**Příloha č. 3 zadávací dokumentace**

**-**

**Obchodní podmínky (předloha smlouvy)**

SMLOUVA O DÍLO

 kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. **Jihomoravský kraj**

Zastoupená: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

Se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

Plátce DPH: Ano

Bankovní spojení: "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

1. **"[Jméno dodavatele – bude doplněno před uzavřením smlouvy]"**

Zastoupený: "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

Se sídlem: "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

IČO: "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

DIČ: "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

Plátce DPH: "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

Právnická / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským / Městským soudem v "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]", pod sp. zn. "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" *nebo* Právnická / fyzická osoba zapsaná v "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

*nebo*

Fyzická osoba zapsaná do živnostenského rejstříku evidovaná u "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" (jiné oprávnění fyzické osoby k podnikání s uvedením údajů o vydavateli oprávnění, datu vydání a příp. číselném označení tohoto oprávnění)

Bankovní spojení: "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „***Smluvní strany***“)

1. Základní ustanovení a účel smlouvy
	1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„Občanský zákoník“***); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
	2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Mikulčice – ostrovní pevnost na řece Moravě“** (dále jen „***Veřejná zakázka***“ nebo „***Zadávací řízení***“), které bylo realizováno podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZZVZ***“), přičemž Objednatelem je zadavatel a Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření této smlouvy v Zadávacím řízení. Smluvní strany si proto sjednávají, že veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze za splnění podmínek stanovených ZZVZ.
	3. Objednatel je investorem stálé muzejní expozice v budově návštěvnického centra Slovanského hradiště v Mikulčicích, NKP, s názvem „*Mikulčice – ostrovní pevnost na řece Moravě*“ (dále **„*Stavba*“** nebo také ***„Dílo“***).
	4. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb Objednatele spočívající ve zhotovení stálé muzejní expozice v budově návštěvnického centra Slovanského hradiště v Mikulčicích, NKP. Areál je registrován v Ústředním seznamu kulturních památek rejst. č. 11792/7-2312. Objednatel přikládá Veřejné zakázce mimořádný význam, neboť se jedná o významný muzejní a výstavní projekt.
	5. Zhotovitel bere zcela na vědomí, že součástí Díla jsou samotné výstavní exponáty, čluny z období Velké Moravy, historické a kulturní hodnoty (dále jako „***exponáty***“) a provádění Díla v místě plnění, podle čl. IV. této smlouvy, bude probíhat v jejich bezprostřední blízkosti, a prohlašuje, že při provádění Díla bude postupovat s ohledem na tuto skutečnost.
	6. Objednatel je oprávněn pro jednotlivé úkony související s plněním dle této smlouvy pověřit jednáním za Objednatele technický dozor (dále také „***TDS***“). Objednatel, resp. TDS zajištěný ze strany Objednatele, je oprávněn rozhodovat ve vztahu ke všem objektům realizovaným v rámci plnění dle této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak. Taková pravomoc Objednatele, resp. TDS, se vztahuje také na schvalování faktur a přebírání plnění Zhotovitele dle této smlouvy. Ve všech věcech týkajících se exponátů rozhoduje výlučně vedoucí Slovanského hradiště v Mikulčicích, případně jí pověřený zástupce.
	7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
	8. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim
	ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
2. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.
4. Předmět smlouvy
	1. Předmětem této smlouvy je komplexní provedení Díla, kterým je zhotovení Díla, a poskytování záručního plnění k Dílu. Podrobné vymezení Díla je uvedeno v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v jeho podobě podané Zhotovitelem v Zadávacím řízení, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
	2. Dílo je provedeno, je-li řádně a včas dokončeno a předáno Objednateli podle odst. XI.1. této smlouvy.
	3. Zhotovením Díla se rozumí:
	4. úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení Staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „***Staveniště***“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby.
	5. funkční a bezvadná výroba, dodávka, sestavení a instalace mobiliáře a grafických panelů; osazení a zprovoznění doprovodné audiovizuální techniky, osvětlovací techniky a její instalace, zapojení a zprovoznění; tisk a instalace ploch do a v místě plnění;
	6. rozsah Díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby „Ostrovní pevnost na řece Moravě“ zpracovanou projektovou kanceláří GRADIOR, spol. s r. o., se sídlem Pěstitelská 62/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 43389406 (dále jen „***Projektová dokumentace***“), návrhem expozice, grafickou částí (grafikou), scénickou koncepcí a technickým scénářem s názvem „Mikulčice – ostrovní pevnost na řece Moravě“ zpracovaným společností LN - Design, s.r.o. se sídlem Zátišská 1914/1, Modřany, 143 00 Praha 4, IČO: 26726521, aktualizovaným Ing. Zdeňkem Bednářem, se sídlem Soběšická 1470/126, Husovice, 638 00 Brno, IČO: 15189368 a Veronikou Skálovou se sídlem Nádražní 258, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 11485248 (dále jen „***Technický scénář***“) a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „***Oceněný soupis prací***“), který je přílohou č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy;

(Technický scénář a Projektová dokumentace společně také jako „***Technická specifikace***“).

