

## Průvodní zpráva

### A.1. Identifikační údaje stavby

#### A.1.1 Údaje o stavbě

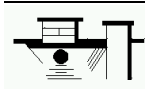
Název stavby: Sportovní hřiště  
Místo stavby: Mikulov nádvoří Gymnázia  
k.ú. Mikulov  
Pozemky dotčené stavbou - č. parc.: 418  
Předmět dokumentace: Oprava školního hřiště (sportoviště)

#### A.1.2. Údaje o žadateli

Žadatel: Gymnázium, Střední odborná škola  
a Střední odborné učiliště, Mikulov, Komenského 7,  
Komenského 7,  
692 16 Mikulov

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o.  
IČO: 60710063  
Kapusty 27  
690 06 Břeclav  
tel.: +420 519 333 689  
email: [aqc@wo.cz](mailto:aqc@wo.cz)  
Hlavní projektant : Ing. Milan Bartolšic - 1002273  
Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby  
Vypracoval: Ing. Michal Bartolšic  
tel.: 602 531 147



## A.2. Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího stavu
- konzultace s investorem
- katastrální mapa – k.ú. Mikulov
- Zpráva o IG průzkumu – Ing. Dan Balun - 08/2015
- Hydrogeologický posudek – Ing. Kamil Kasala, 08/2015

## A.3. Údaje o území

a) Stavba se nachází v zastavěném území na ulici v areálu Gymnázia, Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Mikulov, Komenského 7 ve městě Mikulov v nádvoří výše zmíněné instituce. Jedná se o stávající sportoviště, které je zastaralé a nevyhovuje požadavkům investora. Celá lokalita vyjma atletické dráhy je travnatá, atletická dráha je opatřena povrchem ze šotoliny. Stávající chodníky jsou betonové a tudíž nevyhovující.

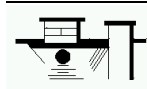
b) Území je doposud využíváno jako sportoviště. Dle schváleného územního plánu sídelního útvaru Města Mikulov je toto území určeno právě k vybudování respektive obnově sportoviště.

c) Území není památkově chráněno a nejedná se o záplavové území.

d) Povrchová voda z území je doposud povrchově vsakována a to na parcele č.: 418.

e) Jedná se o opravu sportoviště, které bude vyhovovat potřebám investora a standardům sportovních povrchů pro atletiku a míčové sporty. Záměr je dle schválené územně plánovací dokumentace určen pro výstavbu sportoviště. Stávající území je napjeno na dopravní a technickou infrastrukturu a toto bude zachováno.

f) Dle územního plánu města Mikulov se jedná o plochy sportoviště. Stavbou jsou tyto údaje a požadavky dodrženy.



## SPORTOVNÍ HRŠTĚ

**g)** Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů budou do dokumentace doplněny po jejich obdržení.

**h)** Pro povolení stavby nejsou nutné žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i)** Stavbou není vyvolána nutnost souvisejících a podmiňujících investic.

**j)** Pozemky, na nichž se bude realizovat oprava sportoviště:

Prceľní číslo	vlastník	Typ pozemku	Výměra m <sup>2</sup>
418	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno – Veveří – Gymnázium, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Mikulov, Komenského 7, Komenského 7, 692 16 Mikulov na Moravě	Sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha	5502

Výpis sousedních parcel: viz Katastrální situační výkres – příloha C.3.

#### A.4. Údaje o stavbě

**a)** Projektová dokumentace řeší opravu povrchů sportoviště v rozsahu popsáném v grafické příloze PD. Jedná se o vybudování atletické dráhy, prostoru pro malou kopanou, hřiště pro beach volejbal, a multifunkčního hřiště pro košíkovou, tenis a volejbal včetně dráhy a doskočiště pro skok do dálky. Součástí je provedení obnovy zpevněných ploch – pochůzných chodníků a také venkovních sprch a míst pro občerstvení – píteck včetně obnovy stávající studny jako zdroje na užitkovou vodu pro zálivku obnovených travnatých ploch okolí stavby na pozemku č. parc.: 418.

**b)** Účelem stavby je obnova sportoviště dle běžných standardů.

**c)** Jedná se o stavbu trvalou, která bude uživatelem respektive majitelem permanentně kontrolována a udržována.

**d)** Stavba všech výše zmíněných objektů nenáleží do památkové respektive chráněné zóny.

**e)** Přístup na sportoviště je vyřešen také pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a navržené úpravy plně vyhovují vyhlášce č. 398/2009 Sb. Podzemní sítě nevyžadují přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

**f)** Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů budou do dokumentace doplněny po jejich obdržení. Jiné požadavky při zpracování PD nebyly doposud známy.

**g)** Pro povolení stavby nejsou nutné žádné výjimky a úlevová řešení

**h)** Navrhované kapacity stavby:

Jedná se o obnovu sportoviště s jednotlivými hřišti popřípadě drahými pro atletiku. Rozsah je patrný z výkresové části celé PD a nepřesahuje hranice pozemku investora. Okolní části stavebních pozemků, které nebudou stavbou dotčeny zůstanou beze změn.

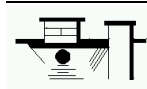
**i)** Základní bilance stavby:

Součástí stavby je nutno zajistit odvedení srážkových vod z daného území. Toto je zajištěno opravou stávajícího jednotného kanalizačního řadu a také vybudováním nového včetně drenážního potrubí, které je uloženo pod celým sportovištěm, které je tořeno povrchem z umělé trávky a také tartanu včetně beach volejbalového hřiště, které je z povrchem z kameniva těženého fr. 0-4mm. Odvedení těchto vod je řešeno do stávající zaklenuté stoky. Jedná se o cihelnou stoku „Mikulovka, která je situována na jižní straně sportoviště a tečnuje daný pozemek.

**j)** Základní předpoklady výstavby

- zahájení výstavby: první ½ roku 2016
- ukončení výstavby: konec roku 2016

Stavba bude realizována odbornou firmou. Jedná se o jednoduchou stavbu bez nutnosti členění do dílčích etap výstavby. Přesné termíny zahájení a ukončení stavby jsou odvislé od získání finančních příspěvků na stavbu.



k) Orientační náklady stavby: 10.000.000,- Kč. Cena se rozumí bez DPH. Přesné náklady na stavbu jsou patrné z kontrolního rozpočtu stavby, ale tyto údaje jsou pouze orientační. Přesné náklady na dodávku celé stavby budou patrné až na základě předaného nejvýhodnějšího položkového nabídkového rozpočtu od vybraného dodavatele stavebních prací.

### **A.5. Členění stavby na objekty**

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 – Sportoviště

SO 02 – Zpevněné plochy

SO 03 – Rozvody užitkové vody

SO 04 – Venkovní kabelové rozvody NN

SO 05 – Kanalizace

Stavební objekt SO 04 - Venkovní kabelové rozvody NN je samostatnou součástí předložené PD.

Břeclav, 08/2015

Ing. Michal Bartolšic

