

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZATEPLENÍ OBJEKTU FR. SKAUNICOVÉ 66/17, BRNO

Stavebník	Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace, se sídlem Koperníkova 803/2, 615 00 Brno, IČO: 62160095
Místo stavby	k.ú.: Židenice, 6792, okres Brno-město, Jihomoravský kraj
Hlavní projektant	Pro budovy, s.r.o., Maršov 42, 664 71 Maršov, IČ: 04497511
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Radim Kolář Ph.D., 776 028 018
Stupeň projektu	Dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby
Zodpovědný projektant:	Ing. Radim Kolář Ph.D., ČKAIT: I006201
Datum (revize)	leden 2025 (0)
Počet stran	[15]

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání pro děti a žáky s mentálním postižením, kombinovanými vadami a poruchami autistického spektra.

Objekt je třípodlažní s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními. Svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné, stropy keramobetonové, střecha plochá.

Objekt je v současnosti zcela využíván, jeho technický stav je poměrně dobrý. Z výraznějších statických závad se cca v polovině objektu nachází v úrovni stropu 2NP svislá prasklina v obvodové stěně ve dvorové i uliční části, která však byla sledována a bylo provedeno statické posouzení, bez závažnějších zjištění. Další prasklina se nachází v západní jednopodlažní části z dvorové strany v úrovni pod okenními překlady. Prasklina se táhne po celé délce křídla. Návrh opatření je popsán dále ve zprávě.

V ostatních případech nebyly nalezeny další závažnější poruchy.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

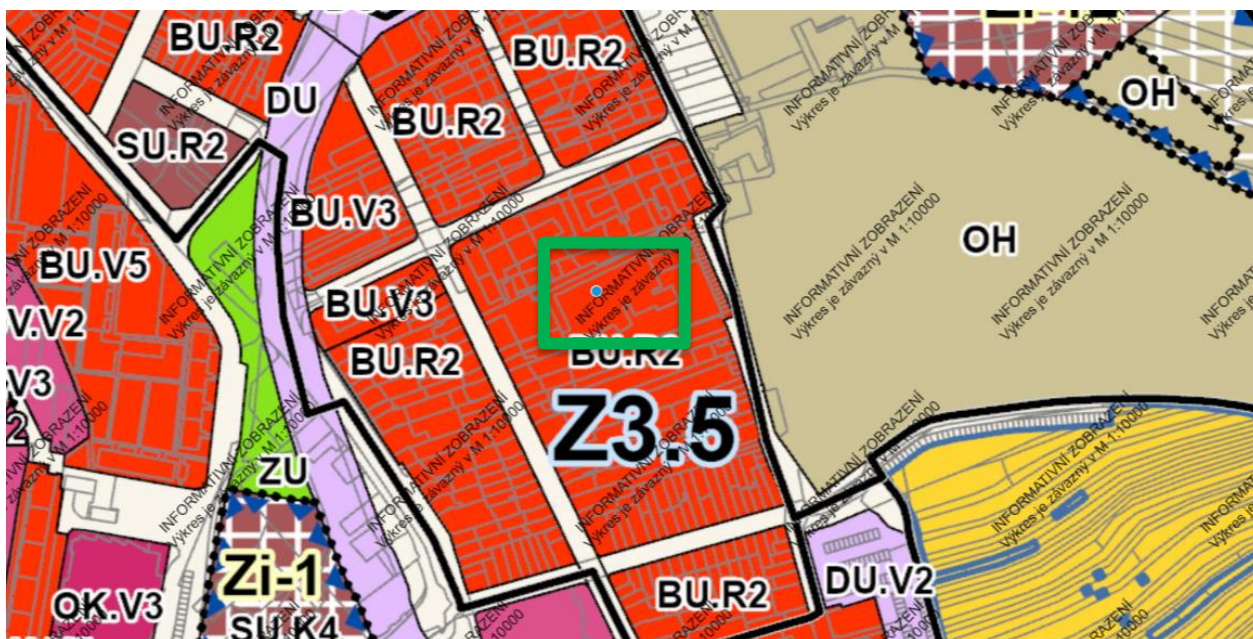
Řešený objekt se nachází ve zcela zastavěném území města Brna, v městské části Židenice. Pozemek je téměř rovinný bez výrazných terénních změn.

Stavebními úpravami nedojde ke změně objemu stavby, ráz stavby zůstane zachován.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Územní plán města Brna byl vydán Zastupitelstvem města Brna na Z9/22. zasedání dne 10.12.2024 a nabyl účinnosti dne 31.01.2025.

Stávající objekt mateřské a základní školy je v souladu s územním plánem města Brna. Stavební mi úpravami a změnou užívání nedojde k dotčení.



Identifikace místa v mapě

Informace k
vybranému bodu v
mapě

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–

d) výčet a závěry průzkumů

Byl proveden vizuální průzkum objektu, vč. pořízení fotodokumentace.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Nejsou nutné žádné výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Objekt se nenachází v chráněných územích z hlediska ochrany ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO.

Objekt se nachází mimo chráněné památkové rezervace nebo zóny, ani samotný objekt není nijak památkově chráněn.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavební úpravy na objektu budou mít na okolní pozemky a stavby zanedbatelný vliv. Při výstavbě samozřejmě bude v okolí vznikat zvýšený hluk vlivem použití standardních stavebních strojů a zařízení. (Podrobněji je řešení hluku a vibrací řešeno v části B.2.10 této zprávy.)

Celkové využití objektu zůstává beze změny – stále se jedná o školské zařízení, a nedojde tedy ke změně vlivu na okolní pozemky a budovy z hlediska užívání stavby.

Velikosti odvodňovaných ploch jednotlivých střech, teras a komunikací zůstávají stávající a nedojde k dotčení odtoků srážkových vod, a tedy ke zhoršení odtokových poměrů.

Nejsou zde žádné požadavky na demolice, ani na kácení dřevin v okolí objektu.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Vzhledem k charakteru stavby nejsou.

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

- zastavěná plocha 895,5 m² (beze změny)
- obestavěný prostor 6695,6 m³ (beze změny)
- typ navržené technologie beze změny
- předpokládané kapacity provozu a výroby beze změny, není výroba ani pravidelný provoz

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Stavbou nedojde ke změně potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Produkce odpadů vznikajících při provádění stavebních prací jsou uvedeny v části B.10

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nejsou.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

časové údaje o realizaci stavby	odhad doby realizace 06/2025–09/2025
---------------------------------	--------------------------------------

členění na etapy	ne
věcné a časové vazby stavby	ne
podmiňující, vyvolané a související investice	ne

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby nejsou.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Vzhledem k charakteru stavby nejsou.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Stavba nebude mít odpad na urbanismus.

Zateplením dojde k úpravě vnějšího vzhledu objektu aplikací kontaktního zateplovacího systému a návrhem barevného řešení. Omítka je navržena v barvě světle krémové (RAL 9001 až RAL 1014) s doplněním světlých barevných odstínů (modrá, zelená, starorůžová, žlutá oranžová) pod parapety oken. Viz grafická část PD. Přesné odstíny budou vzorkovány na stavbě.

Objem budovy, ani jiné proporce se nezmění.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o stávající dvoupodlažní objekt. Objekt slouží pro vzdělávání dětí a mládeže. Stavebními úpravami se nezmění celkové užívání objektu.

Záměrem dojde k revitalizaci obvodového pláště a střechy budovy. Podrobný popis všech částí je uveden v části D11 – Technická zpráva.

Technologická zařízení nebudou dotčena.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu na okolí

Záměrem nedojde k dotčení stavby z hlediska přístupnosti.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Záměrem nedojde k dotčení stavby z hlediska přístupnosti.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Záměrem nedojde k dotčení stavby z hlediska přístupnosti.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Bude dodržena vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Požadavky také vyplývají ze zákona 309/2006 Sb. a z něj vycházejících předpisů. Tento zákon je nutně dodržen i při provádění stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s výše zmíněným zákonem a s vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Objekt slouží pro vzdělávání dětí a mládeže. Stavebními úpravami se nezmění celkové užívání objektu.



