



Záměr: Z/2024/19022
Řízení: R/2024/39202
Č.j.: R/2024/39202/6
PID: SR00X00AOHU9
Úřad:

Dne: 02.12.2024

Městský úřad Blansko

Adresát:
Rozdělovník

nám. Svobody 32/3
67801 Blansko

ecmb355

Vyřizuje: **Ing. Petra Reisiglová**
Tel: 516775701

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 12.09.2024 podalo Gymnázium Blansko, příspěvková organizace, IČO 62073133, Seifertova 33/13, 678 01 Blansko, které zastupuje společnost HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., IČO 09546146, Porážka 459/2, Trnitá, 602 00 Brno, žádost o vydání povolení stavby: multifunkční hřiště v Blansku, ulice Boženy Němcové na pozemku parc. č. 787/42 v katastrálním území Blansko.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost a po posouzení žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace podle § 193 stavebního zákona vydává toto rozhodnutí:

Podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

multifunkční hřiště v Blansku, ulice Boženy Němcové na pozemku parc. č. 787/42 (ostatní plocha) v katastrálním území Blansko.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou Gymnázium Blansko, příspěvková organizace IČO 62073133, Seifertova 33/13, 678 01 Blansko (právo hospodařit se svěřeným majetkem Jihomoravského kraje) a město Blansko, IČO 279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. U stávajícího hřiště s běžeckým oválem budou odstraněny veškeré zpevněné plochy, včetně podkladních vrstev. Oplocení na východní, jižní a západní straně pozemku zůstane ponecháno. V daném prostoru je navrženo multifunkční hřiště s umělým povrchem. Hřiště bude umístěno ve vzdálenosti 3,58 m od západní hranice pozemku parc. č. 787/42, rovnoběžně s ní, jihozápadní roh hřiště ve vzdálenosti 3,56 m od jižní hranice daného pozemku.
2. Nový atletický ovál délky 150 m a šířky 3,2 m bude se třemi dráhami, s max. půdorysnými rozměry 63,74 m x 36,49 m. Na západní straně navazuje na ovál přímá část běžecké dráhy, celkové délky 76,80 m. Uvnitř oválu je bude umístěno multifunkční sportoviště o půdorysných rozměrech 36,0 m x 18,0 m, rozběhová dráha s pískovým doskočištěm (půdorysné rozměry 32 m x 1,3 m a 8,0 m x 3,0 m), sektor pro vrh koulí (kruhová plocha pro odhod o průměru 2,2 m, plocha pro dopad jako kruhová výseč v úhlu 34,92° a délky 16,6 m). Podél severní, jižní a západní strany sportoviště je navrženo ochranné oplocení výšky 4 m. Jako povrch multifunkčního hřiště je navržen umělý trávník v kombinaci zelené a červené barvy, plocha pro dopad v sektoru pro vrh koulí z drceného kameniva.
3. Mezi hřištěm a stávajícím vstupem z ulice Boženy Němcové bude provedena nová přístupová zpevněná plocha z betonové dlažby.
4. Ze stávající vodoměrné šachty v severozápadním rohu pozemku stavby budou provedeny nové rozvody vody délky 26,72 m pro pitko (u severního vnější strany atletického oválu).
5. Stavba bude umístěna, jak je výše popsáno a zakresleno v koordinačním situačním výkrese v měřítku 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
6. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 787/42 v katastrálním území Blansko.

7. Území dotčené vlivy předmětné stavby se vymezuje plochou pozemků parc. č. 787/42, 787/44, 787/1, 787/34, 787/43, 787/47, st. p. 2120, 1468, 4058, 2110, 2107, 2114, 2104, 2098, 2106, 2111, 3100/1, 2100, 2119, 2113, 2115, 2116, 2109, 2108, 2105, 2103, 2118, 2101, 2099, 2117, 2102, 4059, 2112, v katastrálním území Blansko
8. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby.
9. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - elektrická energie – bez napojení
 - voda – nové rozvody vody (pro pítko) ze stávající vodoměrné šachty na pozemku parc. č. 787/42
 - odpadní vody – bez napojení
 - srážkové vody – zajištěn neškodný však na pozemku stavby
 - komunikační napojení – stávající z komunikace na ulici Boženy Němcové na pozemku parc. č. 787/44
10. Oplocení stavebního pozemku není předmětem tohoto rozhodnutí.
11. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. arch. Václav Kocián (ČKA 04381); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
12. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
14. Stavebník je dle § 160 stavebního zákona povinen:

- Jelikož nejde o jednoduchou stavbu uvedenou v příloze č. 2 ke stavebnímu zákonu, odst.1 písm.c) a e) až p) či v odstavci 2, před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle § 7 odst. 1 a přílohy č. 8 č. 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět.
 - Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
 - Ohlašovat stavebnímu úřadu níže uvedené fáze výstavby stanovené v tomto rozhodnutí, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (v daném případě pouze závěrečnou kontrolní prohlídku stavby).
15. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
16. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
18. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
19. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.

20. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
21. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
22. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
23. V případě omezení silničního provozu na místní komunikaci předloží stavebník návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.
24. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.
25. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých závazných stanoviscích:
 - KHS JM kraje, územní pracoviště Blansko a Vyškov, závazné stanovisko ze dne 16.09.2024 čj. R/2024/12278:

Ke kolaudaci bude předložen laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, jak je stanoveno v § 3 odst. 1, § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení a správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Voda bude odebrána z pítka.

Ke kolaudaci bude doložen doklad o tom, že v navrhované stavbě byly k rozvodu vody použity výrobky splňující požadavky stanovené § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb.

- MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 08.10.2024 čj. R/2024/12198/7:

Záměr „Multifunkční sportoviště gymnázia Blansko“ na pozemku parc. č. 787/42 v k.ú. Blansko je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínky, že nedojde k pokácení lípy srdčité rostoucí na pozemku parc. č. 787/42 v k.ú. Blansko

Při provádění stavebního záměru požadujeme dodržet normu ČSN DIN 18920 (83 9061) (dále jen „norma“) – Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a současně budou stanovena taková opatření k ochraně lípy srdčité, která zamezí jejímu poškození (v souladu s normou – viz odst. 3.9, 3.10 a 3.13)

Do 15 dnů od dokončení prací bude Městskému úřadu Blansko, odboru životního prostředí, odpadové hospodářství předloženo: průběžná evidence odpadů, doklady o způsobu odstranění odpadů, evidence a způsob využití vedlejších produktů a stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití

26. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí a komunikací, které se týkají podmínek jejich ochrany:

- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 27.06.2024 zn. D8610-26322395 a souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 09.08.2024 zn. J58374–27133200
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 22.08.2024 zn. 5003138743
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize, vyjádření ze dne 19.08.2024 čj. VASBO-6364/2024-Bg
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 27.06.2024 čj. 198961/24
- město Blansko, vyjádření ze dne 03.09.2024 čj. MBK 4646812024/INV

27. Stavba vyžaduje dle § 230 odst.1 a 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána na formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak

- *dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, dojde-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci*
- *vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, zejména pak MěÚ Blansko, OŽP a KHS JM kraje*
- *zápis o tlakové zkoušce nových rozvodů vody*
- *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby*
- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*

- *geodetické zaměření provedené*
- *stavební deník*

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Odůvodnění

Dne 12.09.2024 podalo Gymnázium Blansko, příspěvková organizace, IČO 62073133, Seifertova 33/13, 678 01 Blansko, které zastupuje společnost HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., IČO 09546146, Porážka 459/2, Trnitá, 602 00 Brno, žádost o vydání povolení stavby: multifunkční hřiště v Blansku, ulice Boženy Němcové na pozemku parc. č. 787/42 v katastrálním území Blansko. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno správní řízení. Podklady pro řízení byly doplněny dne 23.10.2024.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 23.11.2024 vyrozuměl o zahájení správního řízení o povolení záměru účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil ve smyslu § 189 odst.1 věty druhé stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy proti umístění stavby, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků správního řízení podle § 182 stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm. a) stavebníkovi, který má rovněž právo hospodařit se svěřeným majetkem Jihomoravského kraje - pozemku stavby parc. č. 787/42

- dle písm. b) městu Blansko, jelikož záměr leží na území města Blansko

- dle písm. c) městu Blansko jako vlastníka stavby vodovodní přípojky a vodoměrné šachty na pozemku stavby, ze které budou napojeny nové rozvody vody

- dle písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno; jde o vlastníky pozemků a staveb na nich st. p. 1468, 2120, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 3100/1, 4058, 4059, parc. č. 787/34, 787/44, 787/1, 787/47, 787/43

- dle písm. d) jde rovněž o vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí (společnosti CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., EG.D, a.s. a VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.)

kterí jediní by mohli být umístěním, prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Blansko, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, jsou písemnosti v řízení doručovány v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona.

V průběhu správního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, cíli a úkoly územního plánování, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Tyto požadavky hodnotil a prověřil jednotlivě i ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření, resp. závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby. Jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto povolení pozbude platnosti

- jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena
- jestliže do deseti let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba dokončena
- pokud stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení záměru upouští.

Ing. Petra Reisiglová

vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10000 Kč.

Účastníci řízení, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

vlastníci pozemků a staveb na nich st. p. 1468, 2120, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 3100/1, 4058, 4059, parc. č. 787/34, 787/44, 787/1, 787/47, 787/43, vše v katastrálním území Blansko

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

zástupce žadatel

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., Porážka 459/2, Trnitá, 60200 Brno

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně,
Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 60200 Brno
Městský úřad Blansko - DOSS

účastníci řízení

Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

hlavní projektant

Ing. arch. Václav Kocián, Nádražní 241, 74285 Vřesina