

STŘEDNÍ ŠKOLA EDVARDA BENEŠE BŘECLAV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE,
VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje

s názvem:

**„Komplexní rekonstrukce školní kuchyně s jídelnou včetně vybavení
při Střední škole Edvarda Beneše Břeclav, p.o.“**

I	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE – IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, PŘEDMĚT, DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, FINANCOVÁNÍ.....	4
1.	Preamble.....	4
2.	Identifikační údaje zadavatele.....	4
3.	Identifikační údaje zástupce zadavatele	5
4.	Předmět veřejné zakázky.....	6
5.	Doba a místo plnění veřejné zakázky	8
6.	Financování.....	8
II	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI	9
7.	Požadavky na kvalifikaci.....	9
8.	Prokazování splnění kvalifikace	9
9.	Základní způsobilost	10
10.	Profesní způsobilost.....	11
11.	Technická kvalifikace.....	12
III	DALŠÍ POŽADAVKY – JISTOTA, TECHNICKÉ PODMÍNKY, ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ A DALŠÍ POŽADAVKY	14
12.	Varianty	14
13.	Jistota	14
14.	Technické podmínky.....	14
15.	Odpovědné veřejné zadávání.....	15
16.	Obchodní podmínky	15
17.	Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.....	15
IV	NABÍDKA – DOPORUČENÝ OBSAH, PODÁVÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, HODNOCENÍ NABÍDEK.....	17
18.	Obsah nabídky	17
19.	Nabídková cena	18
20.	Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek	18
21.	Podání nabídky	18

22.	Společná nabídka.....	18
23.	Poddodavatelé	19
24.	Otevírání nabídek v elektronické podobě	19
25.	Hodnotící kritéria	19
26.	Výběr nejvhodnější nabídky	20
V KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE		21
27.	Elektronická komunikace v zadávacím řízení	21
28.	Prohlídka místa plnění.....	21
29.	Zadávací dokumentace	21
VI SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE		22
30.	Přílohy zadávací dokumentace.....	22

I ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE – IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, PŘEDMĚT, DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, FINANCOVÁNÍ

1. Preambule

1.1. Zadávací podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce **v režimu Design & Build**, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a násl. zákona a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje (směrnice ev. č. 80/INA-VOK). Práva, povinnosti či podmínky v těchto podmínkách neuvedené se řídí zákonem. Zadávací podmínky obsahují veškeré náležitosti dle zákona, včetně závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávacích podmínek. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Dodavatel podáním nabídky v zadávacím řízení uznává právo zadavatele na zrušení zadávacího řízení podle zákona. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

1.2. Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje – systému E-ZAK. Veškerá komunikace a veškeré úkony, týkající se zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_138.html.

1.3. Zadávací dokumentace je v části technické specifikace (tedy stavebně-technologická studie, energetický posudek, kniha standardů a projektová dokumentace) chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení, resp. následnou realizaci předmětu plnění veřejné zakázky.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	nábř. Komenského 1126/1, 690 02 Břeclav
Statutární zástupce:	Mgr. Jiří Uher, ředitel
IČO zadavatele:	606 80 342
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_138.html

3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma:	Plus Tender, s.r.o.
Sídlo:	třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Petr Kolář, jednatel
IČO:	08671401
DIČ:	CZ08671401
Zápis v OR:	Krajský soud v Brně, sp. zn. C 114523
E-mail:	tender@plusprojekt.cz
Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s § 43 zákona a vypracovával zadávací podmínky na základě podkladů a požadavků zadavatele. Stavebně-technologická studie, jež je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace, byla zpracována společností Plus Projekt, s.r.o., sídlem: třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno, IČO: 086 71 427, v prosinci 2022 (dále jen „stavebně-technologická studie“), případné další osoby jsou uvedeny v jejím znění. Příloha č. 11 zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace pro provádění stavby, byla zpracována společností Modrý Projekt s.r.o., sídlem: Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČO: 042 23 721, v prosinci 2020 (dále jen „projektová dokumentace“), případné další osoby jsou uvedeny v jejím znění. Příloha č. 8 zadávací dokumentace, kterou tvoří kniha standardů, byla zpracována společností ProKitchen s.r.o., sídlem: Minská 3104/34, 616 00 Brno-Žabovřesky, IČO: 10801341, v listopadu 2024 a společností LP staving s.r.o., sídlem: Větrov 160, 664 83 Domašov, IČO: 29222745 v listopadu 2024 (dále jen „kniha standardů“). Příloha č. 9 zadávací dokumentace, kterou tvoří energetický posudek, byla zpracována společností Alumbrado s.r.o., sídlem: Rašínova 103/2, 602 00 Brno, IČO: 29194911 v únoru 2023 (dále jen „energetický posudek“).	

