



# JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Rada Jihomoravského kraje

Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

---

Č.j.: JMK 72487/2025 OINV  
Sp. Zn.: S - JMK 72477/2025 OINV

Výzva k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
**Zhotovení stavby „Přístavba k budově A Střední školy Brno, Charbulova,  
p.o. – revitalizace fotbalového hřiště II“**

**Obsah:**

- Příloha č. 1** Formulář nabídky
- Příloha č. 2** Obchodní podmínky
- Příloha č. 3** Projektová dokumentace
- Příloha č. 4** Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

## **PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Výzva k podání nabídky (dále také jen „Výzva“ či „výzva“) je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené ve výzvě se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené ve výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

**Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky – projektová dokumentace je chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není dodavatel oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.**

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: [Veřejné zakázky - E-ZAK JMK](#)

### **1. Údaje o zadavateli:**

Název:	<b>Jihomoravský kraj</b>
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82
Právní forma:	územně samosprávný celek - kraj
IČ:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	Mgr. Lenka Ingrová, referentka odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje oddělení veřejných zakázek
Telefon:	+420 541 651 296
E-mail:	<a href="mailto:ingrova.lenka@jmk.cz">ingrova.lenka@jmk.cz</a>

ID datové schránky: x2pbqzq

Profil zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html)

(dále jen „**zadavatel**“)

### **2. Účel a předmět veřejné zakázky:**

- 2.1.** Veřejná zakázka je zadávána v rámci investičního projektu zadavatele s názvem „**Přístavba k budově A Střední školy Brno, Charbulova, p.o. – revitalizace fotbalového hřiště**“. Cílem tohoto projektu je revitalizace fotbalového hřiště školy na adrese Brno, Charbulova 106.
- 2.2.** Předmětem veřejné zakázky je provedení díla spočívajícího v revitalizaci fotbalového hřiště na adrese Brno, Charbulova 106, která se nachází na pozemku parc. č. 1684/1 v k.ú. Černovice a obci Brno, jež jsou ve vlastnictví zadavatele. Předmět veřejné zakázky je blíže popsán v příloze č. 3 této Výzvy k podání nabídky – projektové dokumentaci.

**2.3.** Zadavatel pro úplnost doplňuje, že předmětem této veřejné zakázky je 2. etapa výstavby hřišť v areálu Střední školy Brno, Charbulova, příspěvkové organizace, přičemž v rámci první etapy bylo vybudováno víceúčelové hřiště.

**2.4.** Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace pro provádění stavby vyhotovená obchodní společností **Ing. Vladimír Hampl, SPORTING výstavba sportovních zařízení, Masná 1, P.O.Box 49, 701 49 Moravská Ostrava, IČO: 60312971** a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*Soupis*“), které tvoří přílohu č. 3 a 4 této výzvy.

Podrobněji je předmět veřejné zakázky vymezen v příloze č. 2 této výzvy – obchodních podmínkách.

**2.5.** Kódy CPV:

45000000-7 Stavební práce

45112000-5 Výkopové a zemní práce

45212200-8 Stavební úpravy sportovních zařízení

45212220-4 Výstavba víceúčelových sportovních zařízení

**2.6.** **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (druhé etapy) činí 6 883 000,- Kč bez DPH. V předpokládané hodnotě je zahrnuta finanční rezerva na úhradu případných víceprací ve výši 300 000,- Kč bez DPH (k podmínkám čerpání finanční rezervy blíže viz příloha č. 2 – obchodní podmínky).**

**2.7.** Předpokládaná hodnota první etapy činila 3 200 000,- Kč bez DPH.

**2.8. Odpovědné zadávání**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Zadavatel má zájem, aby stavba byla ekonomicky efektivní z hlediska výstavby, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů, dále aby stavba díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby zadavatele a provozovatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti, aby byly při výstavbě efektivně využity potřebné suroviny, zejména materiály šetrné k životnímu prostředí a obnovitelné materiály, a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění a odpad, aby byl zpracován v souladu s příslušnou legislativou při ukládání odpadů na skládky.

Zadavatel má dále zájem, aby při realizaci veřejné zakázky v souladu s jeho schválenou Strategii odpovědného přístupu k veřejným zakázkám:

- byly minimalizovány negativní dopady na životní prostředí;
- došlo k omezení spotřeby primárních surovin, tedy aby byly při realizaci stavby v maximální možné míře využity druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů;

- byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy;
- byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby;
- byla zajištěna maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby včetně naplňování priorit popsaných výše.

