



SPIS. ZN.: 02689/2024/2300/143
NAŠE ČJ: BKPO/002689/2024/2300/POM
OPR. ÚŘ. OSOBA: Gita Pomahačová, DiS.
TEL.: 541 588 252
E-MAIL: pomahacova@krpole.brno.cz
DATUM: 25.01.2024

Oznamovatel:

CERGO ENERGY s.r.o., Horní Lhota č.p. 127, 678 01 Blansko, IČ: 032 42 919

Sdělení

Úřad městské části města Brna, Brno - Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 23.01.2024 žádost o vydání stanoviska k záměru v objektu Střední průmyslové školy na ul. Purkyňova č.o. 97, č.p. 2832, pozemek p. č. 4708/11, k.ú. Královo Pole.

Rozsah udržovacích prací výměňkové stanice v I.PP budovy:

- odstranění stávající technologie (zdroj tepla, rozvody tepla, zásobníky, atd.)

Nové zařízení bude obsahovat:

- 2 x výměník pro ÚT 400 kW
- 1 x výměník pro ohřev TV 100 kW
- primární strana 100/70 °C, 2,5 MPa
- sekundární strana 80/60 °C, 0,6 MPa
- předregulace podle venkovní teploty a zvoleného režimu
- výměňková stanice bude automatická s pochůzkovou obsluhou

Stavební úřad posoudil rozsah navrhovaných udržovacích prací podle stavebního zákona a příslušných právních předpisů a sděluje následující:

Jedná se o udržovací práce dle § 103 stavebního zákona, které dle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas:

- jedná se o **udržovací práce** dle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, které **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení**, pokud jejich provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Poučení:

Dle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Dle ust. § 154 odst. 1 stavebního zákona je vlastník stavby povinen:

- a) udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 stavebního zákona po celou dobu její existence
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat
- c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje
- e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Dle ust. § 156 odst. 1 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Upozornění:

Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu. Nevyžaduje-li stavba kolaudaci podle § 119 odst. 1 stavebního zákona, lze ji užívat jen k účelu vymezenému v povolení stavby. Změna v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, nebo změna doby trvání dočasné stavby nebo změna dočasné stavby na stavbu trvalou, je přípustná jen na základě souhlasu nebo povolení stavebního úřadu.

Instalaci nového zdroje vytápění je nutné dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, projednat na referátu ochrany ovzduší Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna.

otisk úředního razítka

Gita Pomahačová, DiS.
referent OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole

Doručí se:

Oznamovatel:

CERGO ENERGY s.r.o., IDDS: w9bk9zk

- 2 x spis SÚ