* 1. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „***DSPS***“).
	2. Zhotovení Díla zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:
		1. zpracování věcného a finančního harmonogramu realizace Díla (dále jen *„****Harmonogram****“*) a jeho předložení Objednateli před zahájením Díla a předáním Staveniště k seznámení; Harmonogram bude zpracován tak, aby byl v souladu s časovými nároky na provedení jednotlivých prací na Stavbě, zejména aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení Stavby; pokud Objednatel nebo TDS zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDS na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle odst. III.1. písm. 1.b) této smlouvy;
		2. bourací, demontážní a montážní práce;
		3. dodávka a montáž materiálu;
		4. provedení silnoproudé elektroinstalace včetně výměny svítidel;
		5. provedení slaboproudých rozvodů a technologií;
		6. oprava omítek dotčených stavebními pracemi, výmalba;
		7. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla, včetně ohrazení prostor provádění Díla v místě plnění;
		8. zabezpečení Díla a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
		9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek, podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDS, a to alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
		10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení a systémů s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
		11. zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle ČSN, jejichž závaznost si Smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
		12. provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení a předání protokolu Objednateli alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
		13. zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Technickou specifikací a požadavky Objednatele;
		14. odpad vzniklý během realizace Díla v místě plnění bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále ***„zákon o odpadech“***); Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace;
		15. uvedení všech povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu (zazdění a zapravení přístupového otvoru ve zdi, komunikace, chodníky, zeleň apod.);
		16. zajištění splnění podmínek vyplývajících z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
		17. pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na USB flash disku;
		18. vyhotovení výrobní dokumentace;
		19. provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech částí Díla, které zaškolení obsluhy vyžadují. Osoba Objednatele, jakožto i konkrétní osoby určené k zaškolení, budou Objednatelem ztotožněny nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 písm. 1.b) této smlouvy;
		20. vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Díla, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
		21. celkový úklid Díla před předáním a převzetím Díla.
	3. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:
		1. do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
		2. části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
		3. každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
		4. u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající TDS a osobou vykonávající autorský dozor (dále jen „***AD***“) a jejich souhlasné stanovisko; všechny změny dokumentace, které budou mít vliv na zajištění BOZP, musí být projednány a odsouhlaseny osobou odpovědnou za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi (dále jen „***Koordinátor BOZP***“);
		5. DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného Díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;
		6. součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí Díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona
		č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí Díla dle odst. XI.6. této smlouvy v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word, tabulky ve formátu \*.xlsx pro MS Excel.

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že bude na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS a veškeré další dokumentace a dokumentů vytvořených v rámci plnění podle smlouvy (dále jen „***autorská dokumentace***“), oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele obsaženým v autorské dokumentaci, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Autorský zákon***“); zejména bude oprávněn autorskou dokumentaci jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytne Objednateli a Objednatel od Zhotovitele získá veškerá majetková práva autorská vztahující se k takové autorské dokumentaci, Objednatel zejména nabude od Zhotovitele dnem vyjádření autorské dokumentace v objektivně vnímatelné podobě majetková práva v rozsahu licenčního ujednání dle odst. II.7. této smlouvy. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijme převzetím příslušné autorské dokumentace, dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta ve sjednané ceně za splnění plnění dle smlouvy podle čl. V. této smlouvy.
	2. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci jako:
1. výhradní licenci k veškerým známým způsobům užití autorského díla, zejména právo na další zpracování a rozmnožování autorské dokumentace Objednatelem či třetí osobou, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici Stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry Objednatele;
2. licenci na celou dobu trvání majetkových práv autorských;
3. licenci neodvolatelnou;
4. licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
5. licenci, kterou není Objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
6. licenci převoditelnou, s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě.
	1. Zhotovitel není oprávněn kopírovat, používat nebo sdělovat autorskou dokumentaci či autorská díla třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, ledaže je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním předmětu plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí předmětu plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností Zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese Zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění i odpovědnost za veškeré škody, včetně případné újmy nemajetkové, které tím Objednateli vzniknou. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové škody a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně dle smlouvy.
	2. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít včas provedené Dílo bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání ve smyslu ust. § 2628 Občanského zákoníku, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „***Drobné vady***“).
7. Lhůta plnění. Harmonogram
	1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:
	2. lhůta pro zpracování Harmonogramu

předložení Harmonogramu Objednateli k seznámení nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení vyjádření Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví;

