**Příloha č.** **3 zadávací dokumentace**

**-**

**Obchodní podmínky (Předloha smlouvy)**

**Smlouva o dílo**

# SMLUVNÍ STRANY

1. **OBJEDNATEL**

**Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace**

se sídlem: Komenského 343/5, 680 11 Boskovice

zastoupená: Mgr. Leonou Valterová, ředitelkou

IČO: 62073117

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: 1388084494/2700

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

1. **ZHOTOVITEL**

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

DIČ:

plátce DPH:

*(dodavatel doplní „ANO“, pokud je plátcem DPH, v opačném případě doplní „NE“)*

zapsána v  *(např. v obchodním rejstříku)* vedeném *(např. Krajským soudem v* *)* pod sp. zn.

bankovní spojení:

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „***Smluvní strany***“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „***Smlouva***“); práva   
a povinnosti Smluvních stran Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

# ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena Smluvními stranami na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Část 2 – SPgŠ Boskovice – Výstavba nových prostor pro vzdělávání – Výstavba nových prostor**“ (dále jen „***Veřejná zakázka***“ nebo „***Zadávací řízení***“), které bylo realizováno v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZZVZ***“), přičemž Objednatelem je zadavatel a Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření Smlouvy v Zadávacím řízení. Smluvní strany si proto sjednávají, že veškeré změny Smlouvy lze provádět pouze za splnění podmínek stanovených ZZVZ.
2. Objednatel je investorem stavby „**Část 2 – SPgŠ Boskovice – Výstavba nových prostor pro vzdělávání – Výstavba nových prostor**“ (dále „***Stavba***“ nebo také „***Dílo***“). Stavba bude spolufinancována z finančních prostředků Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu, programu 7: Energetické činnosti ve veřejných budovách a infrastruktuře (ENERGov), výzvy: ModF - ENERGov č. 3/2023, název projektu: SPgŠ Boskovice – „Výstavba nových prostor pro vzdělávání“ reg. č. projektu 7236300030 (dále jen „***Projekt***“).
3. Účelem Smlouvy je výstavba nové, moderní a energeticky úsporné budovy, jejíž součástí budou především čtyři nové výukové učebny, které si škola doposud z důvodu chybějících prostor pro výuku musela pronajímat u externích subjektů, čímž dojde k navýšení výukové kapacity a zvýšení dostupnosti v oblasti středoškolského vzdělávání.
4. Smluvní strany se dohodly, že ke vzájemné komunikaci budou přednostně využívat společné datové prostředí (dále také „***CDE***“), které zajistí Objednatel. Používání CDE však nevylučuje možnost komunikace jinými prostředky, a to zejména v případě nefunkčnosti CDE nebo z jiných provozních důvodů. Podobné podmínky používání CDE jsou uvedeny v Příloze č. 4.1 Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn pro jednotlivé úkony související s plněním dle Smlouvy pověřit jednáním za Objednatele technický dozor (dále také „***TDS***“). Objednatel, resp. TDS zajištěný ze strany Objednatele, je oprávněn rozhodovat ve vztahu ke všem objektům realizovaným v rámci plnění dle Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak. Taková pravomoc Objednatele, resp. TDS, se vztahuje také na schvalování faktur a přebírání plnění Zhotovitele dle Smlouvy. Pojistné smlouvy dle   
   čl. XIV. odst. 1 a odst. 2 Smlouvy, stejně jako záruční listiny dle čl. XV. odst. 6 a odst. 7 Smlouvy budou předány Objednateli, který je také oprávněn k uplatňování smluvních pokut a vymáhání pohledávek včetně případného nároku na náhradu škody.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. VI. Smlouvy. Zhotovitel dále bere na vědomí, že jelikož je Dílo spolufinancováno i z prostředků Státní fondu životního prostřední České republiky (dále jen „***SFŽP***“), může mít nesplnění jakékoliv povinnosti Zhotovitele dopad na financování Díla. Konstatování výdajů jako nezpůsobilých nebo případné udělení odvodu, krácení či sankcí   
   v důsledku porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele bude představovat škodu, kterou může Objednatel vymáhat po Zhotoviteli.
7. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
8. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a Smlouvě;
9. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je provedení Díla spočívající zejména v přístavbě nových prostor pro výuku, jejichž součástí budou čtyři nové učebny včetně realizace šatny, hygienického zázemí a zázemí pro zaměstnance školy a poskytnutí záručního plnění k realizované stavbě na adrese: Komenského 343/5, 680 11 Boskovice. Předmětem veřejné zakázky je dále použití metody Building Information Modelling (dále jen „***BIM***“) spočívající zejména ve zpracování digitálního modelu stavby (dále jen „***DIMS***“) ve stupni dokumentace skutečného provedení stavby, a to včetně poskytnutí součinnosti při vyhotovení a aktualizacích Plánu realizace BIM (BEP) a CDE poskytnutého zadavatelem pro sdílení informací v souladu s BIM protokolem a jeho přílohami.
2. Podrobné vymezení Díla je uvedeno v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „***Položkový rozpočet***“) v jeho podobě podané Zhotovitelem v Zadávacím řízení, který tvoří Příloha č. 1 Smlouvy a dále v BIM protokolu a jeho přílohách (Příloha č. 4 Smlouvy).
3. Dílo je provedeno, je-li řádně a včas dokončeno a předáno Objednateli podle čl. XII. odst. 1 Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle:

* Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy),
* Technické specifikace předmětu plnění, která sestává z projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „**SPgŠ Boskovice – Výstavba nových prostor pro vzdělávání**“**.** zpracovanou společností ERPLAN s.r.o., IČO: 08082308, se sídlem U Borové 69,   
  580 01 Havlíčkův Brod (dále jen „***Projektová dokumentace pro provádění stavby***“);
* BIM protokolu pro tvorbu, předání a používání informačního modelu a použití metody BIM včetně příloh (Příloha č. 4 Smlouvy) zpracovaného společností Digital Construction Consulting s.r.o., Stupkova 1441/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 11637498 a
* Podmínek plynoucích z rozhodnutí vydaného Městským úřadem Boskovice, odbor výstavby   
  a územního plánování ze dne 10. 4. 2025, č.j. DMBO 18971/2025 včetně přílohy, jíž je závazné stanovisko vydané Městským úřadem Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí ze dne 20. 1. 2025, č.j. DMBO 2942/2025, a dále rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností, vydaného Městským úřadem Boskovice, odbor výstavby a územního plánování ze dne   
  27. 5. 2025, č.j. DMBO 27209/2025 (dále jen „***Povolení***“),

(Projektová dokumentace pro provádění stavby a Povolení společně dále jako „***Projektová dokumentace***“).

Projektová dokumentace byla Zhotoviteli poskytnuta před uzavřením Smlouvy v rámci Zadávacího řízení.

1. **Zhotovení Díla zahrnuje také:**
2. zpracování věcného a finančního harmonogramu realizace Díla (dále jen „***Harmonogram***“) a jeho předložení Objednateli před zahájením Stavby a předáním staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „***Staveniště***“) k seznámení; Harmonogram bude zpracován tak, aby byl v souladu s časovými nároky na provedení jednotlivých prací na Stavbě, zejména aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení Stavby; pokud Objednatel nebo TDS zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDS na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení realizace Díla dle čl. IV. odst. 1 písm. b) Smlouvy;
3. zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
4. zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště;
5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
6. zajištění všech potřebných nástrojů, pomůcek, zařízení a mechanizace k řádné realizaci Díla;
7. veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
8. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
9. vedení elektronického stavebního deníku dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Stavební zákon***“) a zajištění odborného vedení Stavby při provádění Díla;
10. odpad vzniklý během realizace Stavby bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb.,   
    o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále „***zákon o odpadech***“); Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, a to včetně úhrady veškerých poplatků a doložení dokladů o naložení s odpady objednateli (kopie písemného dokladu – tzv. přejímka odpadu – o převzetí stavebních a demoličních odpadů příslušným zařízením určeným pro nakládání   
    s odpady);
11. zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to alespoň v jednom vyhotovení v digitální podobě;
12. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení a systémů s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů   
    a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení v digitální podobě;
13. zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle ČSN, jejichž závaznost si Smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu Smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení v digitální podobě;
14. pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a jeho předání Objednateli při předání a převzetí Díla v digitální podobě;
15. provádění průběžného každodenního úklidu nadměrného znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění;
16. provedení celkového úklidu místa plnění, vč. přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla;
17. odstranění poškození povrchů či věcí v místě přístupových cest způsobených realizací Díla;
18. provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují; konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelem ztotožněny nejpozději při předání Staveniště;
19. vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě;
20. provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla před jeho předáním Objednateli;
21. pořízení dokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí Díla.
    1. Vypracování dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „***DSPS***“) bude provedeno v souladu s BIM protokolem včetně příloh (Příloha č. 4 Smlouvy) a podle následujících zásad:
       1. do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
       2. části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
       3. každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
       4. u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající TDS a osobou vykonávající autorský dozor / dozor projektanta (dále jen „***AD***“) a jejich souhlasné stanovisko; všechny změny dokumentace, které budou mít vliv na zajištění BOZP, musí být projednány a odsouhlaseny osobou odpovědnou za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi (dále jen „***Koordinátor BOZP***“);
       5. základní výkresové části dokumentace Stavby (půdorysy, řezy, pohledy, axonometrické či perspektivní pohledy apod.) musí být v co největší možné míře generovány přímo z DIMS   
          a musí DIMS věčně a geometricky odpovídat. Výjimky musí Zhotovitel oznámit BIM manažerovi pro specifikaci v Plánu realizace BIM (BEP);
       6. DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného Díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí   
          a oprav;
       7. součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí Díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ č. D59 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona   
          č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

DSPS bude předána Objednateli nejpozději při podpisu zápisu o převzetí Díla dle čl. XII. odst. 7 Smlouvy v jednom vyhotovení v digitální podobě, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.docx pro MS Word, tabulky ve formátu \*.xlsx pro MS Excel.

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že bude na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS a veškeré další dokumentace a dokumentů vytvořených v rámci plnění podle smlouvy (dále jen „***autorská dokumentace***“), oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele obsaženým v autorské dokumentaci, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Autorský zákon***“); zejména bude oprávněn autorskou dokumentaci jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy. Zhotovitel Smlouvou poskytne Objednateli a Objednatel od Zhotovitele získá veškerá majetková práva autorská vztahující se k takové autorské dokumentaci, Objednatel zejména nabude od Zhotovitele dnem vyjádření autorské dokumentace v objektivně vnímatelné podobě majetková práva v rozsahu licenčního ujednání dle čl. III. odst. 8 Smlouvy. Objednatel licenci udělenou na základě Smlouvy přijme převzetím příslušné autorské dokumentace, dle Smlouvy. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle Smlouvy podle čl. VI. Smlouvy.
  2. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci jako:

1. výhradní licenci k veškerým známým způsobům užití autorského díla, zejména právo na další zpracování a rozmnožování autorské dokumentace Objednatelem či třetí osobou, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici Stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry Objednatele;
2. licenci na celou dobu trvání majetkových práv autorských;
3. licenci neodvolatelnou;
4. licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
5. licenci, kterou není Objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
6. licenci převoditelnou, s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě.
   1. Zhotovitel není oprávněn kopírovat, používat nebo sdělovat autorskou dokumentaci či autorská díla třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, ledaže je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním předmětu plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí předmětu plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností Zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese Zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění i odpovědnost za veškeré škody, včetně případné újmy nemajetkové, které tím Objednateli vzniknou. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové škody a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně dle Smlouvy.
   2. Zhotovitel se dále zavazuje:
7. provést Dílo tak, aby realizací Díla ani následným provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a při realizaci neprodukovat žádné nebezpečné odpady;
8. při realizaci Díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí;
9. provádět veškeré montážní práce pouze osobami, které mají pro tuto činnost potřebné osvědčení nebo oprávnění;
10. provádět veškeré stavební práce proškolenými pracovníky s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami;
11. zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli;
12. při provádění stavebních prací dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 592/2006 Sb.,   
    o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a vyhlášku   
    Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů;
13. zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi v souladu se zákonem   
    č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády   
    č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
14. navrhnout všechny části Stavby v souladu s předpisy platnými v České republice.
    1. Zhotovitel se zavazuje, že bude materiál na místo realizace dovážet v takovém rozsahu, aby bylo množství skladových ploch eliminováno na nezbytně nutnou míru.
    2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
    3. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
    4. Objednatel se zavazuje převzít Dílo včas provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VI. Smlouvy a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„Zákon o DPH“***) hradit DPH.
    5. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „***Drobné vady***“).