3.1. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 zákona.

3.2. Zástupce zadavatele je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle zákona a této zadávací dokumentace. Zástupce

zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele jako příkazník dle příkazní smlouvy.

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Název veřejné zakázky: **„Komplexní rekonstrukce školní kuchyně s jídelnou včetně vybavení při Střední škole Edvarda Beneše Břeclav, p.o.“**

4.2. Druh veřejné zakázky: na stavební práce

4.3. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7	Stavební práce
39314000-6	Průmyslové kuchyňské zařízení
39312000-2	Zařízení pro přípravu potravin
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

4.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

CELKOVÁ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ bez DPH

22.088.642 Kč bez DPH

4.5. Veřejná zakázka je zadávána v rámci projektu s názvem **„Komplexní rekonstrukce školní kuchyně s jídelnou včetně vybavení při Střední škole Edvarda Beneše, p.o.“**, jehož cílem je moderní školní stravovací provoz s primárním důrazem na efektivní využití energií.

4.6. Předmětem veřejné zakázky je provedení díla spočívajícího v:

- provedení stavebních úprav školní jídelny a kuchyně;
- poskytnutí dodávek gastrotechnologie;
- zpracování dokumentace ke změně stavby před dokončením a vyřízení změny se stavebním úřadem. Předmětem změny stavby před dokončením je řešení uvedené v knize standardů. Bude se jednat o zpracování jednostupňové prováděcí dokumentace, ke které zhotovitel zpracuje podrobný položkový rozpočet (zahrnující veškeré stavební práce a dodávky technologie), který bude respektovat nabídkovou cenu ve smyslu čl. 19 zadávací dokumentace. Při sestavování rozpočtu musí zhotovitel respektovat požadavky na rozdělení způsobilých a nezpůsobilých výdajů, které zadavatel zhotoviteli sdělí před započítáním prací s tím, že zadavatel již nyní poskytuje součástí přílohy č. 2 soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které byly uvedeny v žádosti o dotaci a jež je zhotovitel povinen respektovat jako způsobilé náklady při zpracování položkového rozpočtu;
- zpracování dokumentace skutečného provedení dokončené stavby (vč. poskytnutí licence k jejímu užití);
- osazení měření za účelem zavedení energetického managementu dle metodiky Operačního programu životního prostředí a dále proškolení uživatelů z pohledu provozu a splnění energetických parametrů stanovených energetickým posudkem v době udržitelnosti projektu (přílohu č. 10 zadávací dokumentace tvoří metodický návod pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu).

4.7. Podkladem pro plnění veřejné zakázky je kniha standardů, dokumenty předkládané v rámci podání žádosti o dotaci (stavebně-technologická studie a energetický posudek) a projektová dokumentace s vydaným stavebním povolením.

4.8. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že **v případě rozporu informací v podkladech uvedených v čl. 4.7 zadávací dokumentace**, platí informace uvedené v knize standardů, tzn. kniha standardů je nadřazena stavebně-technologické studii, energetickému posudku a taktéž projektové dokumentaci a vydanému stavebnímu povolení.

4.9. Na základě stavebně-technologické studie a energetického posudku byla zpracována a podána žádost o dotaci na modernizaci gastroprovozu s tím, že část pořizované gastrotechnologie již byla pořízena z důvodu havarijního stavu jednotlivých zařízení. Součástí předmětu této veřejné zakázky je dodávka zbývajících zařízení gastrotechnologie, které jsou uvedeny ve výkazu výměr a knize standardů, nicméně zhotovitel je povinen nabídnout taková zařízení gastrotechnologie, která jsou v souladu s energetickým posudkem a stavebně-technologickou studií. K ověření splnění požadovaných parametrů je zhotovitel v rámci realizace veřejné zakázky povinen předložit dokumenty viz čl. IV odst. 4 písm. d) smlouvy (přílohy č. 1 zadávací dokumentace).

