**Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky**

**-**

**Předloha smlouvy o dílo**

**Smlouva o dílo**

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel**

**Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov, příspěvková organizace**

zastoupená: PaedDr. Petrem Petrášem, ředitelem

se sídlem: Za Humny 3304/46, Boršov, 697 01 Kyjov

IČO: 70284849

plátce DPH: NE

bankovní spojení (číslo účtu): 1883170277/0100

kontaktní osoba:

e-mail:

telefon:

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

1. **Zhotovitel**

zastoupená:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

plátce DPH:

*(dodavatel doplní „ANO“, pokud je plátcem DPH, v opačném případě doplní „NE“)*

zapsána v  *(např. v obchodním rejstříku)* vedeném *(např. Krajským soudem v* *)* pod sp. zn.

bankovní spojení (číslo účtu):

kontaktní osoba:

e-mail:

telefon:

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „***Smluvní strany***“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „***Smlouva***“).

# ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena Smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem **„Vybudování multifunkčního hřiště“** (dále jen „***Veřejná zakázka***“ nebo „***Výběrové řízení***“), která byla Objednatelem zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZZVZ***“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a v souladu s nabídkou Zhotovitele ve Výběrovém řízení.
2. Účelem Smlouvy je uspokojení potřeb Objednatele spočívajících ve vybudování nového venkovního multifunkčního sportovního a dopravního hřiště určeného zejména pro tělovýchovu a volnočasové aktivity dětí a žáků.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn pro jednotlivé úkony související s plněním dle Smlouvy pověřit jednáním za Objednatele technický dozor (dále také „***TDS***“). Objednatel, resp. TDS zajištěný ze strany Objednatele, je oprávněn rozhodovat ve vztahu k objektu realizovaném v rámci plnění dle Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak. Taková pravomoc Objednatele, resp. TDS, se vztahuje také na schválení faktury
a převzetí plnění Zhotovitele Smlouvy.

# PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas realizovat dílo (dále jen „***Dílo***“), spočívající ve vybudování nového multifunkčního venkovního hřiště v areálu Objednatele. Multifunkční venkovní hřiště bude zhotoveno s umělým sportovním povrchem, přičemž jednotlivé hrací zóny budou opatřeny barevným rozlišením pro snadnou identifikaci různých druhů sportovních aktivit.
2. Rozsah Díla je blíže specifikován projektovou dokumentací pro společné povolení stavby s názvem ***„Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov – novostavba“*** zpracovanou panem Ing. Pavlem Šedivým, ČKAIT: 1002631 a paní Ing. Lenkou Mrňovou za společnost aedificium s.r.o., IČO: 21518891, se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „***Projektová dokumentace***“) a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „***Soupis prací***“), který je Příloha č. 1 této Smlouvy. Projektová dokumentace byla Zhotoviteli poskytnuta před uzavřením Smlouvy v průběhu Výběrového řízení.
3. Zhotovení Díla zahrnuje mimo jiné i následující práce a činnosti:
	* 1. zpracování harmonogramu stavby;
		2. zemní a výkopové práce;
		3. terénní úpravy;
		4. výstavbu záchytného oplocení;
		5. výstavbu zpevněných ploch;
		6. zhotovení konstrukčních vrstev hřiště;
		7. provedení drenážního systému ploch;
		8. zámečnické práce;
		9. dodávku laviček a sportovního vybavení pro míčové hry, a to včetně mobilních tribun;
		10. montážní práce;
		11. zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště;
		12. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
		13. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
		14. veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
		15. zajištění všech potřebných nástrojů, pomůcek, zařízení a mechanizace k řádné realizaci Díla;
		16. provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla před jeho předáním Objednateli;
		17. provádění průběžného každodenního úklidu znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, včetně přístupových cest k místu plnění;
		18. provedení celkového úklidu místa plnění, vč. přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla;
		19. odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále „***zákon o odpadech***“); odpad vzniklý během realizace stavby bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn dle jednotlivých druhů odpadu, tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona o odpadech;
		20. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
		21. pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a jeho předání Objednateli při předání a převzetí Díla v digitální podobě na USB flash disku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
5. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména touto Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
6. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VIII. Smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

# DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla v místě plnění do **pěti** (5) pracovních dnů od předání staveniště. Staveniště bude Zhotoviteli předáno na základě výzvy Objednatele. Výzva bude Zhotoviteli zaslána elektronickou poštou nejpozději **pět** (5) pracovních dnů před termínem předání staveniště.
2. **Dílo bude dokončeno a protokolárně předáno Objednateli do 60** (šedesáti) **kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.**
3. V termínu sjednaném dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy pro řádné dokončení plnění dle Smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby
v klimaticky nepříznivém období, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Díla, nelze realizovat Dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané doby plnění prodlužuje s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.
5. Pracovní doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě plnění, je vyhrazena
v pracovní dny v době od **6:00 do 18:00 hodin**. Mimo tuto dobu lze práce na Díle provádět pouze mimořádně a po předchozím souhlasu Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce na Díle tak, aby za žádných okolností nedocházelo
k narušování nočního klidu ve smyslu obecně závazných právních předpisů, tj. v době od 22:00 do 6:00 hodin. Toto omezení platí i v případě, kdy Objednatel udělí souhlas k provádění prací mimo běžnou pracovní dobu dle předchozího odstavce.
7. V případě, že Objednatel, TDS nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na Díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

# MÍSTO PLNĚNÍ

Místem realizace Díla je pozemek sousedící s areálem Objednatele na adrese: parcela č. 1452/3, k.ú. Netčice u Kyjova. Další podrobnosti jsou uvedeny v Projektové dokumentaci.

# PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jiné osoby uvedené v Příloha č. 2 Smlouvy, pokud to není v rozporu s čl. VI. odst. 3. Smlouvy, po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „***poddodavatel***“). Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám. Poddodavatelé, kteří nejsou identifikováni v Příloha č. 2 Smlouvy, Zhotovitel identifikuje Objednateli při předání staveniště, avšak nejpozději před zahájením plnění Veřejné zakázky poddodavatelem, včetně uvedení výše jejich podílu. Zhotovitel je povinen vést seznam poddodavatelů, tento seznam je Zhotovitel povinen průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.
3. **Zhotovitel je povinen realizovat významné činnosti, kterými se rozumí veškeré práce uvedené
v dílu 5 v položkách s pořadovými čísly 23 a 24 Soupisu prací (Příloha č. 1 Smlouvy), tj. pokládka umělého trávníku, lajnování sportovních ploch a další související činností specifikované v popisu položek 23 a 24 Soupisu prací, osobně, tedy bez využití jiných osob analogicky dle § 83 ZZVZ. Zhotovitel tak není oprávněn významné činnosti uvedené v předcházející větě zadat k provedení jiné osobě (poddodavateli). Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele využít jiné osoby k plnění ostatních činností, které nejsou výše výslovně uvedeny jako významné. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele.**
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
7. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle této Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, vč. přílohy a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě.
9. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádění kontroly realizace Díla, zejména pak Zhotovitel umožní v průběhu realizace stavby provedení kontrolních prohlídek stavby ve č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Stavební zákon***“) a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
10. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručená Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
11. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby Objednatelem. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené Stavebním zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy. Stavební deník bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám, případně kontrolním orgánům. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle Smlouvy a po převzetí Díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
12. Objednatel a TDS má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, připomínky atd.). V případě, kdy osoba oprávněná vedením stavebního deníku za Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDS je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
13. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či odcizení majetku Objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen proškolit osoby podílející se na realizaci Díla.
15. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „***BOZP***“) při plnění této Smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou Dílo realizovat.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
17. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. IX. odst. 3 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
18. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.
19. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním stavby.
20. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na Staveništi nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to zejména tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
21. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla nebo jeho kontrole.
22. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679
o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
23. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění
ze Smlouvy podílí z více než 10 %.
24. Zhotovitel je povinen zajistit si vlastní vhodné prostory (např. stavební buňku) k úschově ručního nářadí a odložení svršků svých pracovníků.

# PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
2. Objednatel je povinen
	* + 1. poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup do místa plnění v době plnění sjednané v čl. IV. odst. 5. Smlouvy,
			2. řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami.

# CENA DÍLA

1. Cena Díla činí  **Kč bez DPH** (dále také jen „***Cena***“).
2. K Ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
3. Zhotovitel potvrzuje, že Cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní Dílo zejména i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací Díla apod.)
nutné k řádnému provedení Díla ve Smlouvou vymezeném rozsahu a zisk Zhotovitele. Cena zahrnuje rovněž náklady Zhotovitele na provádění případných zvláštních opatření vyvolaných zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu čl. IV. odst. 3. Smlouvy.
4. V Ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Objednatel Zhotoviteli poskytne nezbytnou součinnost pro připojení elektrické energie a vody přes měřené přístupové body.
5. Cena, která je podrobně specifikována Soupisem prací, je dohodnuta jako cena **nejvýše přípustná**, kterou je možné překročit pouze dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Soupisu prací, nebo Projektové dokumentace,
6. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
7. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti Soupisu prací a Projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
8. Při ocenění dodatečných stavebních prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Soupisu prací, který tvoří Příloha
č. 1 této Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran podle cen obvyklých za požadované práce platných na území České republiky.
9. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané Soupisem prací a Smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace Díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah Díla, včetně rozsahu finančního objemu Díla, sjednaný Smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace Díla zjistí potřebu méněprací Zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Podkladem pro úhradu Ceny bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o DPH***“) a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „***Faktura***“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla Objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. XIII. odst. 4. Smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla dle čl. XIII. odst. 4. Smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran bude přílohou Faktury.
	2. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
	3. Splatnost Faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli,
	a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami.
	4. Zhotovitel je povinen Fakturu podle tohoto článku zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu \*.pdf a přílohu ve strojově čitelném formátu \*.pdf nebo \*.xls, či \*.xlsx na e-mail Objednatele: **„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]“**.
	5. Objednatel může Fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přeruší. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené Faktury Objednateli.
	6. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou Faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

# ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

* + - 1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce pěti (5) let, ode dne převzetí Díla Objednatelem (dále jen „***Záruční doba***“).
			2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku Smlouvy.
			3. Plnění poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy má vadu, neodpovídá-li této Smlouvě.
			4. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení
			e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
			5. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná. O uplatněné vadě (dále jen „***Reklamovaná vada***“) sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
			6. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 10 dní ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
			7. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy a aby při výkonu činností dle této Smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
			8. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této Smlouvy, technických či jiných norem a právních předpisů, je Zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
			9. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

# POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít v postavení pojištěného uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši Ceny za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřenou kopii pojistné Smlouvy nebo originál nebo ověřenou kopii pojistného certifikátu Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude Objednatelem vyzván. Pojistná Smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v Ceně.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

# SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Dojde-li k prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti Faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením prací na zhotovení Díla, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
3. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek provést Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení Díla.
4. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost předložit Objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. XI. odst. 1. Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to
i opakovaně.
5. V případě porušení povinnosti Zhotovitele realizovat významné činnosti určené v čl. VI. odst. 3. Smlouvy osobně Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.
6. Nesplní-li Zhotovitel povinnost zajistit provádění Díla odpovědnou osobou – autorizovanou osobou dle čl. VI. odst. 13. Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
7. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. VI. odst. 17. Smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. IX. odst. 3. Smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně.
8. V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost s vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů dle čl. VI. odst. 17. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
9. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit Reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele v rámci ochrany životního prostředí dle čl. VI. odst. 19. a/nebo čl. VI. odst. 20. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
11. Ukáže-li se, že Zhotovitel nebo poddodavatel v době uzavření Smlouvy nebo v průběhu plnění Smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy a požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
12. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
	* + 1. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla po termínu sjednaném dle čl. IV. odst. 2. Smlouvy o dobu delší než 20 pracovních dnů nebo
			2. dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 10 pracovních dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo
			3. porušení povinnosti Zhotovitele předložit Objednateli na jeho opakovanou výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. XI. odst. 1. Smlouvy nebo
			4. neposkytnutí součinnosti ke kontrole prováděného Díla ani po předchozí výzvě Objednatele nebo
			5. ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně ve Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.
13. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
	1. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona
	č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
	2. bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele nebo
	3. ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření Smlouvy obchodní společností podle
	§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo
	4. ukáže-li se, že Zhotovitel nebo poddodavatel v době uzavření Smlouvy nebo v průběhu plnění Smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
14. Odstoupit od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené Faktury delší než 30 dnů.
15. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
16. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
	1. Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
	2. Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami;
	3. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
17. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany
i po odstoupení od Smlouvy.
18. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
19. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli. Součástí předání Díla bude potvrzení TDS a autorského dozoru (projektant), že Dílo bylo provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Převzetím Díla s vadami, které nebrání užívání Díla, není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky a revize dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Díla.
3. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této Smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných pro vydání kolaudačního rozhodnutí Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevezme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
4. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla, jehož součástí bude
i příslušná dokumentace, je-li vyžadována touto Smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání protokolu o předání a převzetí Díla.
5. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvedou obě strany v protokolu o předání a převzetí Díla svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíší strany protokol o předání a převzetí Díla se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. IV. této Smlouvy.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
3. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější. Smluvní strany se dohodly, že při naplnění předchozí věty Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
4. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech
s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
6. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
7. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
9. Přílohy
10. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
11. Seznam poddodavatelů

|  |  |
| --- | --- |
| V Kyjově dne | V ……………….. dne ……………….. |
| Za Objednatele | Za Zhotovitele |
|  |  |
| ……………………………………………………………………. | ……………………………………………………………………. |
| **Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov, příspěvková organizace** | "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" |
| PaedDr. Petr Petráš, ředitel |  |