

Objednatel:

Název: Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvková organizace
Sídlo: Žižkova 980/55, 616 00 Brno
IČO: CZ00559008
Zastupuje: Ing. Petr Sadovský, Ph.D., MBA, ředitel
(Dále rovněž jen „Objednatel“)

a

Vladimír Kala

se sídlem Krásensko 2, 683 04 Drnovice
jejímž jménem jedná Vladimír Kala
zástupce ve věcech smluvních: Vladimír Kala
zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí): Vladimír Kala
IČO: 01632337
DIČ: CZ8803215190
Registrovaný u Živnostenského úřadu ve Vyškově pod č.j.: Ž/1332/2013 HK
Bankovní spojení: ČSOB č.ú. : 259036029/0300
Tel.: 732 422 448, e-mail: kala.vladimir@gmail.com

(dále rovněž jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně rovněž jen jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále rovněž jen „NOZ“)

Preamble

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatel vymezené množství.

**Spolufinancováno
Jihomoravským krajem**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- Objednatel má zájem na řádné a včasné realizaci níže specifikovaných prací a související zajištění spolu/financování těchto stavebních prací prostřednictvím investičního příspěvku z rozpočtu Jihomoravského kraje
- Zhotovitel po seznámení se s kompletními zadávacími podmínkami podal nejvýhodnější nabídku do výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**REKONSTRUKCE HLAVNÍHO ROZDĚLOVAČE VYTÁPĚNÍ JEDNOTLIVÝCH OKRUHŮ**“, na základě kterého je tato smlouva pro výše uvedený zájem Objednatele uzavírána,

se Smluvní strany dohodly na následujícím:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení díla dle této smlouvy a závazek Objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek IV.).
2. **Dílem dle této smlouvy se rozumí realizace v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, specifikovaného díla (dále jen „dílo“).**

Jedná se tak o stavební práce, služby a dodávky nutné k řádnému zhotovení stavby přesně definované projektovou dokumentací (vč. výkazů výměr, které samostatně tvoří přílohu č. 2 této smlouvy), která je předána Zhotoviteli, a jako taková je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 a 2 (dále jen „**Specifikace díla**“ či rovněž „**stavební práce**“). Odpovědnost za správnost a úplnost této předané dokumentace nese v plném rozsahu Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že si jakožto odborník výše uvedenou projektovou dokumentaci před podpisem této smlouvy řádně a v plném rozsahu prostudoval a prohlašuje, že je způsobilý dílo dle této smlouvy řádně a včas dokončit. **Zhotovitel se současně zavazuje, že veškeré dodávky, které tvoří předmět plnění této smlouvy budou nové, nepoužité, nerepasované, přičemž se zhotovitel dále v kontextu čl. 8.1 výzvy k podání nabídek do výše uvedené veřejné zakázky zavazuje dodat výrobky, které za tímto účelem specifikoval ve své nabídce.**

2.1. Místo plnění:

Místem plnění zakázky je město Brno (blíže viz Specifikace díla).

2.2. Předmět plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací nutných k provedení a úplnému a bezvadnému dokončení díla, které bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavírána, a to plně v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, která tvoří výše uvedenou přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, jež je uveřejněna v rámci výběrového řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavírána, na profilu zadavatele, **zadávacími podmínkami předmětného výběrového řízení, nabídkou zhotovitele podanou do předmětného výběrového řízení a touto smlouvou.**

3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.). Zhotovitel se dále zavazuje, že stavbu bude realizovat v souladu s právním řádem ČR a v souladu se závaznými podmínkami všech dotčených orgánů, pokud tyto budou stanoveny.
4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je taktéž:

REKONSTRUKCE HLAVNÍHO ROZDĚLOVAČE VYTÁPĚNÍ JEDNOTLIVÝCH OKRUHŮ

- a) vlastní zaměření a zmapování stávajícího stavu
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) organizační a koordinační činnost,
 - e) pojištění
 - f) likvidace odpadu,
 - g) závěrečný úklid po dokončení prací a po vyklizení místa plnění,
 - h) zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů,
 - i) administrativní činnost zhotovitele vč. poskytované součinnosti, zajištění vyjádření a souhlasu dotčených orgánů veřejné moci, pokud jsou pro užití díla nezbytné
 - j) náklady na dopravu
 - k) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
 - l) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu zakázky včetně zajištění bezpečnosti
 - m) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem, revizí vztahujících se k prováděnému předmětu zakázky včetně pořízení protokolů a dokumentace skutečného provedení díla
 - n) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání předmětu zakázky (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky), předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
 - o) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
 - p) úklid místa plnění po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
 - q) poskytování níže sjednaného záručního servisu
5. Objednatel na své náklady umožní napojení na odběrná místa elektrické energie a vody.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru Objednatele a autorského dozoru projektanta, případně rovněž výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, kdy odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení Smlouvy.
7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výše uvedeném výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech, a to vždy se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla nahrazeným subjektem prokázána v předmětném výběrovém řízení. V případě, že Zhotovitel má zájem vyměnit poddodavatele, prostřednictvím, kterého prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost předem písemně Objednateli a vyčká písemného odsouhlasení požadované změny Objednatelem, který není oprávněn bez vážného důvodu tento souhlas odepřít. Objednatel neodepře souhlas dle výše uvedeného, pokud k tomu nebude mít závažný objektivní důvod. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné provedení díla. Pokud Objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení díla v termínu dohodnutém ve smlouvě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí díla v poměrné výši rozpracovanosti.
8. Zhotovitel jakožto odborně způsobilá osoba se zavazuje zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a zavazuje se v této souvislosti upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný

REKONSTRUKCE HLAVNÍHO ROZDĚLOVAČE VYTÁPĚNÍ JEDNOTLIVÝCH OKRUHŮ

soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli. **Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.**

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou stanoveny v čl. II.2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně, bezvadně a včas, v souladu s podklady pro provedení díla dle tohoto článku smlouvy, popřípadě rozhodnutími správních orgánů.
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek dány projektovou dokumentací, včetně výkazu výměr, která tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, což je Zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. V případě rozporu této smlouvy a souvisejících dokumentů, má prioritu tato smlouva.
3. Zhotovitel navštívil místo plnění zakázky a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od Objednatele převzal. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného místa plnění a ověřil tak, že místo plnění umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých Zhotoviteli Objednatelům a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje Objednatele písemně upozornit na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých Zhotoviteli Objednatelům či na nedostatečný či chybný popis díla v projektové dokumentaci. Rovněž uvedeným však v souladu s čl. I. odst. 8 této smlouvy **není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.**

Článek III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle Smlouvy takto:
 - a) termín k zahájení realizace díla:
Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k zahájení realizace díla nejméně **3 dny předem**. Zhotovitel se zavazuje v Objednatel stanoveném termínu zahájit realizaci díla, přičemž požadovaný datum zahájení realizace díla nebude dříve než **k 15. 06. 2025**.
 - b) termín pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této Smlouvy se sjednává v délce
75 dnů od termínu zahájení realizace díla uvedeného Objednatel v rámci výše uvedené výzvy k zahájení realizace díla (dále také jen „**Konečná lhůta**“)
 - c) termín k vyzvání Objednatele k předání a převzetí řádně dokončeného díla
nejpozději 5 dnů před koncem Konečné lhůty
 - d) termín k vyklizení místa plnění
nejpozději do **7 dnů po** předání a převzetí díla

REKONSTRUKCE HLAVNÍHO ROZDĚLOVAČE VYTÁPĚNÍ JEDNOTLIVÝCH OKRUHŮ

2. Termín dokončení stavebních prací může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle čl. VI této smlouvy.
3. Dodržení termínu dokončení stavebních prací Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu v místě plnění (dále jen „Koordinátor BOZP“), TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Konečnou lhůtu pro realizaci Stavby.

