového Pavilónu	Projektant:	Jiří Kratochvíl
Lokalita:	Areál Zámečku Střelice	Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o.
Zpracoval:	Ing. Hana Smětáková	Zpracováno dne:	20.11.2023

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství
		0	Všeobecné konstrukce a práce			
1		078889117R00	Provedení nátěru při opravách, zábradlí	m	1,70	0,00
		31	Zdi podpěrné a volné			
2		317941123RU5	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22	t	0,27	0,00
3		311270045RAA	Zdivo z tvárnice Ytong pero-drážka, tloušťka 30 cm (((5,8*3,0)+(5,4*3,0)+(2,3*3,0)+(3,1*3,0)+(3,3*3,0))-((1,07*1,3)+(2,4*1,3)+(1,7*2,1))) ^{0,3}	m3	15,49	0,00
			<i>zdivo nové chodby</i>		15,49	
4		317121022VL	Osazení překladu YTONG, světl. do 180 cm	kus	1,00	0,00
		32	Zdi přehradní a opěrné			
5		320360542R00	Svařovaný spoj, 2 příložky 25 cm, 1str.,D do 32 mm	kus	2,00	0,00
		600VD	60001VL			
6		60001VD	Očištění povrchu podlahy po stržení PVC a zátěžového koberce 3,0*6,5 45,7+15,7+14,2+10,6+17,6+52,2+9,2+10,3+10,0+10,4 5,94	m2	221,34	0,00
			3.NP 19,50		19,50	
			4.NP 195,90		195,90	
			schodiště 5,94		5,94	
		34	Stěny a příčky			
7		342013124RT1	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,2x oplášt.,RFI 12,5mm 4,3*2,7 (1,4*2,6)-(0,9*2,0) (1,8*2,0)-(1,0*2,0)	m2	13,45	0,00
			<i>příčka u schodiště</i>		11,61	
			<i>příčka u schodiště</i>		1,84	
			<i>příčka u nové chodby</i>		0,00	
8		347014111VL	Předstěna SDK, tl.55 mm,1 x ocel. kce CD, 1 x RFI 12,5 mm, bez izolace 0,25*4*2,6*3	m2	7,80	0,00
			<i>Opláštění dřevěných sloupů</i>		7,80	
9		347014111VL2	Předstěna SDK, tl.55 mm,1 x ocel. kce CD, 1 x RFI 12,5 mm, bez izolace ((0,5*2,6)+(0,5*2,6))	m2	2,60	0,00
			<i>Potrubí odvětrání</i>		2,60	
10		347013216VL	Předstěna SDK,tl.320mm,1xocel.kce CD,2xMAI 12,5mm 1,7*2,5	m2	4,25	0,00
					4,25	
11		342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm 4,7*0,2 5,7*2	m2	0,94	0,00
			<i>před U profilem</i>		0,94	
			<i>před U profilem</i>		0,00	
12		346244361VL	Zazdívká rýh po elektroinstalaci a rozvodu topení	m2	3,50	0,00
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)			
13		416013224R00	Podhled SDK,2x zav.dř.konstr.2x RFI tl.12,5 mm 4 17	m2	21,00	0,00
			<i>zapravení v místě napojení na novou chodbu</i>		4,00	
			<i>konstrukce podhledu v nové chodbě</i>		17,00	
14		417320210RAB	Ztužující věnec z U tvarovek Ytong a dobetonování 6,3+5,1+2,6+3,2+3,1+1,8	m	22,10	0,00
					22,10	
15		413351211T00	Podpěrná konstrukce nosníků do 4000 mm, do 5 kPa - zřízení 1,1*0,3 2,4*0,3 1,7*0,3 2,0*0,3	m2	2,16	0,00
					0,33	
					0,72	
					0,51	
					0,60	
		44	Zastřešení			
16		440351217R00	Podpěrná konstrukce střeš do 30 kPa - zřízení	m2	30,00	0,00
17		440351218R00	Podpěrná konstrukce střeš do 30 kPa - odstranění	m2	30,00	0,00
		61	Úprava povrchů vnitřní			
18		614471711T00	Vyspravení povrchu betonových konstrukcí reparační maltou tl. 10 mm (3,0*6,5)*0,3 (45,7+15,7+14,2+10,6+17,6+52,2+9,2+10,3+10,0+10,4)*0,3	m2	64,62	0,00
			3.NP 5,85		5,85	
			4.NP 58,77		58,77	
19		611100013RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových (3,0*3,5)-(0,8*2,0) (0,15*2,0*2)+(0,15*1,0)	m2	9,65	0,00
			3.NP 8,90		8,90	
			3.NP zapravení u zárubní 0,75		0,75	
20		612100031RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2	1,95	0,00

