

# D.1.1.01

Technická zpráva

## Stavební úpravy Koupelny Gorkého 33

*Dokumentace zpracována dle stavebního zákona  
283/2021 Sb. a vyhlášky 131/2024 Sb.*

## **1. Architektonické a výtvarné řešení**

Předmětem PD je rekonstrukce koupelen ve 2.NP, 3.NP a 4.NP objektu Gorkého 33. Koupelny mají stejnou dispozici ve všech patrech. Stavební úpravy budou probíhat pouze v interiéru a nebudou mít vliv na vzhled objektu.

## **2. Dispoziční řešení**

Objekt má využití jako dům mládeže a školní jídelna.

Koupelny jsou ponechány ve stejném duchu a to 5 umyvadel a sprchy v kójičích. Nově zde bude o jednu sprchu více a to 5 celkem.

## **3. Stávající stav a demolice**

Demolice se řeší v malém rozsahu. Bude zde probíhat výměna stoupaček kanalizace kvůli jejich provedení (litina). Odstraní se sprchové kóje, které se opětovně vyzdí. Odstraní se veškeré keramické obklady a nahradí se novými maloformátovými viz vizualizace.

## **4. Stavebně konstrukční řešení**

Objekt je v dobrém stavu a nevyžaduje žádné jiné sanace či stavební úpravy. PD nezasahuje do nosných konstrukcí budovy. Jediný větší zásah je do stoupacího potrubí kanalizace.

### **4.1. Napojení na IS**

Neřeší se.

### **4.2. Zásobování pitnou vodou**

Neřeší se v rámci přípojky. Budou se budovat rozvody vody k zařizovacím předmětům.

### **4.3. Zneškodňování odpadních vod**

Neřeší se v rozsahu přípojky. Budu se pouze nové stoupací potrubí.

## **5. Bezpečnost práce**

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu výstavby budou prováděny speciální pracovní úkony vyžadující zvláštní proškolení, a to pouze osobami způsobilými tuto činnost vykonávat.

V případě stavebních prací bude při výstavbě vyvíjena snaha zabránit v maximálně možné míře vlivům ohrožujícím životní prostředí obyvatel okolí stavby. Zvýšená prašnost (zejména v průběhu provádění zemních prací) bude eliminována kropením.

Případné znečištění vozovek a komunikací pro pěší bude neprodleně odstraněno. Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně nakládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky, s ohledem na druh materiálu s možností recyklace.

Z hlediska hygienických limitů, lze pro denní dobu a sledovaný okolní venkovní prostor uvažovat s rozsahem hodnot  $LA_{eq} = 50$  až  $55$  dB a pro noční dobu a sledovaný okolní venkovní prostor pak s rozsahem hodnot  $LA_{eq} = 40$  až  $45$  dB.