Článek IV. Cena za dílo

1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „Celková cena“) se sjednává takto:

CELKOVÁ CENA BEZ DPH	VÝŠE DPH	CELKOVÁ CENA CELKEM S DPH
1 859 862 Kč	390 571,02 Kč	2 250 433,02 Kč

Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související s řádným a včasným dokončením díla dle této smlouvy a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek. Součástí ceny za dílo jsou tak i náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 4. této smlouvy.

2. Změna ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde k požadavku víceprací či méněprací ze strany Objednatele a vždy musí být činěna při dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změna výše celkové ceny dle předchozího bodu může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného Objednatelem. Uzavření dodatku může předcházet dohoda na vícepracích či méněpracích odsouhlasená zápisem ve stavebním či montážním deníku podepsaným ze strany Objednatele, přičemž takovéto dohodě musí předcházet nenároková písemná žádost zhotovitele doručená předem Objednateli, v rámci které musí být vždy obsaženo konkrétní věcné vymezení a kompletní cenové nacenění víceprací a méněprací, které mají být předmětem dohody, a to ve struktuře stanovené čl. VI této smlouvy.
4. Zhotovitel je vázán celkovou cenou, a to do úplného dokončení díla dle této Smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

REKONSTRUKCE HLAVNÍHO ROZDĚLOVAČE VYTÁPĚNÍ JEDNOTLIVÝCH OKRUHŮ

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada ceny díla bude realizována Objednatelem na základě daňového dokladu (faktury), který **bude vystaven po dokončení díla**, kdy přílohou daňového dokladu bude soupis řádně provedených prací odsouhlasených podpisem Objednatele. Datem zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu, a to za podmínky předchozího oboustranného odsouhlasení souvisejícího soupisu provedených prací.
2. Daňový doklad (fakturu) doručí Zhotovitel Objednateli e-mailem v den vystavení daňového dokladu, a to na e-mail: havranova@gml.cz, případně po odsouhlasení Objednatele doručí v den vystavení jiným ujednaným způsobem tak, aby měl Objednatel daňový doklad k dispozici v den vystavení.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) 14 dnů ode dne jeho vystavení.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele. Zhotovitel je jakožto odborník povinen v souladu s právním řádem ČR v rámci vystaveného daňového dokladu vždy výslovně uvést, pokud se na konkrétní platbu či její část vztahuje přenesená daňová povinnost, přičemž v opačném případě nese za absenci odvodu DPH Objednatelem, v důsledku nedodržení výše uvedené povinnosti a poskytnutí DPH Objednatelem Zhotoviteli, odpovědnost.

Článek VI.

Změny díla

Jakákoliv změna rozsahu díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného smlouvou, která vyplývá v průběhu provádění díla nebo případné změny požadované Objednatelem, je možná jen na základě oboustranné dohody smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných řádně podepsaných písemných dodatků ke smlouvě, a to vždy v souladu s § 6 zákona. Uvedeným není dotčena možnost uzavření předchozí dohody postupem dle čl. IV odst. 4 této smlouvy.

Článek VII.

Dokumentace a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy řádnou dokumentaci stavby určenou dle konkrétní povahy stavby právním řádem ČR (stavební deník/montážní deník/záznamy). Tato dokumentace bude trvale přístupná Objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do této dokumentace zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.

Článek VIII.

Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup

REKONSTRUKCE HLAVNÍHO ROZDĚLOVAČE VYTÁPĚNÍ JEDNOTLIVÝCH OKRUHŮ

Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Zástupci Objednatele a osoba provádějící autorský dozor jsou oprávněni řádnost realizace díla průběžně kontrolovat.

2. Objednatel bude organizovat kontrolní dny, kterých se Zhotovitel zavazuje zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje přizvat Objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, ke kterým se přes pozvání nedostavil, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše Zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Dílo s jinými vadami než jsou vady dle čl. IX odst. 4 této smlouvy Objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - montážní deník či jinou dokumentaci dle čl. VII odst. 1 této smlouvy
 - certifikáty výrobků
 - protokoly o shodě
 - protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN
 - záruční listy a návody k užívání v českém jazyce
 - dokumentaci skutečného provedení díla

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí Objednatelem dle článku IX. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla Objednatelem dle článku IX.

3. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, a to minimálně na pojistnou částku ve výši 3 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje na požádání Objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Drobné vady (článek IX. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou Zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.).

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost, záruční servis

1. Záruka Zhotovitele za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů se stanoví v délce **60 měsíců** a počíná běžet předáním a převzetím řádně dokončeného díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
3. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením Objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby provádět pravidelný záruční servis díla, a to minimálně ve lhůtách vypývajících z právního řádu ČR tak, aby bylo možno dílo po celou dobu ujednané záruky v plném rozsahu Objednatelem užívat.
6. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě nahlášení vady díla v záruční době se dostaví do místa plnění a zahájí práce na odstranění vady díla vždy v následujících lhůtách:
 - v období topné sezóny (říjen – duben): nejpozději do 48 hodin od nahlášení vady
 - v období mimo topnou sezónu (květen – září): nejpozději do 7 kalendářní dnů od nahlášení vady

Článek XIII.

Smluvní pokuty, ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) ve výši 2 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením realizace díla, a to za každý

- i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení realizace díla objektivně zcela brání objektivní podmínky nezávislé na vůli Zhotovitele (např. výpadek elektřiny a pod.);
- b) ve výši 2 000,- Kč za porušení závazku Zhotovitele s dokončením díla a jejím předání Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení oproti termínu uvedenému v čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy;
 - c) ve výši 2 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;
 - d) ve výši 3 000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
 - e) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné v rámci plnění díla a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
2. Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu. Všechny smluvní pokuty podle smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany na adresu povinné smluvní strany.
3. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět, pokud by neobdržel výše specifikovaný investiční příspěvek z rozpočtu JmK, přičemž v takovém případě budou Zhotoviteli uhrazeny pouze do doručení výpovědi realizované práce a materiál, který byl do doručení výpovědi prokazatelně objednán. Výpovědní doba se pro tento případ sjednává v délce 7 dnů od doručení výpovědi Zhotoviteli.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit dle čl. VIII odst. 1 smlouvy, přičemž za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména neodborný postup Zhotovitele při provádění díla za předpokladu nesjednání nápravy v přiměřené době, tak aby bylo dílo prováděno řádným způsobem. Smluvní strany ujednávají, že v případě tohoto odstoupení nevzniká zhotoviteli nárok na jakékoliv finanční plnění ze strany Objednatele nad rámec již Objednatelem uhrazeného.

Článek XIV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě (zejména články IV. a V.) je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt zahájený den prodlení.

Článek XV.

Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu Zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí Zhotovitel.

2. Zhotovitel je oprávněn ponechat v místě plnění pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednatelem převzato.
3. Pokud Zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek Objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně 10 let od řádného dokončení díla. Pokud je dle právního řádu ČR stanovena lhůta delší, prodlužuje se povinnost Zhotovitele dle předchozí věty až do uplynutí této delší lhůty.
5. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dle čl. XV. 4 této smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu. V případě rozporů této smlouvy a souvisejících dokumentů, má přednost tato smlouva.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – technická specifikace

Příloha č. 2 – naceněné výkazy výměr (soupisy stavebních prací)

REKONSTRUKCE HLAVNÍHO ROZDĚLOVAČE VYTÁPĚNÍ JEDNOTLIVÝCH OKRUHŮ

V Brně dne

V Krásensku Dne 5.6.2025

Objednatel

Zhotovitel

INSTALATÉRSTVÍ-TOPENÁŘSTVÍ

Vladimír Kala

Krásensko 2, 683 04 Drnovice

IČ: 01632337, DIČ: CZ0003215190

Ing. Petr Sadovský, Ph.D., MBA, ředitel

Vladimír Kala

Gymnázium Matyáše Lercha,
Brno, Žižkova 55, příspěvková organizace