		0,15*(3,0+3,0+3,5+3,5)	3.NP		1,95	
	62	Úprava povrchů vnější				
21	622315732RT5	Zatepl.syst. PROFI, fasáda, miner.desky KV 100 mm ((5,8*3,0)+(5,4*3,0)+(2,3*3,0)+(3,1*3,0)+(3,3*3,0)+(2,0*1,0))-((1,07*1,3)+(2,4*1,3)+(1,7*2,1))		m2	53,62	0,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce			53,62	
22	632411105RT1	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm 45,7+15,7+14,2+10,6+17,6+52,2+9,2+10,3+10,0+10,4 16,7	4.NP Nová chodba 4.NP	m2	212,60	0,00
23	632430221RT3	Kamen. koberec vnitřní, mramorové obložky,tl. 6 mm 6,5*3,0	3.NP	m2	19,50	0,00
	64	Výplně otvorů			19,50	
24	642942111VL	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 - protipožární 2 4	3.NP 4.NP	kus	6,00	0,00
25	641952341VL	Osazení rámu okenních plastových, plocha do 4 m2, včetně osazení křidel		kus	2,00	0,00
	713	Izolace tepelné				
26	713111211VL	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů a podhledu v nové chodbě 15+21		m2	36,00	0,00
27	713492432VT	Montáž tepelné izolace potrubí, obalení pletivem, oboustranně		m2	1,00	0,00
	734	Armatury				
28	734226422R00	Ventil radiátor.,rohový,Heimeier Mikrotherm DN 15		kus	1,00	0,00
	762	Konstrukce tesařské				
29	762100010RA0	Krov dřevěný, laťování, bednění přesahu střechy		m2	15,00	0,00
30	762331811T00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2 6,3*10		m	63,00	0,00
31	762100030VL	Dřevěná konstrukce střechy, bednění, tepelná izolace		m2	25,00	0,00
	764	Konstrukce klempířské				
32	764551603R00	Svod z Ti Zn RHEINZINK, kruhový, D 100 mm		m	3,00	0,00
33	764551613R00	Koleno z Ti Zn RHEINZINK 72°, kruhové, D 100 mm		kus	2,00	0,00
	766	Konstrukce truhlářské				
34	766661912VL	Osazení dveřních křidel kompl., čteně kompletace prvků 2 7	3.NP 4.NP	m2	9,00	0,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			2,00	
35	767162240VL	Montáž zábradlí z profilů na konstrukci do 60 kg		m	1,70	0,00
	771	Podlahy z dlaždic				
36	771101210RT1	Penetrace podkladu 3,0*6,5 45,7+15,7+14,2+10,6+17,6+52,2+9,2+10,3+10,0+10,4	3.NP 4.NP	m2	215,40	0,00
	776	Podlahy povlakové			19,50	
37	776421100T00	Lepení podlahových soklíků povlakových ((3,5+4,6)*2)+((3,2+4,5)*2)+((3,3+3,2)*2)+((5,7+3,2)*2) ((5,1+0,25)*2)+((3,2+3,2)*2)+((3,2+3,2)*6) ((2,3+2,3)*2)+((13,2+1,2)*2)+((3,0+2,5)*2)+((2,2+4,6)*2)		m	186,90	0,00
					62,40	
					61,90	
					62,60	
38	776521200RV1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) 45,7+15,7+14,2+10,6+17,6+52,2+9,2+10,3+10,0+10,4		m2	195,90	0,00
					195,90	
39	776511810RVL	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky 3,0*6,5 45,7+15,7+14,2+10,6+17,6+52,2+9,2+10,3+10,0+10,4	3.NP 4.NP	m2	215,40	0,00
					19,50	
					195,90	
40	776511810RVL	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky na stupních ocelového schodiště 18*0,3*1,1	schodiště z 3.NP do 4.NP	m2	5,94	0,00
					5,94	
	783	Nátěry				
41	783115150VL	Provedení olejového nátěru ocelové konstrukce plnostěnné "D", dvojnásobného 0,3*1,5*18 3,0	schodiště sloup, zábradlí, madla	m2	11,10	0,00
					8,10	
					3,00	
42	783781002R00	Nátěr tesařských konstrukcí impregnace karbolín 2x		m2	15,00	0,00
	784	Malby				