# LHŮTA K PLNĚNÍ, HARMONOGRAM

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle Smlouvy takto:
2. lhůta pro zpracování Harmonogramu:

předložení Harmonogramu Objednateli k seznámení nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení vyjádření Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví;

1. lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem):

nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí Staveniště (lhůta pro předání   
a převzetí Staveniště je stanovena v čl. X. odst. 9 Smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat v souladu s Harmonogramem;

1. lhůta pro dokončení Díla včetně odstranění zařízení Staveniště, úplného vyklizení Staveniště   
   a předání a převzetí Díla podle Smlouvy se sjednává v délce:

čtyři sta padesát sedm (457) dnů od zahájení stavebních prací (dále také jen „***Finální lhůta***“);

1. lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí Díla:

nejpozději 10 dnů před koncem Finální lhůty;

1. lhůta k předložení záruční listiny za řádné plnění záručních podmínek dle čl. XV. odst. 7 Smlouvy:

nejpozději při předání a převzetí Díla;

1. lhůta k odstranění případných Drobných vad:

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí Díla, případně ve lhůtě sjednané Smluvními stranami při předání a převzetí Díla.

1. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle Smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Díla, nelze realizovat Dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané lhůty prodlužuje v souladu s čl. IV. odst. 11 Smlouvy   
   s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.
3. Pracovní doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě realizace Díla, je vyhrazena v době:
4. pondělí až pátek od 7:00 do 18:00 hod.,
5. soboty, neděle a svátky pouze mimořádně a po předchozí dohodě s Objednatelem.

Veškerá provozní omezení v místě realizace Stavby musí být předem konzultována   
s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.

* 1. Harmonogram:
  2. Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný ve formátu \*.xlsx s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v Položkovém rozpočtu jako jednotlivé díly, a to u každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru; a to v členění dle jednotlivých objektů definovaných v Položkovém rozpočtu. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.
  3. Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 14 dní nebo pokud zahájení či provádění příslušných prací prokazatelně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu čl. IV. odst. 2 Smlouvy tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Stavby, nelze příslušnou činnost na Stavbě dle Harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
  4. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.
  5. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce v souladu s Harmonogramem.
  6. Dospěje-li v průběhu provádění stavby Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na Stavbě neodpovídá schválenému Harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu zajišťující dokončení Stavby v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
  7. Stavba dle čl. III. odst. 1 Smlouvy se považuje za dokončenou úplným provedením všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení Stavby způsobilé k bezpečnému užívání a po úplném vyklizení Staveniště Zhotovitelem.
  8. Dokončená Stavba se považuje za připravenou k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků vyjma Drobných vad.
  9. V případě, že Koordinátor BOZP, TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba   
     (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.
  10. Lhůta plnění může být změněna pouze:

1. dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
2. z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla, a to ve smyslu čl. IV. odst. 2 Smlouvy.
   1. Způsob sjednání změny lhůty plnění:
3. Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění. Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se   
   k takovému požadavku vyjádří do 3 pracovních dnů od jeho předložení;
4. písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných Smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

# MÍSTO PLNĚNÍ

Místem realizace Díla je areál Střední pedagogické školy Boskovice, příspěvkové organizace, na adrese: Komenského 343/5, 680 11 Boskovice.Další podrobnosti jsou uvedeny v Projektové dokumentaci.

# CENA ZA SPLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Celková cena Díla se sjednává takto:

Cena celkem **………………………. Kč** (slovy ……………………………………………….. korun českých) **bez DPH** (dále jen „***Sjednaná cena***“).

