Číslo smlouvy objednatele: ……………………….

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů   
(dále jen „**občanský zákoník**“)

1. **Smluvní strany**
   1. **Objednatel:**

**Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace**

Sídlo: Charbulova 1072/106, 618 00 Brno

Zastoupený: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou

IČ: 605 52 255

DIČ: CZ60552255

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 62039621 / 0100

kontaktní osoba: Ing. Miroslav Janák, e-mail: janak@ssposbrno.cz

(dále jen „objednatel“)

* 1. **Zhotovitel:**

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

1. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem této smlouvy je „**Rekonstrukce chladírenských a mrazírenských boxů SŠ Brno, Charbulova p.o. – odloučené pracoviště Nová Svratka**“.
   2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle Smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku, nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a Smlouvou.
   3. Pokud zhotoviteli vznikne zpoždění nebo dodatečné náklady při provádění díla v důsledku podstatné chyby v požadavcích objednatele, kterou nemohl zhotovitel při dodržení obvyklé odborné praxe a při podrobném prostudování požadavků objednatele zjistit před podáním nabídky do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, má zhotovitel nárok na (i) nezbytnou úpravu harmonogramu prací v rozsahu, v jakém vznikne zhotoviteli zpoždění při provádění díla a na (ii) navýšení ceny ve výši účelných nákladů, které zhotoviteli vzniknou v důsledku podstatné chyby v požadavcích objednatele.
   4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací Veřejné zakázky, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
   5. Objednatel se zavazuje k převzetí tohoto díla (dále jen „plnění“) a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.
2. **Termín zhotovení díla, předání díla**
3. Termín dokončení díla: **do 30.8.2025.**
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne termínu předání díla dle této smlouvy. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
5. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoliv ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do pěti pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem.
6. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla nezbytnou součinnost. Kontaktní osoba za objednatele je Ing. Miroslav Janák, tč. 601 366 436, e-mail: [janak@ssposbrno.cz](mailto:janak@ssposbrno.cz). Objednatel po dobu provádění díla odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
7. Termín dokončení díla lze měnit výlučně formou písemného dodatku, a to z objektivních a nepředvídatelných důvodů bránících včasnému dokončení díla, které zhotovitel nemohl ani vynaložením zvýšeného úsilí ovlivnit.
8. Místem plnění díla je odloučené pracoviště Nová Svratka, Veslařská 54, 637 00 Brno – Jundrov.
9. **Cena díla a platební podmínky**
10. Cena díla činí dle nabídky zhotovitele ze dne xxxxxxx výši:

Celková cena bez DPH:

Výše DPH:

Výše ceny DPH:

Celková cena včetně DPH:

Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání bezvadného díla.
2. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele, popř. e-mailem na adresy [kudlickova@ssposbrno.cz](mailto:kudlickova@ssposbrno.cz); [podatelna@ssposbrno.cz](mailto:podatelna@ssposbrno.cz).
4. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.

1. **Součinnost smluvních stran**
   1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
   2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
   3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
2. **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**
3. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ani na povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
7. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
8. Prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů;
9. Neodstranění vad díla ve lhůtě dle této smlouvy; nezapracování připomínek objednatele do díla;
10. Postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
11. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že
12. Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
13. Insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení;
14. Zhotovitel vstoupí do likvidace.
15. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků o déle než 30 dnů.
16. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

**VIII. Záruka a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla po dobu 24 měsíců od data předání objednateli.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 10 dnů od doručení reklamace.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené nepředvídatelnými vlivy, vyšší mocí, neodbornou obsluhou, nesprávnou manipulací a neodborným zásahem do předmětu díla, jakož i pokusem o opravu nepověřenou osobou.
6. **Závěrečná ustanovení**
7. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou stran v písemné formě.
8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou a po vzájemné dohodě; nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.
9. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím.
10. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty budou zveřejněny na webové adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.
11. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) provede objednatel.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne: V dne:

**Za objednatele:**  **Za zhotovitele:**

...................................................... ......................................................

SŠBCH

RNDr. Jana Marková

ředitelka Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.