Objekt je v současnosti zcela využíván, jeho technický stav je poměrně dobrý. Z výraznějších statických závad se cca v polovině objektu nachází v úrovni stropu 2NP svislá prasklina v obvodové stěně ve dvorové i uliční části, která však byla sledována a bylo provedeno statické posouzení, bez závažnějších zjištění. Další prasklina se nachází v západní jednopodlažní části z dvorové strany v úrovni pod okenními překlady. Prasklina se táhne po celé délce křídla. Návrh opatření je popsán dále ve zprávě.

V ostatních případech nebyly nalezeny další závažnější poruchy.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Bude provedeno kompletní zateplení objektu, resp. fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem a ploché střechy. Současně dojde k zapravení některých prasklin na objektu, které z byly sledovány statikem, který naznal, že nejsou aktivní. Přesto je navrženo jejich zapravení helikální výztuží. Bude provedena kompletní výměna skladby terasy v úrovni podlahy 2NP směrem do zahrady.

Nebude dotčený interiér budovy. Výplně otvorů na obálce budovy jsou již vyměněny v předchozích letech.

Fasáda bude zateplena fasádním polystyrenem EPS šedý tl. min 160 mm, na který budou aplikovány vrstvy dle předpisů ETICS a dále silikonová omítka.

Skladba střechy zůstane stávající, vyspraví se stávající asfaltový povrch natažením nové HI z asfaltového pásu, který bude nově tvořit parozábranu. Následně se položí EPS 100 v tl. min 240 mm a následně hydroizolační folie.

Blíže je postup provádění a zásady provedení uvedeny v Technické zprávě části D11.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

b) popis navrženého řešení

c) energetické výpočty

Žádné technologické zařízení, mimo hromosvod, nebude záměrem dotčeno.

Hromosvod byl na objektu provedený nově cca v roce 2021, nyní se provede pouze přeložení vodičů a jejich kotvení.

Energetické zařízení vytápění objektu nebude dotčeno.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu

výška stavby	max 9,3 m od UT
zastavěná plocha	895,5 m ²
počet podlaží	2NP, 1PP

počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby	20
zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.	min 3,12 m

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Pro stavbu bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení, které je nedílnou součástí této PD a zde jsou uvedeny veškeré údaje o stavbě.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Na objekt byl zpracován průkaz energetické náročnosti podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. PENB je zpracován z důvodu větší změny dokončené budovy.

Dle hodnocení PENB spadá objekt do klasifikační třídy D – méně úsporná. PEN je součástí dokladové části PD a je nedílnou součástí dokumentace.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Vzhledem k charakteru záměru nejsou dané žádné požadavky.

Záměr neovlivní stávající hygienické parametry stavby.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vzhledem k charakteru stavby nebude dotčeno.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Stavba nebude mít negativní dopad.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není podkladem.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Nespadá do zjišťovacího řízení.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Není dotčeno

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na rozvod elektřiny a vody bude ze stávajícího vnitřního připojení.

Dopravně nebude zařízení staveniště napojeno na dopravní infrastrukturu. Vzhledem k charakteru stavby bude po povolení příslušného správce komunikace proveden dočasný zábor veřejného prostranství pro odstavení kontejneru na odpad, pro parkování vozidel stavby. Veškeré poruchy na komunikaci a dalších veřejných prostranstvích budou uvedeny do původního stavu na náklady zhotovitele.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí, a to zejména dodržováním těchto obecných zásad:

- chránit okolní prostor proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství
- bourání provádět ručním způsobem bez použití trhavin
- suť průběžně odvázet na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v dohodnutých termínech
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů

- zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit
- před prací v rámci staveniště musí investor zajistit zaměření všech stávajících inženýrských sítí, neboť výchozí podklady nemusí vždy přesně zachycovat jejich přesnou polohu a nelze zcela vyloučit i možnost lokalizace sítě zatím nezjištěné. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Odvodnění staveniště není nutné provádět, záměr se netýká zemních prací.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládáním s odpady.

Nejsou žádné požadavky na kácení dřevin, které by vyžadovaly povolení.

Nejsou požadovány asanace území nebo staveb.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Staveniště, resp. dočasný zábor veřejného prostranství bude oplocen mobilním oplocením po celou dobu provádění prací. Obchozí trasy jsou zajištěny přesunem pěších tras na protější stranu ulice.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro dočasný zábor staveniště budou využity plochy v majetku Jihomoravského kraje, resp. Mateřské školy speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti
Negativní vlivy během realizace stavby

Negativní vlivy výstavby budou omezeny na přijatelné minimum dle požadavků vyhlášek.

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, kropením při bouracích pracích apod.

Staveniště budou oploceno a zabezpečena před vstupem nepovolaných osob. Zeleň v blízkosti staveniště bude chráněna proti poškození. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- zřízením a užíváním plochy pro dočištění před výjezdem ze staveniště;
- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště a meziskládky inertního materiálu.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu. Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby

Při stavební činnosti vzniknou odpady kategorie „O“ – ostatní, které budou částečně využity při stavebních úpravách resp. částečně recyklovány, a odpady kategorie „N“ – nebezpečné, které budou likvidovány v příslušném zařízení k tomu určeném (skládky odpadů).

Odpad kategorie "O" ostatní

beton, keramika, sádra - budou užity pro stavební úpravy resp. Recyklovány, - kovy, slitiny kovů, dřevo, sklo, plasty - budou nabídnuty k dalšímu využití.

Odpad kategorie "N" nebezpečný

asfalt, dehet, izolační materiály a směsný stavební demoliční odpad.

Za odstraňování odpadu při výstavbě je zodpovědný jejich původce, tedy dodavatel stavby, který zajistí jejich roztrídění a likvidaci. Podrobnosti bude obsahovat ZOV vybraného dodavatele. Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště.

Přebytečný výkopový materiál bude operativně odvážen. Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Specifikace odpadů a jejich úložiště

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 541/2020 Sb., vyhláškou 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, a vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy, vyhlášky města Brna č. 6/2005 „o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území statutárního města Brna“ a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován.

V následující tabulce je uveden přehled předpokládaných odpadů z výstavby, včetně návrhu jejich kategorizace podle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. a návrhu místa možného uložení.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu (O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad)	Odhad maximální produkovaná množství odpadů (t)	Likvidace /využití
15	Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05	Kombinace – recyklace a spalovna
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1	Kombinace – recyklace a spalovna
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,1	Spalovna
15 01 04	Kovové obaly	O	0	
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	Spalovna
17				
17 01 01	Beton	O	0	
17 01 02	Cihly	O	0	
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	O	2	Recyklace
17 02 01	Dřevo	O	0	Spalovna
17 02 02	Sklo	O	0	

17 02 03	Plasty	O	1,7	Recyklace / spalovna
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	0	Zneškodnění do zařízení k tomu určených (na skládky, které mají povoleno tento druh odpadu ukládat)
17 04 05	Železo a ocel (kovový odpad)	O	0,5	Recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod 17 06 01 a 17 06 03 (minerální vata)	O	0	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	0	Recyklace /skládka

Nakládání se stavebním odpadem – tento bude ukládán do velkoobjemového kontejneru a bude tříděn dle příslušných katalogových čísel. Ke kolaudaci předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

Stavební odpad bude přednostně nabídnut k recyklaci a pro využití, jako další stavební materiál.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízení vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Nejsou známy, mimo stávající vzrostlé zeleně.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Nejsou žádné zvláštní požadavky.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Je navrhována pouze závěrečná prohlídka stavby.

k) dočasné objekty

Nejsou navrhovány.

V Brně březen 2025 vypracoval:

.....
Ing. Radim Kolář, Ph.D.

Zodpovědný projektant: Ing. Radim Kolář, Ph.D.
ČKAIT: 1006201, IP00