### 3. Doba plnění veřejné zakázky:

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (**předpokládá se v červenci 2025**) předáním a převzetím staveniště a započítáním stavebních prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Plnění bude ukončeno nejpozději do **365 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště**. Podrobnosti jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Po uzavření smlouvy předloží vybraný dodavatel do 14 dnů od předání a převzetí staveniště podrobný **harmonogram realizace veřejné zakázky**. Harmonogram prací bude zobrazovat časovou strukturu technologického procesu výstavby. U každého procesu bude v harmonogramu vyznačen název procesu. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem harmonogram v průběhu stavby (realizované dle uveřejněné projektové dokumentace pro provádění stavby a Soupisu) aktualizovat za podmínky, že nebude překročen termín dokončení předání stavby, a to do 365 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

### 4. Místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je místo provádění stavby – blíže viz příloha č. 3 – projektová dokumentace.

### 5. Požadavky na kvalifikaci:

#### 5.1. Základní způsobilost:

5.2. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) – e) ZZVZ, která se prokazuje čestným prohlášením (účastník může využít čestné prohlášení ve formuláři nabídky).

#### 5.3. Profesní způsobilost:

Zadavatel požaduje, aby účastník:

- a) **byl zapsán v obchodním rejstříku** nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **disponoval oprávněním k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým oprávněním se rozumí oprávnění k podnikání (živnostenské oprávnění/živnostenský list), s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ či jejich ekvivalent.

#### 5.4. Technická kvalifikace:

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

- a) Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ se prokazuje předložením seznamu významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky (stavba musela být v této době dokončena a převzata objednatel) a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací (osvědčení budou přílohou tohoto seznamu). V seznamu významných stavebních prací bude uvedena cena a doba jejich poskytnutí, investiční náklady stavby, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

V seznamu významných stavebních prací dodavatel doloží provedení alespoň 2 stavebních prací s investičními náklady každé z nich ve výši nejméně 1 000 000,- Kč bez DPH spočívajících v realizaci hřišť se sportovním povrchem, přičemž alespoň jedna z nich musí obsahovat sportovní travnatý povrch.

- b) Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ se prokazuje seznamem členů realizačního týmu a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu. Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

#### **Hlavní stavbyvedoucí:**

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (prokazuje se předložením osvědčení o autorizaci);
  - alespoň dvakrát tato osoba zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při novostavbě nebo rekonstrukci stavby zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019
    - v oddílu 126 Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví, nebo
    - v oddílu 241 Stavby pro sport a rekreaci;a dokončené (předané objednateli) v období počínajícím 10 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky a s investičními náklady každé z těchto staveb ve výši nejméně 1 000 000,- Kč bez DPH, přičemž alespoň jedna ze staveb musí obsahovat sportovní travnatý povrch;
- (profesní zkušenost se prokazuje předložením jejího popisu ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu této výzvy);
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

#### **5.5. Informace k prokázání kvalifikace:**

Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace **formou čestného prohlášení ve formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této výzvy**. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ, či využít vlastní formu čestného prohlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci před uzavřením smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ (pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy), a to v elektronické podobě. Pokud vybraný dodavatel nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, na základě výzvy zadavatele, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

## **6. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této výzvě.

## **7. Prokazování splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:**

**7.1.** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávající hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ.

**7.2.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tyto dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.

## **8. Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):**

**8.1.** Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části technické nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- b) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace za dodavatele.
- c) doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ.

## **9. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:**

**9.1.** Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 ZZVZ.

**9.2.** Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 ZZVZ.

## **10. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:**

**10.1.** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

**10.2.** Pokud účastník nesplní povinnost dle předchozího odstavce, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

## **11. Doplnění nebo objasnění kvalifikace dodavatelů:**

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

## **12. Prohlídka místa plnění:**

**12.1.** Zadavatel nebude provádět prohlídku místa plnění.

## **13. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:**

**13.1.** Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 výzvy. Tyto obchodní podmínky je účastník povinen akceptovat jako závazný text návrhu na uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.

**13.2.** Návrh smlouvy není součástí nabídky účastníka (vyjma oceněného Soupisu). Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení ve formuláři nabídky, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

**13.3.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na veřejnou zakázku tak s tímto požadavkem souhlasí.

## **14. Zpracování nabídkové ceny:**

**14.1.** Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH. Nabídkovou cenou je celková cena uvedená účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu, a to včetně zadavatelem stanovené finanční rezervy ve výši 300 000,- Kč bez DPH.