1. Ke Sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
2. Pro obsah a rozsah Sjednané ceny za zhotovení Stavby dle Smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace, BIM protokolu včetně příloh (Příloha č. 4 Smlouvy)  
   a Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy). V případě rozporu těchto dokumentů má přednost Položkový rozpočet.
3. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v Položkovém rozpočtu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem za použití metody BIM, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu čl. IV. odst. 2 Smlouvy, provozní náklady, náklady na správní poplatky, pojištění, daně, záruční listiny apod.
4. Sjednaná cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k autorské dokumentaci a autorským dílům v souladu s čl. III. odst. 7 a 8 Smlouvy.
5. Ve Sjednané ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Objednatel Zhotoviteli poskytne nezbytnou součinnost pro připojení elektrické energie a vody přes měřené přístupové body.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků  
   v položkových cenách Položkového rozpočtu.
7. Sjednaná cena, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pouze
8. dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu, BIM protokolu včetně příloh a Projektové dokumentace nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ,
9. dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle Smlouvy než té, která vyplývá ze Smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
10. dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;
11. dohodou Smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem;
12. uplatněním práva Zhotovitele zvýšit cenu doposud neprovedených stavebních prací v souladu s čl. IX. Smlouvy;
13. pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH; Zhotovitel je v tomto případě povinen k ceně Díla bez DPH účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
14. Způsob sjednání změny ceny:
15. Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu Sjednané ceny Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Sjednané ceny v případě změny sazeb DPH.
16. Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

# PODMÍNKY PRO ÚPRAVU CENY ZA ZHOTOVENÍ STAVBY A ZÁMĚNA POLOŽEK

* 1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
  2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
  3. Při ocenění dodatečných prací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši Položkového rozpočtu, který tvoří Příloha č. 1 Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavebních prací (např. Sborník cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Cenová soustava ÚRS Praha, a.s. apod.) platné k datu předložení soupisu dodatečných prací nebo dodatečných změn stavebních prací Objednateli. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné práce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto práce oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.
  4. Potřebu nebo návrh provedení záměny jedné nebo více položek Položkového rozpočtu, který tvoří Příloha č. 1 Smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek Položkového rozpočtu zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek Položkového rozpočtu, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek Položkového rozpočtu je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle čl. VII. odst. 3 Smlouvy. Nové položky soupisu stavebních prací musí představovat srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám; materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací musí být ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.
  5. Záměnu jedné nebo více položek Položkového rozpočtu, který tvoří Příloha č. 1 Smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
  6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti Položkovému rozpočtu, který tvoří Příloha č. 1 Smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení Sjednané ceny dle Smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle čl. VII. odst. 3 Smlouvy.
  7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle čl. VII. odst. 1 Smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek Položkového rozpočtu dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle čl. VII. odst. 6 Smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena Objednatelem, předložit Objednateli změnový list s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny Položkového rozpočtu podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu ‎‎\*.pdf a v elektronickém výstupu ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
  8. Objednatel se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele.
  9. O změně rozsahu Stavby a změně Sjednané ceny dle Smlouvy se obě Smluvní strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených Smlouvou, uzavřít dodatek ke Smlouvě. K jiným změnám rozsahu Díla a Sjednané ceny nelze přihlížet. V době od podání oznámení o potřebě provedení dodatečných prací dle čl. VII. odst. 1 Smlouvy do uzavření dodatku ke Smlouvě na základě odsouhlaseného změnového listu je Zhotovitel povinen pokračovat v realizaci Díla v rozsahu dle Smlouvy, příp. v rozsahu dle Smlouvy ve znění již uzavřených dodatků.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „***Průběžná faktura***“) vystavených Zhotovitelem za každý kalendářní měsíc trvání Smlouvy se splatností 30 kalendářních dnů. Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném měsíci. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací   
   a dodávek v příslušném měsíci (dále jen „***Soupis***“), jinak je faktura neúplná. Soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z Položkového rozpočtu, který je Příloha č. 1 Smlouvy.
2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i finální fakturu dle čl. VIII. odst. 9 Smlouvy),   
   vč. Soupisu, k odsouhlasení TDS elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení fakturačního období. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na finální fakturu.
3. Práce provedené na základě dodatku ke Smlouvě budou fakturovány samostatnými fakturami dle příslušného dodatku.
4. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, které jsou předmětem plnění dle Smlouvy a které jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA), spadají dle § 92a a § 92e Zákona o DPH, do režimu přenesení daňové povinnosti; v takovém případě je povinen přiznat a zaplatit daň Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „*daň odvede zákazník*“.
5. Průběžná i finální faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v Zákoně o DPH a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
   * + název Stavby: „*Část 2 – SPgŠ Boskovice – Výstavba nových prostor pro vzdělávání – Výstavba nových prostor*“
     + registrační číslo Projektu (pokud je faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů),
     + označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
     + číslo faktury,
     + den vystavení a den splatnosti faktury,
     + označení banky a č. účtu, na který se má platit,
     + označení příslušné části plnění,
     + evidenční číslo Smlouvy Objednatele a příp. i Zhotovitele, bylo-li přiděleno,
     + fakturovanou částku,
     + podpis oprávněné osoby,
     + přílohou faktury bude Soupis podepsaný TDS a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je Soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle Smlouvy v příslušném fakturačním období.
6. TDS je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDS může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu, TDS Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.
7. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDS odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která byla odsouhlasena TDS   
   (tzn. skutečně a řádně provedené práce). Ve vztahu ke zbývající (neodsouhlasené a tedy neuhrazené) části fakturované částky nemůže Zhotovitel uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce.
8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
9. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění Díla a podle podmínek ve Smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny, a to do výše 95 % Sjednané ceny. Zbývající část Sjednané ceny (dále také „***Zádržné***“) bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných ve Smlouvě po úplném vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad (pro účely Smlouvy jen „***Finální faktura***“).
10. Finální fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od úplného vyklizení Staveniště   
    a odstranění případných Drobných vad. Součástí Finální faktury bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek   
    (tzv. čerpání). Finální rozpočet Stavby bude Objednateli předán v 1 vyhotovení v elektronické podobě.
11. Objednateli bude Finální faktura vč. Soupisu předána po jejím odsouhlasení TDS.
12. Zhotovitel je povinen Průběžné faktury i Finální fakturu podle tohoto článku zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu \*.pdf a přílohy ve strojově čitelném formátu \*.pdf nebo \*.xls, či \*.xlsx na e-mail Objednatele: „[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]“.
13. Finální fakturu se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle Smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
14. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDS. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
15. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
16. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
17. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 Občanského zákoníku.

