

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 20670/2019/265Ru

Č.j.: SÚ5736/20/265 / SÚ 20670/2019/265Ru

Kyjov, dne 27.1.2020

Vyřizuje: Ruban Radek, tel.: 518 697 548, e-mail: r.ruban@mukyjoy.cz

rozhodnutí nabylo právní moci

dne 19.2.2020

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ



Městský úřad
KYJOV

dne 28.2.2020

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.11.2019 podal

Mateřská škola a základní škola Kyjov, Za Humny, příspěvková organizace, Kyjov, Za Humny
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

„Přístavba MŠ a ZŠ Kyjov, Za Humny“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 654/2, 654/3 v katastrálním území Nětčice u Kyjova.

Stavba obsahuje:

- Předmětem projektové dokumentace je přístavba nového pavilonu MS a ZŠ. Areál Mateřské a základní školy je situován na severním okraji města. Pozemek je zpevněný a v současné době není využíván. Pozemek je přímo přístupný z místní komunikace. Přístavba MŠ a ZŠ je situována do dvorní části pozemku školy a je s hlavní budovou spojena bezbariérově krčkem. Přístavba má samostatný vstup s rampou pro vozíčkáře. Před objektem jsou umístěna parkovací stání, která budou sloužit k dočasnému stání pro vyložení a naložení zejména handicapovaných dětí. Pro běžné parkování jsou parkovací místa umístěna vně areálu školy u obslužné komunikace.
- Jedná se o přízemní objekt, ve kterém jsou umístěny dva provozy. Hlavní část tvoří provoz školy, kde jsou umístěny třídy pro děti s nejvyšším stupněm postižení. Tyto děti jsou na vozíčkách, proto jsou přesunuty ze současného třetího podlaží do této přízemní přístavby. Dále jsou zde umístěny kabinety, cvičný byt a cvičná dílna a rehabilitace a relaxace, které budou současně sloužit i pro druhý provoz SPC, které je s provozem školy propojeno přes společné zádveří. Tento provoz obsahuje kabinety, kancelář a hernu, která slouží k neformálnímu navázání kontaktu s dětmi. Oba provozy mají rovněž společný prostor venkovního atria, které zajišťuje přirozené prosvětlení vnitřních komunikací a rovněž společnou technickou místnost. Střecha objektu je přístupná z 2.NP objektu školy a bude sloužit k relaxaci a případně výuce (letní třída). Přístavba má samostatný vstup s rampou pro vozíčkáře. Před objektem jsou umístěna parkovací stání, která budou sloužit k dočasnému stání pro vyložení a naložení zejména handicapovaných dětí.
- V místě propojení bude vybouráno stávající hygienické zázemí, a skrz chodbu a zádveří povede východ na volné prostranství, dále v místě původního východu bude vytvořena místnost pro školníka a sklad pro zahradní nářadí a kolárku.

- Založení objektu bude provedeno na pilotech přes základové železobetonové pasy, svislé nosné konstrukce z keramických cihel, stropní konstrukce provedena z předpjatých stropních panelů SPIROLL. Fasáda objektu je obložena dřevěnými hranoly, které přechází nad střešní rovinu a tvoří současně zábradlí na střešní terase. Pochozí plocha na terase je z trýskaných betonových dlaždic kladených na plastové terče na PVC střešní folii s vyspádováním do vnitřních dešťových svodů.
- Potřeby veškerých médií jsou zajišťovány ze stávajících přípojek. Objekt má vlastní kotelnu, protože stávající kotelná je vybavena jedním plynovým kotlem.
- Obvodový plášť přístavby - první zakládací řada: - ZDIVO Z CIHEL HELUZ FAMILY 44 broušená, P8 (247x440x249mm) na maltu pro tenké spáry+ XPS TL.60mm+FASÁDNÍ SILIKON.OMÍTKA, STĚRKA PERLINKOU+VNITŘNÍ HLAZENÁ OMÍTKA
- Obvodový plášť přístavby : ZDIVO Z CIHEL HELUZ FAMILY 50 broušená, P8 (247x500x249mm) na maltu pro tenké spáry + OBKLAD DŘEVĚNÝMI HRANOLY, JÁDROVÁ OMÍTKA+VNITŘNÍ HLAZENÁ OMÍTKA, ZDIVO Z CIHEL HELUZ FAMILY 50 broušená, P8 (247x500x249mm) na maltu pro tenké spáry + FASÁDNÍ SILIKON.OMÍTKA, STĚRKA S PERLINKOU, JÁDROVÁ OMÍTKA+VNITŘNÍ HLAZENÁ OMÍTKA
- Vnitřní nosná stěna: - ZDIVO Z CIHEL HELUZ PÍ 5 30 broušená, PÍ 5 (247x300x249mm) na maltu pro tenké spáry + VNITŘNÍ HLAZENÁ OMÍTKA
- Příčky : ZDIVO Z CIHEL HELUZ AKU Z 17,5 broušená, P20 (375x175x249mm) na maltu pro tenké spáry +VNITŘNÍ HLAZENÁ OMÍTKA, ZDIVO Z CIHEL HELUZ 14 broušená, P10 (497x140x249mm) na maltu pro tenké spáry + VNITŘNÍ HLAZENÁ OMÍTKA, ZDIVO Z CIHEL HELUZ 8 broušená, P12,5 (375x80x249mm) na maltu pro tenké spáry + VNITŘNÍ HLAZENÁ OMÍTKA
- Stropní nosná konstrukce nad 1NP bude provedena z předpjatých stropních panelů tl. 250 mm. Na stropní panely bude kladena tepelná izolace EPS 200 S se střešní PVC folií tl. 1,5 mm. Pochozí plocha na terase je z trýskaných betonových dlaždic kladených na plastové terče na PVC střešní folii s vyspádováním do vnitřních dešťových svodů. Vnější výplně otvorů okna budou v plastovém provedení se zasklením izolačním trojsklem, dveře hliníkové. Vnitřní dveře budou navrženy typizované - dřevěné do ocelových zárubní.
- Ve 2.NP bude vybourán otvor v nosném zdivu tl. 450 mm. Šířka otvoru je 1,00 m šířka nových dveří je 0,90m. Výška otvoru je 2,05m.
- Střešní žlaby, svody a oplechování budou provedeny z pozinkovaného plechu tl 0,6mm.
- K přístavbě nebudou vybudovány přípojky, potřeby veškerých médií jsou zajišťovány ze stávajících přípojek.
- Zastavěná plocha - 854,10 m²
- Užitná plocha - 750,00 m²
- Obestavěný prostor přístavby - 3159,65 m³
- Počet podlaží - 2.NP
- Výška přístavby od +0,000 - 5,500 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavba bude provedena odbornou firmou a stavebník je povinen sdělit před zahájením prací dodavatele stavby stavebnímu úřadu (název, IČ a sídlo stavebního podnikatele).

6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS JmK se sídlem v Brně, č.j. KHSJM44710/2019/HO/HDM ze dne 2.10.2019:
- Nejpozději před uvedením do provozu předloží investor laboratorní rozběr vody v rozsahu - krácený rozběr, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.
 - Nejpozději před trvalým užíváním stavby bude na KHS JmK doloženo, že intenzita umělého osvětlení v učebnách 1.21, 1.22, 1.23 a v dílně 1.30 odpovídá požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 12 odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. a ČSN 730580 - 1.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Kyjov, OŽPÚP, č.j. OŽPÚP54039/19/ozp_sek ze dne 5.9.2019:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

- Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.
- Upozorňujeme, že pokud si uvedeny záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí si ten, kdo kácení dřevin pro účely stavebního záměru zamýšlí, opatřit souhlas/závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (v tomto případě MěÚ Kyjov) v souladu s ust. § 8 zákona OPK.
- Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů
- Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

Z hlediska odpadového hospodářství

- S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení §9a zákona o odpadech v platném znění.
- Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle ustanovení § 12 odst. 3. zákona o odpadech.
- Stavebník písemně oznámí orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP způsob jakým bylo naloženo s odpady z realizace stavby a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, oznámí stavebník výše uvedené údaje do 30 dnů od ukončení prací.

Z hlediska ochrany ovzduší

- Bude instalován tento nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší:
a) **plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném příkonu max. 35 kW** (např. BAXI Luna Duo-TecMP+ 1.35)
 - Zdroj bude instalován v souladu s podmínkami pro provoz zdroje stanovenými výrobcem (dodavatelem) zdroje a s příslušnými normami platnými pro instalaci zařízení, osobou s příslušnou kvalifikací a oprávněním.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Kyjov, OŽPÚP, č.j. OŽPÚP44720/19/15 ze dne 2.7.2019:
- Při výstavbě a provozu nesmí být ohroženy povrchové a podzemní vody závadnými látkami vodám.
 - Bude dodrženo vyjádření podniku Povodí Moravy, s.p., Brno zn.: PM-25442/2019/5203/No ze dne 28.6.2019. Upozornění:
 - Z důvodu minimalizace možných povodňových škod je nutno umístit 1. NP objektu nad hladinu Q100.

- Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku. Vlastníci movitého majetku ve vodních tocích nebo v záplavových územích jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník (zákon č.254/2001 Sb., § 85, odst.2 a 3).
 - Dešťové vody žádáme v maximální míře jímat a využívat k zálivce pozemku.
 - **Pro stavbu je nutno zpracovat povodňový plán.**
 - Souhlas ke stavbě lze použít pro stavební řízení a vydává se na dobu platnosti výše uvedeného vyjádření podniku Povodí Moravy, s.p..
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-25442/2019/5203/No ze dne 28.6.2019:
- Z důvodu minimalizace možných povodňových škod je nutno umístit 1. NP objektu nad hladinu Q100. Pozn.: Informace o příslušné výškové kótě Vám podá Povodí Moravy, s.p., útvar hydroinformatiky (vedoucí Ing. Iva Jelínková, tel.: 541 637 393), tato služba je zpoplatněna částkou 1210,- Kč (vč. DPH). Žádost o stanovení uvedené úrovně Q100 prosím zašlete elektronicky na adresu podatelna@pmo.cz, do předmětu uveďte název k.ú., p.č. a označení „hladina Q100“.
 - Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku. Vlastníci movitého majetku ve vodních tocích nebo v záplavových územích jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník (zákon č.254/2001 Sb., § 85, odst.2 a 3).
 - Dešťové vody žádáme v maximální míře jímat a využívat k zálivce pozemku.
 - Pro stavbu je nutno zpracovat povodňový plán.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska VaK Hodonín, a.s., č.j. 2/T/19/1337 ze dne 26.4.2019:
- V případě výkopových prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace, požadujeme před zahájením výkopových prací přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov - ved. p. Aleš Bystřický, @ 518 612 407, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku prací a služeb VaK Hodonín, a.s.).
 - Požadujeme, aby vnitřní rozvody byly před napojením na veřejný vodovod technicky způsobilé a aby jiný případný zdroj vody byl odpojen od rozvodů napojených na veřejný vodovod.
 - Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411.
 - Výstavbu realizovat v souladu s platnými Hodonínskými standardy pro vodovodní a kanalizační síť naší a. s. - viz www.vak-hod.cz
 - Vodovodní přípojka včetně vodoměru a kanalizační přípojka jsou dle PD kapacitně dostačující pro nové potřeby.
 - Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb., (stavebního zákona), §158 §159, zpracovatel PD.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Distribuce, a.s., č.j. M49992-26006544 ze dne 11.9.2019:
- Případná kolize s distribučním zařízením v majetku E.ON Distribuce a.s. (dále jen ECD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
 - Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
 - V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
 - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto

zařízením.

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 724743846, email: frantisek.vlcek@eon.cz.**
- Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
- Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., č.j. 717288/19 ze dne 29.8.2019:

- Stavbou dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

13. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mateřská škola a základní škola Kyjov, Za Humny, příspěvková organizace, Kyjov, Za Humny
3304, Za Humny č.p. 3304/46, 697 01 Kyjov

Odůvodnění:

Dne 25.11.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. SÚ51965/19/265/ SÚ 6431/2019/265Ru dne 1.8.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu s Územním plánem Kyjov, který nabyl účinnosti dne 7.1.2014. Řešená přístavba MŠ a ZŠ se nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše Ov občanské vybavení veřejné. Záměr svým charakterem odpovídá požadavkům na využití jednotlivých funkčních ploch, ve kterých je navrhován. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS JmK se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM44710/2019/HO/HDM ze dne 2.10.2019
- MěÚ Kyjov, odbor rozvoje města, č.j. OM61775/19/189 ze dne 4.9.2019
- HZS JmK, územní odbor Hodonín, souhlasné závazné stanovisko č.j. HSBM-2-22-57/5-POKŘ-2019 ze dne 6.9.2019
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření č.j. OŽPÚP54039/19/ozp_sek ze dne 5.9.2019
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP44720/19/15 ze dne 2.7.2019
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP42883/19/395 ze dne 24.6.2019
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko č.j. PM-25442/2019/5203/No ze dne 28.6.2019
- VaK Hodonín, a.s., stanovisko č.j. 2/T/19/1337 ze dne 26.4.2019
- itself, s.r.o., vyjádření č.j. 19/001715 ze dne 24.4.2019
- E.ON Distribuce, a.s., vyjádření č.j. E7456-16318037 ze dne 8.4.2019
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 717288/19 ze dne 29.8.2019
- GridServices, s.r.o., stanovisko č.j. 5001980709 ze dne 12.8.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení podle ust. § 109 stavebního zákona přísluší stavebníkovi a vlastníkově stavby (pozemku), na níž má být provedena změna Mateřská škola a základní škola Kyjov, Za Humny, příspěvková organizace, Kyjov; vlastníkům sousedních pozemků a staveb – Střední odborné učiliště Kyjov, příspěvková organizace; oprávněným z věcných břemen a zástavních práv - E.ON Distribuce, a.s.; vlastníkům nebo správcům veřejné technické infrastruktury - GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce, a.s., Povodí Moravy, s.p.. Jiná práva k dalším vzdálenějším pozemkům nebo stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. Bc. Miloš Dokoupil
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 24.1.2020.

Obdrží:

navrhovatelé:

Čech Miloslav, Ing., Karla Čapka č.p. 2595/50, Nětčice, 697 01 Kyjov 1

zastoupení pro: Mateřská škola a základní škola Kyjov, Za Humny, příspěvková organizace,
Kyjov, Za Humny 3304, Za Humny č.p. 3304/46, 697 01 Kyjov

ostatní účastníci:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Střední odborné učiliště Kyjov, příspěvková organizace, IDDS: gwqscfy

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Kyjov, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38,
697 01 Kyjov 1

ostatní:

itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz