

Tyto obchodní podmínky je uchazeč povinen zapracovat do návrhu smlouvy předkládaného jako součást nabídky pro realizaci podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může uchazeč doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, uchazeč není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu. Takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Začátek textu obchodních podmínek:

Smlouva o provedení stavebních prací „Památník Mohyla míru – obnova interiéru kaple a ošetření vnějšího pláště kaple“ (smlouva o dílo)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní stran

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Antonínem Rečkem, ředitelem
Sídlo: Předklášteří, Porta coeli 1001, PSČ 666 02
IČ: 00089257
DIČ: není plátcem DPH
ID datová schránka: 8cmk59f
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno - venkov
Číslo účtu: 2532641/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brno, oddíl Pr, vložka 1200
Kontaktní osoba: Mgr. Antonín Reček, ředitel
Telefon: 544 228 654; 603 804 569;
E-mail: reditel@muzeumbrnenska.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

MALANG, s.r.o. (obchodní firma/název/ jméno a příjmení dodavatele):
Sídlo/místo podnikání: Brno, Zámečnická 90/2, PSČ 602 00
Zastoupený/jednající: Petr Malena
IČ: 27 72 09 93
DIČ: CZ 27 72 09 93
ID datová schránka: nk5eh
Bankovní spojení: Sberbank
Číslo účtu: 420 010 749 2 / 6800
Zapsán v obchodním rejstříku/podnikající na základě živnostenského oprávnění:
KS v Brně, oddíl C, vložka 54490
Kontaktní osoba: Petr Malena, jednatel
Telefon: 602 739 953
E-mail: malena@malang.cz secretary@malang.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Robert Man, ředitel

Telefon: 602 109 765

E-mail: man@malang.cz secretary@malang.cz

Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Ladislav Chládek, stavbyvedoucí

Telefon: 602 500 525

E-mail: chladek@malang.cz secretary@malang.cz

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Ladislav Chládek, stavbyvedoucí

Telefon: 602 500 525

E-mail: chladek@malang.cz secretary@malang.cz

Pokyn pro uchazeče: Při zpracování nabídky na veřejnou zakázku, doplní uchazeč pouze ty údaje, které se vztahují k charakteru jejich právní formy, ostatní varianty specifikace právní formy nebudou v nabídce obsaženy, a dále doplní jména kontaktních osob zhotovitele s uvedením telefonních čísel, e-mailových adres a rozsahů jejich činností v souvislosti s dílem dle této smlouvy).

Kontaktní osoby a spojení na objednatele:

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

Subjekt vykonávající technický dozor stavebníka a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících technický dozor stavebníka a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“):

Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost koordinátora BOZP a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“ nebo „zhotovitel projektové dokumentace pro provedení stavby):

Ing. arch. Jan Čepelák, se sídlem Zlešická 1846/1, 148 00 Praha 4, IČ 18949916, živnostenské oprávnění, živnostenský list č.j.: 1662/92fyz /projektová činnost ve výstavbě. Kontaktní osoba – Ing. arch. Jan Čepelák, tel. 604 909 148, e-mail: jan.cepelak@mybox.cz a jeho spolupracovníci (viz seznam kontaktů).

Objednatel a provozovatel (dále jen „objednatel“):

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace, Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří. Kontaktní osoba Mgr. Antonín Reček, ředitel příspěvkové organizace, tel. 544 228 654; 603 804 569; e-mail: reditel@muzeumbrneska.cz

Zástupce vlastníka nemovitosti - investiční referent (dále jen „IR“):

Ing. Lenka Skalská, referent oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje, tel.: 541 652 160, e-mail: skalska.lenka@kr-jihomoravsky.cz

Rozsah činností TDS, koordinátora BOZP, AD, IR, objednatele a provozovatele vyplývá z následujících ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto kontaktních osob, vyjma objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

Článek 1

Význam a účel smlouvy

- 1.1. Jihomoravský kraj je vlastníkem nemovité kulturní památky, budovy (kaple) bez čp/če, jiná stavba, na parc. č. 1055, k. ú. Prace, obec Prace, okres Brno-venkov, zapsaný na LV č. 702, který předal k hospodaření tento objekt a pozemek na základě Zřizovací listiny Muzea Brněnska, příspěvkové organizaci. Budova / kaple se svými částmi (mohyla, přístupové cesty na poz. č. 1054 a pozemek parc. č. 1055 je registrována v Ústředním seznamu kulturních památek po č. rejstříku ÚSKP 33813/7-909.
- 1.2. Objednatel je investorem projektu „**Památník Mohyla míru – obnova interiéru kaple a ošetření vnějšího pláště kaple**“ (dále jen „**projekt**“). Účelem této smlouvy je v rámci výše zmíněného projektu obnova objektu umístěného v areálu Památníku Mohyla míru, K Mohyle míru 200, 664 58 Prace, okres Brno – venkov, spočívající v jeho stavební obnově, doplněné o vnitřní zařízení osvětlení a ozvučení, dále pak o pořízení nezávislého zdroje elektrické energie fotovoltaičkou elektrárnou a výmalbou kaple a to vše v souladu s platnou legislativou pro účely stavby „Památník Mohyla míru – obnova interiéru kaple a ošetření vnějšího pláště kaple“ (dále jen „**stavba**“) tak, aby byl způsobilý pro služby a využití návštěvníkům pro navazující funkci muzejní činnosti.

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je:

a) *Zhotovení stavby spočívající:*

- v komplexní obnově objektu *stavby / kaple* v areálu Památníku Mohyla míru na pozemku parc. č. 1055, k.ú. Prace, obec Prace, okres Brno – venkov, a to včetně montáže a instalace technického zařízení, dodávky, montáže a instalace vnitřního vybavení spojené pevně s objektem kaple, sestávající z objektů:
- kaple;
- ve zpracování výrobní dokumentace všech dodávaných výrobků a stavebních prvků;
- ve vypracování dokumentace skutečného provedení *stavby*;

Zhotovením *stavby* se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení, vnitřního vybavení pro řádné dokončení *stavby*, dodávky, montáže a instalace technického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení *stavby*, např. zařízení *staveniště*, bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé *stavby*. Rozsah *stavby* je vymezen „**Dokumentací k ohlášení stavby v rozsahu dokumentace k provedení stavby**“ (dále jen „**DPS**“), která byla zpracována Ing. arch. Janem Čepelákem, se sídlem Zlešická 1846/1, 148 00 Praha 4, IČ 18949916, a je přílohou č. 1 této smlouvy, a oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Rámcově je DPS rozdělena do dílčích projektů, které ale tvoří nedělitelný souhrn stavebních a sanačních úprav, včetně návrhů detailního řešení potřebných a požadovaných prvků.

- Projekt utěsnění vnějšího pláště *stavby*;
- Projekt změny propojení distanční dutiny s prostorem kaple a zvýšení tepelného odporu zdiva ze strany distanční dutiny;
- Projekt řízeného větrání distanční dutiny;
- Projekt zvýšení teploty povrchů stěn ve spodní partii kaple a nízké teploty;
- Projekt návrhu a osazení tepelně izolačního zádveří s teplotou;

- Projekt obnovení funkce řízeného větrání prostoru kaple
- Projekt zajištění napájení systému temperance nezávislým zdrojem elektrické energie fotovoltaickou elektrárnou;
- Projekt silnoproudé elektroinstalace pro temperování a osvětlení;
- Projekt kompletního systému měření a regulace komplexně řídicím systém temperance a větrání prostoru v závislosti na porovnání venkovních a vnitřních podmínek stavby;
- Projekt provedení oprav omítek
- Projekt provedení oprav výmalby
- Projekt lustru s integrovaným ozvučením

b) *zařízení záležitostí pro objednatele - zastupování objednatele při řízení souvisejícím s užíváním stavby, spočívající:*

- v zajištění vydání *souhlasu s užíváním stavby* a zastupování objednatele v řízení o užívání stavby;
- ve vyřízení oznámení za objednatele zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí a vlastníků nemovitostí.

2.2. Do rozsahu zhotovení stavby patří i následující práce a činnosti:

2.2.1. Zpracování věcného i finančního harmonogramu realizace *stavby*, který je zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí *staveniště* včetně jeho aktualizace v průběhu výstavby;

2.2.2. před zahájením obnovy objektu v rámci *stavby* nacházejících se na hranici pozemků, projednání zahájení těchto prací s vlastníky sousedních nemovitostí;

2.2.3. zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci *stavby* dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;

2.2.4. zpracování vytyčovacího schémata *staveniště* s vytýčením směrových a výškových bodů;

2.2.5. provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení *stavby*;

2.2.6. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení *stavby*;

2.2.7. zpracování potřebné výrobní dokumentace a její odsouhlasení s AD, TDS, objednatele a IR;

2.2.8. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel v místech dotčených *stavbou*);

2.2.9. ostraha *stavby* a *staveniště*, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

2.2.10. ochrana majetku převzatého k realizaci *stavby* před poškozením a jeho pravidelná údržba;

2.2.11. zajišťování všech nezbytných revizí na stavbě po dobu realizace *stavby*;

2.2.12. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek), předání protokolů o provedení zkoušek vyhotovení protokolů ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči;

2.2.13. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad,

předání atestů a dokladů v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči;

2.2.14. zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby, předání atestů a revizí v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči;

2.2.15. provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči;

2.2.16. zřízení *staveniště* a odstranění zařízení *staveniště* včetně napojení na inženýrské sítě;

2.2.17. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí a obalů na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

2.2.18. uvedení všech povrchů dotčených *stavbou* do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);

2.2.19. oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek *stavby* věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti s provedením ohlášeného stavebního záměru;

2.2.20. oznámení zahájení stavebních prací (výkopových činností) Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2.2.21. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;

2.2.22. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z ohlášení stavebního záměru (např. posuzování a schvalování vzorků materiálů, způsobů opravy jednotlivých prvků, Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Brně nebo Odborem výstavby Města Šlapanic) a z dokladů předaných objednatelem zhotoviteli;

2.2.23. pořízení fotodokumentace před zahájením *stavby* (stávajícího stavu) za přítomnosti objednatele, IR nebo TDS a její předání objednateli v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči;

2.2.24. pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení *stavby* 1x měsíčně nebo při provádění prací technologických postupů, které budou zakryty další konstrukcí nebo jinou úpravou a její předání objednateli při předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči, fotodokumentace musí být dostatečně podrobná tak, aby zachytila všechny změny proti stávajícímu stavu i jednotlivé fáze provádění stavby;

2.2.25. provedení zaškolení obsluh objednatele (provozovatele) u všech částí *stavby*, které zaškolení obsluh vyžadují a vyhotovení protokolu o zaškolení v jazyce českém;

2.2.26. vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování *stavby*, resp. jejích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu *stavby* a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči;

2.2.27. vybavení *stavby* podle požární zprávy;

2.2.28. celkový úklid *stavby* před předáním a převzetím *plnění předmětu smlouvy*;

2.2.29. zastupování objednatele při kontrolních prohlídkách *stavby* prováděných místně příslušným stavebním úřadem;

2.2.30. provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech tištěných vyhotoveních a ve dvou datových vyhotoveních na CD nebo DVD nosiči;

2.2.31. získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí (dále jen „**závazná stanoviska**“), která budou předkládána k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebního záměru s užíváním *stavby* (dále jen „**souhlas**“). Závazná stanoviska zajistí zhotovitel, objednatel v případě nutnosti poskytne zhotoviteli při jejich získání potřebnou součinnost;

2.3. Do rozsahu zhotovení *stavby* dále patří zpracování dokumentace skutečného provedení *stavby*, která bude provedena podle následujících zásad:

2.3.1. Do dokumentace skutečného provedení *stavby* všech stavebních objektů, provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení *stavby*;

2.3.2. části dokumentace skutečného provedení *stavby*, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;

2.3.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení *stavby* bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;

2.3.4. u výkresů obsahujících změnu proti DPS *stavby* bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDS, AD, objednatele a IR a jejich souhlasné stanovisko;

2.3.5. součástí dokumentace skutečného provedení *stavby* bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí. Dokumentace skutečného provedení *stavby* bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.jpg, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel. Předmětem smlouvy je poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení *stavby* na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení *stavby* dále zpracovat a rozmnožovat.

2.4. Zařízením záležitostí pro objednatele se rozumí:

2.4.1. Zajištění vydání „souhlasu“ s užíváním *stavby* a zastupování objednatele v řízení o užívání *stavby*, přičemž bude především:

- Oznámení za objednatele místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení zhotovování *stavby*;
- zpracována Žádost o vydání souhlasu s užíváním *stavby* a budou předloženy věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady pro jeho vydání;
- vyžádána a převzata písemná kladná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších *stavbou* dotčených subjektů;
- při závěrečné prohlídce *stavby* budou předloženy doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- přebírání dokumentů adresovaných objednateli v rámci řízení o vydání souhlasu *stavby*;
- předán objednateli souhlas, který je dokladem o povoleném užívání *stavby*;
- v případě zjištění závad bezpečného užívání *stavby* a vydání rozhodnutí o zákazu

užívání stavby ve správním řízení, bude podáno, po odstranění vytknutých nedostatků, Oznámení o odstranění nedostatků.

Článek 3

Základní povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit *stavbu* dle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy a poskytnout související plnění dle čl. 2. odst. 2.2., odst. 2.3., odst. 2.4. této smlouvy a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy (dále také jen „**plnění předmětu smlouvy**“).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje při *plnění předmětu smlouvy* postupovat samostatně a respektovat pokyny objednatele.
- 3.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k *plnění předmětu smlouvy*, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z DPS *stavby* a soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr poskytnutých objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Památník Mohyla míru – obnova interiéru kaple a ošetření vnějšího pláště kaple“, protože nevhodná povaha těchto pokynů byla nebo mohla být odstraněna v rámci poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám předmětné veřejné zakázky.
- 3.4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na zhotovování *stavby* dle této smlouvy *stavbu* pojistit proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny *stavby* dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději ke dni předání prostoru *staveniště stavby*. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, do předání a převzetí díla a staveniště. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za *plnění předmětu smlouvy*.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění *stavby* podle této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny díla včetně DPH dle této smlouvy. Ověřená kopie dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí prostoru *staveniště stavby*. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- 3.6. Porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 3.4. a odst. 3.5. této smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
- 3.7. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
 - a) Pojištění všech svých osob pohybujících se po *staveništi* proti úrazu.
 - b) Smluvní závazek subdodavatelů, že budou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností při realizaci subdodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně subdodávky.
 - c) Vymáhání plnění závazků subdodavatelů.Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 3.8. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně *stavby* dle této smlouvy.

- 3.9. Zhotovitel zavede systém zajištění jakosti, který bude prokazovat soulad s jakostními požadavky této smlouvy. Soulad se systémem jakosti nezabývá zhotovitele žádné z jeho povinností nebo odpovědnosti dle této smlouvy.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje postupovat v úzké součinnosti s vlastníky sousedních nemovitostí, s objednatelem, IR, TDS, koordinátorem BOZP a s AD.
- 3.11. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu smlouvy třetí osobu, tj. subdodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby předmět smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

Článek 4.

Základní povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené *plnění předmětu smlouvy* převzít a za takto převzaté *plnění předmětu smlouvy* zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy, přičemž:
- *Plnění předmětu smlouvy* se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná z jeho částí vady;
 - *plnění předmětu smlouvy* se považuje za převzaté, bylo-li *plnění předmětu smlouvy* zhotovitelem předáno a objednatelem převzato jako celek v souladu s touto smlouvou.
- 4.2. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle čl. 2 odst. 2.4. této smlouvy písemnou „plnou moc“ a to nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na základě předávacího protokolu níže uvedené podklady v elektronické podobě, vše na jednom CD nebo DVD, a to DPS *stavby*;
stavební povolení *stavby*, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, vše nejpozději do 4 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.4. Dohled objednatele nad plněním předmětu smlouvy:
Podle ustanovení § 46d zákona o VZ nesmí TDS provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 4.4.1. Pro účely kontroly průběhu provádění prací ke zhotovení *stavby* organizuje TDS pravidelné kontrolní dny dle čl. 10. odst. 10.6. této smlouvy.
- 4.4.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným plněním předmětu smlouvy a plnění prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je tento stav podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele.
- 4.4.3. Objednatel, TDS, AD, IR a koordinátor BOZP jsou oprávněni kdykoliv kontrolovat zhotovování *stavby*. Budou-li součástí plnění předmětu smlouvy, zejména *stavby*, zpracovávány na jiném místě, než je místo sjednaného plnění dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zajistit a umožnit výše uvedeným přístup do těchto míst za účelem provedení kontroly *plnění předmětu smlouvy*.
- 4.4.4. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele, TDS, AD a IR ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen výzvu učinit nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Za písemnou výzvu dle tohoto bodu se považuje i zápis z kontrolního dne.

4.4.5. Pokud se objednatel, TDS, AD a IR ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, před jejich zakrytím je povinen pořídit jejich podrobnou fotodokumentaci a předat ji TDS 1x v listinné podobě a 2x v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči na následujícím kontrolním dnu. O předání bude učiněn zápis do stavebního deníku. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud bude zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Tento odstavec smlouvy se obdobně vztahuje na případ, kdy objednatel vydá zhotoviteli pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoliv části *stavby* z důvodů podezření, že tato část *stavby* neodpovídá této smlouvě nebo projektové dokumentaci pro provedení *stavby*.

4.4.6. Zhotovitel je povinen chránit odkryté části *stavby* před nepřízní počasí tak, aby nedošlo k jejich poškození. Před odkrytím části *stavby* je povinen předložit technologický postup dalších prací až do opětovného zakrytí této části *stavby* a tento postup si nechat písemně odsouhlasit TDS. Před ukončením prací, při kterých by byly odkryty některé části *stavby* (před zakrytím), vyzve zhotovitel TDS ke kontrole odkryté části *stavby*.

4.4.7. TDS je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu ke zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s realizací *stavby* dle této smlouvy během celé doby provádění *stavby* až do jeho zhotovení včetně všech úprav nebo náprav vad *stavby* v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí *stavby*, ze kterého bude zřejmé, že *stavba* nemá žádné vady a nedodělky.

4.4.8. TDS je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů ke zhotovování *stavby* z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.

4.4.9. TDS bude za objednatele dozírat na jakostní a množství soulad zhotovované *stavby* včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s DPS *stavby*, kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících se zhotovením *stavby*, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností ve stavebním deníku a v soupisu provedených prací za kalendářní měsíc, který následně slouží jako podklad pro vystavení daňového dokladu (faktury).

4.4.10. TDS je oprávněn za objednatele nepřijmout práci či dodávku ke zhotovení *stavby*, která není v souladu s DPS *stavby* a touto smlouvou, požadovat odstranění a náhradu materiálů, interiérových prvků, mobiliáře a prací, které nejsou v souladu s DPS *stavby* a s touto smlouvou, popřípadě je oprávněn dát zhotoviteli za objednatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.

4.4.11. TDS je dále oprávněn:

- Předběžně projednávat návrhy změn *stavby*;
- upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy;
- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.

4.4.12. Koordinátor BOZP je oprávněn:

- Provádět při realizaci *stavby* činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších

- podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- provádět při realizaci *stavby* činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
 - upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

4.4.13. AD je oprávněn:

- Provádět dohled nad zhotovováním *stavby* v souladu s DPS *stavby*;
- upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s DPS *stavby*, platnými normami nebo jinými předpisy;
- požadovat odstranění a náhradu materiálů, interiérových prvků, vnitřního vybavení a prací, které nejsou v souladu s DPS *stavby* ;
- odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat DPS *stavby* ;
- předběžně projednávat podstatné změny *stavby*.

4.4.14. IR a objednatel zajišťuje:

- Veškerou možnou součinnost se zhotovitelem pro zdárný průběh *stavby*;
- koordinaci činností TDS a AD.

Článek 5

Termíny plnění, harmonogram

5.1. Termín zahájení prací ke zhotovení stavby:

5.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce ke zhotovení *stavby* a řádně v nich pokračovat nejpozději **do 3 kalendářních dnů** ode dne převzetí prostoru *staveniště*. V takto sjednaném termínu pro zahájení prací ke zhotovení *stavby* je zohledněno též riziko klimaticky nepříznivých podmínek při zahájení zhotovování *stavby*.

5.1.2. Pokud zhotovitel práce podle odst. 5.1.1. této smlouvy na díle nezačíná ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů ode dne, kdy měl tyto práce na díle zahájit, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

5.2. Termín dokončení zhotovení stavby a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy:

5.2.1. *Plnění předmětu smlouvy* se považuje za dokončené úplným splněním všech prací nezbytných k jeho dokončení, přičemž takto dokončené plnění bude způsobilé k užívání v souladu s účelem dle této smlouvy.

5.2.2. Termíny dokončení stavby a předání a převzetí díla:

5.2.2.1. Termín dokončení stavby
do 20 týdnů od uzavření smlouvy

5.2.2.2. Termín provedení výstupní kontroly zhotovování *stavby*
do 20 týdnů od uzavření smlouvy

5.2.2.3. Termín dokončení *stavby* bez vad bránících užívání *stavby*, zahájení předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy*
do 20 týdnů od uzavření smlouvy

5.2.2.4. Termín odstranění případných vad nebránících užívání *stavby* zjištěných v průběhu předávacího řízení a vydání souhlasu k užívání *stavby*
do 21 týdnů od uzavření smlouvy

5.2.2.5. Termín úplného vyklizení *staveniště*
do 22 týdnů od uzavření smlouvy

5.2.3. V takto sjednaných termínech pro řádné dokončení *plnění předmětu smlouvy* je zohledněno též riziko zahájení prací ke zhotovení *stavby* v klimaticky nepříznivém období.

5.2.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavební práce, dokončit provedení výstupní kontroly, zahájit předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy*, dokončit odstranění vad nebránících užívání *stavby* a zajistit vydání kolaudačního souhlasu pro *stavbu*, dokončit vyklizení *staveniště* a ukončit předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* i před sjednanými termíny jejich dokončení dle odst. 5.2.2 této smlouvy.

5.2.5. Prodlení zhotovitele s termíny, uvedenými v odst. 5.2.2. této smlouvy delší jak 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5.3. Harmonogram realizace stavby:

5.3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na jednotlivých částech *stavby* v souladu s harmonogramem realizace *stavby*. Harmonogram je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení. Objednatel a TDS se k němu nejpozději do 2 pracovních dnů vyjádří. Odsouhlasený Harmonogram realizace *stavby* předá zhotovitel objednateli a TDS při předání a převzetí prostoru *staveniště*.

5.3.2. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí prostoru *staveniště* a končí termínem předáním a převzetím *stavby* jako součásti *plnění předmětu smlouvy*.

5.3.3. Harmonogram realizace *stavby* musí být zpracován do podrobností umožňující řádné zhotovení *stavby* s vyznačením uzlových bodů, kterými kromě termínů zahájení provádění prací ke zhotovení *stavby* a dokončení *stavby*.

5.3.4. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci *stavby*, jednotlivých inženýrských a stavebních objektů, provozních souborů, u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících a jejich případné provádění subdodavateli.

5.3.5. Dospěje-li v průběhu zhotovování *stavby* objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na stavbě neodpovídá schválenému harmonogramu realizace *stavby*, vyzve zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného harmonogramu realizace *stavby* tak, aby byly splněny termíny realizace dle odst. 5.2. a odst. 5.3. této smlouvy zajišťující dokončení *stavby* v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

5.3.6. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování *stavby*, a to vždy před zahájením příslušných prací na *stavbě* dle Harmonogramu realizace *stavby*. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

Článek 6.

Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

6.1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy se sjednává na částku

ve výši 4 338 984,- Kč vč. DPH, přičemž

cena bez DPH činí 3 585 937,- Kč

sazba DPH činí 21 %,

výše DPH činí 753 047,- Kč.

Pokyn pro uchazeče: *Při zpracování nabídky na veřejnou zakázku, doplní uchazeč požadované údaje o ceně za splnění předmětu smlouvy s tím, že výše sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy musí odpovídat součtu ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměny za zařízení záležitosti spočívající v zajištění vydání souhlasu s užíváním stavby, zajištění kladných závazných stanovisek dotčených orgánu státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů.*

6.1.1. Cena za splnění předmětu smlouvy sestává z ceny a odměny za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměny za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí a vlastníků sousedních nemovitostí, DPS skutečného provedení stavby dle této smlouvy.

6.1.2. Cena zhotovení stavby dle této smlouvy se sjednává na částku

ve výši 4 302 684,- Kč vč. DPH, přičemž

cena bez DPH činí 3 555 937,- Kč

sazba DPH činí 21,0 %,

výše DPH činí 746 747,- Kč.

Pokyn pro uchazeče: *Při zpracování nabídky na veřejnou zakázku, doplní uchazeč požadované údaje.*

6.1.2.1. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah stavby vycházející z DPS stavby a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.

6.1.3. Cena zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle této smlouvy se sjednává na částku

ve výši 36 300,- Kč vč. DPH, přičemž

cena bez DPH činí 30 000,- Kč

sazba DPH činí 21 %,

výše DPH činí 6 300,- Kč.

Pokyn pro uchazeče: *Při zpracování nabídky na veřejnou zakázku, doplní uchazeč požadované údaje.*

6.1.4. Cena za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměna za obstarání záležitosti

spočívající v zajištění vydání souhlasu s užíváním stavby a zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí a vlastníků sousedních nemovitostí u stavby dle této smlouvy se dále označují též jako „*sjednané ceny*“.

6.1.5. *Sjednaná cena*, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk zhotovitele. *Cena za zhotovení stavby dle této smlouvy obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i:*

- Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- opatření k ochraně životního prostředí;
- pojištění stavby a osob;
- organizační a koordinační činnost;
- ochranu a střežení areálu předaného zhotoviteli k realizaci *stavby*;

6.1.6. *Sjednaná cena* obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy*.

6.2. Platnost ceny:

6.2.1. *Sjednaná cena* je platná až do termínu předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH daně z přidané hodnoty.

6.2.2. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení *stavby* a jeho předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy*.

6.2.3. Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah *stavby* oproti rozsahu *stavby* podle této smlouvy.

6.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení *sjednaných cen* z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách uvedených v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

6.3. Podmínky pro změnu ceny:

6.3.1. *Sjednaná cena* je cena nejvýše přípustná a tyto mohou být změněny pouze dohodou smluvních stran za těchto podmínek:

- a) Pokud se objednatel se zhotovitelem za dále *sjednaných podmínek* dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem DPS *stavby* a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- b) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením *stavby* dle této smlouvy, než té, která vyplývá z této smlouvy;
- c) pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* dojde ke změně sazeb DPH; přičemž v případě zvýšení sazby DPH zhotovitel připočítá ke *sjednaným cenám* bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění; v případě snížení sazby DPH zhotovitel *sjednané ceny* bez DPH sníží o částku odpovídající procentní sazbě snížené DPH daň z přidané hodnoty odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4. Způsob sjednání změny ceny:

6.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna *sjednané ceny*, v jejímž důsledku dojde ke zvýšení ceny za zhotovení *stavby* uvedené v odst. 6.1.2. a 6.1.3. této smlouvy, je zhotovitel sám povinen připravit podklad pro Technický list změny sestávající ze schválení změny zhotovitelem dokumentace pro provedení *stavby* TDS, z položkového rozpočtu změny, časového dopadu na harmonogram *stavby* a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.

6.4.2. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna *sjednaných cen*, v jejímž důsledku dojde ke zvýšení ceny za zhotovení *stavby* uvedené v odst. 6.1.2. a 6.1.3. této smlouvy, se objednatel zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě víceprací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele. Vyjádření objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními zákona o VZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k uspokojení potřeby víceprací, poptány stavební práce, které odpovídají zhotovitelem oznámeným vícepracím dle odst. 6.5.1. této smlouvy.

6.4.3. V případě podle odst. 6.4.1. je možné provést práce vedoucí ke změně a to pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s ustanovením § 23 zákona o VZ (podmínky použití jednacímho řízení bez uveřejnění), resp. příslušného ustanovení právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby víceprací.

6.4.4. O změně rozsahu *stavby* a změně *sjednané ceny* za zhotovení *stavby* dle této smlouvy a ceny za *plnění předmětu smlouvy* se obě strany zavazují uzavřít Dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a *sjednané ceny* díla nelze přihlížet.

6.5. Vícepráce a Méněpráce:

6.5.1. Vícepracemi se rozumí práce nepředpokládané v DPS *stavby* a oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění předmětu této smlouvy a které rozšiřují rozsah *stavby*, včetně finančního rozsahu sjednaného touto smlouvou. Potřebu víceprací musí zhotovitel písemně oznámit objednateli.

6.5.2. Způsob ocenění víceprací:

Na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, stanovené jako ceny v místě a čase obvyklé, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;

- a) Vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako vícepráce bude stanovena cena potřebných víceprací;
- b) K ceně víceprací bude dopočtena odpovídající daň z přidané hodnoty, podle předpisů platných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5.3. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněných soupisech prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejichž potřeba se v průběhu *plnění předmětu smlouvy* ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah *stavby*, včetně finančního rozsahu sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze *sjednané ceny* za zhotovení *stavby* dle této smlouvy a ceny za *plnění předmětu smlouvy*. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění víceprací.

6.5.4. V případě sporu o oprávněnosti požadavku na potřebu víceprací nebo o rozsah snížení *sjednaných cen*, případně v případě sporu o vznik nároku na snížení *sjednaných*

cen požádá objednatel o posudek soudního znalce z oboru ekonomika staveb. Příslušný soudní znalec bude vybrán dohodou obou smluvních stran ze seznamu soudních znalců v oboru ekonomika staveb vedeného u Krajského soudu v Brně. Pokud jde o oprávněnost požadavku na potřebu provedení víceprací, a na snížení *sjednaných cen* případně o spor o vznik nároku na snížení *sjednaných cen*, zavazují se obě smluvní strany závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného soudního znalce nese každá smluvní strana ve výši 50 %.

Článek 7.

Platební podmínky

7.1. Postup plateb:

7.1.1. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném měsíci a rozpis majetku. Soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „*soupis*“). Rozpis majetku bude obsahovat výčet dlouhodobého hmotného majetku pořízeného v příslušném měsíci – samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí, drobného dlouhodobého hmotného majetku. Soupis a rozpis majetku musí být odsouhlasen a potvrzen TDS.

7.1.2. Na pravidelných měsíčních fakturách realizovaných na základě fakturace po ukončení jednotlivého měsíce, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou částku odpovídající hodnotě předpokládané ceny za předmětný měsíc až do výše sjednané ceny za zhotovení *stavby* dle této smlouvy. Nedílnou součástí konečné faktury bude rekapitulace rozpočtu včetně členění na objekty a klasifikace v samostatném členění položek majetku. Tuto přílohu konečné faktury a konečnou fakturu samotnou objednatel požaduje i v elektronické podobě. Spolu s vyúčtováním ceny za zhotovení *stavby* dle této smlouvy bude na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* objednateli podle pravidel sjednaných v této smlouvě uhrazena odměna za zařízení záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním *stavby* dle této smlouvy.

7.1.3. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná zhotovitelem hodnotu ze *sjednané ceny stavby* nebo předpokládané ceny za měsíc, je objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění prací ke zhotovení *stavby*. V případě, že část hodnoty vystavené faktury bude ještě pod hranici výše sjednaného limitu, je objednatel povinen uhradit pouze tuto část *sjednané ceny* za zhotovení *stavby* nebo předpokládané ceny za měsíc, zbytek hodnoty této faktury bude objednatelem uhrazen spolu s vyúčtováním ceny za zhotovení dle této smlouvy na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* objednateli.

7.1.4. Zhotovitel předkládá soupis a fakturu TDS k odsouhlasení, a to vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž se soupis vystavuje.

7.1.5. V soupisu bude uvedeno:

- a) Příslušné období, za nějž je soupis vystavován;
- b) počet měrných jednotek realizovaných k zhotovení *stavby* dle této smlouvy v příslušném období, za nějž je faktura vystavována;
- c) počet měrných jednotek provedených od zahájení prací na zhotovení *stavby*;
- d) do konce posledního předcházejícího fakturovaného období;
- e) počet měrných jednotek, které zbývá realizovat k dokončení prací ke zhotovení *stavby*;
- f) celkovou cenu za zhotovení *stavby*, od které budou odečteny veškeré fakturované částky s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury;
- g) částky v soupisu provedených prací budou uvedeny v celých korunách a číselně musí korespondovat s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem

výměr.

h) razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

7.1.6. TDS je povinen se k soupisu a faktuře vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ho obdrží od zhotovitele. TDS může za objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu. Po odsouhlasení a podpisu soupisu a faktury TDS zhotovitel předá fakturu objednateli.

7.1.7. Nedojde-li mezi TDS a zhotovitelem k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací nebo cenových údajů obsažených v soupisech, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDS odsouhlaseny a potvrzeny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury odsouhlasenou a potvrzenou TDS. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

7.1.8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce v oboru ekonomika staveb vybraného postupem obdobným způsobu podle ustanovení čl. 6. odst. 6.5./6.5.4. této smlouvy, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací.

7.2. Lhůty splatnosti:

7.2.1. Objednatel se zavazuje uhradit faktury vystavené zhotovitelem při *plnění předmětu smlouvy* a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

7.2.2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.

7.2.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději 15. den měsíce následujícího po období, za něž se faktura vystavuje. Konečnou fakturu dle této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit do 5 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy*, z jehož obsahu bude zjevné, že *plnění předmětu smlouvy* bylo řádně dokončeno a nevykazuje žádných vad. Po odsouhlasení a podpisu soupisu a konečné faktury TDS zhotovitel předá fakturu objednateli.

7.2.4. Nedílnou součástí konečné faktury je finální rozpočet *stavby*, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek po jednotlivých měsících a celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.

7.2.5. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 60 dnů nebo v rozporu s podmínkami sjednanými v této smlouvě neuhradí dvě po sobě následující faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení. V případě přerušování prací na zhotovování *stavby* podle tohoto ujednání se prodlužuje termín dokončení *plnění předmětu smlouvy*, a to o dobu trvání prodlení objednatele s úhradou faktur po přerušování prací na zhotovování *stavby*.

7.2.6. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.3. Náležitosti daňových dokladů (faktur):

7.3.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:

- Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
- popis obsahu účetního dokladu;
- datum vystavení;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- výši ceny bez daně celkem;
- sazbu daně;
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných právních předpisů;
- cenu celkem včetně daně;
- název projektu „Památník Mohyla míru – obnova interiéru kaple a ošetření vnějšího pláště kaple“;
- podpis odpovědné osoby zhotovitele;
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a podepsaný TDS a objednatelem.

7.3.2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném TDS. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

7.4. Termín splnění povinnosti zaplatit:

Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele (případně odepsána z účtu úvěrujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

7.5. Platba DPH:

7.5.1. Zhotovitel prohlašuje, že:

- Nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“);
- nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

Článek 8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí prostoru budoucího staveniště:

8.1.1. Objednatel se zavazuje předat prostor budoucího *staveniště* ke zhotovení *stavby* zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy. Objednatel je povinen předat zhotoviteli *staveniště* tak, aby v tomto prostoru bylo možné zřídit *staveniště* a zahájit stavební práce na zhotovování *stavby* podle této smlouvy.

8.1.2. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, označují se pojmem „*staveniště*“ všechny části prostoru *staveniště* v průběhu zhotovování *stavby* dle této smlouvy.

8.1.3. O předání a převzetí *staveniště* sepíše zhotovitel Protokol o předání a převzetí *staveniště*, bude podepsán zástupcem objednatele, TDS a zhotovitelem. Součástí předávání a přebírání *staveniště* je i předání a převzetí dokumentů, a to zejména:

- Pravomocný „souhlas s provedením stavebního záměru“ s plánem kontrolních prohlídek pro stavbu;
- zásady organizace výstavby a plán BOZP;
- harmonogram realizace *stavby* dle čl. 5. odst. 5.3. této smlouvy;
- kontrolní a zkušební plán *stavby* dle čl. 11. odst. 11.1. / 11.1.1. této smlouvy;
- pojistná smlouva dle čl. 16. odst. 16.1. této smlouvy;
- údaje o stavu měřidel médií.

8.2. Stávající podzemní inženýrské sítě:

8.2.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí prostoru *staveniště* s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na *staveništi* a přilehlých pozemcích dotčených zhotovováním *stavby* dle této smlouvy, nejlépe vytýčením a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu zhotovování *stavby* nedošlo k jejich poškození.

8.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

8.3. Vybudování zařízení *staveniště*:

8.3.1. Zhotovitel vybuduje zařízení *staveniště* dle zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“), který je součástí dokumentace „souhlas s provedením ohlášení stavebního záměru“. O případných změnách zařízení *staveniště* oproti ZOV zhotovitel neprodleně informuje objednatele a předá objednateli a TDS situační nákres *staveniště* s vyznačením změn.

8.3.2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení *staveniště* v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt zařízení *staveniště*, oplocení, zabezpečení a ochrana prostoru *staveniště*, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení *staveniště* jsou zahrnuty ve *sjednaných cenách*.

8.3.3. Zhotovitel je povinen převzatý prostor *staveniště* po celou dobu zabezpečit tak, aby byl zcela zamezen přístup neoprávněných osob z a do prostoru *staveniště*.

8.3.4. Jako součást zařízení *staveniště* zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných ke zhotovení *stavby* a jejich připojení na odběrná místa.

8.3.5. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií.

8.3.6. Médium – „elektrická energie“ pro potřeby zhotovování *stavby* si zajistí zhotovitel na své náklady veškeré práce a dodávky potřebné k zajištění odběru media v souvislosti se zhotovením *stavby*.

8.3.7. Médium – „voda“ pro potřeby zhotovování *stavby* si zajistí zhotovitel z vlastní mobilní cisterny, která bude umístěna v prostoru vymezeném pro stavbu.

8.3.8. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad do 5 dnů od předání prostoru *staveniště* poskytnout objednateli pro potřeby TDS jednu uzamykatelnou stavební buňku na *staveništi* napojenou na el. energii a vybavenou základním zařízením po celou dobu *plnění předmětu smlouvy*. Současně se zhotovitel zavazuje v témže termínu umožnit osobám vykonávajícím činnost TDS užívání WC na *staveništi*.

8.3.9. Objednatel upozorňuje, že nemá pro zhotovování *stavby* žádný nebytový prostor pro zřízení kanceláře a šatny pro zaměstnance zhotovitele.

8.4. Užívání *staveniště*:

8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat *staveniště* pouze pro účely související s prováděním stavebních prací ke zhotovení *stavby* dle této smlouvy a při užívání

staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho užívání.

8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze *staveniště* zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoliv jinému omezení funkčnosti *staveniště* nebo okolních ploch.

8.4.3. Zhotovitel je povinen průběžně ze *staveniště* odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umístován mimo *staveniště*.

8.4.4. Zhotovitel zajistí střežení *staveniště* a v případě potřeby i jeho oplocení nad rámec sjednaný podle odst. 8.3.3. této smlouvy nebo jiné vhodné zabezpečení. Způsob zabezpečení *staveniště* je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem a zohlednit jeho požadavky a připomínky.

8.4.5. Zhotovitel není oprávněn využívat *staveniště* k ubytování nebo nocování osob.

8.4.6. Zhotovitel je povinen udržovat na *staveništi* a v jeho okolí pořádek.

8.5. Vyklizení staveniště:

8.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení *staveniště* a vyklidit *staveniště* v termínu dle čl. 5. odst. 5.2. / 5.2.1. / 5.2.2.5. od podpisu smlouvy.

8.5.2. Nevyklidí-li zhotovitel *staveniště* ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení *staveniště* třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování zhotoviteli.

8.5.3. Zhotovitel vyhotoví protokol o vyklizení *staveniště*, který podepíše TDS a zástupci smluvních stran.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi:

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na *staveništi* veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany *staveniště* i zhotovované *stavby*, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit *staveniště* dostatečným množstvím a druhem hasících prostředků.

8.6.3. Zhotovitel bere na vědomí, že v areálu Památníku Mohyla míru je „přísný zákaz rozdělávání otevřených ohňů“.

8.6.4. Zhotovitel je povinen vypracovat pro *staveniště* požární řád, poplachové směrnice *stavby* a provozně dopravní řád *stavby*, tyto předložit k vyjádření objednateli v termínu do 10 dnů od předání a převzetí prostoru *staveniště* a je povinen je viditelně umístit na *staveništi*. Případné připomínky objednatele je povinen v uvedených řádech a směrnících zohlednit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na *staveniště* a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na *staveništi* odpovídá zhotovitel.

8.7. Zvláštní podmínky:

8.7.1. Zhotovitel bere na vědomí, že ve 49. kalendářním týdnu r. 2015 budou probíhat vzpomínkové akce ke 210. výročí „bitvy tří císařů“ a zavazuje se, že pokud nebude ukončeno zhotovování *stavby*, provede po dohodě s objednatelem taková opatření, aby mohla být kaple otevřena veřejnosti a tak mohly proběhnout důstojné pietní akty s kladením věnců do kaple, zejména ve dnech 4. – 6. 12. 2015.

Článek 9.

Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník:

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí prostoru budoucího *staveniště* stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů, pro *stavbu*.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zápis do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál zápisu je zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy*.

9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDS a druhá kopie je určena pro potřeby zhotovitele. Kopie zápisů určených pro TDS je zhotovitel povinen předávat pravidelně nejméně 1x za 2 týdny při kontrolních dnech.

9.1.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dokončením *stavby* bez vad a nedodělků a vydáním souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání souhlasu s užíváním *stavby* má objednatel.

9.2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku:

9.2.1. Záписы do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení *stavby* musí být ve stavebním deníku zapsány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.2.2. TDS je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne provedení zápisu. V případě souhlasu připojí k zápisu svůj podpis, v případě nesouhlasu uvede svoje připomínky, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9.2.3. K zápisům do stavebního deníku je oprávněn se vyjadřovat objednatel, IR a AD do 3 pracovních dnů od jejich provedení.

9.2.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, IR, TDS nebo AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.

9.2.5. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat mimo výše uvedených koordinátor BOZP a osoby vykonávající kontrolní prohlídky *stavby*.

9.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku:

9.3.1. Záписы ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro jednání o případných změnách této smlouvy.

Článek 10.

Zhotovování stavby, technických zařízení a bezpečnost práce

10.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat *stavbu* dle této smlouvy v souladu s právními a technickými normami platnými na území České republiky v době *plnění předmětu smlouvy*.

10.2. Použité materiály a výrobky:

10.2.1. Věci, které jsou potřebné ke zhotovení *stavby*, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování *stavby* nepoužije materiály, o kterých je v době jejich možného užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že ke zhotovování *stavby* nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději k datu předání soupisu za příslušné období TDS, který je podkladem pro fakturu, doloží TDS kopie souboru certifikátů materiálů užitých ke zhotovování *stavby* v příslušném období, pokud již nebyly užity v obdobích předešlých.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce:

10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při zhotovení *stavby* dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření požární ochrany při provádění stavebních prací ke zhotovení *stavby* dle této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými normami.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na zhotovení *stavby* vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací ke zhotovení *stavby* dle této smlouvy.

10.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na *stavbě* a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.

10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu zhotovování *stavby* vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na *staveništi*.

10.3.6. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících se *staveništěm*.

10.3.7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při zhotovování *stavby* nebo při činnostech souvisejících se zhotovováním *stavby*, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.3.8. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za dodržování podmínek bezpečnosti práce při provádění *stavby* podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na *staveništích*. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

- a) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na *staveništi*, k ochraně *staveniště* samého a k ochraně prováděné *stavby*. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat *staveniště* i nedokončenou *stavbu* v takovém stavu, aby

bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na *staveništi* nebo v jeho blízkosti odstraněno;

- b) zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno koordinátorem BOZP, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- c) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na *staveništi*, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním *stavby*;
- d) vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel;
- e) v případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám; případné vzniklé škody hradí zhotovitel.

10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:

10.4.1. Zhotovitel při provádění *stavby* provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům *stavby* na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke *staveništi*) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu *stavby* na životní prostředí.

10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací:

10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při *plnění předmětu smlouvy* veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí, souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen uhradit objednateli tuto škodu v plném rozsahu.

10.6. Kontrolní dny:

10.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění prací ke zhotovení *stavby* organizuje TDS pravidelné malé kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za dva týdny a pravidelné velké kontrolní dny 1x měsíčně. Účastníci sjednávají, že konkrétní závazné termíny konání kontrolních dnů budou sjednány a písemně TDS zaznamenány do stavebního deníku jako první zápis učiněný v den předání a převzetí budoucího *staveniště*.

10.6.2. Malých i velkých kontrolních dnů jsou povinni se zúčastňovat objednatel, TDS, AD dle potřeby účastníků KD, koordinátor BOZP a zástupci zhotovitele, případně subdodavatelé, provozovatelé sítí a další objednatelem přizvané osoby.

10.6.3. Vedením kontrolních dnů je za objednatele pověřena osoba vykonávající funkci TDS.

10.6.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.6.5. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá v kopii všem osobám zúčastněným na kontrolním dni.

10.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele:

10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

10.7.2. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti zhotovitele a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nový subdodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

10.8. Archeologické nálezy a jiné nálezy:

10.8.1. Jestliže zhotovitel při provádění prací na zhotovení *stavby* dle této smlouvy narazí na archeologické nálezy, kulturně cenné předměty, nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.) nebo nálezy chráněných částí přírody je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace.

10.8.2. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.

Článek 11.

Kontroly, zkoušky a revize

11.1. Kontrolní a zkušební plán stavby:

11.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli a TDS Kontrolní a zkušební plán ke schválení. Objednatel a TDS se k němu nejpozději do 2 pracovních dnů vyjádří. Odsouhlasený Kontrolní a zkušební plán *stavby* předá zhotovitel objednateli a TDS při předání a převzetí prostoru *staveniště*.

11.1.2. TDS je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle Kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu je oprávněn požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu je TDS oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k pozastavení provádění stavebních prací.

11.1.3. Bude-li muset *stavba* projít ke splnění podmínek DPS *stavby* zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady tyto zkoušky, kontroly a schvalování zajistit a alespoň 5 dnů před jejich konáním vyzvat objednatele a TDS k účasti na těchto včetně sdělení místa a doby jejich konání.

11.1.4. Zhotovitel je povinen provést po ukončení prací výstupní kontrolu, k výstupní kontrole je zhotovitel povinen přizvat objednatele, IR, TDS a AD.

11.1.5. Doklad o provedení výstupní kontroly je povinen předložit zhotovitel v termínu uvedeném v čl. 5. odst. 5.2. / 5.2.2.1. této smlouvy.

Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví zhotovitel:

- Soupis vad a nedodělků členěný na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory vč. profesí.
- Soupis všech dokladů podle čl. 12. odst. 12.1. / 12.2.1. této smlouvy a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s DPS *stavby* se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

11.1.6. TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo

nebudou v souladu s DPS *stavby* a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, nebude dokončena výstupní kontrola *stavby* a připravena k zahájení předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy*.

Článek 12.

Předání a převzetí plnění předmětu smlouvy

12.1. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení:

12.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 15 kalendářních dnů před sjednaným termínem zahájení předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* objednateli a TDS, že byla úspěšně zakončena výstupní kontrola *stavby* a je dokončena.

12.1.2. *Plnění předmětu smlouvy* se považuje za předané a převzaté, pokud objednatel převezme od zhotovitele dokončenou *stavbu* bez vad a nedodělků bránících užívání, včetně všech dokladů, závazných stanovisek, dokumentací (skutečného provedení *stavby*) souhlasu s užíváním *stavby* a kladná stanoviska dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí a vlastníků sousedních nemovitostí a bylo ukončeno vyklizení *staveniště*.

12.1.3. Místem předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* je místo zhotovení *stavby*.

12.1.4. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* přizvat AD.

12.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. znalce, zástupce subdodavatelů apod.).

12.1.6. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek s odůvodněním, proč je požaduje, s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.

12.1.7. V průběhu předávacího řízení bude TDS pořizovat průběžný zápis s identifikací vad, pokud budou při řízení shledány. V zápise budou uvedeny termíny pro odstranění těchto vad.

12.1.8. Vady, které nebrání řádnému užívání *stavby* dle této smlouvy, je zhotovitel povinen odstranit nejpozději v termínu dle čl. 5. odst. 5.2. / 5.2.2.4. této smlouvy.

12.1.9. Kontrola odstranění vad, které nebrání řádnému užívání *stavby* dle této smlouvy, bude provedena dle sjednaných termínů a výsledek TDS zaznamená do zápisu. Zápis bude použit jako podklad pro zpracování protokolu o předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy*.

12.1.10. Na základě písemného oznámení zhotovitele o vyklizení *staveniště*, provede TDS závěrečnou kontrolu vyklizení *staveniště*. Pokud je *staveniště* úplně vyklizené, veškeré vady, které nebrání řádnému užívání *stavby* dle této smlouvy zjištěné v rámci předávacího řízení a zaznamenané TDS v zápise byly zhotovitelem řádně odstraněny, souhlas s užíváním *stavby* podle této smlouvy vydán, kladná stanoviska dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí a vlastníků sousedních nemovitostí získány a vše předáno objednateli, podepíší osoby oprávněné jednat za nebo jménem objednatele a zhotovitele bez zbytečných odkladů protokol o předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* vyhotovený zhotovitelem a zkontrolovaný TDS. Podpisem protokolu o předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* je předávací řízení ukončeno a *plnění předmětu smlouvy* mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato.

12.1.11. V případě, že objednatel odmítá *plnění předmětu smlouvy* převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* i důvody, pro které odmítá *plnění předmětu smlouvy* převzít.

12.1.12. Protokol o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy musí obsahovat:

- Údaje o zhotoviteli, subdodavatelích zhotovitele, objednateli, TDS, AD a provozovateli;
- popis *plnění předmětu smlouvy*, které je předmětem předání a převzetí;
- seznam předávaných dokladů, zápisů, osvědčení a dokumentace;
- soupis nákladů na dílo;
- prohlášení objednatele, zda *plnění předmětu smlouvy* přejímá.

12.1.13. Při předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* budou zkontrolovány podmínky stanovené souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru.

12.2. Doklady nezbytné k předání a převzetí plnění předmětu smlouvy:

12.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v průběhu přijímacího řízení TDS ke kontrole protokolu o předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* zejména tyto doklady:

- 3x vyhotovení dokumentace skutečného provedení *stavby* v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči;
- kladná písemná závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- zápisy a výsledky předepsaných měření;
- zápisy a výsledky o vyzkoušení technických zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, tlakové nádoby, výtahy, náhradní zdroj apod.);
- zápis o komplexním vyzkoušení *stavby*;
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí *stavby*, jejich dokumentaci, certifikáty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- stavební deník;
- doklady o zhotovitelem provedených průzkumech;
- manipulační řady, provozní řady, návody k obsluze, návod na provoz a údržbu *stavby* a provoz a údržbu technologických zařízení;
- doklady o likvidaci odpadů;
- fotodokumentaci;
- protokoly o provedených zkouškách a příp. provedení zkušebnímu provozu;
- doklady o zaškolení obsluh;
- protokol o vyklizení *staveniště*;
- Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru s užíváním *stavby*;
- návrhy smluv o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí dle této smlouvy;
- kusovníky jednotlivých prvků a zařízení;

12.2.2. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se *plnění předmětu smlouvy* za dokončené a způsobilé k předání.

Článek 13.

Záruka za kvalitu plnění předmětu smlouvy

13.1. Zhotovitel poskytuje na *stavbu* záruku, že všechny její části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS *stavby*, oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technickými normami, a *stavba* bude způsobilá k řádnému užívání k účelu odpovídajícímu určení *stavby* dle této smlouvy.

13.2. Zhotovitel odpovídá za vady *stavby* zjištěné v záruční době.

13.3. Délka záruční doby se sjednává na *stavbu* jako celek podle této smlouvy v délce trvání

60 měsíců. Je-li součástí díla i dodávka strojů nebo technologických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, činí záruční lhůtu pro tyto dodávky záruční lhůta poskytnutá výrobcem, minimálně však 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje při předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* postoupit objednateli práva ze záruk poskytnutých výrobcí materiálů, strojů a zařízení užitých ke zhotovení *stavby* dle této smlouvy přesahující svým rozsahem záruky sjednané podle této smlouvy. Účastníci sjednávají vzájemný závazek, že tato práva budou zhotovitelem postoupena objednateli bezúplatně.

13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady *stavby*, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

13.5. Zhotovitel neodpovídá za vady *stavby*, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání *stavby*, nebo v důsledku vyšší moci.

13.6. Servisní služby:

13.6.1. Pro materiály, stroje a zařízení, které jsou součástí *stavby*, pro trvání jejichž záruk je nezbytné provedení úkonů servisní údržby případně revizí, se zhotovitel zavazuje zprostředkovat objednateli možnost uzavřít smlouvu o poskytování těchto úkonů servisní údržby nebo revizí s odborně způsobilým servisním subjektem.

13.6.2. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí musí obsahovat závazek generálního servisního subjektu poskytovat úkony servisní údržby případně revizí za cenu maximálně ve výši běžných ceníkových cen servisního subjektu, přičemž servisní subjekt poskytne aktuální ceník svých servisních služeb (zahrnující též servisní služby poskytované mu subdodavatelsky) objednateli jako přílohu návrhu na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí.

13.6.3. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí musí v ceníkových cenách za poskytování úkonů servisní údržby případně revizí obsahovat veškeré náklady servisního subjektu na poskytování úkonů servisní údržby případně revizí. Návrh smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí nebude obsahovat samostatnou úhradu cestovního, ztráty času apod.

13.6.4. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí nesmí obsahovat ujednání, z něhož by vyplývalo, že servisní subjekt je pro předmět servisu dle této smlouvy výhradním poskytovatelem úkonů servisní údržby případně revizí.

13.6.5. Návrh smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí nesmí obsahovat pro řešení sporů ze smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí rozhodčí doložku.

13.6.6. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí musí obsahovat ujednání o volbě českého právního řádu pro řešení sporů ze smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí a ujednání o místní příslušnosti věcně příslušného soudu Brno - venkov pro řešení sporů ze smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy.

13.6.7. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně

revizí nesmí obsahovat ujednání, které by obcházel výše uvedená ujednání nebo jinak znevýhodňovalo objednatele z uzavřené smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí.

13.7. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu Protokolu o předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* objednatelem a zhotovitelem.

13.8. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl *stavbu* nebo její součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.

13.9. Pro ty součásti *stavby*, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

13.10. Způsob uplatnění reklamace:

13.10.1. Objednatel či jím zmocněná osoba, je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele určenou zhotovitelem pro oficiální příjem elektronické pošty (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem). V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení objednatele, o výskytu takovéto vady na tel. číslo zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely objednateli, příp. provozovateli, po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel, v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

13.10.2. Objednatel, je oprávněn požadovat:

- Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy, pokud vada není odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu;

13.10.3. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

13.10.4. Za havárii je objednatel, oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání řádnému užívání *stavby* k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu *stavby*, nebo v důsledku výskytu takovéto vady hrozí objednateli nebo třetím osobám vznik škody.

13.10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.10.6. Reklamace se považuje za doručenu zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele doručením, v případě, že bude listovní zásilka obsahující reklamaci uložena v místně příslušné provozovně držitele poštovní licence k vyzvednutí tak 3 den po dni uložení listovní zásilky. V případě úkonů činěných elektronickou poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamaci se

dostal do dispozice zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty objednatele na adresu elektronické pošty zhotovitele.

13.11. Podmínky odstranění reklamovaných vad:

13.11.1. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

13.11.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

13.11.3. Nezačíná-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 14 odst. 14.4. této smlouvy.

13.11.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

13.11.5. Nezačíná-li zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 14 odst. 14.4. této smlouvy.

13.11.6. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka zhotovitele, např. že vadu způsobil nevhodným užíváním stavby objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

13.11.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.11.8. Objednatel je oprávněn převést své právo reklamace vad díla u zhotovitele na třetí osobu.

13.12. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:

13.12.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.12.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatelem.

13.12.3. Nedokončí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném

termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 14. odst. 14.1. této smlouvy.

13.12.4. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13.13. Poskytnutí slevy:

13.13.1. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy bude určena objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne objednateli omezením možnosti užívání *stavby* k jejímu účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené zhotovitelem jako *stavba* dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

Článek 14.

Sankce

14.1. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každé porušení termínů se splněním závazků z této smlouvy a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

14.2. Termín zahájení prací na zhotovení stavby:

14.2.1. Neprokáže-li zhotovitel na výzvu objednatele, že v souladu s čl. 5 odst. 5.1. / 5.1.1. této smlouvy zahájil práce ke zhotovení *stavby* dle této smlouvy a řádně v nich pokračuje, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši sjednané v odst. 14.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou výši náhrady škody, která by porušením povinnosti zhotovitele řádně a včas zahájit práce ke zhotovení *stavby* podle této smlouvy a řádně v nich pokračovat vznikla objednateli.

14.3. Termín dokončení stavby a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy:

14.3.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení zhotovování *stavby* nebo zahájení nebo dokončení předání a převzetí plnění předmětu smlouvy sjednaných podle čl. 5. odst. 5.2. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši sjednané v odst. 14.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou výši náhrady škody, která by porušením povinnosti zhotovitele řádně a včas dokončit stavbu podle této smlouvy nebo porušením povinnosti zhotovitele včas zahájit předávání plnění předmětu smlouvy nebo včas předat plnění předmětu smlouvy vznikla objednateli.

14.4. Sankce za nedodržení podmínek a lhůt pro odstraňování reklamovaných vad:

14.4.1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na odstranění vad reklamovaných objednatelem proti termínu sjednanému v čl. 13. odst. 13.11. / 13.11.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní

pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení se zahájením prací k odstranění reklamované vady a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.

14.4.2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na odstranění vad reklamovaných objednatelem proti termínu sjednanému v čl. 13. odst. 13.11. / 13.11.4. a v čl. 13. odst. 13.11. / 13.11.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení se zahájením prací k odstranění reklamované vady a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.

14.5. Sankce za porušení povinností zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“):

14.5.1. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti dané zákonem č. 309/2006 Sb., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši dle odst. 14.1. této smlouvy za každý případ zjištěného porušení této povinnosti.

14.6. Sankce za porušení povinnosti zhotovitele být pojištěn podle této smlouvy:

14.6.1. Pokud zhotovitel poruší svou povinnosti být pojištěn podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotisíckorunčeských) za každý případ zjištěného porušení této povinnosti.

14.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou:

14.7.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je prodlení se splněním povinnosti na zaplacení peněžitého plnění postiženo úrokem z prodlení v zákonné výši. Ke dni uzavření této smlouvy je právním předpisem upravujícím zákonnou výši úroků z prodlení nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle § 1968 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

14.7.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V této výši se sjednává úrok z prodlení pro dobu od 1. do 120. dne trvání prodlení.

14.7.3. V případě, že prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 120 dnů, je objednatel povinen za každý započatý den prodlení počínaje 121. dnem prodlení a po všechny následující dny trvání prodlení zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.

14.8. Způsob vyúčtování sankcí:

14.8.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:

14.8.1.1. Oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroků z prodlení). Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

14.8.1.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti

dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

14.8.1.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do deseti dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce.

14.8.1.4. Sankci a úrok z prodlení lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na uplatnění majetkové sankce vznikl.

14.8.1.5. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat.

14.9. Lhůta splatnosti sankcí:

14.9.1. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 10 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

14.9.2. Stejná lhůta se vztahuje, není-li touto smlouvou sjednáno jinak, i na úhradu úroků z prodlení.

14.10. Vztah smluvních pokut a náhrady škody:

14.10.1. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, má se za to, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou.

Článek 15.

Vlastnictví stavby a nebezpečí škody

15.1. Vlastnictví stavby:

15.1.1. Vlastníkem zhotovované *stavby* jako celku jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku zhotovování *stavby* Jihomoravský kraj, zastoupen Muzeem Brněnska, příspěvkovou organizací. Za součásti *stavby* se považuje i veškerý materiál určený zhotovitelem ke zhotovování *stavby* a jako takový dodaný na *staveniště*.

15.2. Nebezpečí škody:

15.2.1. Nebezpečí škody na jednotlivých součástech *stavby* dle této smlouvy jakož i *stavbě* jako celku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* mezi zhotovitelem a objednatelem. Nebezpečí škody na součástech *stavby*, které by byly předány a převzaty mezi zhotovitelem a objednatelem před řádným předáním plnění předmětu smlouvy zhotovitel nenese.

15.3. Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na *stavbě* nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou celkovou cenu za splnění předmětu smlouvy.

Článek 16.

Pojištění

16.1. Pojištění stavby a jiná pojištění:

16.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na zhotovování *stavby* dle této smlouvy *stavbu* pojistit proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny *stavby* dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.

16.1.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu *plnění předmětu smlouvy* bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané

celkové ceny za splnění předmětu smlouvy včetně DPH. Ověřenou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí prostoru *staveniště*. Porušení výše zmíněné povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.

16.2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:

16.2.1. Pojištění všech osob pohybujících se po *staveništi* proti úrazu.

16.2.2. Smluvní závazek subdodavatelů, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci subdodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně subdodávky a vymáhání plnění tohoto závazku subdodavatelů.

16.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události:

16.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

16.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek 17.

Vyšší moc

17.1. Definice vyšší moci:

Pro účely této smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:

Pokud se *plnění předmětu smlouvy* za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vlivu vyšší moci, obrátí se strana, která bude s poukazem na vyšší moc požadovat úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění na druhou stranu. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se dovolávala vyšší moci, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

Článek 18.

Odstoupení od smlouvy

18.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy:

18.1.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší povinnosti, k jejichž plnění se zavázala v této smlouvě a tato smlouva porušení příslušné smluvní povinnosti kvalifikuje jako podstatné porušení smlouvy.

18.1.2. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů.

18.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

18.3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících nebo na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, je povinna záměr odstoupení předem projednat (na základě písemného oznámení záměru) s druhou smluvní stranou, a nenaleznou-li strany smírné řešení, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod,

pro který strana od smlouvy odstupuje včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován, a přesná citace toho bodu smlouvy či ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Tyto náležitosti musí rovněž obsahovat oznámení záměru odstoupit od smlouvy. K projednání záměru se strany musí sejít neprodleně, nejpozději však do 3 dnů po doručení oznámení záměru odstoupení. V téže lhůtě se musí druhá smluvní strana k důvodu odstoupení uvedenému v záměru písemně vyjádřit, přičemž pokud tak neučiní, má se zato, že s důvodem odstoupení souhlasí.

- 18.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Za doručení se považuje okamžik, kdy se listina obsahující oznámení o odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé strany.
- 18.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu smlouvy a cena za zhotovení *stavby* dle této smlouvy.
 - b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu.
 - c) Zhotovitel vyzve TDS k převzetí do té doby zhotovené části *stavby* a TDS je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části *stavby*. Na dosud odvedené práce na zhotovení *stavby* se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části *stavby* a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části *stavby* nebo těch částí *stavby*, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části *stavby* není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy a ceny *stavby*.
 - d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této smluvní straně veškeré náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a ušlý zisk. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 3 dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 60 dnů ode dne, kdy dojde k převzetí do té doby zhotovené části *stavby*, nebo kdy objednatel odmítne zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části *stavby* z důvodu nedostatečnosti záruky zhotovitele podle písm. c).

Článek 19.

Závěrečná ustanovení

- 19.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.

19.3. Přílohy:

19.3.1. Přílohou smlouvy č. 1 je DPS *stavby*, přičemž tato není nedílnou součástí smlouvy; zhotovitel prohlašuje, že DPS *stavby* je mu známa, přičemž s touto se seznámil v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy jako součástí zadávací dokumentace, příloha je v originále k dispozici u objednatele Muzea Brněnska, příspěvkové organizace.

19.3.2. Přílohou smlouvy č. 2 je oceněný soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr z DPS *stavby*, který je nedílnou součástí této smlouvy.

19.4. Změny smlouvy:

19.4.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.4.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslují v ucelené vzestupné řadě celých čísel počínaje číslem 1.

19.4.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.4.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany se dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

19.6. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

19.7. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu Brno-venkov.

19.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

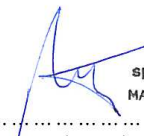
19.9. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Předklášteří dne 26.6.2015

V Brně dne 26.6.2015


za objednatele
Mgr. Antonín Reček
ředitel
Muzea Brněnska, příspěvkové organizace




za zhotovitele
Petr Malena
Jednatel
MALANG, s.r.o.



Doplň uchazeč: text „Zhotovitel“ nahradí firmou nebo jménem a příjmením uchazeče nebo označí jménem a příjmením a vztahem vůči uchazeči právnické osobě osobu oprávněnou jednat jménem uchazeče právnické osoby nebo označí jménem a příjmením osobu oprávněnou jednat za uchazeče včetně informace o oprávnění této osoby jednat za uchazeče.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
Čep1408	Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Arch. Jan Čepelák		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Arch. Jan Čepelák			
Objednatel	Muzeum Brněnska - Předklášteří, Porta Coeli 1001			
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo	Čep1408
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	1 326 527	Ztižené výrobní podmínky		0
Z PSV celkem	628 830	Oborová přírážka		0
R M práce celkem	1 431 250	Přesun stavebních kapacit		0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem	3 386 607	Zařízení staveniště		101 598
		Provoz investora		0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		67 732
ZRN+HZS	3 386 607	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost náklady+HZS	3 555 937	Ostatní náklady celkem		169 330
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno : MAN ROBERT	Jméno :	
Datum :		Datum : malang®	Datum :	
Podpis :		specialista na omítky a fasády	Podpis:	
		MALANG s.r.o., Zámečnická 90/2, 602 00 Brno		
		IČ: 27720993, DIČ: CZ27720993		
		15.6.2015		
		MAN RO,		
Základ pro DPH	21,0 %			3 555 937 Kč
DPH	21,0 %			746 747 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				4 302 684 Kč

Poznámka :

Veškeré použité názvy výrobků nebo výrobce slouží jako orientační (referenční) standard. Zhotoviteli je umožněno použití jiných adekvátních typů výrobků. V případě použitých materiálů a zařízení je nutno volit zařízení, která mají servis v České republice. Používat lze pouze výrobky stejné, nebo kvalitativně lepší než jsou uvedeny ve standardech (popis a určení minimálního standardu).

Stavba :	Čep1408 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple		Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	90 609	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	25 894	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	42 667	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	9 756	0	0	0	0
5 Komunikace	7 999	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	344 479	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	469 647	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	12 894	0	0	0	0
8 Trubní vedení	8 767	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	32 725	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	41 449	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	58 362	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	9 856	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	78 729	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	45 729	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	73 726	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	3 853	0	0	0
762 Konstrukce tesafské	0	3 959	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	55 911	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	258 846	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	16 793	0	0	0
782 Konstrukce z přírodního kamene	0	3 540	0	0	0
784 Malby	0	22 402	0	0	0
Rest Restaurátorské práce	0	189 800	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	968 000	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	110 000	0
M36 Montáže měřicích a regulačních zařízení	0	0	0	341 000	0
M46 Zemní práce při montážích	0	0	0	12 250	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	46 965	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 326 627	628 830	0	1 431 250	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	3 386 607	0
Oborová přírůžka	0	0,0	3 386 607	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	3 386 607	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	3 386 607	0
Zařízení staveniště	0	3,0	3 386 607	101 598
Provoz investora	0	0,0	3 386 607	0
Kompletační činnost (IČD)	0	2,0	3 386 607	67 732
Rezerva rozpočtu	0	0,0	3 386 607	0
CELKEM VRN				169 330

Manko,

Položkový rozpočet

Stavba :		Čep1408 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple		Rozpočet: 01		
Objekt :		01 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple		Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m (44,385+47,303*2)*0,2	m3	27,80	45,00	1 250,92
2	130001101R00	Příplatek za zřízení hloubení v blízkosti vedení vykop podél zdiva ve východní, severní a jižní části památníku (44,385+47,303*2)*0,55 vykop pro nové žlabovky 2*12 5*0,85*0,75	m3	92,38 76,45 16,94	405,00	37 414,91
3	132201201R00	Hloubení ryh šířky do 200 cm v hor 3 do 100 m3 vykop podél zdiva ve východní, severní a jižní části památníku (44,385+47,303*2)*0,55	m3	76,45 76,45	300,00	22 933,50
4	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorech v hor 1-4 skladba A (2*2,95+5,0)*(0,34-0,05-0,01)	m3	3,05 3,05	1 415,00	4 318,58
5	162201203R00	Vodorovné přemístění vykopku, kolečko hor 1-4, do 10m skladba A (2*2,95+5,0)*(0,34-0,05-0,01)	m3	3,05 3,05	145,00	442,54
6	162201210R00	Příplatek za další 10 m, kolečko, vykop, z hor 1-4 skladba A (2*2,95+5,0)*(0,34-0,05-0,01)	m3	3,05 3,05	130,00	396,76
7	162701105R00	Vodorovné přemístění vykopku z hor 1-4 do 10000 m skladba A (2*2,95+5,0)*(0,34-0,05-0,01) přebytečný vykop 13,0423	m3	16,09 16,09 13,04	257,00	4 136,24
8	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor 1-4 za další 1 km skladba A (2*2,95+5,0)*(0,34-0,05-0,01)*10 přebytečný vykop 13,0423*10	m3	160,94 30,52 130,42	17,00	2 736,03
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl. modelace na výšku přes 2m skladba A (2*2,95+5,0)*(0,34-0,05-0,01) přebytečný vykop 13,0423	m3	16,09 3,05 13,04	15,00	241,41
10	174101101R00	Zásep jam, ryh, sáček se ztuhlým (44,385+47,303*2)*0,55 -50*0,052 -0,16*13,85*2 -0,17*20,63 -0,1*12,5*2	m3	63,40 76,45 -2,60 -4,44 -3,51 -2,50	90,00	5 706,25
11	181301103R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 15-20 cm do 500m2 (44,385+47,303*2)	m2	138,99 138,99	55,00	7 644,51
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4 skladba A (2*2,95+5,0)*(0,34-0,05-0,01) přebytečný vykop 13,0423	m3	16,09 3,05 13,04	55,00	885,19
13	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání esiva	m2	138,99	18,00	2 501,84
Celkem za		1 Zemní práce				90 608,67
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
14	271531114R00	Polštář základu z kameniva drceného 8-16 mm skladba A (2*2,95+5,0)*0,1	m3	1,09 1,09	1 130,00	1 231,70
15	212810010RAC	Trávovody z PVC drenážních flexibilních trubek lože a obrys šléřkopískem, trubky d 100 mm (13,61+11,76)*2*30,0	m	80,86 80,86	305,00	24 662,30
16	200 00	Vsakovací sáčky	kg	1,00		
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				25 894,00
Díl: 3		Vislé a kompletní konstrukce				
17	310235241R00	Zazdivka otvoru pl 0,0225 m2 ohlami, s zdi 30 cm zazdivka větracích otvorů 6	kus	6,00 6,00	78,00	468,00
18	311231114RT3	Zdivo nosné cihelné z CP 20 P15 na MVC 2,5 tloušťka zdiva 45 cm přezdílní vzdušník 4,4*2,6*0,45	m3	5,15 5,15	355,00	1 827,54
19	327591111R00	Zřízení vyplně a protimrazových klínů z jílů dle detailu A 0,16*13,85*2 dle detailu B 0,17*20,63 dle detailu C 0,1*12,5*2	m3	10,44 4,44 3,51 2,50	356,00	3 717,46
20	58125310	Zemina jílovitová sušená místa GE bal	T	20,95	1 750,00	36 654,10

Wan Ro,

Položkový rozpočet

Stavba : Čep1408 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple		Rozpočet: 01 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple				
Objekt :						
P.C.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		10.4423*2.0058		20.95		
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				42 667,10
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
21	411121221R00	Osazování stropních desek 1. do 60. dl. do 90 cm	kus	4,00	140,00	560,00
		3P				
		4		4,00		
22	413232211R00	Zazdivka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm	kus	4,00	90,00	360,00
23	413941121RT3	Osazení válcovaných nosníků ve stropěch do č. 12 včetně dodávky profilu I č. 12	t	0,07		
		pro vložené patro:				
		2*2.95*0.0111		0,07		
24	413 00	D+M ocelové svařované konstrukce patra	kg	104.90	80,00	8 391,64
		(4*2.506+2*0.705)*8.34*1.1		104.90		
25	59341209	Deska stropní plina PZD 10/410 74x29x6,5 cm	kus	4,04	110,00	444,40
		3P				
		4*1.01		4,04		
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				9 756,04
Díl: 5		Komunikace				
26	564831111R00	Podklad ze železobetonu po zhuštění tloušťky 10 cm	m2	8.10	95,00	769,50
		skl. A2				
		8.1		8.10		
27	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl. do 1.5. s. do 3 m	m2	8.10	25,00	202,50
		skl. A2				
		8.1		8.10		
28	594411111R00	Obložba z lomového kamene lože z MC do 5 cm	m2	8.10	840,00	6 804,00
		skl. A2				
		8.1		8.10		
29	59366055	Dodávka separační geotextilie	m2	8.91	25,00	222,75
		skl. A2				
		8.1*1.1		8.91		
Celkem za		5 Komunikace				7 998,75
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
30	611421331R00	Oprava výp omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	90.25	145,00	13 085,67
		Klenba kaple				
		(8.0+0.9)*0.5*5.07*4		90.25		
31	612 00	Zdokumentování a obnova ozdobných prvků a nápisů v odstraňovaných omítkách	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00
32	612 01	Síťový síranovzdorný podhoz-sprnc Spotřeba 4kg/m2	m2	340.56	90,00	30 650,15
		40.6491+300.5081		340.56		
33	612 02	Vytvoření podkladu, vyplnění spar ve zdru porézni maltou Spotřeba 6 kg/m2	m2	340.56	140,00	47 678,01
34	612 03	Kompresní omítka, lehká peroxidná nad 60% tl. 2-3cm	m2	340.56	550,00	187 306,46
35	612 04	Kompresní štuk tloušťky 2 mm bílý, broustelný	m2	340.56	105,00	35 758,51
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				344 478,79
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
36	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	139.78	40,00	5 591,04
		(5.2+0.3.74)*0.5*7.8*4		139.78		
37	622 00	Uklesnění spar vnějšího pláště	m2	139.78	3 320,00	464 056,32
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				469 647,36
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
38	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	1.49	3 050,00	4 554,57
		skladba A				
		(2*2.95+5.0)*0.04+0.06*0.5)		0.76		
		(2*2.95+5.0)*0.067		0.73		
39	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	2.60	2 815,00	7 319,00
		pod žlabovky				
		50*0.052		2.60		
40	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátu Kan	t	0.03	30 100,00	1 020,39
		skladba A				
		(2*2.95+5.0)*0.003113		0.03		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				12 893,96
Díl: 8		Trubní vedení				
41	899102111R00	Osazení poklopu s rámem do 100 kg	kus	2,00	529,00	1 058,00
		08/2				
		2		2,00		
42	899661311R00	Zřízení filtračního obalu dren trubek DN do 130 mm	m	80.86	10,00	808,60
43	55340026	Poklop 600x600 mm	kus	2,00	3 100,00	6 200,00
		08/2				
		2		2,00		
44	69366055	Dodávka separační geotextilie	m2	30.47	23,00	700,76
		80.86*3.14*0.1*1.2		30.47		
Celkem za		8 Trubní vedení				8 767,36
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				
45	935112111R00	Osazení přík. žlabu do C8/10 tl. 10cm z tvárnice 50cm	m	50,00	170,00	8 500,00
46	930 00	D+M atypické odkapní péřboke římsy 1100x1100	kus	2,00	6 400,00	12 800,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Čep1408 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple	Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
47	922275204	Zláb odvodňovací 340x250x80	kus	204,02	56,00	11 425,12
		202*1,01		204,02		
Celkem za 93 Dokončovací práce inženýrských staveb						32 725,12
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
48	941941041R00	Montáž lešení leh řad s podlahami, s 1,2 m, H 10 m	m2	139,78	45,00	6 289,92
		(8,2x3,74)*0,5*7,84		139,78		
49	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1041	m2	279,55	35,00	9 784,32
		139,776*2		279,55		
50	941941841R00	Demontáž lešení leh řad s podlahami, s 1,2 m, H 10 m	m2	139,78	32,00	4 472,83
51	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	360,38	10,00	3 603,75
		(9,2+6,3)*0,5*(9,2+6,3)*0,5*6		360,38		
52	943943202R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol. 3221, 3222	m3	720,75	5,50	3 964,13
		360,375*2		720,75		
53	943943821R00	Demontáž lešení, prostor lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	360,38	6,00	2 162,28
54	943955021R00	Montáž leškové podlahy s příčinky a podél, H 10 m	m2	180,19	22,00	3 964,13
		(9,2+6,3)*0,5*(9,2+6,3)*0,5*3		180,19		
55	943955191R00	Příplatek za každý měsíc použití leš. k pol. 21až 41	m2	360,38	12,00	4 324,50
		180,1875*2		360,38		
56	943955821R00	Demontáž leš., podlahy s příč. a podešvíky, H 10 m	m2	180,19	16,00	2 883,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						41 448,82
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
57	952901114R00	Vybídnění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	136,80	80,00	10 944,00
58	953941411R00	Osazení železných ventilací o ploše do 0,10 m2	kus	17,00	240,00	4 080,00
		02/2				
		2		2,00		
		04/2				
		6		6,00		
		05/2				
		1		1,00		
		06/2				
		2		2,00		
		07/2				
		6		6,00		
59	04/2	Demontáž, obšídní, uskladnění a opětovná montáž stávajících nerezových mřížek	kus	3,00	390,00	1 170,00
60	950 00	Vybídnění a oprava vzdušníků - oprava žlabku a stěn	m	49,96	540,00	26 977,86
		(3,235+14,407)*2+14,675		49,96		
61	950 01	Vybídnění a oprava okapových chodníků	m2	72,28	180,00	13 010,40
		18,13*2+34,02		72,28		
62	950 02	B+M odvodnění vlož patra - žlabek Cu + průchodka zdi D 20 mm	kpl	1,00	2 180,00	2 180,00
		1		1,00		
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						58 362,26
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
63	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	5,15	580,00	2 985,84
		přezobání vzdušníků				
		4,4*2,6*0,45		5,15		
64	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	0,10	2 650,00	265,00
		2*0,5*0,1		0,10		
65	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,30	2 320,00	696,40
		skladba A				
		2*2,95*0,05		0,30		
66	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,25	2 050,00	512,50
		skladba A				
		5,0*0,05		0,25		
67	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	3,00	1 650,00	4 950,00
		vyboursání stáv žlabu				
		50*0,4*0,15		3,00		
68	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	10,90	42,00	457,80
		skladba A				
		(2*1,85+5,0)		10,90		
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						9 855,54
Díl: 97 Prorážení otvorů						
69	622904121R00	Ruční řezání ocelovým kartačem	m2	340,56	100,00	34 055,71
		tloušťka vnější omítky 4 - 5 cm				
		((9,94+9,86)+(8,003+7,998))*2*0,5*5,5		196,91		
		1,415*6*3,18		27,00		
		2,05*12*2,75		67,66		
		1,64*2*2,73		8,95		
		1,415*2,04*2+1,415*3,39		10,57		
		2,05*1,63*6		23,74		
		1,64*3,5		5,74		
70	970031020R00	Vitání jaderové do zdiva cihelného d 20 mm	m	0,45	1 350,00	607,50
		u vlož patra				
		0,45		0,45		

Položkový rozpočet

Stavba :	Čep1408 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple	Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
47	922275204	Zlab odvodňovací 340x250x80	kus	204.02	56.00	11 425.12
		202*1.01		204.02		
Celkem za 93 Dokončovací práce inženýrských staveb						32 725.12
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
48	941941041R00	Montáž lešení leh řad s podlahami, s 1,2 m, H 10 m	m2	139.78	45.00	6 289.92
		(8.2x3.74)*0.5*7.84		139.78		
49	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1041	m2	279.55	35.00	9 784.32
		139.776*2		279.55		
50	941941841R00	Demontáž lešení leh řad s podlahami, s 1,2 m, H 10 m	m2	139.78	32.00	4 472.83
51	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	360.38	10.00	3 603.75
		(9.2+6.3)*0.5*(9.2+6.3)*0.5*6		360.38		
52	943943202R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol. 3221, 3222	m3	720.75	5.50	3 964.13
		360.375*2		720.75		
53	943943821R00	Demontáž lešení, prostor lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	360.38	6.00	2 162.28
54	943955021R00	Montáž leškové podlahy s příčinky a podél, H 10 m	m2	180.19	22.00	3 964.13
		(9.2+6.3)*0.5*(9.2+6.3)*0.5*3		180.19		
55	943955191R00	Příplatek za každý měsíc použití leš. k pol. 21až 41	m2	360.38	12.00	4 324.50
		180.1875*2		360.38		
56	943955821R00	Demontáž leš. podlahy s příč. a podešvíky, H 10 m	m2	180.19	16.00	2 883.00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						41 448.82
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
57	952901114R00	Vybídnění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	136.80	80.00	10 944.00
58	953941411R00	Osazení železných ventilací o ploše do 0.10 m2	kus	17.00	240.00	4 080.00
		02/2				
		2		2.00		
		04/2				
		6		6.00		
		05/2				
		1		1.00		
		06/2				
		2		2.00		
		07/2				
		6		6.00		
59	04/2	Demontáž, obšídní, uskladnění a opětovná montáž stávajících nerezových mřížek	kus	3.00	390.00	1 170.00
60	950 00	Vybídnění a oprava vzdušníků - oprava žlabku a stěn	m	49.96	540.00	26 977.86
		(3.235+14.407)*2+14.675		49.96		
61	950 01	Vybídnění a oprava okapových chodníků	m2	72.28	180.00	13 010.40
		18.13*2+34.02		72.28		
62	950 02	B+M odvodnění vlož patra - žlabek Cu + průchodka zdi D 20 mm	kpl	1.00	2 180.00	2 180.00
		1		1.00		
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						58 362.26
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
63	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	5.15	580.00	2 985.84
		přezobání vzdušníků				
		4.4*2.6*0.45		5.15		
64	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	0.10	2 650.00	265.00
		2*0.5*0.1		0.10		
65	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0.30	2 320.00	696.40
		skladba A				
		2*2.95*0.05		0.30		
66	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0.25	2 050.00	512.50
		skladba A				
		5.0*0.05		0.25		
67	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	3.00	1 650.00	4 950.00
		vyboursání stáv žlabu				
		50*0.4*0.15		3.00		
68	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	10.90	42.00	457.80
		skladba A				
		(2*1.85+5.0)		10.90		
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						9 855.54
Díl: 97 Prorážení otvorů						
69	622904121R00	Ruční řezání ocelovým kartačem	m2	340.56	100.00	34 055.71
		tloušťka vnější omítky 4 - 5 cm				
		((9.94+9.86)+(8.003+7.998))*2*0.5*5.5		196.91		
		1.415*6*3.18		27.00		
		2.05*12*2.75		67.66		
		1.64*2*2.73		8.95		
		1.415*2.04*2+1.415*3.39		10.57		
		2.05*1.63*6		23.74		
		1.64*3.5		5.74		
70	970031020R00	Vitání jaderové do zdiva cihelného d 20 mm	m	0.45	1 350.00	607.50
		u vlož patra				
		0.45		0.45		

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Strana 3

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Čep1408 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple 01 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple		Rozpočet: 01 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
71	973031325R00	Vysekání kapes zeď chel MVC pl 0.1m2 hl 30cm pro vložení patla 4	kus	4.00	180.00	720.00
72	978011141R00	Odlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % klenba kaple (8.0+0.9)*0.5*5.07*4	m2	90.25	21.00	1 895.17
73	978011191R00	Odlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% 1.415*2.04*2*1.415*3.99 2.05*1.93*6 1.64*3.5	m2	40.06 10.57 23.74 5.74	70.00	2 803.44
74	978013191R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % soušitka vnitřní omítky 4 - 5 cm (9.94+9.86)+(8.003+7.998)*2*0.5*5.5 1.415*6*3.18 2.05*12*2.75 1.64*2*2.73	m2	300.51 196.91 27.00 67.65 8.95	55.00	16 527.95
75	978023251R00	Vysekání a uprava spár zdví kamenného režného (5.22+3.74)*0.5*7.8*4	m2	139.78 139.78	40.00	5 591.04
76	978023411R00	Vysekání a uprava spár zdví cihelného mimo komin soušitka vnitřní omítky 4 - 5 cm (9.94+9.86)+(8.003+7.998)*2*0.5*5.5 1.415*6*3.18 2.05*12*2.75 1.64*2*2.73	m2	300.51 196.91 27.00 67.65 8.95	55.00	16 527.95
Celkem za		97 Prorážení otvorů				78 728.74
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
77	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a udržbu do výšky 25 m	t	70.90	645.00	45 729.18
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				45 729.18
Díl:	711	Izolace proti vodě				
78	711131101R00	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy na sucho skladba A (2*2.95+5.0) bentonitová rohož (44.385+47.303*2)	m2	149.89 10.90 138.99	7.00	1 049.24
79	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou dle detailu A 13.88*1.91*2 dle detailu B 20.63*0.423 dle detailu C 0.53*12.5*2	m2	71.98 50.26 8.73 13.00	405.00	29 153.03
80	711491172R00	Izolace tlaková, ochranná textilie, vodorovná dle detailu A 2.77*13.88*2 dle detailu B 1.428*20.63 dle detailu C 1.441*12.5*2	m2	142.27 76.78 29.46 36.03	35.00	4 979.42
81	560 00	Bentonitová rohož 138.99*1.1	m2	152.89 152.89	148.00	22 627.73
82	56240017	Díl modulární plastový výška 6 cm např. Desan skladba A (2*2.95+5.0)*1.1	m2	11.99 11.99	790.00	9 472.10
83	69366055	Dodávka separační geotextilie 142.2690*1.1	m2	156.50 156.50	25.00	3 912.40
84	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	723.48	3.50	2 532.17
Celkem za		711 Izolace proti vodě				73 726.09
Díl:	713	Izolace tepelné				
85	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá skladba A (2*2.95+5.0)	m2	10.90 10.90	22.00	239.80
86	713191100R00	Položení separační fólie skladba A (2*2.95+5.0)	m2	10.90 10.90	23.00	250.70
87	283754903	Deska polystyrenová XPS II 60 mm skladba A (2*2.95+5.0)*1.1	m2	11.99 11.99	250.00	2 997.50
88	69366055	Dodávka separační geotextilie skladba A (2*2.95+5.0)*1.1	m2	11.99 11.99	21.00	251.79
89	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	37.79	3.00	113.37
Celkem za		713 Izolace tepelné				3 853.16
Díl:	762	Konstrukce tesařské				

Zpracováno programem BULDPower, © RTS, a.s.

Strana 4

Položkový rozpočet

Stavba Objekt		Čep1408 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple 01 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple		Rozpočet: 01 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
90	762811210R00	Montáž záklupu, vrchní na sraz, hrubá příkna vložené patro (2.506*2.506-0.6*0.6*2)	m2	5.56	45.00	250.20
91	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů vložené patro (2.506*2.506-0.6*0.6*2)*0.015	m3	0.08	160.00	13.34
92	762 00	Zhotovení a osazení poklopu	kpl	1.00	2 000.00	2 000.00
93	60623216	Překážka vodovzdorná smrk tl. 15 mm jak. C/C 5.56*1.1	m2	6.12	240.00	1 467.84
94	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	37.92	6.00	227.51
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				3 958.90
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
95	1/KL	Oplechování kamenné římsy na vstupním portálem	kus	1.00	31 500.00	31 500.00
96	2/KL	Oplechování kamenných říms západního průčelí	kus	2.00	11 000.00	22 000.00
97	3/KL	Demontáž a opětovná montáž stávající Cu desky	kpl	1.00	1 450.00	1 450.00
98	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konst. - výšky do 12 m	%	533.75	1.80	960.75
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				55 910.75
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
99	01/Z	D+M repliky kufříku (nerealizuje se)	kpl			
100	02/Z	Úprava stáv. mřížky - jej doplním plastovým uzávěrem s elektropohonem	kus	2.00	2 000.00	4 000.00
101	04/Z	Výroba a dodávka provětrávacích střešních protidešťových žaluzií Cu 300x350 mm	kus	6.00	1 580.00	9 480.00
102	05/Z	Výroba a dodávka nerezových mřížek 200x100 mm	kus	6.00	800.00	4 800.00
103	06/Z	Výroba a dodávka nerezových mřížek 400x100 mm	kus	2.00	1 200.00	2 400.00
104	07/Z	Výroba a dodávka nerezových mřížek 300x100 mm	kus	6.00	1 000.00	6 000.00
105	09/Z	D+M plastového uzávěru s elektropohonem	kus	6.00	2 000.00	12 000.00
106	10/Z	D+M vtrtiny	kus	2.00	12 000.00	24 000.00
107	11/Z	D+M ventilace ve věži	kus	1.00	14 800.00	14 800.00
108	12/Z	D+M plastového uzávěru s elektropohonem	kus	1.00	2 000.00	2 000.00
109	13/Z	D+M nerez konzoly na měření teploty a vlhkosti	kus	1.00	1 000.00	1 000.00
110	Vo/1	Prosklená stěna s dvoukřídlovými dveřmi - kompletní repase mříže, výměna zasklení	kpl	1.00	55 000.00	55 000.00
111	Vo/2	Prosklená stěna S okenní niky - kompletní repase mříže výměna zasklení	kpl	1.00	9 200.00	9 200.00
112	Vo/3	Prosklená stěna J okenní niky - kompletní repase mříže výměna zasklení	kpl	1.00	9 200.00	9 200.00
113	Vo/4	D+M - Nová atypická prosklená stěna zadních s dvoukřídlovými dveřmi a nadsvětlíkem	kpl	1.00	95 000.00	95 000.00
114	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konst. - výšky do 12 m	%	4 983.00	2.00	9 966.00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				258 846.00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
115	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby skladba A: (2*2.95+5.0)	m2	10.90	39.00	425.10
116	771575107R00	Montáž podlah keram. rezné hladké, tmel. 20x20 cm skladba A: (2*2.95+5.0)	m2	10.90	360.00	3 924.00
117	771 00	Lokální výměna poškozených dlaždic	m2	3.00	1 500.00	4 500.00
118	597642000	Repliky stávající dlažby skladba A: (2*2.95+5.0)*1.1	m2	11.99	570.00	6 834.30
119	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	158.52	7.00	1 109.66
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				16 793.06
Díl:	782	Konstrukce z přírodního kamene				
120	4/K	D+M kamenné desky kryty ventilačními nástavby přiléhající k východní části památníku	kpl	1.00	3 400.00	3 400.00
121	998782202R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m	%	35.00	4.00	140.00
Celkem za		782 Konstrukce z přírodního kamene				3 540.00
Díl:	784	Malby				
122	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x 40,0491+300,5081+90,246	m2	430.80	12.00	5 169.64
123	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	430.80	40.00	17 232.13
Celkem za		784 Malby				22 401.77
Díl:	Rest	Restaurátorské práce				
124	R 01	Mozaika ostatní niky - provedení průzkumů	kpl	1.00	20 000.00	20 000.00
125	R 02	Mozaika ostatní niky - konzervace stávajícího uložení	kpl	1.00	72 000.00	72 000.00
126	R 03	Mozaika ostatní niky - transfer šesti medailonů	kpl	1.00	28 000.00	28 000.00
127	R 03 1/K	Stávající kamenný obložek a stěny - kompletní repase restaurátorským způsobem	kpl	1.00	15 000.00	15 000.00
128	R 04 2/K	Stávající kamenné orámování S okenní niky - kompletní repase restaurátorským způsobem	kpl	1.00	4 900.00	4 900.00
129	R 05 3/K	Stávající kamenné orámování J okenní niky - kompletní repase restaurátorským způsobem	kpl	1.00	4 900.00	4 900.00
130	R 06	Restaurátorská obnova malířské vyzdob	kpl	1.00	45 000.00	45 000.00
Celkem za		Rest Restaurátorské práce				189 800.00
Díl:	M21	Elektromontáže				
131	210	Síťoproudá elektronistalace - viz samostatná část projektové dokumentace				
132	210 00	Provedení síťoproudé elektronistalace - rozvody v budově přívody topné rohože - montáž	kpl	1.00	88 000.00	88 000.00

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Strana 5

Položkový rozpočet

Stavba :	Čep1408 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple	Památník Mohyla míru - obnova int. a pláště kaple

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
133	210 01	Provedení silnoproudé elektroinstalace - rozvody v budově, přívody topné rohože - dodávka	kpl	1,00	325 000,00	325 000,00
134	210 02	Provedení silnoproudé elektroinstalace - Fotovoltaiická elektrárna vč konstrukce a regulace	kpl	1,00	505 000,00	505 000,00
135	P 210	Stavební připomoci	%	5,00	10 000,00	50 000,00
Celkem za M21 Elektromontáže						968 000,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
136	220	Slaboproudá elektroinstalace - viz samostatná část projektové dokumentace				
137	220 00	Provedení slaboproudé elektroinstalace - Ozvučení kaple	kpl	1,00	105 000,00	105 000,00
138	P 220	Stavební připomoci	%	5,00	1 000,00	5 000,00
Celkem za M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						110 000,00
Díl:	M36	Montáže měřicích a regulačních zařízení				
139	360 00	Provedení MaR viz samostatná část PD	kpl	1,00	325 000,00	325 000,00
140	P 036	Stavební připomoci	%	5,00	3 200,00	16 000,00
Celkem za M36 Montáže měřicích a regulačních zařízení						341 000,00
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				
141	460200163R00	Výkop kabelové rýhy 35x60 cm - hor 3 přívod elektro. 50 0	m	50,00	90,00	4 500,00
142	460420022RT1	Zhzení kabelového lože v rýze š. do 65 cm z prisku lože tloušťky 10 cm lože a zášyp kabelu 2*50 0	m	100,00	60,00	6 000,00
143	460490012RT1	Folie vystrážná z PVC, šířka 33 cm fólie PVC šířka 33 cm	m	50,00	10,00	500,00
144	460560163R00	Zahoz rýhy 35x60 cm, hornina třídy 3	m	50,00	25,00	1 250,00
Celkem za M46 Zemní práce při montážích						12 250,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
145	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	40,54	255,00	10 337,68
146	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	770,26	15,00	11 553,88
147	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	40,54	205,00	8 310,68
148	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	162,16	21,00	3 405,35
149	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	40,54	85,00	3 445,89
150	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhuštění	t	40,54	9,50	385,13
151	979999996T00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	40,54	235,00	9 526,88
Celkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						46 965,49

malang®
 specialista na omítky a fasády
 MALANG s.r.o., Zámyšnická 90/2, 602 00 Brno
 IČ: 31738993, DIČ: CZ31738993