

# INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Název:

## OPRAVA SPORTOVNÍHO POVRCHU VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ Gymnázium M.Lercha – Brno



**Zadavatel:** **Gymnázium Matyáše Lercha , p.o.**  
Žižkova 980/55, 616 00 Brno  
IČO: 00559008  
e-mail: sekretariat@gml.cz  
identifikátor datové schránky: vke4wci  
DIČ: CZ00559008  
Ing. Petr Sadovský, Ph.D., MBA-ředitel

**Zřizovatel:** Jihomoravský kraj, Brno, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82

**Zpracovatel:** **CleverFox s.r.o.**  
Svárovec 1012, 763 02 Zlín-Malenovice  
IČO: 293 72 372  
Eva Palová – jednatelka společnosti  
Telefon: +420 608 812 190  
e-mail: palova.eva@email.cz, dat. schránka: qickxgm

**Název akce:** **Oprava sportovního povrchu víceúčelového hřiště – Gymnázium M.Lercha, Brno**  
**Stupeň:** **INVESTIČNÍ ZÁMĚR**  
**Část:** **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

# A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Popis investičního záměru:

Požadavek na opravu stávajícího nevyhovujícího povrchu hřiště byl vznesen v březnu 2025 uživatelem, potažmo stavebníkem – zástupci Gymnázia M.Lercha v Brně.

Jedná se o konkrétní hřiště, které se nachází ve vnitroareálových prostorách sportovního areálu, využívaného především Gymnáziem M.Lercha, v Brně, Žižkova 980/55, 61600 Brno.

Hřiště je využíváno především pro sporty: basketbal, volejbal, nohejbal. Je umístěno za budovou Gymnázia a přístup k němu je přes atletický areál, nebo venkovní brankou z chodníku u ul. Matzenauerova.

Na základě vzneseného dotazu o možné výměně sportovního povrchu, byly následně provedeny jednoduché sondy, určující skutečný stav sportoviště a byla provedena prohlídka sportovního povrchu, se zhodnocením technického stavu sportoviště.

Dokumentující stav sportoviště je doložen v části Fotodokumentace stávajícího stavu s popisem fotografií, včetně provedených sond.

## **SEZNAM DOKUMENTACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU :**

- ČÁST A. TECHNICKÁ ZPRÁVA IZ
- ČÁST B. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
- ČÁST C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- ČÁST D. DOKUMENTACE SO 01 – OPRAVA SPORTOVNÍHO POVRCHU
- ČÁST E. ROZPOČOVÁ ČÁST
- ČÁST F. VÝKAZ VÝMĚR

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SOUČASNÉHO STAVU

## A.1 Identifikační údaje

### A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **OPRAVA SPORTOVNÍHO POVRCHU VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ Gymnázium M.Lercha – Brno**

Místo stavby: školní sportovní areál u Gymnázia M.Lercha, Brno

Stupeň dokumentace: **IZ- investiční záměr /dokumentace pro provedení stavby /**  
Stavba: oprava současného technicky nevyhovujícího stavu sportovního povrchu

Účel užívání stavby: občanské vybavení, sport  
Typ stavby: současná stavba, trvalá stavba

### A1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: **Gymnázium Matyáše Lercha , p.o.**  
Žižkova 980/55, 616 00 Brno  
IČO: 00559008  
DIČ: CZ00559008  
e-mail: sekretariat@gml.cz  
identifikátor datové schránky: vke4wci  
Ing. Petr Sadovský, Ph.D., MBA-ředitel

Zřizovatel: Jihomoravský kraj, Brno, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82

### A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

#### Zpracovatel projektové dokumentace

Název: **CleverFox s.r.o.**  
Sídlo: Svárovec 1012, 763 02 Zlín-Malenovice  
IČO: 293 72 372  
DIČ: CZ29372372  
Kancelář: Zahradní 1297, 763 02 Zlín-Malenovice  
Zastoupení: Eva Palová – jednatelka společnosti  
mobil: +420 608 812 190  
e-mail: [palova.eva@email.cz](mailto:palova.eva@email.cz)

#### Zpracovatel částí PD:

#### SO 01 Oprava sportovního povrchu

CleverFox s.r.o.  
Eva Palová  
projekční a inženýrská činnost  
IČO: 29372372  
Marek Pala  
projekce a rozpočtování staveb

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

### SO 01 OPRAVA SPORTOVNÍHO POVRCHU

## A.3 Seznam vstupních podkladů

Název akce: **Oprava sportovního povrchu víceúčelového hřiště – Gymnázium M.Lercha, Brno**  
Stupeň: **INVESTIČNÍ ZÁMĚR**  
Část: **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- Osobní prohlídka vybraného zájmového území uživatelem a zadavatelem projektu  
prohlídka místa stavby pro NÁVRH OPRAVY SPORTOVNÍHO POVRCHU HŘIŠTĚ
- sondy do podloží hřiště, provedena za účasti zadavatele
- podklady původního projektu stavby, obdržené od zadavatele projektu : Gymnázium M. Lerchla s určujícími výměrami a požadavkem o opravu povrchu
- konzultace se stavebníkem a uživatelem o technických možnostech opravy povrchu
- výběr povrchů a návrh technického řešení se zadavatelem a uživatelem a schválení návrhu sportovišť se zástupci školy
- Platná sportovní pravidla a ČSN
- (zejména ČSN EN 15330-1, ČSN EN 14877, ČSN EN 1176 a 1177, ČSN EN 15312)
- Technologická pravidla a technické listy pro navrhované materiály
- Fotodokumentace stávajícího stavu- osobní prohlídka a poskytnuté podklady od zadavatele
- geodetické zaměření současného stavu objektu a blízkého okolí , zaměření zpracoval:  
A. Boháček, výkon zeměměřičských činností, Na včelíně , Zlín, v květnu 2025

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">818/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Veveří [610372]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m²]:	3182
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

**Název akce:** Oprava sportovního povrchu víceúčelového hřiště – Gymnázium M.Lerchla, Brno  
**Stupeň:** INVESTIČNÍ ZÁMĚR  
**Část:** TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Název

ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR

vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

## D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění.

### D.1. Dokumentace objektů

#### D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

##### D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,

#### Stávající stav

##### Víceúčelové hřiště

Jedná se o konkrétní hřiště, které se nachází ve vnitroareálových prostorách sportovního areálu, využívaného především Gymnáziem M.Lerchla, v Brně, Žižkova 980/55, 61600 Brno.

Hřiště je využíváno především pro sporty: basketbal, volejbal, nohejbal. Je umístěno za budovou Gymnázia a přístup k němu je přes atletický areál, nebo venkovní brankou z chodníku u ul. Matzenauerova. Hřiště je výškově odděleno od budovy tělocvičny gymnázia. Hřiště je oplocené a vstup je uzamykatelný.

Rozměr hřiště – 30,6 x 24,5m je ohraničen betonovou obrubou, a ze dvou stran odvodňovacím žlábkem. Střechovitý spád v podélném směru do 1% zaručuje odvod dešťových povrchových vod do těchto žlábků.

Konstrukce hřiště je podle provedených sond nepropustná, jedná se o asfaltobetonový podklad tl. cca 100-150 mm, s podkladní vrstvou makadamu.

Podle původní projektové dokumentace mělo být hřiště v provedení betonové desky, změny o skutečném provedení nebyly písemně zaznamenány, nebo, nebyly nalezeny.



Navržený sportovní povrch Sportflex tenis (výrobek řady Mondo), byl položen před cca 15-20 lety.

Při hodnocení bylo konstatováno, že povrch není ve stavu pro provozní účely z důvodů velmi špatného technického stavu.

Špatný technický stav současného sportovního povrchu – rozpraskané „kry“ v celé ploše povrchu – vlivem stárí povrchu, ztráta elastičnosti a materiálové pružnosti  
Povrch dále vlivem nízké životnosti ztrácí soudržnost, tartan se smršťuje a následně se trhá z důvodu celoplošného přilepení k pevnému podkladu



### Návrh úprav:

Současný sportovní povrch bude odstraněn. Vzhledem k přilnavosti k podkladu bude použito mechanické odstranění, případně zbroušení až na svrchní asfaltovou konstrukci.

Tartan bude odvezen na skládku a uložen se zařazením podle kategorie.

Bude očištěn stávající asfaltobetonový podklad a přeměřena rovinnost a spády.

