**Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek**

**Specifikace dodávky projektové dokumentace na rekonstrukci plynové kotelny v hlavní budově pro Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace**

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby

dle vyhlášky 499/2006 Sb. vč. všech obvyklých příloh, výkazu výměr a položkového rozpočtu

v soustavě RTS, cenová úroveň III/2025. Kotelna je vlivem stáří na hranici životnosti.

**Projekční dokumentace bude obsahovat:**

* demontáž a ekologickou likvidaci stávajícího vybavení kotelny
* prostory budou stavebně revitalizovány v minimálním rozsahu
  + bude vyrovnána podlaha a provedena nová nášlapná vrstva
  + budou osazeny nové protipožární dveře
  + vyspraveny omítky
  + bude provedena výmalba
* určení osazení nových plynových kondenzačních kotlů s přesně určeným výkonem na základě stávajících spotřeb.
* osazení nových rozdělovačů a sběračů vč. nových čerpadel, směšovacích uzlů apod.
* ohřev vody v nepřímotopných zásobníkových ohřívačích
* pojistné a expanzní zařízení
* rozdělení větví bude respektovat nynější dělení – **do otopné soustavy v budovách nebude zasahováno**
* řešení přívodu a úpravu topné vody dle požadavků nové technologie
* řešení odvodu odpadů a kondenzátů, související nutné úpravy zdravotechniky v prostoru kotelny apod.
* návrh přípravy TV
* budou osazeny nové zásobníky TV, veškeré pojistné a expanzní zařízení apod.
* soustavy budou v rámci montážních prací propláchnuty, ošetřena
* budou osazeny nové úpravny topné vody dle požadavků nové kotlové technologie
* komínové těleso bude prohlédnuto a v případě potřeby vyvložkováno
* projekt měření a regulace zajistí veškeré silnoproudé a slaboproudé dopojení
* dálkový přístup k obsluze kotelny
* veškeré pomocné stavební práce
* dokumentace bude vypracována ve stupni pro provádění stavby dle vyhl. 131/2024 včetně výkazu výměr.
* zásobníkových ohřívačích, pojistné a expanzní zařízení, úpravu vody.
* měření a regulace bude pro všechny zdroje tepla řešen s nadřazenou regulací s dálkovou kontrolou přes webovský prohlížeč a s hlášením sumárních poruch přes SMS
* aktivní pomoc s vyhlášením VZ malého rozsahu (zajištění slepého rozpočtu)
* 5-ti vytisknutých vyhotoveních v tištěné podobě + v elektronické podobě.