* 1. lhůta k zahájení stavebních prací a dalších činností nutných ke zhotovení Díla

nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí Staveniště je stanovena v odst. VIII.8. této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat v souladu s Harmonogramem;

* 1. lhůta pro dokončení Díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy je:

180 dní od zahájení plnění dle odst. III.1 písm. b) této smlouvy.;

* 1. lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí Díla

nejpozději 10 dnů před koncem lhůty pro dokončení Díla dle písm. c) tohoto odstavce smlouvy;

* 1. lhůta k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí Díla;

* 1. lhůta k předložení Záruční listiny za řádné plnění záručních podmínek dle odst. XIV.7. této smlouvy

nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí Díla;

* 1. lhůta k odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí dotčené části Díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí dotčené části Díla.

* 1. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Díla, nelze realizovat Dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané lhůty prodlužuje v souladu s odst. III.8. této smlouvy s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.
	2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.
	3. Pracovní dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce, jsou vyhrazeny v době:
	+ pondělí až pátek od 7:00 do 18:00 hod.;
	+ soboty, neděle a svátky od 7:00 do 18:00 hod.

Předmět plnění bude realizován za zachování plného provozu Objednatele za podmínek uvedených v čl. IX. této smlouvy. Veškerá provozní omezení v místě plnění musí být předem konzultována s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.

* 1. Harmonogram
	2. Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný ve formátu \*.xlsx v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v Oceněném soupisu prací jako jednotlivé díly, a to u každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru; a to v členění dle jednotlivých objektů definovaných v Oceněném soupisu prací. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.
	3. Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 14 dní nebo pokud zahájení či provádění příslušných prací prokazatelně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. této smlouvy tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Stavby, nelze příslušnou činnost na Stavbě dle Harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
	4. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.
	5. V případě, že Koordinátor BOZP, TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu k dokončení Díla.
	6. Lhůta plnění může být změněna pouze:
1. dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Technické specifikace a Oceněném soupisu prací, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
2. z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla, a to ve smyslu odst. III.2. této smlouvy.
	1. Způsob sjednání změny lhůty plnění:
3. Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se k takovému požadavku vyjádří do 3 pracovních dnů od jeho předložení;
4. písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.
5. Místo plnění
	1. Místem realizace Stavby je budova návštěvnického centra Slovanského hradiště v Mikulčicích, národní kulturní památka, Mikulčice 738 – Valy, 696 19 Mikulčice. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Technické specifikaci.
6. Cena za splnění předmětu smlouvy
	1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH „[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]“ Kč (dále jen ***„Sjednaná cena“*).**

DPH bude ke Sjednané ceně připočteno dle právních předpisů.