4.10. Na základě zejména knihy standardů zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci ke změně stavby před dokončením, poté zajistí povolení změny a následně zahájí stavební práce, které budou předmětem změny stavby před dokončením.

4.11. Stavební práce, které mohou být zahájeny a realizovány dle stávající projektové dokumentace a jejichž provedení je v souladu s vydaným stavebním povolením, mohou být zahájeny před vydáním změny stavby před dokončením.

4.12. Podrobnou definici dalšího obsahu předmětu veřejné zakázky závazně stanoví vzor smlouvy o dílo (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace), který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

4.13. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy). Dílo tedy musí být provedeno dle platných závazných technických norem a vyhlášek.

4.14. Tato zakázka je zadána metodou popisu požadavků na výkon a funkci (Design & Build) v souladu s § 89 odst. 1 písm. a) a § 92 odst. 2 zákona. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že veřejná zakázka zahrnuje více druhů veřejných zakázek podle předmětu. Hlavním předmětem veřejné zakázky jsou ve smyslu § 15 zákona stavební práce. Jde o metodu dodávky výstavbových projektů s tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace ke změně stavby před dokončením, a tím i za celkovou funkčnost díla, je přenesena na dodavatele. Dodavatel nejprve posoudí, které práce je možné zahájit dle stávající projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení a které práce podléhají vyřízení změny stavby před dokončením, následně zpracuje jednostupňovou prováděcí projektovou dokumentaci a vyřídí změnu stavby před dokončením, provede potřebné stavební práce, služby, dodávky a poskytne potřebnou inženýrskou činnost (vyřízení případných souhlasů potřebných k řádnému užívání díla) za účelem úpravy stravovacího provozu školy.

4.15. Zadavatel za účelem maximálního naplnění představ stran realizace předmětu veřejné zakázky stanovil technické podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 zákona zejména v knize standardů (příloha č. 8 zadávací dokumentace). **Tyto požadavky pak nahrazují dokumenty dle § 92 odst. 1 zákona.**

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1. **Do 1 měsíce** od nabytí účinnosti smlouvy zhotovitel předloží harmonogram prací, ve kterém identifikuje, které práce bude zhotovitel realizovat dle stávající projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení, a které práce podléhají změně stavby před dokončením.

5.2. **Do 2 měsíců** od účinnosti smlouvy zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci ke změně stavby před dokončením. Zajištění povolení změny bude probíhat dle správních lhůt.

5.3. Stavební práce nepodléhající změně stavby před dokončením (tj. stavební práce, které mohou být započaty a realizovány na základě aktuální projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení) budou zahájeny na základě **písemné výzvy zadavatele k převzetí staveniště** a zahájení stavebních prací.

5.4. Stavební práce podléhající schválení změny stavby před dokončením budou provedeny nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání změny stavby před dokončením s tím, že **celková doba realizace všech stavebních prací nepřesáhne 6 měsíců ode dne převzetí staveniště.**

5.5. Místem plnění je objekt školy na adrese nábrž. Komenského 1126/1, 690 02 Břeclav, parc. č. st. 1218/3, 1218/2, 1218/1, v obci Břeclav [58429], v k. ú. Břeclav [613584].

6. Financování

6.1. Podmínky financování veřejné zakázky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

6.2. Zadavatel předpokládá využít na realizaci veřejné zakázky finanční prostředky z dotace poskytnuté v rámci 8. výzvy Ministerstva životního prostředí (Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře), Programu Životní prostředí 2021-2027, SC 1.1 (Opatření v oblasti energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů), opatření 1.1.2 (Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů), reg. č. projektu: CZ.05.01.01/02/22_008/0001312, název projektu: „Komplexní rekonstrukce školní kuchyně s jídelnou včetně vybavení při Střední škole Edvarda Beneše Břeclav, p.o.“. Podáním nabídky účastník řízení tuto skutečnost akceptuje a zavazuje se ve veškeré dokumentaci tuto informaci uvádět dle přesných pokynů zadavatele či jím pověřené osoby.

II POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

7. Požadavky na kvalifikaci

7.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona.

8. Prokazování splnění kvalifikace

8.1. Účastník zadávacího řízení (dále jen „účastník“) prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo je může nahradit **čestným prohlášením** o tom, že veškerou kvalifikaci splňuje. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

8.2. Doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti dle čl. 9 této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

8.3. Účastník, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

8.4. Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle dle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace, požadovaných zadavatelem prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle čl. 9 této zadávací dokumentace jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka.

8.5. Prokazuje-li účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat v plném rozsahu stavební práce, dodávky či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8.6. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník může prokázat splnění **kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 228 zákona, který nahrazuje doklady prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

8.7. Prokazování kvalifikace certifikátem

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odst. 3 zákona (tj. nesmí být starší než jeden rok).

8.8. Prokázání kvalifikace jednotným evropským osvědčením

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

9. Základní způsobilost

9.1. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti. Způsobilým není účastník, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

9.2. Účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením těchto dokladů:

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace,

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,

d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. c) této zadávací dokumentace,

e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. d) této zadávací dokumentace,

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. e) této zadávací dokumentace.

11

10. Profesní způsobilost

10.1. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti. Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice splňuje účastník, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona);

b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona). K prokázání způsobilosti účastník předloží konkrétně tato živnostenská oprávnění, nebo výpis ze Živnostenského rejstříku prokazující oprávnění:

- **projektová činnost ve výstavbě;**

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Pozn. Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

11. Technická kvalifikace

11.1. Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona.

11.2. Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona splňuje účastník, který předloží seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením **min. tří (3)** referenčních zakázek spočívajících v provedení stavebních prací obdobného charakteru provedených účastníkem zadávacího řízení. Za stavební práce obdobného charakteru se považují stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu 12 Budovy nebytové, v minimální výši 13.000.000 Kč bez DPH/zakázka, přičemž:

- A. Min. jedna (1) referenční zakázka byla realizována za provozu objektu;
- B. Součástí min. jedné (1) referenční zakázky bylo vypracování změny stavby před dokončením či vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

V seznamu budou stavební práce popsány názvem zakázky, identifikačními údaji objednatelů (vč. kontaktní osoby a e-mailu či tel.), stručným popisem prací, finančním objemem a dobou realizace.

Pozn: Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že stavební práce bude pro účely prokázání kvalifikace považována za poskytnutou za předpokladu, že v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení byla provedena stavební práce (tj. byla dokončena a předána), a to v požadovaném minimálním rozsahu, přičemž stavební práce mohou být dokončeny nejpozději v den podání nabídky.

11.3. Pokud je referenční zakázka součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná, a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci. Pokud účastník zadávacího řízení prováděl referenční zakázku ve sdružení, zvažuje se pro prokázání kvalifikace pouze ten objem a rozsah prací, odpovídající jeho podílu ve sdružení. Stavební práce a dodávky realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze sčítat. Jako referenční zakázku není možné uvést část prací/dodávek, které účastník zadávacího řízení realizoval poddodavately pro jiný subjekt, pokud nedosahovaly výše požadovaného podílu účastníka zadávacího řízení na referenční zakázce.

11.4. Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ splňuje účastník, který předloží seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Zadavatel stanovuje, že účastník musí doložit **min. jednu (1) referenční zakázku**, jejíž součástí byla dodávka gastrotechnologie v min. výši 3.000.000,- Kč bez DPH.

V seznamu budou dodávky popsány názvem zakázky, identifikačními údaji objednatele, stručným popisem prací, finančním objemem a dobou realizace.

Pozn: Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že významná dodávka bude pro účely prokázání kvalifikace považována za poskytnutou za předpokladu, že v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení byla provedena dodávka (tj. byla dodána a předána), a to v požadovaném minimálním rozsahu, přičemž dodávka může být dokončena nejpozději v den podání nabídky.

Jestliže jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany účastníka dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu.

11.5. Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

a) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci člena realizačního týmu**

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven pro:

i. Osobu stavbyvedoucího:

- Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci takto:
 - osvědčení o autorizaci v oboru „pozemní stavby“ (autorizovaný inženýr/ technik/ stavitel) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, jehož je stavbyvedoucí držitelem;
 - podepsaný strukturovaný profesní životopis stavbyvedoucího (dostačující je kopie), který musí obsahovat:
 - jméno a příjmení,
 - informace o pracovněprávním či obdobném poměru k dodavateli a
 - informaci o zkušenosti s odborným vedením staveb obdobného charakteru v hodnotě min. 11.000.000,- Kč bez DPH;
 - čestné prohlášení osoby stavbyvedoucího, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.

Čestné prohlášení o vztahu mezi osobou ze seznamu techniků a účastníkem zadávacího řízení není nutné předkládat pro osoby uvedené v dokladech předkládaných v rámci splnění kvalifikace (např. výpis z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku nebo ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů).

III DALŠÍ POŽADAVKY – JISTOTA, TECHNICKÉ PODMÍNKY, ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ A DALŠÍ POŽADAVKY

12. Varianty

12.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

13. Jistota

13.1. Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 zákona. Jistotu poskytně účastník formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

13.2. Výše jistoty je stanovena na částku 400.000,- Kč.

13.3. Rozhodne-li se účastník pro poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zástupce zadavatele, musí být peněžní částka složená na účet č. **1921239010/5500, variabilní symbol = IČO účastníka a dále uveďte do předmětu (poznámky) platby název veřejné zakázky.** V nabídce budou doloženy údaje o provedené platbě zadavateli. **Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.**

13.4. Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, bude účastník postupovat tak, že do své elektronické nabídky zařadí doklad banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona.

13.5. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

13.6. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 4 kalendářní měsíce. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

14. Technické podmínky

14.1. Zadavatel stanovuje technické podmínky veřejné zakázky v přílohách zadávací dokumentace.

14.2. Další podmínky provedení předmětu veřejné zakázky:

- Nejsou podporovány spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU.

- Jsou podporovány pouze spotřebiče splňující nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.
- V rámci projektu musí být zajištěno zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“. Realizovaný systém nuceného větrání musí být vybaven zpětným získáváním tepla z odváděného vzduchu a systémem regulace průtoku vzduchu zajišťujícím energeticky úsporný provoz.

15. Odpovědné veřejné zadávání

15.1. V souladu s § 6 odst. 4 zákona zadavatel požaduje, aby při realizaci této zakázky byly naplněny principy sociálně a environmentálně odpovědného zadávání zakázky. Účastník může prokázat splnění těchto zásad vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace „*Příloha č. 6 Čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů*“.

16. Obchodní podmínky

16.1. Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, pro realizaci veřejné zakázky ve formě smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace „*Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo*“. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá.

16.2. Přílohou č. 1 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy o dílo dodavatelem, smlouva o dílo musí být podepsána oprávněným zástupcem vybraného dodavatele (kopie je dostačující). Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a nesmí znevýhodňovat zadavatele.

16.3. Dodavatel do vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny žlutým podbarvením „“. Znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nesmí dodavatel měnit.

17. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

17.1. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace.

17.2. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace „Příloha č. 7 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Účastník dále předloží prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům, a to konkrétně prohlášení, že

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nepřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

IV NABÍDKA – DOPORUČENÝ OBSAH, PODÁVÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, HODNOCENÍ NABÍDEK

18. Obsah nabídky

18.1. Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem.

18.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

a) **krycí list nabídky** - vyplněný formulář zadávací dokumentace. Tento dokument tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Krycí list nabídky dodavatele“;

b) **doklady o kvalifikaci nebo čestné prohlášení nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace „Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů“. Účastník do uvedeného vzoru doplní požadované údaje;

c) **doklad o poskytnutí jistoty ve smyslu článku 13 této zadávací dokumentace,**

d) **seznam poddodavatelů** (dle čl. 23 této zadávací dokumentace). Vzor tohoto dokumentu tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů“;

e) **doklady k prokázání splnění technických podmínek** dle čl. 14 zadávací dokumentace, tj. zejména požadované certifikáty;

f) **doklad o splnění požadavku zadavatele na prokázání naplnění zásady § 6 odst. 4 zákona** dle čl. 15 této zadávací dokumentace, např. vyplněním přílohy č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 6 Čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů“;

g) **obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo** dle čl. 16 této zadávací dokumentace. Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;

h) **čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině dle čl. 17 této zadávací dokumentace.** Vzor tohoto dokumentu tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace „Příloha č. 7 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině“.