43	784442001RT2	Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m (6,5*3,5*2)+3,0*3,5*2 3,0*6,5 ((1,95*3,2)*9)+((2,65*18,2)-(0,8*2,0*4))+1,25*15,2 ((5,4*1,25)*2)+(10,3*1,25)+((10,3*2,65)-(0,9*2,0)-(1,6*2,0)) (4,2*2,65)+((13,2*2,65*4)-(0,8*2,0*4)-(0,6*2,0*10)) (3,5*18,2*2)+(3,5*4)+60,2	stěny 3.NP strop 3.NP stěna 4.NP stěna 4.NP stěna 4.NP Strop 4.NP	m2	519,41	0,00
					0,00	
					19,50	
					116,99	
					48,67	
					132,65	
					201,60	
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				
44	900 R04	HZS - přemístění stávající izolace podlahy půdního prostoru (v místě stavby)		h	20,00	0,00

45	900	R05	Demontáž stávajících svítidel			h		2,00	0,00
46	900	R04	Drobné zapravení, DaM drobných prvků			h		10,00	0,00
47	900	R24	HZS - elektromontáže, zapojení zásuvek, zapojení přepínačů, zapojení svítidel a NS			h		20,00	0,00
48	900	R45	HZS - dodávka a kompletní montáž prodloužení rozvodů topení, včetně materiálu a tvarovek			h		20,00	0,00
49	900	R25	HZS - revize elektroinstalace			h		5,00	0,00
50	900	R04	HZS - DEMONTÁŽ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OKAPU - 15 m, osazení čel, úprava spádování			h		10,00	0,00
51	900	T49	HZS - prodloužení stávajícího potrubí odvětrání o cca 3,0 m o prům. 300 mm			h		15,00	0,00
94 Lešení a stavební výtahy									
52	941940032RAA		Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 30 m			m2		150,00	0,00
53	941941111R00		Pronájem lešení za den			m2		9 000,00	0,00
54	941955003T00		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m			m2		150,00	0,00
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách									
55	953981303R00		Chemické kotvy, cihly, hl. 110 mm, M12, malta POLY			kus		12,00	0,00
96 Bourání konstrukcí									
56	968061126R00		Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2			kus		7,00	0,00
			2		3.NP			2,00	
			5		4.NP			5,00	
57	962031116R00		Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm			m2		10,50	0,00
			3,0*3,5		3.NP			10,50	
58	962036123R00		DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 15 mm			m2		36,75	0,00
			1,0*4,0*2-(08*2,0)					-8,00	
			2,5*2,5					6,25	
			2,8*2,5					7,00	
			6,3*2,5*2					31,50	
59	963016311R00		DMTZ podkroví SDK, kovová kce., 1x opláště. 12,5 mm			m2		22,80	0,00
			3,8*3,0*2					22,80	
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce									
60	974031121R00		Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm			m		7,00	0,00
			2* 1,5		rýhy pro přepínače			3,00	
			2*2,0		rýhy pro zásuvky			4,00	
61	974031133R00		Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm			m		4,00	0,00
			1*4		rýha pro uložení rozvodu topení			4,00	
H01 Budovy občanské výstavby									
62	998011003R00		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m			t		64,60	0,00
M21 Elektromontáže									
63	210810005RT1		Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený			m		70,00	0,00
64	210810006RT1		Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený			m		45,00	0,00
65	210810017RT1		Kabel CYKY-m 750 V 5 žil,4 až 25 mm2,volně uložený			m		10,00	0,00
66	220060663VL		Uložení CYKY kabelu volně, ručně			m		125,00	0,00
M46 Zemní práce při montážích									
67	460680022RT4		Průraz zdívev v cihlové zdi tloušťky 30 cm			kus		1,00	0,00
M65 Elektroinstalace									
68	650101921R00		Montáž nouzového svítidla stropního přisazeného			kus		6,00	0,00
