

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Spisová značka: STU/04/043118/22/Rezl
Číslo jednací: MCBSev/046741/22
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Rézlová, tel.: 545 542 238
E-mail: rezlova.hana@sever.brno.cz
V Brně: 28.11.2022

Žadatel

Jihomoravský kraj zast. hejtmánem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3, Brno

Ibsenova – parkování – přístavba MŠ

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z technických požadavků na stavby podle § 169 odst. 4 stavebního zákona, kterou dne 31.10.2022 podal Jihomoravský kraj zastoupený hejtmánem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno, kterého zast. na základě plné moci Ing.Arch. Karel Spáčil, IČO 69694451, Podlesí č.p. 949/2, Brno 24 (dále jen „stavebník“), a podle § 169 odst. 2, 4 až 6 stavebního zákona

povoluje

výjimku z § ust. § 5 odst.2 vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, týkající se **upuštění od zřízení dvou z požadovaných pěti parkovacích stání na pozemku vlastníka, pro stavbu: „MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba pro MŠ na poz.p.č.234/1 a 234/2, k.ú. Lesná.**

Odůvodnění:

Dne 31.10.2022 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu, spočívající v upuštění od zřízení dvou z požadovaných pěti parkovacích stání na pozemku vlastníka, určeného normovým výpočtem dle ČSN 73 6110.

Stavební úřad opatřením ze dne 08.11.oznánil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dle ust. § 54 vyhlášky 268/2009 Sb. lze za podmínek § 169 stavebního zákona v odůvodněných případech povolit z ustanovení § 5 odst. 2 této vyhlášky výjimku.

Stavební úřad v provedeném řízení zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána:

- podle § 169 odst. 2 lze výjimku z obecných požadavků na výstavbu povolit pouze u těch ustanovení prováděcího předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje – sama vyhláška 268/2009 Sb. disponuje ustanovením § 54, kde je výčtu konkrétních paragrafů, ze kterých výjimku lze udělit § 5 této vyhlášky uveden.
- rozhodnutí o povolení výjimky nebo odlišného řešení lze vydat jen po dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká.
- Stavební úřad považuje podmínky § 169 stavebního zákona, na které je výjimka vázána za splněné.

Se žádostí o povolení výjimky předložil žadatel výpočet požadovaného množství odstavných a parkovacích stání dle ČSN 736110. Celkový počet stání pro plánovanou stavbu je dle normového

výpočtu roven pěti. V podmínkách stabilizované plochy zástavby sídliště je jen velmi obtížně, docílit splnění tohoto požadavku.

Lokalita je dostatečně obsloužena městskou hromadnou dopravou. S ohledem na velikost stavebního pozemku nacházejícího na nároží ulic Ibsenova a Okružní a skutečnosti, že mateřská škola je navržena jako přístavba k stávajícímu objektu základní školy, lze na pozemku umístit pouze tři parkovací stání.

Povolením výjimky nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na stavby bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Účastníkem řízení, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je dle § 27 odst. 1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu žadatel, vlastník pozemku parc.č 234/2, k.ú. Lesná, kterým je Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3, Brno

Stavební úřad nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení stavby.

Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Ing.Arch. Karel Spáčil, IDDS: jn93ibd, Podlesí č.p. 949/2, Komín, 624 00 Brno 24
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
ÚMČ Brno-sever, OS - ODISVH, silniční správní úřad, Bratislavská č.p. 251/70, Brno
spis