

Písemná zpráva o hodnocení a posouzení nabídek

zpracovaná v rámci výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pro veřejnou zakázku s názvem

„REKONSTRUKCE HLAVNÍHO ROZDĚLOVAČE VYTÁPĚNÍ JEDNOTLIVÝCH OKRUHŮ“

Zadavatel:

Název: Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvková organizace
Adresa: Žižkova 980/55, 616 00 Brno
IČO: 00559008
DIČ: CZ00559008
zastupuje: Ing. Petr Sadovský, Ph.D., MBA, ředitel
(dále jen „zadavatel“)

Osoba zmocněná k výkonu zadavatelských činností dle § 43 zákona, kontaktní osoba zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Petr Zatloukal, advokát
Sídlo: Vídeňská 277/68, 639 00 Brno
IČO: 06703747
E-mail: zatloukal@aktap.cz
Tel.: +420 777595086
Zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod registračním číslem 17960
(dále rovněž jen „kontaktní osoba zadavatele“)

Profil zadavatele:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_67.html

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo rovněž jen „ZZVZ“); **jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona realizovanou mimo režim zákona.**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

Zadavatel pověřil k otevírání nabídek, k hodnocení a posouzení nabídek výše uvedeného Mgr. Ing. Petra Zatloukala, advokáta, evidenční číslo ČAK: 17960.

Shora uvedený Mgr. Ing. Petr Zatloukal, advokát čestně **prohlašuje, že není ve vztahu k výše uvedené veřejné zakázce a k účastníkům o tuto veřejnou zakázku podjatý či ve střetu zájmů ve smyslu zákona, přičemž svým níže uvedeným podpisem dále potvrzuje, že:**

- se nepodílel na zpracování nabídky některého z uchazečů,
- s žádným z uchazečů ho nespojuje osobní, pracovní či jiný obdobný poměr,
- nemá z jiných důvodů osobní zájem na zadání zakázky
- se zřetelem k výsledku výběrového řízení mu nevzniká osobní výhoda nebo újma

Veřejná zakázka byla zahájena výzvou k podání nabídky, která byla vč. kompletní zadávací dokumentace v souladu s § 6 ZZVZ dne **26. 05. 2025** uveřejněna na profilu zadavatele.

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek, která byla stanovena do **06. 06. 2025 do 09:00 hodin**, obdržel na profilu zadavatele následujících **6** elektronických nabídek:

- a) Nabídku společnosti: ILASTAN s.r.o., IČO: 01999371
(nabídka doručena dne 04.06.2025 v čase 11:27:28),
- b) Nabídku subjektu: Petr Skoták, IČO: 75664135
(nabídka doručena dne 04.06.2025 v čase 13:38:19),
- c) Nabídku společnosti: ENBRA, a.s., IČO: 44015844
(nabídka doručena dne 05.06.2025 v čase 12:27:30),
- d) Nabídku společnosti: BYTOP-GAS spol. s r.o., IČO: 42324238
(nabídka doručena dne 05.06.2025 v čase 13:49:47),
- e) Nabídku subjektu: Vladimír Kala, IČO: 01632337
(nabídka doručena dne 06.06.2025 v čase 00:36:59),
- f) Nabídku společnosti: KRIKU-THERMMONT s.r.o., IČO: 52411672
(nabídka doručena dne 06.06.2025 v čase 08:47:57).

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to výše uvedeným Mgr. Ing. Petrem Zatloukalem, advokátem.

Identifikační údaje dodavatelů:	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 návrhu smlouvy:	Pořadí dle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH uvedených v čl. IV odst. 1 návrhu smlouvy:
ILASTAN s.r.o., IČO: 01999371, se sídlem Malátova 2344/12, Královo Pole, 612 00 Brno	1 892 802,50 Kč bez DPH	4.
Petr Skoták, IČO: 75664135, se sídlem Za Kostelem 420, 679 06, Jedovnice	1 714 212 Kč bez DPH	2.
ENBRA, a.s., IČO: 44015844, se sídlem Durdáková 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno	2 208 295,70 Kč bez DPH	5.
BYTOP-GAS spol. s r.o.,	1 352 203 Kč bez DPH	1.

IČO: 42324238, se sídlem Bratislavská 866/5, 693 01 Hustopeče		
Vladimír Kala, IČO: 01632337, se sídlem 683 04, Krásensko 2	1 859 862 Kč bez DPH	3.
KRIKU-THERMMONT s.r.o., IČO: 52411672, se sídlem Staškov 768, 023 53 Staškov, Slovensko	2 790 000,00 Kč bez DPH	6.

Hodnocení nabídek:

Nabídky dodavatelů byly v souladu s čl. 7 zadávací dokumentace hodnoceny (seřazeny) podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH uvedených v čl. IV odst. 1 návrhu smlouvy, přičemž za nejvýhodnější nabídku je považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Analogicky tomuto pravidlu bylo sestaveno celkové pořadí zbývajících nabídek – viz tabulka výše.

Následně Mgr. Ing. Petr Zatloukal, advokát přistoupil k posouzení způsobilosti, kvalifikace a obsahu nabídky účastníka výběrového řízení BYTOP-GAS spol. s r.o., který byl po provedeném hodnocení dle předběžného pořadí nabídek na prvním místě, přičemž tento byl po posouzení vyzván k doplnění a objasnění nabídky, a to v níže uvedeném rozsahu (body č. 1 – 4):

- 1) Zadavatel v rámci přílohy č. 2 Výzvy k podání nabídek stanovil, že zdroj tepla bude plynový kondenzační kotel o celkovém výkonu 5,1 – 49,8kW.

V rámci nabídky BYTOP-GAS spol. s r.o. je v kontextu čl. 8.1 Výzvy k podání nabídek v příloze č. 7 uveden „kotel plynový závěsný kondenzační BAXI Luna Duo tec MP Plus 1.50 – ERP 5,0 – 45 kW .

Uvedený rozsah výkonu specifikovaného kotle (5,0 – 45 kW) v horní části nedosahuje minimálního požadavku stanoveného zadavatelem (49,8 kW).

- 2) Zadavatel v čl. 8.1 Výzvy k podání nabídek stanovil u následujících výrobků dle položek výkazu výměr, aby účastníci výběrového řízení ve svých nabídkách pro plnění veřejné zakázky závazně specifikovali dodávaný výrobek způsobem, aby byl tento jednoznačně identifikován, a to uvedením výrobce, názvu a typu (případně dalším bližším označením) výrobku:

- Kotel kondezační plynový (číslo položky: 4841738512R-55)
- Rozdělovač (číslo položky: 15005-15)
- Sběrač (číslo položky: 15005-16)
- Hydraulický vyrovnávač dyn.tlaků (číslo položky: 4848165106R)
- Čerpadla oběhová (číslo položky: 14850-01)
- Čerpadlo oběhové (číslo položky: 14850-02)
- Čerpadla oběhová ((číslo položky: 14850-03)
- Čerpadlo oběhové (číslo položky: 14850-04)
- Čerpadlo oběhové (číslo položky: 14850-05)
- Čerpadlo oběhové (číslo položky: 14850-06)
- Kombinovaný odlučovač vzduchu,mikroublinek a kalů (číslo položky: 2)

V rámci nabídky BYTOP-GAS spol. s r.o. není uvedena požadovaná specifikace poslední z uvedených položek, tj.:

- Kombinovaný odlučovač vzduchu, mikrobublinek a kalů (číslo položky: 2)

Zadavatel dne 11. 06. 2025 vyzval dodavatele BYTOP-GAS spol. s r.o. v souvislosti s výše uvedenými nedostatky dle bodů č. 1 a 2 k předložení opravené přílohy č. 7 (seznam dodávaných výrobků), v rámci které budou specifikovány všechny požadované položky, včetně poslední odrážky, přičemž rovněž nabízený kotel dle první odrážky musí být souladný se zadávacími podmínkami, přičemž stanovil, že uvedenou opravou předmětné přílohy č. 7 současně nesmí být dotčena nabídková cena dle čl. IV odst. 1 návrhu smlouvy, respektive ceny dle předloženého rozpočtu, který tvoří přílohu smlouvy.

- 3) Zadavatel předmětnou výzvou dále vyzval k odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u položky „Kombinovaný odlučovač vzduchu, mikrobublinek a kalů“ (číslo položky: 2)
- 4) Zadavatel dále předmětnou výzvou vyzval, aby BYTOP-GAS spol. s r.o., jakožto účastník výběrového řízení, který může být vybraným dodavatelem, jakožto odborník na předmět plnění potvrdili, že trvá na uvedené celkové nabídkové ceně a že stanovená nabídková cena není mimořádně nízkou nabídkovou cenou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, která by byla způsobilá mít negativní vliv na řádné a včasné dokončení kompletního předmětu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel ve výzvě dodavateli BYTOP-GAS spol. s r.o. stanovil, že požadované doplnění a objasnění nabídky dle bodů 1 – 4 bude doloženo prostřednictvím profilu zadavatele do 16. 06. 2025 do 12:00 hodin, přičemž v opačném případě může být nabídka BYTOP-GAS spol. s r.o. z výběrového řízení vyřazena.

Účastník výběrového řízení BYTOP-GAS spol. s r.o. na profil zadavatele doručil dne 16. 06. 2025 v čase 09:17 veškerá požadovaná doplnění a objasnění své nabídky požadovaná zadavatelem, přičemž po posouzení nabídky po tomto doplnění a objasnění zadavatel konstatuje, že nabídka účastníka výběrového řízení BYTOP-GAS spol. s r.o. po předmětném doplnění a objasnění splňuje zadávací podmínky v plném rozsahu a je tak možno v rámci výběrového řízení rozhodnout o výběru účastníka výběrového řízení BYTOP-GAS spol. s r.o. s nabídkovou cenou ve výši 1 352 203 Kč bez DPH, která není po posouzení obsahu vyjádření poskytnutého dodavatelem BYTOP-GAS spol. s r.o. v rámci svého objasnění nabídky shledána jako mimořádně nízká ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Ing. Petr Zatloukal, advokát dále konstatuje následující:

- a) Na straně zadavatele nevystaly v průběhu výběrového řízení žádné pochybnosti o validitě dodavatelem **BYTOP-GAS spol. s r.o.** předkládaných informací či dokladů, přičemž z tohoto důvodu v souladu s čl. 14.2 Výzvy k podání nabídek nebude zadavatel od vybraného dodavatele vyžadovat před podpisem smlouvy předložení originálů dokladů, které v rámci nabídky předložil dodavatel v kopii, či které byly prokázány v rámci nabídky čestným prohlášením, pokud zadavatel před podpisem smlouvy výslovně nerozhodne jinak.
- b) Dne 18. 06. 2025 bylo ověřeno, že subjekt **BYTOP-GAS spol. s r.o.** není osobou uvedenou v sankčním seznamu zveřejněném na:

<https://www.financnianalytickyrad.cz/blog/rusko-a-belorusko-seznam-sankcionovanych-subjektu>

resp. osobou, které by právní řád ČR zapovídal plnění veřejných zakázek v České republice.

- c) Mgr. Ing. Petr Zatloukal, advokát dále pořídil dne 18. 06. 2025 výpis z evidence skutečných majitelů společnosti BYTOP-GAS spol. s r.o., přičemž skutečným majitelem společnosti BYTOP-GAS spol. s r.o. je dle předmětného výpisu:

SVATOPLUK CABAL , dat. nar. 01.09.1954

Státní příslušnost: Česká republika

Adresa místa pobytu: č.p. 246, 693 01 Kurdějov

Povaha postavení skutečného majitele:

Přímý skutečný majitel; Skutečný majitel podle § 4 zákona č. 37/2021 Sb.

Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele:

Podíl - velikost podílu: 100,00%

Podíl na hlasovacích právech - velikost podílu: 100,00%

Dne 18. 06. 2025

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Petr Zatloukal, advokát