

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

### I. SMLUVNÍ STRANY

I. Gymnázium Brno, Křenová, příspěvková organizace  
zastoupená: Mgr. Miroslavem Markem, ředitelem  
se sídlem: Křenová 304/36, 602 00 Brno  
IČO: 00558991  
DIČ: není plátce DPH  
(dále jen „Objednatel“)

a

II. FINAL FOND s.r.o.  
zastoupená: Ing. Eduardem Zalevskijm, zmocněncem  
se sídlem: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 04895398  
DIČ: CZ04895398  
plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně 1 pod sp. zn. C 92467  
(dále jen „Zhotovitel“)  
(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 21. 8. 2024 (dále jen „Dodatek“).

### II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Oprava fasády budovy školy – opakování“ dne 21. 8. 2024 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

### III. PŘEDMĚT ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Předmětem tohoto dodatku je potřeba provedení změn týkajících se potřeby dodatečných prací (dále jen „vícepráce“) v souladu s čl. VI odst. VI.1. a násl. Smlouvy, a postupem v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, jak je ujednáno dále.

2. Rozsah víceprací včetně oceněného položkového rozpočtu je přesně upraven v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 Dodatku č. 2, přičemž tyto přílohy tvoří nedílnou součást Dodatku č. 2. Původní položkový rozpočet tak bude doplněn o Změnový položkový rozpočet stavby č. 1 dle Přílohy č. 2 Dodatku.

3. V odst. V.1. Smlouvy se text nahrazuje tímto textem:

„Celková cena Díla se sjednává takto:

Cena celkem 5 432 948,00 Kč (slovy: pět milionů čtyři sta třicet dva tisíce devět set čtyřicet osm korun českých, nula haléřů) bez DPH, (dále jen „Sjednaná cena“).“

4. Dále je předmětem tohoto dodatku, vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které znemožnily, kvalitně technologicky provádět práce na fasádě, prodloužení termínu dokončení díla vlivem počasí tj. 75 dnů a vlivem víceprací tj. 5 dnů, z původních 180 dnů na 260 dnů od předání staveniště zhotoviteli.

#### IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vznikla potřeba víceprací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, přičemž tyto změny jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Hodnota změn podle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ představuje změnu ve výši 0,9 % původní hodnoty závazku.

2. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel tyto změny dle předchozího odstavce projednal s Objednatelem, Objednatel prověřil nutnost provedení změn a schválil změnový list č. 2 obsahující položkový rozpočet víceprací.

#### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena Dodatkem, zůstávají beze změny. Smluvní strany zdůrazňují, že veškerá ustanovení Smlouvy se vztahují rovněž na rozsah změn dle tohoto Dodatku.

2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, nestanoví-li příslušný právní předpis jinak (zejména zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že je-li povinnost Dodatek uveřejnit, učiní tak Objednatel.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto Dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je

Příloha č. 1      Změnový list č. 2

Příloha č. 2      Změnový položkový rozpočet stavby č. 2

V Brně dne 28. 2. 2025

Objednatel

Gymnázium Brno, Křenová, p.o.

.....  
Mgr. Miroslav Marek, ředitel

V Brně dne 28. 2. 2025

Zhotovitel

FINAL FOND s.r.o.

.....  
Ing. Eduard Zalevskij, zmocněnec

Název akce:	Oprava fasády budovy školy – opakování		
Objednatel:	Gymnázium Brno, Křenová, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	FINAL FOND s.r.o.		
TDS:	Ing. Boris Biely		
Projektant:	Ing. Michal Valenta, Projektum s.r.o.		
<p>Popis změny:</p> <p>Při provádění díla se zjistily práce, které je potřeba provést, aby bylo dílo zcela dokončené. Jedná se o nesoudržné zdivo v ostění oken, které se muselo vybourat a znovu vyzdít a rovněž styk rámu okna s ostěním je volný a chybí zde utěšňující vrstva, takže po dohodě byla zde osazena těsnící PUR pěna.</p> <p>Vlivem nevhodných klimatických podmínek, kdy byly teploty jak vzduchu, tak i podkladu tak nízké, že vylučovaly technologické fasádní procesy byly práce přerušeny na dobu 75 dnů a vlivem navýšení prací, které generovaly i zvýšenou spotřebu času provádění se prodlužuje termín dokončení celkově o 80 dnů.</p>			
<p>Odůvodnění změny: Na základě skutečných zjištění při provádění díla, po odsouhlasení objednatelem, projektantem, TDS a po dohodě se zhotovitelem akce</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel díla	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	<del>zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla</del>	Ne
		<del>úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla</del>	Ne
		<del>práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla</del>	Ano
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	<del>§ 222 odst. 4</del>	Ano
		<del>§ 222 odst. 5</del>	Ne
		<del>§ 222 odst. 6</del>	Ne
		<del>§ 222 odst. 7</del>	Ne
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	<del>zápis do SD (deníku změn, či v rámci KD)</del>	Ano
		<del>dodatek k PD</del>	Ne
<del>dokumentace skutečného provedení</del>		Ne	
<del>jiné</del>		Ne	
údaje o ceně složených cen změny	hodnota přípočtů (víceprací)		40.438,78 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		FINAL FOND s.r.o.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		40.438,78 Kč
	Výše DPH	sazba: 21 %	8.492,14 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		48.930,92 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny: ihned po podpisu dodatku č. 2 SOD		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bude mít dopad do celkového HMG stavby, tedy prodloužení dokončení díla o 80 kalendářních dnů
Stanovisko ke změně	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):	28. 2. 2025	
	TDI:	28. 2. 2025	
	Projektant:	28. 2. 2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	28. 2. 2025	
přílohy	Přílohy: Rozpočet prací nad rámec díla (VCP)		

## Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				připočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva						4.606.941,89 Kč	5.574.399,69 Kč
Změnový list č. 1				790.143,23 Kč	- 4.575,90 Kč	785.567,33 Kč	950.536,47 Kč
Změnový list č. 2				40.438,78 Kč	0,00 Kč	40.438,78 Kč	48.930,92 Kč
<b>Součty</b>				830.582,01 Kč	-4.575,90 Kč	5.432.948,00 Kč	6.573.867,08 Kč

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **P-40-2023**    **Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno**

Objekt: **SO 03**    **změny 2**

Rozpočet: **01**    **úpravy okolo oken**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	40 438,78
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>40 438,78</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	40 438,78 CZK
Základní DPH	21 %	8 492,14 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 48 930,92 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: P-40-2023 - Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno  
Popis stavby: P-40-2023 - Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno  
Popis objektu: SO 03 - změny 2  
Popis rozpočtu: 01 - úpravy okolo oken

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 484,08	11,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			7 171,81	17,7
64	Výplně otvorů	HSV			26 672,05	66,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 079,80	5,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			31,04	0,1
Cena celkem					40 438,78	100,0

## Položkový rozpočet

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 03	změny 2
R:	01	úpravy okolo oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>4 484,08</b>
1	319202321RX1	Vyrovnání povrchu zdiva přizdřením do tl. 8 cm bez materiálu	m2	11,97352	374,50	4 484,08
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>7 171,81</b>
2	629481111R00	Potažení ploch pletivem rabicovým s vypnutím	m2	27,96028	256,50	7 171,81
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>26 672,05</b>
3	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	165,15200	161,50	26 672,05
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>2 079,80</b>
4	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,79603	1 158,00	2 079,80
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>31,04</b>
5	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	0,02690	1 154,00	31,04