18.3. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

19. Nabídková cena

19.1. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí celková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH (dále jen „Nabídková cena“).

19.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) bez DPH. Účastník nabídkovou cenu doplní do přílohy č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Krycí list nabídky dodavatele“ v členění na nabídkovou cenu za zpracování dokumentace ke změně stavby před dokončením a cenu za provedení zbývajících částí díla (stavební práce, dodávky,...).

19.3. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba s tím, že musí být dodrženy min. standardy stanovené v přílohách zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

19.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady účastníka k řádnému provedení stavebních prací, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele (např. pojištění, apod.) a vyplývajících z individuálních podmínek provádění díla.

19.5. Platební podmínky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

20. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

20.1. Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele dostupného na internetové adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_138.html, a to v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

20.2. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

20.3. Lhůta pro podání nabídek je zveřejněna na profilu zadavatele a končí dne **24. 3. 2025 v 10:00**.

21. Podání nabídky

21.1. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

22. Společná nabídka

22.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý účastník samostatně.

22.2. Účastníci podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů dokument, ve kterém je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

22.3. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho dodavatele a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

23. Poddodavatelé

23.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a identifikační a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník tuto podmínku zadavatele splní formou čestného prohlášení (příloha č. 5 zadávací dokumentace), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro vybraného účastníka.

23.2. Seznam poddodavatelů bude mít tyto náležitosti:

Pořadové číslo poddodavatele, obchodní firma/název/IČO/jméno a příjmení poddodavatele, část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit, popis poddodávky.

23.3. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) doloží ve své nabídce písemné prohlášení s uvedením této skutečnosti.

23.4. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů“.

24. Otevírání nabídek v elektronické podobě

24.1. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

24.2. Otevírání nabídek v elektronické podobě se koná bez přítomnosti veřejnosti.

25. Hodnotící kritéria

25.1. **Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona.** Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnížší nabídkové ceny v CZK bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %.

25.2. Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky uvedená v krycím listu, jenž tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace „*Příloha č. 4 Krycí list nabídky*“ předloženém účastníkem zadávacího řízení, a to tak, že jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

25.3. Do hodnocení budou zařazeny pouze nabídky, které jsou podány v souladu se zákonem a se zadávací dokumentací.

26. Výběr nejvhodnější nabídky

26.1. Zadavatel provede po otevření nabídek v elektronické podobě hodnocení nabídek a následně posoudí nejvýhodnější nabídku. Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější a současně splní podmínky účasti v zadávacím řízení.

26.2. Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. V případě, že vybraný dodavatel neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy, postupuje zadavatel v souladu s § 125 zákona.

V KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

27. Elektronická komunikace v zadávacím řízení

27.1. Zadavatel výslovně upozorňuje, že v tomto zadávacím řízení postupuje v souladu s ustanovením § 211 zákona, a tedy veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat elektronicky způsobem dle zákona.

27.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena.

27.3. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemnou žádost může dodavatel **doručit elektronickými prostředky** zejména skrze elektronický nástroj. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

27.4. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek, případně další související dokumenty, nejpozději **do 3 pracovních dnů po doručení žádosti**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

27.5. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

28. Prohlídka místa plnění

28.1. Prohlídka místa plnění proběhne dne **6. 3. 2025 ve 14:00**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je 6. 3. 2025 ve 13:55 hod. na adrese nábr. Komenského 1126/1, 690 02 Břeclav.

28.2. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí dodavatelé podat písemně dle zadávacích podmínek.

29. Zadávací dokumentace

29.1. Celá zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele.

VI SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

30. Přílohy zadávací dokumentace

30.1. Seznam příloh zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo

Příloha č. 2 Dokumenty OPŽP

Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 4 Krycí list nabídky dodavatele

Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 Čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů

Příloha č. 7 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

Příloha č. 8 Kniha standardů

Příloha č. 9 Energetický posudek

Příloha č. 10 Metodický návod pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu

Příloha č. 11 Původní projektová dokumentace