**14.2.** Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je součástí zadávací dokumentace. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

**14.3.** Cena bude doložena oceněným Soupisem. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Dodavatel je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.

**14.4.** Za soulad mezi nevyplněným Soupisem a oceněným Soupisem je odpovědný dodavatel (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoli nesouladu můžou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.

**14.5.** Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění tohoto Soupisu.

**14.6.** Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu a dodržet obsahovou náplň Soupisu.

**14.7.** V případě, že dodavatel v Soupisu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel

dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.

- 14.8. Soupis předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zemínou, popřípadě s vybouranými hmotami, položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li tato zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje dodavatel podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí dodavatel zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.
- 14.9. Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda Soupis obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení Soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup dodavatel zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.
- 14.10. Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek Soupisu, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti dodavatele. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.
- 14.11. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že oceněný Soupis neobsahuje všechny položky, které byly obsahem nevyplněného Soupisu, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného Soupisu.
- 14.12. Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Soupisu apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 99 ZZVZ) zahrnout do svého Soupisu.

## 15. Vysvětlení zadávací dokumentace:

- 15.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ a nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 15.2. Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

## 16. Obsah a způsob podání nabídek:

- 16.1. Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK dostupného zde:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html)

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 18 této výzvy.

- 16.2. Nabídka bude obsahovat:

- a) formulář nabídky (jehož vzor tvoří přílohu této výzvy) obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách;
- b) oceněný Soupis ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx;



- c) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně;
- d) další náležitosti, pokud to požaduje tato výzva nebo ZZVZ.

**16.3.** Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

**16.4.** Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

**Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této výzvy).**

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

**Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této výzvy).**

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

## **17. Lhůta pro podání nabídek**

**17.1.** Lhůta pro podání nabídky končí dne **18.06.2025 v 10:00 hodin.**

**17.2.** Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

## **18. Elektronický nástroj E-ZAK:**

**18.1.** Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel

v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.

- 18.2.** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 18.3.** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 18.4.** Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- 18.5.** Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:  
[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test\\_index.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html)

Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek

- 18.6.** Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://www.fen.cz).

Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

## **19. Způsob hodnocení nabídek:**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH uvedená v Soupisu prací na listu rekapitulace. Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **20. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:**

- 20.1.** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 20.2.** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

## **21. Uzavření smlouvy:**

Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude dle ustanovení § 51 odst. 3 ZZVZ uzavřena v souladu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou vybraného dodavatele.

- 21.1.** Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s Výzvou k podání nabídky (včetně všech příloh) zadavateli a originálů či úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci zadavatel (pokud si je zadavatel od vybraného dodavatele vyžádal na základě výhrady dle čl. 5.5. této výzvy). Výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s Výzvou k podání nabídky bude vybranému dodavatel ze strany zadavatele zaslána spolu s oznámením o výběru dodavatele. V případě vyloučení vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení může být výzva k uzavření smlouvy zaslána dalšímu účastníkovi v pořadí. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.
- 21.2.** Dalšímu dodavatel v pořadí může být výzva k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy zaslána poté, co dodavatel, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena. Zadavatel může uvedený postup do uzavření smlouvy použít opakovaně.
- 21.3.** Předložení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, který nebude odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebude splňovat náležitosti stanovené zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky a zadavatel může uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí.
- 21.4.** Zadavatel upozorňuje, že v souladu § 122 odst. 4 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů a v souladu s § 122 odst. 7 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele zadavatel nebude přihlížet.

## **22. Další podmínky zadávacího řízení:**

- 22.1.** Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 22.2.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tyto dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.
- 22.3.** Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.
- 22.4.** Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- 22.5.** Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních

předpisů (zejména zákona. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

- 22.6.** Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.
- 22.7.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 22.8.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.
- 22.9.** Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.
- 22.10.** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.
- 22.11.** Pokud v přijatých nabídkách zjistí zadavatel při jejich kontrole a hodnocení rozpor mezi číselnými a slovními údaji anebo chyby ve výpočtech, bude v případě rozporu mezi údaji v číslech a slovech rozhodný údaj vyjádřený slovy s výjimkou zřejmé početní chyby. V případě zjištění početní chyby, která nemá vliv na výši nabídkové ceny, bude chyba opravena tak, aby výsledek odpovídal správně provedenému početnímu úkonu.
- 22.12.** Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 22.13.** **Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

V Brně dne 2.6.2025

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje