



Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: **Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno**
IČO: **70888337**

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Výměna chladicího systému v části budovy KrÚ JMK na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno**
Režim a druh veřejné zakázky: **podlimitní veřejná zakázka na dodávky**
Druh zadávacího řízení: **veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ**

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této části veřejné zakázky je dodávka a montáž klimatizačních jednotek vč. rozvodů v části budovy zadavatele na adrese Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno. Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v technické zprávě a v technických podmínkách (zpracována jako technická specifikace pro veřejnou zakázku).

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Zadávací řízení bylo zrušeno, smlouva nebyla uzavřena.

V. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

| Pořadové číslo | Identifikační údaje účastníka | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|----------------|--|-----------------------------|
| 1 | Název: Desima Technology s.r.o. Sídlo: Plynární 1617/10, Holešovice, 17000 Praha 7 IČO: 03586316 | 2 244 988,61 |
| 2 | Název: DCI Czech a.s. Sídlo: Štěrboholská 1404/104, Hostivař, 102 00 Praha 10 IČO: 04501624 | 1 859 000,00 |
| 3 | Název: ENCOFA SERVIS, s.r.o. Sídlo: Příční 118/10, Zábrdovice, 602 00 Brno IČO: 29256593 | 2 246 917,51 |
| 4 | Název: TZB- Plus, spol. s r.o. Sídlo: Okrouhlo 76, 254 01 Okrouhlo IČO: 26778921 | 1 459 628,00 |
| 5 | Název: Chlazení Nečas s.r.o. Sídlo: Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou IČO: 06975381 | 1 669 735,85 |
| 6 | Název: KLIMA - Vytápění, s.r.o. Sídlo: Pekařská 603/12, Jinonice, 155 00 Praha 5 IČO: 08567905 | 2 192 206,00 |

| | | |
|---|---|--------------|
| 7 | Název: KLIMATRON SERVIS s.r.o. Sídlo: Chropyňská 1693/2, 767 01 Kroměříž IČO: 27731936 | 1 992 069,00 |
| 8 | Název: Domostyl s.r.o. Sídlo: Kaštanová 435/127, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno IČO: 10882111 | 2 754 323,23 |
| 9 | Název: ProAir, s.r.o Sídlo: Zlatá Hora 1235, 684 01 Slavkov u Brna IČO: 01712683 | 1 753 379,62 |

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Vyloučení účastníka TZB- Plus, spol. s r.o.

Dne 01.04.2025 byl vyzván účastník, jako vybraný dodavatel, k poskytnutí součinnosti předložením podepsaného návrhu smlouvy. Účastník na výzvu odpověděl, že nelze zakázku realizovat v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. Vybraný dodavatel nesplnil povinnost dle § 124 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel společnost TZB- Plus, spol. s r.o. dle § 124 odst. 2 ZZVZ vyloučil ze zadávacího řízení veřejné zakázky.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Zadávací řízení bylo zrušeno, smlouva nebyla uzavřena.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi

Zadávací řízení bylo zrušeno, smlouva nebyla uzavřena.

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/jednacího řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 1143/25/R17 ze dne 30.04.2025 zadavatel rozhodl v souladu s ustanovením § 124 odst. 2 ZZVZ o vyloučení účastníka TZB- Plus, spol. s r.o., se sídlem Okrouhlo 76, 254 01 Okrouhlo, IČO: 26778921, jako vybraného dodavatele, protože nesplnil povinnost dle § 124 odst. 1 ZZVZ.

Podle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Z důvodu opakovaných žádostí o objasnění nabídky na nejnižší nabídkovou cenu došlo k neočekávanému prodloužení hodnocení obdržených nabídek. Po výběru dodavatele a výzvě k

poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy vybraný dodavatel součinnost neposkytl. Zadavatel vybraného dodavatele vyloučil, jak je uvedeno výše.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem zadavatel došel k závěru, že v rámci zadávacího řízení již není možné naplnit smluvní podmínky, které jsou součástí zadávací dokumentace. Zadavatel tedy nemůže postupovat dle § 125 odst. 1 ZZVZ a vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení. Ve vztahu k současným okolnostem není realizace této veřejné zakázky proveditelná a nelze v zadávacím řízení pokračovat. Zadavatel proto přistoupil ke zrušení zadávacího řízení na danou veřejnou zakázku.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části.

Zadavatel nepoužil režim nadlimitní veřejné zakázky.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne

Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru kancelář ředitele
V z. Mgr. Bc. Martin Brabec
vedoucí oddělení personální