



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., LZ Židlochovice

Tyršova 1, Židlochovice 667 01, tel. +420547231001, lz4@lesycr.cz, ID DS: e8jcfsn



SMART PROJEKT s.r.o.

Lanžhotská
69002 Břeclav

ID DS: r3y2vtb



VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ
LCR004/000167/2024

SPISOVÁ ZNAČKA
LCR0001252/2024

DATUM
18.01.2024

VYŘIZUJE
Pleskačová Jitka

TELEFON
956 264 115

GSM
725 673 262

FAX

E-MAIL
Jitka.Pleskacova@lesycr.cz

Novostavba výjezdové základny ZZS JmK, p.o. Břeclav - vyjádření

Vážení,

obdrželi jsme Vaši žádost, jako zpracovatele projektové dokumentace stavby: **Novostavba výjezdové základny ZZS JmK, p.o. Břeclav**, pro investora Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, o vyjádření k dotčení pozemku.

Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení **pozemku KN 4428, vodní plocha v k.ú. Břeclav**, ve vlastnictví České republiky, kde mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p. Do části výše uvedeného pozemku budou uloženy sítě - přípojky plynu, dešťová kanalizace a pitná voda a bude zde zřízen sjezd. Stavba je budována ve veřejném zájmu.

Dotčený pozemek má v katastru nemovitostí zapsanou poznámku spornosti z důvodu probíhajícího soudního sporu s právními nástupci rodu Liechtensteinů.



S dotčením tohoto pozemku byla udělena výjimka z Instrukce GŘ ze dne 23.5.2023. V souladu s výše uvedeným **souhlasíme s dotčením** pozemku KN 4428 v k.ú. Břeclav - umístěním stavby a uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvy nájemní v souladu s vnitropodnikovými předpisy.

S uvedeným řešením stavby znázorněné na „situaci stavby, mapa C.2“, **souhlasíme za splnění níže uvedených podmínek:**

- 1) před zahájením zemních prací investor zajistí uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva nájemní s následujícími ujednáními:
 - a) smluvní věcné břemeno v rozsahu max. ochranného pásma bude vymezeno v budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na základě přiloženém geometrickém plánu, jehož vyhotovení zajistí na své náklady investor po provedení stavby, a který bude nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene,

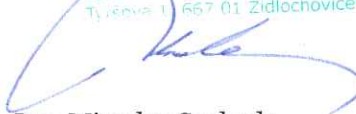


- b) věcné břemeno se zřídí za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude stanovena dohodou, nejméně však ve výši 5 000 Kč, kdy dohodnutá cena bude plně kompenzovat újmu za celou dobu trvání věcného břemene,
- c) jednorázová úplata bude uhrazena na základě vystavené faktury ze strany Lesů České republiky, s.p. a to ještě před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni na příslušném katastrálním pracovišti KÚ, které zajistí na své náklady vlastník stavby (tedy příští oprávněný z věcného břemene),
- d) investor zajistí uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu či rozhodnutí předmětné stavby.
- e) obě smlouvy uzavřené na dotčenou část pozemku budou uzavřeny tak, aby vyhovovaly legislativě a vnitřním předpisům státního podniku dle obvyklých podmínek,

- 2) výkopové práce musí být vedeny co nejšetrněji ke kořenovým systémům okolních dřevin,
- 3) pozemek bude uveden do původního stavu a případné škody na pozemku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., budou řešeny se zástupci polesí 17 Valtice a následně finančně vykompenzovány,
- 4) požadujeme včasné oznámení zahájení prací vedoucímu polesí 17 Valtice (Ing. Bronislav Konečný, email: bronislav.konecny@lesycr.cz, tel. 724 523 293), kdy i případné odstraňování dřevin, musí být taktéž předem ohlášeno a povoleno vedoucím polesí.
- 5) Investor bere na vědomí zatížení pozemku žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva a vyznačení poznámky spornosti

S pozdravem "Lesu Zdar!"

[08]
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 2196451, DIČ: CZ42196451
Lesní závod Židlochovice
Tyršova 1, 667 01 Židlochovice



Ing. Miroslav Svoboda

ředitel Lesního závodu Židlochovice

Na vědomí: Polesí 17