**Příloha č.** **3 zadávací dokumentace**

**-**

**Obchodní podmínky (Předloha smlouvy)**

**Smlouva o provedení stavby a zajištění záležitostí**

# SMLUVNÍ STRANY

1. **OBJEDNATEL**

**Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace**

se sídlem: Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupená: Mgr. Vladislavou Kulhánkovou, ředitelkou

IČO: 49408381

DIČ: CZ49408381

plátce DPH: ano

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

e-mail:

telefon:

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

1. **ZHOTOVITEL**

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

DIČ:

plátce DPH:

*(dodavatel doplní „ANO“, pokud je plátcem DPH, v opačném případě doplní „NE“)*

zapsána v  *(např. v obchodním rejstříku)* vedeném *(např. Krajským soudem v* *)* pod sp. zn.

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

e-mail:

telefon:

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „***Smluvní strany***“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o provedení stavby a zajištění záležitostí (dále jen „***Smlouva***“); práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

# ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce střechy nad kuchařskými studii – havarijní stav**“ (dále jen „***Veřejná zakázka***“ nebo „***Zadávací řízení***“), které bylo realizováno podle ust. 53 a násl. zákona   
   č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZZVZ***“), přičemž Objednatelem je zadavatel a Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření Smlouvy v Zadávacím řízení. Smluvní strany si proto sjednávají, že veškeré změny Smlouvy lze provádět pouze za splnění podmínek stanovených ZZVZ.
2. Objednatel je investorem stavby „**Rekonstrukce střechy nad kuchařskými studii – havarijní stav**“ (dále „***Stavba***“ nebo také „***Dílo***“).
3. Účelem Smlouvy a zhotovení Díla je uspokojení potřeb Objednatele spočívajících v nutnosti rekonstrukce konstrukce střechy včetně střešního pláště nad kuchařskými studii, které jsou v havarijních stavu.
4. Objednatel je oprávněn pro jednotlivé úkony související s plněním dle Smlouvy pověřit jednáním za Objednatele technický dozor (dále také „***TDS***“). Objednatel, resp. TDS zajištěný ze strany Objednatele, je oprávněn rozhodovat ve vztahu k objektu realizovaném v rámci plnění dle Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak. Taková pravomoc Objednatele, resp. TDS, se vztahuje také na schválení faktury a převzetí plnění Zhotovitele Smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. VI. Smlouvy.
6. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
7. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a Smlouvě;
8. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je provedení Díla, kterým jsou stavební úpravy střechy nad jednopodlažním dvorním stavením (kuchyňky) na adrese Tyršova 129, 684 01 Slavkov u Brna, přičemž součástí těchto úprav bude zejména odstranění střešní konstrukce (nosná konstrukce včetně pláště a světlíků), demontáž vzduchotechniky, hromosvodu a nahrazení novou konstrukcí střechy včetně střešního pláště, sádrokartonového podhledu a nových střešních světlíků, a to včetně poskytování záručního plnění k dílu a zastoupení zadavatele k zajištění kolaudace díla
2. Dílo je provedeno, je-li řádně a včas dokončeno a předáno Objednateli podle čl. XI. odst. 1 Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle:

* oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „***Položkový rozpočet***“), (Příloha č. 1 Smlouvy),
* Technické specifikace předmětu plnění, která sestává z projektové dokumentace pro provádění Stavby s názvem „**Stavební úpravy střešní konstrukce školy Slavkov – kuchyňky p.č. 1698/1**“ zpracovanou Ing. Ondřejem Matysem, Spodní 671/4, Bohunice, 625 00 Brno ,   
  IČO: 00947229 (dále jen „***Projektová dokumentace pro provádění stavby***“),
* Požárně bezpečnostního řešení (dále jen „***PBŘ***“) zpracované Ing. Martinem Grešákem, Komenského 310/25, 679 04 Adamov, IČO: 87295091,
* Sdělení oddělení životního prostředí Městského úřadu Slavkov u Brna ze dne 9. 1. 2025 (dále jen „***Sdělení***“),
* Koordinační závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 10. 1. 2025 (dále jen „***Koordinační stanovisko***“),
* Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 6. 1. 2025 (dále jen „***Stanovisko***“),

(Sdělení, Koordinační stanovisko a Stanovisko společně dále jen „***Stanoviska***“)

* Podmínek plynoucích ze stavebního povolení vydaného Městským úřadem Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ze dne 1. 4. 2025,   
  č.j. R/2025/61576/2 (dále jen „***Stavební povolení***“),

(Projektová dokumentace pro provedení stavby, PBŘ, Stanoviska a Stavební povolení společně dále jako „***Projektová dokumentace***“).

Projektová dokumentace byla Zhotoviteli poskytnuta před uzavřením Smlouvy v rámci Zadávacího řízení.

1. **Zhotovení Díla zahrnuje také:**
2. zpracování věcného a finančního harmonogramu realizace Díla (dále jen „***Harmonogram***“) a jeho předložení Objednateli před zahájením Stavby a předáním staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „***Staveniště***“) k seznámení; Harmonogram bude zpracován tak, aby byl v souladu s časovými nároky na provedení jednotlivých prací na Stavbě, zejména aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení Stavby; pokud Objednatel nebo TDS zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDS na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení realizace Díla dle čl. IV. odst. 1 písm. b) Smlouvy;
3. zastoupení Objednatele k zajištění kolaudace Díla;
4. likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon o odpadech***“); Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití   
   a recyklace;
5. zřízení Staveniště a odstranění zařízení Staveniště, pokud je jeho zřízení potřebné;
6. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
7. zajištění všech potřebných nástrojů, pomůcek, zařízení a mechanizace k řádné realizaci Díla;
8. veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
9. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
10. vedení stavebního deníku, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Stavební zákon***“) a zajištění odborného vedení Stavby při provádění Díla;
11. zajištění a provedení všech nutných zkoušek pro kolaudaci Díla a jeho užívání, podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
12. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci Díla a revizí veškerých elektrických zařízení a systémů s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
13. zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle ČSN, jejichž závaznost si Smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu Smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
14. pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a jeho předání Objednateli při předání a převzetí Díla v digitální podobě na USB flash disku;
15. provádění průběžného každodenního úklidu nadměrného znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění;
16. provedení celkového úklidu místa plnění, vč. přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla;
17. odstranění poškození povrchů či věcí v místě přístupových cest způsobených realizací Díla;
18. provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla před jeho předáním Objednateli;
19. pořízení dokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí Díla.
20. Zhotovitel se zavazuje:
21. provést Dílo tak, aby realizací Díla ani následným provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a při realizaci neprodukovat žádné nebezpečné odpady;
22. při realizaci Díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí;
23. provádět veškeré montážní práce pouze osobami, které mají pro tuto činnost potřebné osvědčení nebo oprávnění;
24. provádět veškeré stavební práce proškolenými pracovníky s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami;
25. zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli;
26. při provádění stavebních prací dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 592/2006 Sb.,   
    o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a vyhlášku   
    Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů;
27. zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi v souladu se zákonem   
    č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády   
    č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
28. navrhnout všechny části Stavby v souladu s předpisy platnými v České republice.
    1. Zařízením záležitostí pro Objednatele se rozumí zastoupení Objednatele v řízení souvisejícím s povolením užívání Stavby a zajištění pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) pro Dílo (dále také jen „***Zajištění kolaudace***“), a to zejména (nikoliv však výlučně):
       1. zajištění provedení a vyhodnocení měření, obstarání všech potřebných stanovisek, vyjádření, souhlasů, povolení, rozhodnutí a jiných podkladů, které musí být podle příslušných právních předpisů obstarány před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
       2. zpracování Žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a její předložení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu;
       3. zastoupení Objednatele v kolaudačním řízení, jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem, přebírání dokumentů, obstarání všech nezbytných podkladů k vydání pravomocného rozhodnutí o užívání Stavby, účast na kontrolních prohlídkách Stavby a předložení všech potřebných dokladů a informací;
       4. v případě zjištění závad neumožňujících bezpečné užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby stavebním úřadem či jiným příslušným orgánem státní správy odstranění všech vytknutých vad a nedostatků a následné podání Oznámení o odstranění nedostatků.

Za tímto účelem Objednatel udělí Zhotoviteli plnou moc v rozsahu nezbytném k Zajištění kolaudace.

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude materiál na místo realizace dovážet v takovém rozsahu, aby bylo množství skladových ploch eliminováno na nezbytně nutnou míru. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění prací průběžně provádět úklid dotčených místností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
3. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel se zavazuje převzít Dílo včas provedené a zkolaudované bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VI. Smlouvy a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona   
   č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„Zákon o DPH“***) hradit DPH.
5. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „***Drobné vady***“).

# LHŮTA PLNĚNÍ, HARMONOGRAM

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle Smlouvy takto:
2. lhůta pro zpracování Harmonogramu:

předložení Harmonogramu Objednateli k seznámení nejpozději 5 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení vyjádření Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví;

1. lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem):

nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí Staveniště je stanovena v čl. IX. odst. 8 Smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat v souladu s Harmonogramem;

1. hůta pro dokončení Díla včetně odstranění zařízení Staveniště, úplného vyklizení Staveniště   
   a zajištění pro Objednatele pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) pro Dílo   
   a jeho předání a převzetí dle Smlouvy se sjednává v délce

70 dnů od zahájení stavebních prací (dále také jen „***Finální lhůta***“);

1. lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí Díla:

nejpozději 10 dnů před koncem Finální lhůty;

1. lhůta k odstranění případných Drobných vad:

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí Díla, případně ve lhůtě sjednané Smluvními stranami při předání a převzetí Díla.

1. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle Smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Díla, nelze realizovat Dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané lhůty prodlužuje v souladu s čl. IV. odst. 12 Smlouvy   
   s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.
2. Ve Finální lhůtě je zohledněna lhůta pro vydání kolaudačního rozhodnutí, v délce 60 dnů ode dne doručení žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. V případě, že stavební úřad nevydá kolaudační rozhodnutí ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení žádosti, a toto prodlení bude zapříčiněné nečinností stavebního úřadu, nikoliv Zhotovitelem, délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje   
   v souladu s čl. IV. odst. 12 Smlouvy s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to nejdéle   
   o dobu trvání prodlení stavebního úřadu s vydáním kolaudačního rozhodnutí, není-li sjednáno   
   z objektivních důvodů jinak.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.
4. Pracovní doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě realizace Díla, je vyhrazena v době:
5. pondělí až pátek od 6:00 do 19:00 hod.,
6. soboty, neděle a svátky pouze mimořádně a po předchozí dohodě s Objednatelem.

Veškerá provozní omezení v místě realizace Stavby musí být předem konzultována   
s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.

* 1. Harmonogram:
  2. Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný ve formátu \*.xlsx v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v Položkovém rozpočtu jako jednotlivé díly,   
     a to u každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru; a to v členění dle jednotlivých objektů definovaných v Položkovém rozpočtu. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.
  3. Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud zahájení či provádění příslušných prací prokazatelně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu čl. IV. odst. 2 Smlouvy tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Stavby, nelze příslušnou činnost na Stavbě dle Harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
  4. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.
  5. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce v souladu s Harmonogramem.
  6. Dospěje-li v průběhu provádění stavby Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na Stavbě neodpovídá schválenému Harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu zajišťující dokončení Stavby v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
  7. Stavba dle čl. III. odst. 1 Smlouvy se považuje za dokončenou úplným provedením všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení Stavby způsobilé k bezpečnému užívání a vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
  8. Dokončená Stavba se považuje za připravenou k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků vyjma Drobných vad, a po úplném vyklizení Staveniště Zhotovitelem.
  9. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (dále jen „***koordinátor BOZP***“), TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.
  10. Lhůta plnění může být změněna pouze:

1. dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
2. z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla, a to ve smyslu čl. IV. odst. 2 Smlouvy;
3. z důvodu prodlení s vydáním kolaudačního rozhodnutí zapříčiněného stavebním úřadem,   
   a to ve smyslu čl. IV. odst. 3 Smlouvy.
   1. Způsob sjednání změny lhůty plnění:
4. Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se k takovému požadavku vyjádří do   
   3 pracovních dnů od jeho předložení;
5. písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných Smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

# MÍSTO PLNĚNÍ

Místem realizace Díla je objekt Objednatele - jednopodlažní dvorní stavení (kuchyňky) na adrese Tyršova 129, 684 01 Slavkov u Brna.Další podrobnosti jsou uvedeny v Projektové dokumentaci.

# CENA ZA SPLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Cena Díla činí**:** "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" **Kč** **bez DPH** (dále jen „***Sjednaná cena***“).
2. Ke Sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
3. Pro obsah a rozsah Sjednané ceny za zhotovení Stavby dle Smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu, který tvoří Příloha č. 1 Smlouvy.   
   V případě rozporu těchto dokumentů má přednost Položkový rozpočet.
4. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v Položkovém rozpočtu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu čl. IV. odst. 2 Smlouvy, provozní náklady, náklady na Zajištění kolaudace, náklady na správní poplatky, pojištění, daně apod.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků  
   v položkových cenách Položkového rozpočtu.
6. Sjednaná cena, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pouze
7. dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu a Projektové dokumentace nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ,
8. dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle Smlouvy než té, která vyplývá ze Smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
9. dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;
10. dohodou Smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem;
11. pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH; Zhotovitel je v tomto případě povinen k ceně Díla bez DPH účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
12. Způsob sjednání změny ceny:
13. Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu Sjednané ceny Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Sjednané ceny v případě změny sazeb DPH.
14. Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

# PODMÍNKY NA ÚPRAVU CENY ZA ZHOTOVENÍ STAVBY A ZÁMĚNA POLOŽEK

* 1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
  2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
  3. Při ocenění dodatečných prací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového rozpočtu, který tvoří Příloha č. 1 Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Sborník cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Cenová soustava ÚRS Praha, a.s. apod.) platné k datu předložení soupisu dodatečných prací nebo dodatečných změn stavebních prací Objednateli. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné práce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto práce oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.
  4. Potřebu nebo návrh provedení záměny jedné nebo více položek Položkového rozpočtu, který tvoří Příloha č. 1 Smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek Položkového rozpočtu, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek Položkového rozpočtu je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle čl. VII. odst. 3 Smlouvy. Nové položky soupisu stavebních prací musí představovat srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám; materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací musí být ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.
  5. Záměnu jedné nebo více položek Položkového rozpočtu, který tvoří Příloha č. 1 Smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
  6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti Položkovému rozpočtu, který tvoří Příloha č. 1 Smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení Sjednané ceny dle Smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle čl. VII. odst. 3 Smlouvy.
  7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle čl. VII. odst. 1 Smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek Položkového rozpočtu dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle čl. VII. odst. 6 Smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena Objednatelem, předložit Objednateli změnový list s vyjádřením TDS, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny soupisu prací podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování v některém z formátů .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData či jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
  8. Objednatel se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele.
  9. O změně rozsahu Stavby a změně Sjednané ceny dle Smlouvy se obě Smluvní strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených Smlouvou, uzavřít dodatek ke Smlouvě. K jiným změnám rozsahu Díla a Sjednané ceny nelze přihlížet. V době od podání oznámení o potřebě provedení dodatečných prací dle čl. VII. odst. 1 Smlouvy do uzavření dodatku ke Smlouvě na základě odsouhlaseného změnového listu je Zhotovitel povinen pokračovat v realizaci Díla v rozsahu dle Smlouvy, příp. v rozsahu dle Smlouvy ve znění již uzavřených dodatků.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu Sjednané ceny bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle Zákona o DPH a náležitostmi dle ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „***Faktura***“).
2. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 14 dnů od předání a převzetí Díla.
3. Zhotovitel předloží Fakturu k odsouhlasení TDS elektronicky, a to nejpozději 5 pracovních dnů po skončení fakturačního období.
4. TDS je povinen se k Faktuře vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDS může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací a kvalitě provedených prací. Po odsouhlasení Faktury TDS Zhotovitel předá Fakturu Objednateli.
5. Pokud bude Faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDS odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která byla odsouhlasena TDS   
   (tzn. skutečně a řádně provedené práce). Ve vztahu ke zbývající (neodsouhlasené a tedy neuhrazené) části fakturované částky nemůže Zhotovitel uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce.
6. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu zápisu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami.
7. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přeruší. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
8. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
9. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
10. Zhotovitel je povinen fakturu zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu \*.pdf.
11. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
12. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 Občanského zákoníku.
13. Práce provedené na základě dodatku ke Smlouvě budou fakturovány samostatnými fakturami dle příslušného dodatku.

# PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje v době realizace Díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení Díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení Díla) vstup na místo pro provádění Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo řádně a včas dle podmínek Smlouvy. Dále je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy. Zhotovitel zajistí odborné vedení Stavby stavbyvedoucím, který bude disponovat pro svoji činnost příslušným oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Elektroinstalační práce budou provedeny za řízení pracovníků s potřebnou zkouškou podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jiné osoby po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „***Poddodavatel***“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle Smlouvy.
8. K předání Staveniště bude Zhotovitel Objednatelem vyzván nejméně 5 pracovních dnů předem, přičemž Zhotovitel je povinen Staveniště převzít ve lhůtě stanovené Objednatelem. O předání a převzetí Staveniště sepíší Smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
9. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
10. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky Objednatele a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům či jiným technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami v platném a účinném znění ke dni převzetí Díla Objednatelem.
11. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení Díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádění kontroly realizace Díla, zejména pak Zhotovitel umožní v průběhu realizace Díla provedení kontrolních prohlídek Díla ve smyslu Stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
13. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. VIII. odst. 6 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na Staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
14. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět průběžný každodenní úklid nadměrného znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění. Dále je Zhotovitel povinen provádět každodenní úklid prostor mimo Staveniště znečištěných vlivem stavby. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu se zákonem o odpadech zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Díla (stavební suť, použité obaly apod.).
15. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Stavby.
16. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na Staveništi nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to zejména tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
17. Zhotovitel si zajistí vlastní prostory k uskladnění materiálu potřebného k řádnému provedení Díla, k úschově nářadí a odložení svršků pracovníků Zhotovitele.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla nebo jeho kontrole.
19. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, koordinátorovi BOZP, i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění Díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.
20. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
21. kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 7 dnů, přičemž souhrnná kontrola prováděných prací bude provedena před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,
22. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručená Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
23. Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou součástí Sjednané ceny. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit   
    a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
24. termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy Objednatele nebo TDS,
25. kontrolní dny budou řízeny TDS,
26. z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě, přičemž ze souhrnné kontroly před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude Objednatelem vyhotoven protokol ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě.
27. Objednatel se zavazuje v době realizace Díla uhradit energie potřebné na zhotovení Díla na své náklady.

# STAVEBNÍ DENÍK

* 1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména Stavebního zákona a dalších obecně závazných předpisů, které budou vedení stavebního deníku upravovat v době realizace Díla.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale po celou dobu provádění Díla dle Smlouvy uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle Smlouvy a po převzetí Díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
  3. Objednatel a koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy   
     a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
  4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele nebo koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
  5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu Smlouvy.

# PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ PLNĚNÍ

* 1. Po dokončení Díla a zajištění pro Objednatele pravomocného rozhodnutí o užívání Stavby (kolaudaci) pro Dílo se Zhotovitel zavazuje Dílo předat Objednateli. Nejpozději ve lhůtě dle   
     čl. IV. odst. 1 písm. d) Smlouvy Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že Dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel svolá bez zbytečného odkladu předávací   
     a přejímací řízení k převzetí Díla. Zhotovitel Dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu   
     o předání a převzetí Díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. K předání a převzetí Díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.
  2. Před předáním Díla Zhotovitel zajistí provedení příslušných revizí a zkoušek dle Smlouvy a v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že částka za případné opakované revize / zkoušky nepřekročí celkovou částku za tuto položku v Příloha č. 1, tj. i kdyby byl třeba větší počet revizí / zkoušek, bude uhrazena platba v celkové výši maximálně dle Příloha č. 1 za tuto položku.
  3. Převzetí Díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 písm. e) Smlouvy.
  4. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti předání Díla k převzetí dle čl. XI. odst. 1 Smlouvy povinen oznámit písemně Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle čl. VII. odst. 1 Smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek Položkového rozpočtu dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle čl. VII. odst. 6 Smlouvy.
  5. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDS a koordinátor BOZP.
  6. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel Dílo převzít. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle   
     čl. XI. odst. 4 a/nebo čl. VII. odst. 7 Smlouvy nebude možno Dílo převzít ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1   
     písm. c) Smlouvy, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle čl. XI. odst. 4 a/nebo čl. VII. odst. 7 Smlouvy.
  7. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

1. označení předmětu Díla,
2. označení Objednatele a Zhotovitele,
3. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
4. zhodnocení jakosti Díla,
5. seznam převzaté dokumentace,
6. prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přejímá,
7. soupis příloh,
8. soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
9. datum a místo sepsání protokolu,
10. seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo Dílo převzato,
11. jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (nájemce) a osoby vykonávající TDS a koordinátora BOZP.
    1. V případě, že Objednatel odmítne Dílo dle Smlouvy převzít, sepíší obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí v náhradním termínu sepíší Smluvní strany přejímací zápis s náležitostmi dle čl. XI. odst. 7 Smlouvy.

# PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

* + - 1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou, vč. jejích příloh,   
         a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě Smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle Smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti   
         a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.
      2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **pěti** (5) **let**, ode dne převzetí Díla Objednatelem (dále jen „***Záruční doba***“).
      3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v čl. XII. odst. 6 Smlouvy. V případě částečného předání a převzetí Díla začne Záruční doba vztahující se k převzaté části Díla běžet okamžikem takového dílčího předání a převzetí nebo ode dne následujícího po dni odstranění poslední vady a/nebo nedodělku uvedeného v dílčím přejímacím zápisu.
      4. Plnění poskytované Zhotovitelem dle Smlouvy má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
      5. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů. Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má Objednatel také právo od Smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
      6. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení   
         e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
      7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
      8. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle čl. XII. odst. 2 Smlouvy.

# POJIŠTĚNÍ

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla až do právní moci kolaudačního rozhodnutí bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění Díla proti rizikům, zejména proti stavebním rizikům a živlům, a to nejméně do výše Sjednané ceny.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla až do právní moci kolaudačního rozhodnutí bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění minimálně do výše Sjednané ceny. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
  3. Originál nebo ověřenou kopii dokladů o uzavření pojistných smluv dle odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
  4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.
  5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

# SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dojde-li k prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
3. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci zajištění důstojných pracovních podmínek na Staveništi dle   
   čl. III. odst. 5 písm. e) Smlouvy;
4. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci dodržování obecně závazných právních předpisů dle čl. III. odst. 5 písm. f) Smlouvy;
5. ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za porušení závazku Zhotovitele s předložením Harmonogramu Objednateli ve lhůtě sjednané dle čl. IV. odst. 1 písm. a) Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení až do řádného předložení Harmonogramu Objednateli;
6. ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za porušení závazku Zhotovitele se zahájením stavebních prací ke zhotovení Stavby ve lhůtě sjednané dle čl. IV. odst. 1 písm. b) Smlouvy,   
   a to za každý i započatý den prodlení až do řádného zahájení stavebních prací, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;
7. ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli ve lhůtě sjednané dle čl. IV. odst. 1 písm. c) Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení až do řádného předání Díla Objednateli;
8. ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním Drobné vady ve lhůtě sjednané dle čl. IV. odst. 1 písm. e) Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištění porušení povinnosti, až do úplného odstranění příslušné vady;
9. ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
10. ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele dle čl. IV. odst. 7 písm. a) a/nebo čl. IV. odst. 7 písm. e) Smlouvy, a to i opakovaně;
11. ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací stavebních prací a/nebo dodávek oproti Harmonogramu dle čl. IV. odst. 7 písm. d) Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištění porušení povinnosti, až do řádného pokračování v realizaci stavebních prací a/nebo dodávek v souladu s Harmonogramem, vyjma situací předvídaných Smlouvou;
12. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy koordinátor BOZP Objednatele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nezjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
13. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. IX. odst. 13 Smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. VIII. odst. 6 Smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně;
14. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. IX. odst. 13 Smlouvy poskytnout Objednateli součinnost vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele, a to i opakovaně;
15. ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci ochrany životního prostředí dle čl. IX. odst. 15 a/nebo   
    čl. IX. odst. 16 Smlouvy. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy TDS Objednatele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na ochranu životního prostředí na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené TDS nezjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se zjednáním nápravy;
16. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle Smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele;
17. ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele splňovat kvalifikaci dle čl. XVI. odst. 1 Smlouvy, a to i opakovaně;
18. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele změnit v průběhu trvání osobu Poddodavatele, jejímž prostřednictvím zabezpečuje kvalifikaci, pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele za podmínek dle čl. XVI. odst. 2 Smlouvy, a to i opakovaně;
19. ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XVI. odst. 3 Smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího,   
    a to i opakovaně;
20. ve výši 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) přestane-li Zhotovitel splňovat povinnost dle čl. XVI. odst. 7 Smlouvy.
21. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
22. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
23. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody, včetně újmy nemajetkové, lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

# UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

* 1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně a za níže stanovených podmínek.
  2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
  3. Za podstatné porušení Smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

1. prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt nebo termínů sjednaných dle   
   čl. IV. Smlouvy, nebo při prodlení s realizací oproti Harmonogramu delším než 30 dní;
2. neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů;
3. neprokázání existence pojištění Zhotovitele podle Smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XIII. Smlouvy;
4. prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů;
5. prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště od Objednatele v souladu s výzvou ve smyslu   
   čl. IX. odst. 8 Smlouvy delší než 15 dnů;
6. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů;
7. Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a sjednané lhůtě dokončení Díla a jeho předání Objednateli;
8. ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně ve Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.
   1. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
9. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
10. bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
11. ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření této smlouvy obchodní společností podle   
    ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů;
12. ukáže-li se, že Zhotovitel v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu plnění Smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
    1. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
    2. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, licenčních ujednání, ujednání definovaných v čl. XV. odst. 7 Smlouvy, ani dalších ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném Smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.
    3. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li Smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
    4. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s Položkovým rozpočtem;
    5. Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s Položkovým rozpočtem a vystaví závěrečnou fakturu;
    6. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách ze Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části Díla nebo těch částí Díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu se Smlouvou. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části Sjednané ceny;
    7. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavdala příčinu pro odstoupení druhé Smluvní strany od Smlouvy, je povinna uhradit této druhé Smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující Smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné Smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná Smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

# ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

* 1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy.
  2. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit osobu Poddodavatele, s jejíž / s jejichž / pomocí prokázal kvalifikaci v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy, pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby Poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
  3. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího alespoň v rozsahu uvedeném v následujícím odst. 4 tohoto článku Smlouvy.
  4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí byl přítomen na Staveništi a:
  5. osobně dohlížel na řádnou realizaci Stavby;
  6. účastnil se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na Stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem;
  7. aktivně se účastnil předávání Stavby nebo její části Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby nebo její části Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem,
  8. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.
  9. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu   
     ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
  10. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679   
      o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
  11. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv Poddodavatel, který se na plnění ze Smlouvy podílí z více než 10 %.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
2. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.
3. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon   
   č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější. Smluvní strany se dohodly, že při naplnění předchozí věty Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
4. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
6. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny Smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.
9. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti žádné ze Smluvních stran,   
    a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
11. Přílohy:
12. Položkový rozpočet
13. Seznam poddodavatelů

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Slavkově u Brna dne | V ……………………………… dne |
| Za Objednatele | Za Zhotovitele |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| ……………………………………………………………………. | ……………………………………………………………………. |
| **Střední škola Slavkov – Austerlitz,  příspěvková organizace** |  |
| zastoupená Mgr. Vladislavou Kulhánkovou., ředitelkou |  |

Příloha č. 1 Smlouvy

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

Příloha č. 2 Smlouvy

**SEZNAM PODDODAVATELŮ**