69	650101521R00		Montáž LED svítidla stropního přisazeného			kus		4,00	0,00
70	650012411R00		Montáž víčka na krabici - závit			kus		2,00	0,00
71	650012111VL		Uložení krabice kruhové pod omítku bez zapojení			kus		6,00	0,00
M900VD Prodloužení evakuačního výtahu									
72	90001VD		Projekt prodloužení výtahu			kpl		1,00	0,00
73	90002VD		Stavba lešení			kpl		1,00	0,00
74	90003VD		Demontáž střechy výtahové šachty			kpl		1,00	0,00
75	90004VD		Demontáž skleněných polí výtahové šachty - pouze poslední patro			kpl		1,00	0,00
76	90005VD		Spuštění výtahové klece a protiváhy na dno šachty			kpl		1,00	0,00
77	90006VD		Demontáž kompletní původní elektroinstalace na nahrazení novou splňující aktuální platné normy			kpl		1,00	0,00
78	90007VD		Demontáž lan, vystrojení hlavy šachty, roštu, stroje			kpl		1,00	0,00
79	90008VD		Zakrytí výtahu a výtahové šachty, zabezpečení proti poškození			kpl		1,00	0,00
80	90009VD		Výroba a montáž ocelových profilů pro nadstavení ocelové konstrukce			kpl		1,00	0,00
81	90010VD		Výroba a montáž skleněných tabulí pro opláštění nadstavení ocelové kce			kpl		1,00	0,00
82	90011VD		Opětovná montáž střechy výtahové šachty			kpl		1,00	0,00
83	90012VD		Demontáž vnějšího lešení			kpl		1,00	0,00
84	90013VD		Výroba a montáž prodloužení vodiček klece a protiváhy			kpl		1,00	0,00
85	90014VD		Výroba a dodávka nových výtahových lan			kpl		1,00	0,00
86	90015VD		Opětovná montáž vybavení hlavy šachty, roštu, stroje, lanování			kpl		1,00	0,00
87	90016VD		Výroba a montáž kompletní elektroinstalace výtahu			kpl		1,00	0,00
88	90017VD		Montážní práce			kpl		1,00	0,00
89	90018VD		Montážní zkouška výtahu			kpl		1,00	0,00

90	90019VD	Příprava nové dokumentace k výtahu		kpl	1,00	0,00
91	90020VD	posouzení shody výtahu před uvedením do provozu		kpl	1,00	0,00
	S	Přesuny suti				
92	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604		t	0,20	0,00
93	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170802		t	0,80	0,00
94	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904		t	0,70	0,00
95	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302		t	0,25	0,00
96	979990161R00	Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201		t	0,50	0,00
97	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307		t	0,50	0,00
98	979990182R00	Poplatek za uložení suti - koberce, skupina odpadu 200307		t	0,80	0,00
99	979011211R00	Svislá doprava suti a vzbour. hmot za 2.NP nošením 2,75		t	2,75	0,00
100	979011212R00	Příplatek za každé další podlaží		t	5,00	0,00
101	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek		t	2,75	0,00
102	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m		t	2,75	0,00
103	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m		t	55,00	0,00
		Ostatní materiál				
104	55345502VL	Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 DP3 80x197 cm, kouřotěsné (S), slepá FAB vložka, v barevném řešení dle investora		kus	3,00	0,00
		3 4.NP do pokojů			3,00	
105	55345503VL	Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 DP3 90x197 cm, prosklené, kouřotěsné + samozavírač (S+C), panikové kování, v barevném řešení dle investora		kus	2,00	0,00
		2 4.NP na únikové cestě			2,00	
106	55345503VL	Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 DP3 90x197 cm, samozavírač + kouřotěsné (S+C), panikové kování, v barevném řešení dle investora		kus	2,00	0,00
		2 3.NP			2,00	
107	55345503VL	Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 DP3 90x197 cm, kouřotěsné (S),slepá FAB vložka, v barevném řešení dle investora		kus	1,00	0,00
		1 4.NP do pokoje			1,00	
108	61160113VL	Dveře vnitřní fólie KLASIK plné 1kř. 90x197 bílé - slepá FAB vložka		kus	1,00	0,00
		1 4.NP v chodbě			1,00	
109	55395100.VL	Zábradlí ocelové trubkové - doplnění zábradlí u schodiště		m	3,00	0,00
110	5537000213	Lišta přechodová Al 30/F vrtaná l=93 cm bronz		kus	9,00	0,00
		2 3.NP			2,00	
		7 4.NP			7,00	
111	54914630	Dveřní kování ELEGANT klíč Cr		kus	9,00	0,00
112	28342455	Lišta soklová PVC pro vinyl		m	214,90	0,00
		214,9			214,90	
113	61143066VL	Okno plastové jednoduché 107 x 130 cm O, S		kus	1,00	0,00
114	61143137VL	Okno plastové 2dílné se sloupkem 240 x 130 cm OS/O		kus	1,00	0,00
115	553420407	Parapet vnější Al eloxovaný tažený š. 180 mm		m	3,50	0,00
116	5534205605	Boční krytka parapetu š. 130 - 180 mm - Al		kus	4,00	0,00
117	60775381	Parapet interiér PVC Hammer š. 200 mm barevný		m	3,50	0,00
118	60775390	Krytka parapetní plastová Massive dl. 600 mm bílá		kus	4,00	0,00
119	59531148	Věncovka Ytong 125 x 199 x 599 mm		kus	17,00	0,00
120	553449088	Oplechování atiky kónické rš 580 mm (6,3+5,7)*2		m	24,00	0,00
					24,00	
121	5534426261	Objímka hranatého svodu RHEINZINK-prePATINA blaugrau 100		kus	3,00	0,00
122	553449032	Lemování zdi rš 375 mm (6+5)*2		m	32,00	0,00
		10			22,00	
					10,00	
123	62856101VL	Pás modifikovaný asfalt RDI 3D MEDITERRAN 17*1,15		m2	19,55	0,00
					19,55	
124	34828436VL	LED nouzové osvětlení CESSI 3 W, 3 h		kus	6,00	0,00
125	34814108VL	Svítilno interiérové stropní LED-3700-4K-24W		kus	7,00	0,00
126	34814109VL	LED panel 600x600mm 40W denní-bílá		kus	4,00	0,00
127	60003VL	Autonomní hlásič požárů, včetně dodávky a montáže, protokolu o instalaci PBZ		ks	9,00	0,00
128	58922176	Beton tř.C 25/30 z SPC fr.do 16 mm měkký V3 0,3*0,3*22,5 0,3*0,2*11		m3	2,69	0,00
					2,03	
					0,66	
129	58953480	Výztuž do betonu ocel 10 505 /R/ d 12 mm		t	0,06	0,00
130	58953476	Výztuž do betonu ocel 10 505/R/ d 8 mm		t	0,02	0,00
131	59321887	Překlád nosný Ytong NOP 300-1750		kus	1,00	0,00
132	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1		kus	1,00	0,00
133	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1		kus	1,00	0,00
134	34535444	Strojek spínače střídavého Tango 3559-A06345 řaz.6		kus	2,00	0,00
135	34536705	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B20		kus	4,00	0,00
136	34551618	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349		kus	2,00	0,00
137	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651		kus	2,00	0,00
138	48456411	Konvektor, radiátor K21 výška 70 mm, délka 600 mm		kus	1,00	0,00

139	5511361505	Šroubení radiátorové R17TG 1/2" přímé	kus	2,00	0,00
140	48485427	Příchytka S-3 (pro typ radiátoru PJ-4)	kus	3,00	0,00
141	42212300	Ventil odvzdušňovací 4320 k radiátorům DN 6	kus	1,00	0,00
142	551210901	Ventil radiátorový R5TG Giacomini 1/2" rohový	kus	1,00	0,00
143	283771VL	Izolace potrubí Mirelon PRO 18x9 mm šedočerná, DaM	m	10,00	0,00
144	19631442	Trubka měděná Cu 99,99 18 x 1 mm polotvrdá Supersa	kg	2,00	0,00

Poznámka: