

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO  
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

---



54760/B/2021-HMU2

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.  
Osová 717/20  
62500 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/B/39972/2021-HMU2

pro: Správa a údržba silnic  
Jihomoravského kraje, p. o. k.

VYŘIZUJE: Rotrekl Zdeněk

ÚTVAR: 6034

TELEFON: +420 542 163 387

DS

E-MAIL: Zdenek.Rotrekl@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM:

22. 09. 2021

**Stanovisko vlastníka pozemků ČR – ÚZSVM k záměru umístění a provedení stavby cizího vlastníka na pozemek pro akci:**

**“ III/3941 Rosice most 3941-1 “**

---

Obrátili jste se na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále „ÚZSVM“) se žádostí o souhlas vlastníka pozemků:

**parc. č. 3518, 3486/1 v k.ú. Rosice u Brna, obec Rosice,**

v KN zapsaných na LV 60000 pro vlastníka ČR-ÚZSVM jako ostatní plocha, ostatní komunikace,

**se zábořem části výše uvedených pozemků pro úpravu stávající silnice III/3941**  
pro stavebníka: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o. k., Žerotínovo náměstí 449/3,  
Veveří, 602 00 Brno (dále „stavebník“).

**ÚZSVM jako zástupce vlastníka výše uvedených pozemků souhlasí s realizací stavby za následujících podmínek:**

- stavební záměr bude zřízen stavebníkem na vlastní náklady a vůči vlastníkově pozemků nebude ani v budoucnu stavebník požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru,
- stavebník bude provádět údržbu a opravy stavbou dotčených částí pozemků na svůj náklad a nebude požadovat žádné další jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem,
- stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, ponese povinnost její úhrady stavebník v plné výši,

- stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být pozemky dotčeny ochranným pásmem. Vlastník pozemků nezodpovídá za poškození těchto staveb nebo zařízení a doporučuje stavebníkovi zajistit před zahájením realizace stavby vytýčení jejich skutečného umístění. Vlastník pozemků nebude trasování těchto případných staveb zjišťovat ani se podílet na souvisejícím financování,
- stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví ČR – ÚZSVM,
- v případě dotčení dalších pozemků ČR – ÚZSVM požádá stavebník vlastníka pozemků o souhlas.

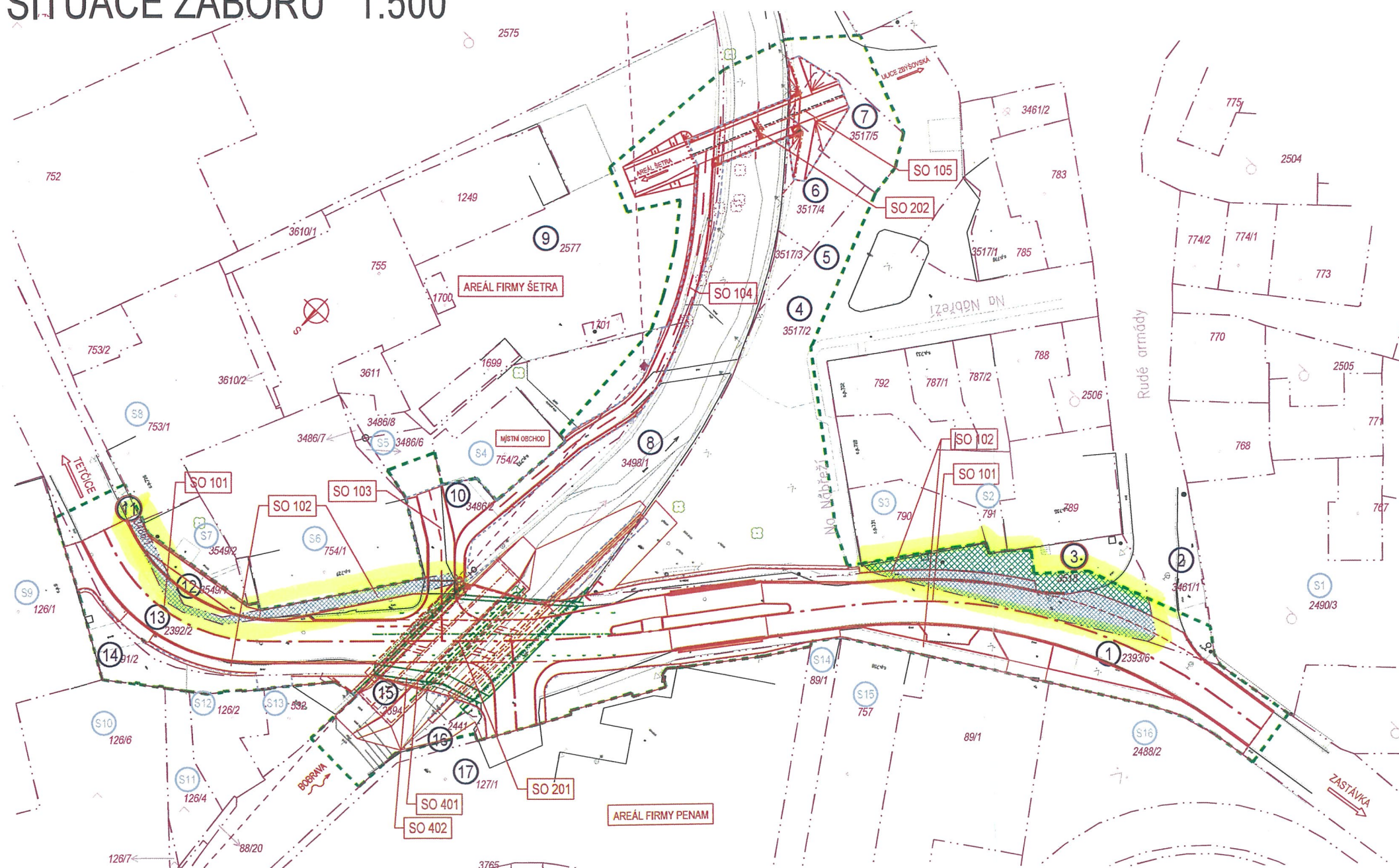
ÚZSVM jako zástupce vlastníka dotčených pozemků souhlasí s realizací stavby, a to i v případě, že řízení bude vedeno jako zjednodušené, zkrácené nebo formou veřejnoprávní smlouvy.



Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

Příloha: situace záboru

# SITUACE ZÁBORU 1:500



## LEGENDA ČAR

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| — DOČASNÝ ZÁBOR                           | DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU    |
| — DOČASNÝ ZÁBOR VEDENÝ PO HRANICI POZEMKŮ | TRVALÝ ZÁBOR POZEMKU     |
| — TRVALÝ ZÁBOR                            |                          |
| — TRVALÝ ZÁBOR VEDENÝ PO HRANICI POZEMKŮ  |                          |
| — HRANICE PARCEL                          |                          |
| 1015/5 ČÍSLA PARCEL                       |                          |
| (18) ČÍSLOVÁNÍ DOTČENÝCH PARCEL           | (3) (11) ZÁJMOVÝ POZEMEK |
| (S14) ČÍSLOVÁNÍ SOUSEDNÍ PARCEL           |                          |

## LEGENDA OBJEKTŮ

- SO 101 – Úprava silnice III/3941
- SO 102 – Chodníky podél hlavní trasy
- SO 103 – Napojení chodníku a vjezd u místního obchodu
- SO 104 – Chodník na levém břehu Bobravy
- SO 105 – Provizorní napojení nové lávky na pravý břeh
- SO 182 – Dopravně inženýrská opatření
- SO 201 – Most ev.č. 3941–1 Rosice
- SO 202 – Lávka pro pěší a pro zásobování průmyslového areálu
- SO 301 – Provizorní přepojení vodovodu
- SO 401 – Kabely CETIN
- SO 402 – Kabely ITSELF

Stavba: III/3941 Rosice most 3941-1

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH, S PRÁVEM HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU ČESKÁ REPUBLIKA, KTERÝ JE VLASTNÍKEM PARCEL p.č. 3518 a p.č. 3486/1 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ ROSICE U BRNA

- SOUHLASÍ S PŘEDLOŽENÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM
- SOUHLASÍ S TRVALÝM ZÁBOREM V ROZSAHU:  
p.č. 3518 – 170 m<sup>2</sup>  
p.č. 3486/1 – 101 m<sup>2</sup>
- SOUHLASÍ S DOČASNÝM ZÁBOREM V ROZSAHU:  
p.č. 3518 – 126 m<sup>2</sup>  
p.č. 3486/1 – 9 m<sup>2</sup>

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno

Souhlas se záměrem vydán dne: dle stanoviska  
pod č.j.: UZSVM/B/39972/2021– HMU2  
vyřizuje: ZDENĚK ROTREKL

*Rotrekl*