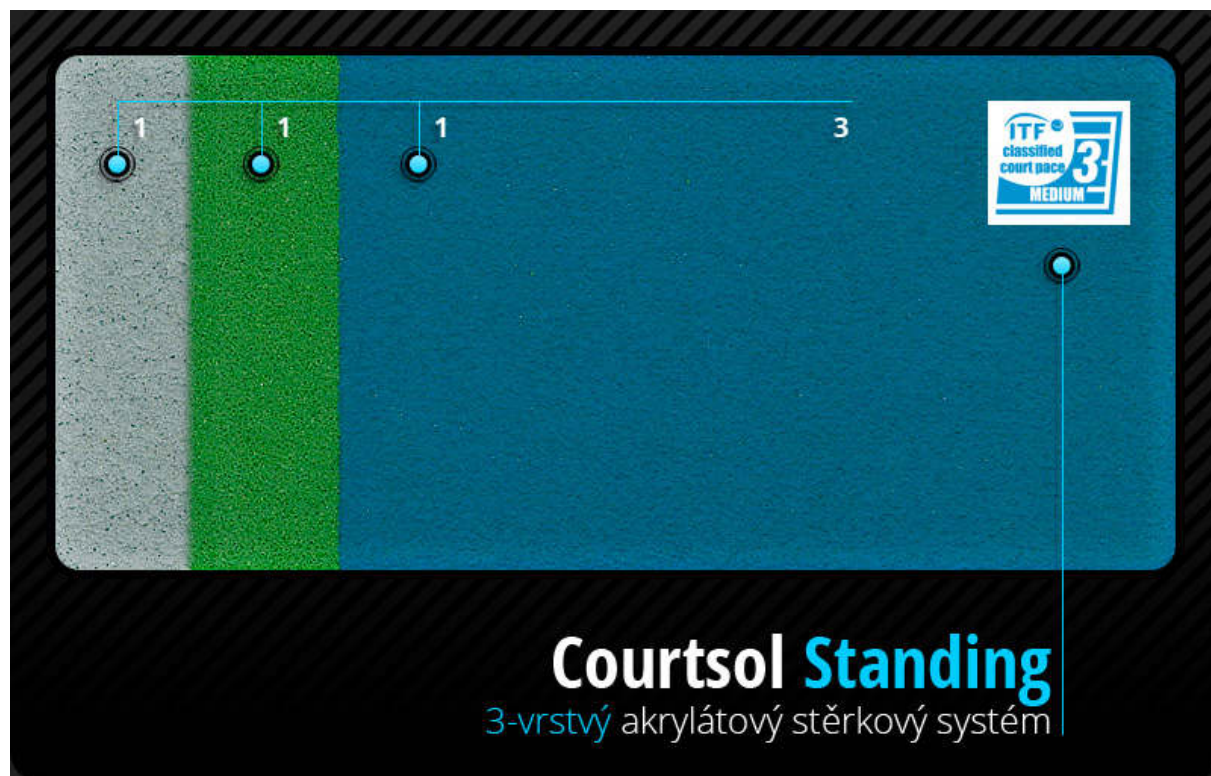
Plocha bude do hl. 30 m zfézována, pro nový vyrovnávací asfaltový podklad.

Stávající podklad bude navrstven novým asfaltem ACO 8, v tl. 40 mm, mezi stávající vrstvou a novým asfaltem bude proveden penetrační spojovací můstek. Okraje hřiště u žlábků budou upraveny tak, aby se voda plynule spádem přes mřížku odvedla.

### Postup prací :

- Odstranění stáv.povrchu
- Odvezení na skládku se zařazením
- Úprava stávající podkladní plochy – vyčištění, broušení, vyrovnání
- Vyčištění stáv. přilehlých odvodňovacích žlábků
- Nová vyrovnávací asfaltová vrstva ACO 8 , v tl. 40mm
- Provedení nového sportovního povrchu- třívrstvá akrylátová stěrka
- Nalajnování sportů

### **SPORTOVNÍ POVRCH AKRYLÁTOVÁ STĚRKA – TŘÍVRSTVÁ**



barva dle výběru

## SPORTOVNÍ POVRCH - COURTSOL STANDING

Víceúčelový sportovní povrch na bázi pružných akrylátů v celkové síle do 2 mm. Courtsol Standing kombinuje 2flexibilní bázi a 1 protiskuzový a ošetravzdorný svrchní nátěr. Povrch je určený na nehlídaná sportoviště - například na sídliště. Je vhodný na veškeré míčové hry - basketbal, volejbal, nohejbal, házenou, tenis a další raketové sporty. Povrch je vhodný na in-line bruslení. Povrch má protiskuzovou úpravu, která zaručuje výborný odraz míče a je vhodný i na vrcholovou přípravu tenistů (ITF 3 – medium, středně rychlý povrch).

### Požadavky na podklad

Rovinnost podle normy  $\pm 2$  mm na 2 m. Asfaltový koberec ABJ nepropustný. Na venkovní kurty je nutné spádování 0,5 – 1 % od jedné strany hřiště ke druhé nebo střechovitě. Odvodnění povrchové vody do žlábků nebo do kanálků s mřížkou.

Aplikace

Nanášení 3-4 akrylátových vrstev stěrkováním v celkové vrstvě do 2 mm.

### Vlastnosti povrchu

Výsledný povrch je odolný proti povětrnostním vlivům, nepropustný pro vodu, bezúdržbový, téměř nulové náklady na provoz a dlouhá životnost. Barevné provedení: standardně zelená, červená, modrá. Povrch je vhodný do interiéru i exteriéru. Ideální do přetlakových hal. Povrch má protiskuznou úpravu, je snadno opravitelný a dá se velice snadno celoplošně renovovat. Záruka: 60 měsíců

### Napojení odvodnění :

#### STÁVAJÍCÍ

e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,

**nejdou, výměna povrchu kopíruje stávající stav**

nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání,

x) položkový výkaz výměr.

### Je nedílnou součástí investičního záměru

Zlín, květen 2025

.....  
Zpracovatel PD  
CleverFox s.r.o.  
Eva Palová

Název akce:	Oprava sportovního povrchu víceúčelového hřiště – Gymnázium M.Lerchla, Brno
Stupeň:	INVESTIČNÍ ZÁMĚR
Část:	TECHNICKÁ ZPRÁVA