

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Spisová značka: S-KHSJM 03532/2025
Č.j: KHSJM 07599/2025/BM/HDM
Vyřizuje: MUDr. Eva Lysá
Pracoviště: Jeřábková 4, 602 00 Brno
Tel.: 545 113 045
+420 724 092 078
e-mail: eva.lysa@khsbrno.cz

Datovou zprávou

atelier3, s.r.o.

Cyrilská 508/7

602 00 Brno

ID datové schránky: 9gbg534

V Brně dne 14. února 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Podmíněné souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 23. 1. 2025 o vydání závazného stanoviska k záměru „Rekonstrukce střešního pláště, Lipová 233/20, Pisárky, 602 00 Brno, k.ú. Štýřice, p.č. 747/1 (dále jen „záměr“), jehož podavatelem je atelier3, s.r.o., sídlem Cyrilská 508/7, 602 00 Brno, IČO: 09424822, (dále jen „žadatel“), který dle předložené plné moci zastupuje stavebníka Lipka – školské zařízení pro environmentálního vzdělávání Brno, příspěvková organizace, sídlem Lipová 233/20, 602 00 Brno, IČO: 44993447, **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin,

KHS JmK se záměrem souhlasí.

Odůvodnění

Podáním ze dne 13. 1. 2025 pod podacím číslem KHSJM 03532/2025/BM/HDM byla požádána Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace záměru „Rekonstrukce střešního pláště, Lipová 233/20, Pisárky, 602 00 Brno, k.ú. Štýřice, p.č. 747/1, pro vydání souhlasu k povolení stavby.

Jedná se o stávající objekt, kde se nachází vzdělávací centrum. Stavba má 2 nadzemní podlaží a jedno podzemní. Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce střešního pláště. Střešní konstrukce je sedlového tvaru doplněna o 3 vikýře. Jsou zde umístěny FV panely. Nad střešní část jsou vyvedeny dva komíny a vývody od ZTI a VZT. Střešní plášť je tvořen na šikmé části střešními taškami a na vikýřích je hydroizolační folie. Ve střešním plášti se nachází okenní otvory. Hlavní nosná konstrukce krovu je z ocelových a dřevěných prvků.

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci střešního pláště, kde dojde pouze k výměně souvrství nad nosnou částí střešní konstrukce, z důvodu zlepšení tepelně technických vlastností střechy pomocí environmentálně udržitelnějších materiálů a nad 3 vikýři bude nově použita extenzivní vegetační střecha, pomocí které dojde k zlepšení zadržování vody v místě dopadu a snížení teploty na povrchu střechy. Střešní krytina na šikmé části bude materiálově, barevně a tvarově stejná jako stávající krytina a díky tomu bude zachován charakter zástavby v daném území především z uličního pohledu. Dojde pouze k nepatrnému navýšení skladby střechy. V rámci hlavního hřebene střechy to bude cca o 180 mm. Z přední části bude atika výškově zachována a nedojde k navýšení. Stavba bude nadále respektovat charakter území

S ohledem na šetrné hospodaření s dešťovými vodami bude odvodnění střech zaústěno do akumulární nádrže o objemu 9 m³ odkud bude voda zpětně využívána na závlahu zeleně. Přepad z akumulární nádrže bude zaústěn vsakovacího objektu.

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcími předpisy.
- povinnost, stanovenou v § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, která se týká uživatelů staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání. Vnitřní prostředí pobytových místností, které budou užívány v průběhu prováděných stavebních prací, musí odpovídat stanoveným hygienickým limitům po celou dobu prováděných stavebních prací.
- povinnost, stanovenou v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Stavební práce probíhající za provozu školy nesmí překračovat stanovené hlukové limity.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Eva Lysá
vedoucí oddělení
hygieny dětí a mladistvých
územního pracoviště Brno a Znojmo

Rozdělovník

1. Adresát, ID datové schránky: 9gbg534
2. KHS JmK – spis