* 1. Pro obsah a rozsah Sjednané ceny za zhotovení Díla dle této smlouvy je rozhodující rozsah Díla vycházející z Technické specifikace a Oceněném soupisu prací Zhotovitele, který tvoří její přílohu č. 1. V případě rozporu těchto dokumentů má přednost Oceněný soupis prací.
	2. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v Oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Díla a osob, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. této smlouvy, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), pojištění, daně, záruční listiny apod.
	3. Sjednaná cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k autorské dokumentaci a autorským dílům v souladu s odst. II.6. a II.7. této smlouvy.
	4. Ve Sjednané ceně není zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody, která bude vyčíslena dle čl. VIII.9 a VIII.10 této smlouvy.
	5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách Oceněného soupisu prací.
	6. Sjednaná cena, která je podrobně specifikována Oceněným soupisem prací, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné změnit či překročit pouze:
		1. dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Technické specifikace a Oceněném soupisu prací nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a v souladu s ZZVZ;
		2. dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu s ZZVZ;
		3. dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;
		4. dohodou Smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem;
		5. pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH; Zhotovitel je v tomto případě povinen k ceně Díla bez DPH účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny
		v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
	7. Způsob sjednání změny ceny
		1. Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést změnový list a výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu Sjednané ceny Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Sjednané ceny v případě změny sazeb DPH.
		2. Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.
1. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Díla a záměna položek
	1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
	2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
	3. Při ocenění dodatečných prací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Sborník cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Cenová soustava ÚRS Praha, a.s. apod.) platné k datu předložení soupisu dodatečných prací nebo dodatečných změn stavebních prací Objednateli. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné práce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto práce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.
	4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek Oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek Oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek Oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek Oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy. Nové položky soupisu stavebních prací musí představovat srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám; materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací musí být ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.
	5. Záměnu jedné nebo více položek Oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
	6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti Oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení Sjednané ceny dle této smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy.
	7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek Oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6. této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena Objednatelem, předložit Objednateli změnový list s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je Oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
	8. Objednatel se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele.
	9. O změně rozsahu Díla a změně Sjednané ceny dle této smlouvy se obě Smluvní strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu Díla a Sjednané ceny Díla nelze přihlížet. V době od podání oznámení o potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy do uzavření dodatku k této smlouvě na základě odsouhlaseného změnového listu je Zhotovitel povinen pokračovat v realizaci Díla v rozsahu dle této smlouvy, příp. v rozsahu dle této smlouvy ve znění již uzavřených dodatků.
2. Platební podmínky
	1. Cena za zhotovení Díla bude hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „***Průběžná faktura***“) vystavených Zhotovitelem za každý kalendářní měsíc trvání smlouvy. Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném měsíci. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném měsíci (dále jen „***Soupis***“), jinak je faktura neúplná. Soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z Oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
	2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i finální fakturu dle odst. VII.9. této smlouvy), vč. Soupisu k odsouhlasení TDS, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení fakturačního období. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na finální fakturu.
	3. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatnými fakturami dle příslušného dodatku.
	4. Průběžná i finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
		* + 1. název Díla: „*Mikulčice – ostrovní pevnost na řece Moravě*“,
				2. označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
				3. číslo faktury,
				4. den vystavení a den splatnosti faktury,
				5. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
				6. označení banky a čísla účtu dle této smlouvy,
				7. označení příslušné části plnění,
				8. evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
				9. fakturovanou částku,
				10. podpis oprávněné osoby,
				11. příloha – Soupis podepsaný TDS a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je Soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období.
	5. V případě, že Zhotovitel bude požadovat proplatit již zhotovené části Díla, které však ještě nebyly zapracovány do Díla v místě plnění dle odst. IV.1. této smlouvy (dále jako „***nezapracované části Díla“***), přiloží jako další přílohu Průběžné faktury i fotodokumentaci nezapracované části Díla, kterou požaduje proplatit. V případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli fotodokumentaci dle předchozí věty vůbec, nebo z ní nebude zřejmé, že je nezapracovaná část Díla vytvořena v rozsahu požadavku k jejímu proplacení, je Objednatel oprávněn tuto položku odmítnout proplatit do doby, než bude tato nezapracovaná část Díla zapracována do Díla v místě plnění dle odst. IV.1. této smlouvy.
	6. TDS je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDS může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu, TDS Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.
	7. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDS odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která byla odsouhlasena TDS (tzn. skutečně a řádně provedené práce). Ve vztahu ke zbývající (neodsouhlasené a tedy neuhrazené) části fakturované částky nemůže Zhotovitel uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce.
	8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
	9. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění Díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny, a **to do výše 95 % Sjednané ceny** za zhotovení Stavbyv Kč bez DPH. Zbývající část Sjednané ceny (dále také jako „***Zádržné***“) bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě po úhradě Sjednané ceny snížené o Zádržné, úplném vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad (pro účely této smlouvy jen „***Finální faktura Díla***“).
	10. Finální fakturu Díla je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od úhrady Sjednané ceny snížené o sjednané Zádržné, úplného vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad. Součástí Finální faktury Díla bude finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných veškerých prací a dodávek (tzv. čerpání). Finální rozpočet Díla bude Objednateli předán celkem v 1 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku ve formátu \*.xml a \*.xlsx.
	11. Na základě Finální faktury Díla bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur; tím není dotčeno ustanovení odst. VII.9. této smlouvy, poslední věta.
	12. Objednateli bude Finální faktura Díla vč. Soupisu předána po jejím odsouhlasení TDS.
	13. Zhotovitel je povinen faktury Díla podle tohoto článku zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu \*.pdf a přílohy ve strojově čitelném formátu \*.pdf nebo \*.xls, či \*.xlsx na e-mail Objednatele: „[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]“.
	14. Finální fakturu Díla se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
	15. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDS. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
	16. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
	17. Smluvní strany tímto vylučují užití ust. § 2611 Občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody
4. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
5. S ohledem na skutečnost uvedenou v odst. I.5 této smlouvy je Zhotovitel povinen dbát a plnit veškeré pokyny Objednatele.
6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním Díla.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
8. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
9. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky; tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost Projektové dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu Díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
10. Objednatel se zavazuje v době realizace Díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení Díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení Díla) vstup na místo pro provádění Díla.
11. K předání Staveniště bude Zhotovitel Objednatelem vyzván nejméně 5 dnů předem, přičemž Zhotovitel je povinen Staveniště převzít ve lhůtě stanovené Objednatelem. O předání a převzetí Staveniště sepíší Smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
12. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení elektřiny za podmínek instalace podružného měřidla s evidencí spotřeby. Připojení elektrické energie přes měřené přístupové body si zabezpečí Zhotovitel. Při zahájení odběru bude vystaven protokol o stavu měřidla – „*Zahájení odběru“*. Po ukončení bude opět vystaven protokol o stavu měřidla *„Ukončení odběru“*. Následně Objednatel vystaví fakturaci Zhotoviteli za spotřebovanou energii. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Zhotoviteli, a to bezhotovostně na účet Objednatele uvedený ve Smlouvě.
13. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení užitkové vody za podmínek osazení vodoměru s evidencí spotřeby vody. Připojení užitkové vody přes měřené přístupové body si zabezpečí Zhotovitel. Při zahájení odběru bude vystaven protokol o stavu měřidla – „*Zahájení odběru*“. Po ukončení bude opět vystaven protokol – „*Ukončení odběru*“. Následně Objednatel vystaví fakturaci Zhotoviteli za spotřebovanou vodu. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Zhotoviteli, a to bezhotovostně na účet Objednatele uvedený ve Smlouvě.
14. Části, součásti a prvky Díla, které jsou v Příloze č. 1, potažmo Technickém scénáři, označeny a tvoří celkovou vizuální podobu Díla, budou před jejich vytvořením, umístěním, montáží, instalací, zpracováním a provedením předloženy Objednateli ve formě vzorku nebo v obdobné formě k písemnému schválení. Zhotovitel je povinen vždy každý jednotlivý vzorek předložit Objednateli ke schválení v rámci kontrolních dnů prováděných dle odst. VIII.23. této smlouvy. Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli ve vztahu k předloženému vzorku své případné výhrady a požadavky na změnu, a to do 5 dnů od předložení vzorku ke schválení na kontrolním dnu, nebo v uvedené lhůtě předmětný vzorek odsouhlasí. Pokud Objednatel sdělí výhrady nebo požadavky na změnu vzorkem dokládaného materiálu nebo provedení části Díla je Zhotovitel povinen nejpozději na následujícím kontrolním dni předložit Objednateli vzorek vyhovující uplatněným výhradám či požadavkům Objednatele. Při schvalování nově předloženého vzorku bude opět postupováno výše uvedeným způsobem. Zapracuje-li Zhotovitel do Díla jakoukoliv část, součást nebo prvek Díla v rozporu s tímto ustanovením, aniž by byl příslušný vzorek odsouhlasen, je povinen takovou část Díla na vlastní náklady opravit, případné takovou část Díla vyměnit. Vzorky budou Smluvními stranami digitálně archivovány (fotografie, videozáznam).
15. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Technickou specifikací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení Díla do souladu s Technickou specifikací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
16. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Technické specifikace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
17. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci Díla dodáváno zboží, toto bude dodáno nové, nepoužité a neopotřebované, v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
18. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět průběžný každodenní úklid nadměrného znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění. Dále je Zhotovitel povinen provádět každodenní úklid prostor mimo Staveniště znečištěných vlivem stavby. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu se zákonem o odpadech zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Díla (stavební suť, použité obaly apod.).
19. Zhotovitel si zajistí vlastní prostory k uskladnění materiálu potřebného k řádnému provedení Díla, k úschově nářadí a odložení svršků pracovníků Zhotovitele. V případě, že se bude jednat o mobilní prostory, budou tyto umístěny pouze na Objednatelem vyhrazeném místě.
20. Zhotovitel je povinen zajistit si v místě plnění vlastní mobilní toalety a umývárny. Zhotovitel je povinen na místě plnění, v prostoru vymezeném po dohodě s Objednatelem, pro mobilní toalety a umývárny vybudovat zázemí.
21. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Stavby.
22. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to zejména tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
23. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
24. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
25. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění Díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu. Koordinátor BOZP bude Zhotoviteli průběžně zasílat svá zjištění o závadách v elektronické podobě, nebudou-li tato zjištění zaslána v rámci zápisu z kontrolních dnů ve smyslu odst. VIII.23. písm. f) této smlouvy. Koordinátor BOZP bude pořizovat fotodokumentaci zjištěných závad, kterou připojí ke svým zjištěním.
26. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
27. kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 7 dnů,
28. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručená Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
29. Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou součástí Sjednané ceny. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit
a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
30. termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy Objednatele, TDS nebo AD,
31. kontrolní dny budou řízeny TDS,
32. z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
33. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště proti vstupu nepovolaných osob v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací.
34. Zachování provozu Objednatele
	1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude prováděno za plného provozu Objednatele, tedy za plného fungování návštěvnického centra Slovanského hradiště v Mikulčicích. Z uvedeného důvodu je Zhotovitel povinen:
35. zachovávat průchodnost a průjezdnost komunikace vedoucí od obce Mikulčice k návštěvnickému centru (dále jako „***příjezdová komunikace“***) pro veřejnost, spočívající v bezpečném průjezdu vozidel a průchodu pro pěší;
36. udržovat příjezdovou komunikaci prostou nánosu bahna, stavebního materiálu a suti;
37. uzavřít Staveniště a přístup na Staveniště pro veřejnost a následně zabezpečit, aby veřejnost nevstupovala do prostoru Staveniště, a to zejména s důrazem, že se v okolí provádění Díla budou vyskytovat děti a mládež;
38. přizpůsobit provádění Díla tomu, že se v jeho okolí vyskytuje veřejnost, tedy zejména:

umístit vstupy a vjezdy na Staveniště mimo návštěvnické cesty, v případě, že toto nebude z provozního hlediska možné, budou vstupy a vjezdy uzamykatelné s nepřetržitým dozorem;

spojení staveništních zábran provést z vnější strany nerozebíratelné a bezpečně zabezpečit zábrany proti zatížení větrem;

provádět pravidelné kontroly technického stavu zabezpečení Staveniště zejména v souvislosti s povětrnostními podmínkami;

1. omezit pohyb zaměstnanců a zástupců Zhotovitele a jeho poddodavatelů pouze na prostor Staveniště a tras určených Objednatelem;
2. skladovat jakýkoliv materiál, hmoty, odpad zařízení či jakékoliv jiné věci pouze na místech určených Objednatelem;
3. zajistit předchozí souhlas Objednatele pro vjezd jakýchkoliv vozidel a využít pro jejich parkování výlučně pro účel provádění Díla vyhrazená parkovací místa;
4. neumožnit bez souhlasu Objednatele vstup jakékoliv zástupce a/nebo zaměstnance Zhotovitele a /nebo jakéhokoliv jeho poddodavatele, který do areálu Slovanského hradiště v Mikulčicích vstoupil za účelem plnění této smlouvy nebo jakékoliv souvislosti s touto smlouvou mimo prostory určené k provádění Díla;
	1. Ustanovení odst. IX.1 této smlouvy se použije zároveň pro případ odstraňováni jakékoliv vady Díla.
5. Vedení stavebního deníku
	1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Stavební zákon***“) a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, který bude vedení stavebního deníku upravovat v době realizace Díla.
	2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy uložen na Staveništi a přístupný Smluvním stranám, případně kontrolním orgánům. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle této smlouvy a po převzetí Díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
	3. Objednatel a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy
	a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
	4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
	5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.
6. Předávání a přejímání plnění
	1. Po dokončení Díla se Zhotovitel zavazuje Dílo předat Objednateli. Před předáním Díla Zhotovitel zajistí provedení příslušných revizí a zkoušek dle této smlouvy a v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že částka za případné opakované revize/zkoušky nepřekročí celkovou částku za tuto položku v příloze č. 1, tj. i kdyby byl třeba větší počet revizí/zkoušek, bude uhrazena platba v celkové výši maximálně dle přílohy č. 1 za tuto položku. Nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1. této smlouvy Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že Dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel svolá bez zbytečného odkladu předávací
	a přejímací řízení k převzetí Díla. Zhotovitel Dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu
	o předání a převzetí Díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. K předání a převzetí Díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.
	2. Převzetí Díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1. této smlouvy.
	3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti Díla k převzetí dle odst. XI.1. této smlouvy povinen oznámit písemně Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek Oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6. této smlouvy.
	4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDS a AD.
	5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel Dílo převzít. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. XI.3. a/nebo VI.7. této smlouvy nebude možno Dílo převzít ve lhůtě dle odst. III.1. této smlouvy, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. XI.3. a/nebo VI.7. této smlouvy.
	6. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
7. označení předmětu Díla,
8. označení Objednatele a Zhotovitele,
9. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
10. zhodnocení jakosti Díla,
11. seznam převzaté dokumentace,
12. prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přejímá,
13. soupis příloh,
14. soupis provedených změn a odchylek od Technické specifikace,
15. datum a místo sepsání protokolu,
16. seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo Dílo převzato,
17. jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (nájemce) a TDS
a Koordinátora BOZP.
	1. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí v náhradním termínu sepíší Smluvní strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. XI.6. této smlouvy.
18. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost
	1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „***Záruka***“) ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku ode dne převzetí Díla Objednatelem, přičemž délka poskytnuté záruky činí v souladu s pravidly dle odst. XII.2. této smlouvy
	2. **60 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky,
	nejedná-li se o záruku dle písm. b) tohoto odstavce,
	3. na dodávky zařízení technologie a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem

(dále též „***Záruční doba***“).

* 1. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže. V případě částečného předání a převzetí Díla začne Záruční doba vztahující se k převzaté části Díla běžet okamžikem takového dílčího předání a převzetí nebo ode dne následujícího po dni odstranění poslední vady a/nebo nedodělku uvedeného v dílčím přejímacím zápisu.
	2. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních Dílů. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
	3. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení
	e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
	4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
	5. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XII.1. této smlouvy.
1. Pojištění
	1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy až do vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad Díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění Díla proti rizikům, zejména proti stavebním rizikům a živlům, a to nejméně do výše Sjednané ceny plnění včetně DPH sjednané dle této smlouvy. Doklad o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tento doklad na požádání kdykoliv předložit Objednateli, a to do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele.
	2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy až vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad Díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele vyplývající z předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 2 500 000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých). Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli.
	3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.
	4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
2. Sankční ujednání, zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele
	1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
	2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
3. ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;
4. ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací oproti Harmonogramu dle odst. III.5. písm. b) této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 15. dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za prodlení s dokončením Stavby;
5. ve výši 0,05 % ze Sjednané ceny bez DPH dle odst. V.1. této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Díla a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
6. ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním Drobné vady ve sjednané době po předání a převzetí Stavby, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištěné porušení povinnosti;
7. ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
8. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Koordinátor BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nezjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se zjednáním nápravy;
9. ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci ochrany životního prostředí dle odst. VIII.18 a/nebo VIII.19 této smlouvy. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy TDS Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na ochranu životního prostředí na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené TDS nezjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se zjednáním nápravy;
10. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci zajištění důstojných pracovních podmínek na Staveništi dle odst. VIII.20. této smlouvy;
11. ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele se zajištěním zachování provozu Objednatele dle odst. IX.1 této smlouvy;
12. ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele s plněním pokynů Objednatele týkající se pohybu a prací v blízkosti exponátů a jejich manipulace dle odst. VIII.2 této smlouvy;
13. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti Zhotovitele předložit včas Záruční listinu za řádné plnění záručních podmínek dle odst. XIV.7. této smlouvy, a to za každý den prodlení s předložením nové záruční listiny, případně s prodloužením stávající záruční listiny;
14. ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XVI.5. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
15. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XVI.2. této smlouvy, tj. realizace činností vyžadujících zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobou, která potřebnou způsobilostí, nebo oprávněním nedisponuje, a to i opakovaně;
16. ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele týkajících se poddodavatelů, dle odst. XVI.3. této smlouvy,
a to i opakovaně;
17. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XVI.7. této smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v odst. VII.9. této smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně;
18. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XVI.7. této smlouvy poskytnout Objednateli součinnost
s vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele,
a to i opakovaně;
19. ve výši 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) přestane-li Zhotovitel splňovat povinnost podle odst. XVI.9. této smlouvy;
20. bude-li Zhotovitel v prodlení s úhradou faktury za spotřebu elektrické energie nebo užitkové vody dle čl. VIII.9 a/nebo VIII.10 této smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele.
	1. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
	2. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
	3. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody, včetně újmy nemajetkové, lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
	4. **Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu realizace Díla.**
21. Závazky Zhotovitele za řádné provádění Díla ve sjednané lhůtě jsou zajištěny v souladu s odst. VII.9 této smlouvy formou Zádržného. Zhotovitel je oprávněn nahradit toto Zádržné bankovní zárukou ve smyslu ust. § 2029 Občanského zákoníku a dále způsobem podle odst. XIV.8. této smlouvy (dále též „***Záruční listina za řádné plnění***“) ve výši Zádržného stanoveného v odst. VII.9. této smlouvy, tj. ve výši **5 %** ze Sjednané ceny, platnou po celou dobu realizace Díla. Z této záruční listiny vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání. Záruční listina za řádné plnění je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Záruční listiny za řádné plnění bude mít v držení po celou dobu provádění Díla Objednatel.
22. Záruční listinu za řádné plnění předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem, kdy by chtěl využít svého práva podle odst. XIV.6. písm. a) této smlouvy. Nepředložení Záruční listiny za řádné plnění opravňuje Objednatele postupovat podle odst. VII.9. této smlouvy.
	1. **Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu záruční lhůty.**
23. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v záruční době dle ust. odst. XII.1 písm. a) jsou zajištěny bankovní zárukou ve smyslu ust. § 2029 Občanského zákoníku a dále způsobem podle odst. XIV.8. této smlouvy (dále též „***Záruční listina za řádné plnění záručních podmínek***“) ve výši 2 % ze Sjednané ceny bez DPH, platnou po celou Záruční dobu dle ust. odst. XII.1 písm. a) této smlouvy. Z této záruční listiny vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během Záruční doby nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Záruční listina za řádné plnění záručních podmínek je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Záruční listiny za řádné plnění záručních podmínek bude mít v držení po celou dobu Záruční doby Objednatel. Platnost této záruční listiny bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.
24. Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
	1. Pro účely této Smlouvy Objednatel připouští jako jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony České republiky pojištění záruky s deklarací „*na první vyžádání*“.
25. Ukončení smluvního vztahu
	1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně a za níže stanovených podmínek.
	2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
	3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
26. prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt nebo termínů sjednaných dle čl. III. této smlouvy, nebo při prodlení s realizací oproti Harmonogramu delším než 30 dní;
27. neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů;
28. neprokázání existence pojištění Zhotovitele podle této smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XIII. této smlouvy;
29. prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů;
30. prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště od Objednatele v souladu s výzvou ve smyslu odst. VIII.8. této smlouvy delší než 15 dnů;
31. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů;
32. Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a sjednané lhůtě dokončení Díla a jeho předání Objednateli;
33. ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
	1. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
34. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
35. bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
36. ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření této smlouvy obchodní společností podle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů;
37. ukáže-li se, že Zhotovitel v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu plnění této smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
	1. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
	2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenčních ujednání, ujednání definovaných v odst. XV.7. této smlouvy, ani dalších ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.
	3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
	4. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s Oceněným soupisem prací;
	5. Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s Oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
	6. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části Díla nebo těch částí Díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
	7. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavdala příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné Smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.
38. Zvláštní ujednání
	1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
	2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Elektroinstalační práce budou provedeny za řízení pracovníků s potřebnou zkouškou podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.
	3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
	4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu poddodavatele, s jejíž / s jejichž / pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
	5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí byl přítomen na Staveništi a:
	6. osobně dohlížel na řádnou realizaci Stavby,
	7. účastnil se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na Stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
	8. aktivně se účastnil předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho TDS.
	9. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího alespoň v rozsahu uvedeném v odst. XVI.5. této smlouvy.
	10. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. VII.9. této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
	11. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
	12. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění z této smlouvy podílí z více než 10 %.
39. Ostatní ujednání
	1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
	2. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
	3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon
	č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější. Smluvní strany se dohodly, že při naplnění předchozí věty smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
	4. "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" „Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.“ / „Smlouva je vyhotovena elektronicky.“]
	5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
	6. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
	7. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
	8. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
	9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 Občanského zákoníku.
	10. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost TDS při realizaci Díla.
	11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti žádné ze Smluvních stran,
	a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
	12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
	13. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti
	a základní lidská práva.
	14. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
	15. Přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

Příloha č. 2: Seznam osob "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne ........... na ... schůzi usnesením č. ..............

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne …………..……………………………………..Objednatel**Jihomoravský kraj**…………………………………,hejtman | V ……………….. dne …………..……………………………………..Zhotovitel"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]""[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" |

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

**OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ**

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

**SEZNAM OSOB**

**Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:**

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: ………………………………………………….

 Telefon:…………………………………………………., E-mail:………………………………………………….

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

Oprávněn jednat ve věcech technických: ………………………………………………….

 Telefon:…………………………………………………., E-mail:………………………………………………….

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

**Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:**

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: ………………………………………………….

 Telefon:…………………………………………………., E-mail: ………………………………………………….

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

Oprávněn jednat ve věcech technických: ………………………………………………….

 Telefon:…………………………………………………., E-mail: ………………………………………………….

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

Technický dozor stavebníka: ………………………………………………….

 Telefon:…………………………………………………., E-mail: ………………………………………………….

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

Koordinátor BOZP: ………………………………………………….

 Telefon:…………………………………………………., E-mail: ………………………………………………….

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

Autorský dozor: ………………………………………………….

 Telefon:…………………………………………………., E-mail: ………………………………………………….

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

**SEZNAM PODDODAVATELŮ**