# INFLAČNÍ DOLOŽKA

* + - 1. V případě, že průměrný roční index cen stavebních prací, stavebních děl a nákladů stavební výroby dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla Smlouva uzavřena, vzroste o více než **3 %**, má Zhotovitel právo jednostranně zvýšit cenu doposud neprovedených stavebních prací   
         o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání Smlouvy.
      2. Změnu ceny Díla v souladu s čl. IX. odst. 1 Smlouvy je Zhotovitel povinný písemně oznámit Objednateli. Pokud tak Zhotovitel neučiní, zůstává cena za doposud neprovedené stavební práce nezměněná.
      3. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny za doposud neprovedené stavební práce dle tohoto článku Smlouvy není třeba uzavírat dodatek.

# PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje v době realizace Díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení Díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení Díla) vstup na místo pro provádění Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo řádně a včas dle podmínek Smlouvy. Dále je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy. Zhotovitel zajistí odborné vedení Stavby stavbyvedoucím, který bude disponovat pro svoji činnost příslušným oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady   
   a nedostatky; tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost Projektové dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu Díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jiné osoby uvedené v Příloha č. 3 Smlouvy po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále také „***Poddodavatel***“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám. Poddodavatelé, kteří nejsou identifikováni v Příloha č. 3 Smlouvy, Zhotovitel identifikuje Objednateli při předání Staveniště, avšak nejpozději před zahájením plnění Veřejné zakázky poddodavatelem, včetně uvedení výše jejich podílu. Zhotovitel je povinen vést seznam poddodavatelů a tento seznam je Zhotovitel povinen průběžně aktualizovat.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
8. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle Smlouvy.
9. K předání Staveniště bude Zhotovitel Objednatelem vyzván nejméně 5 pracovních dnů předem, přičemž Zhotovitel je povinen Staveniště převzít ve lhůtě stanovené Objednatelem. O předání a převzetí Staveniště sepíší Smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
10. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
11. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky Objednatele a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům či jiným technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami v platném a účinném znění ke dni převzetí Díla Objednatelem.
12. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení Díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
13. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. VIII. odst. 1 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na Staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
14. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět průběžný každodenní úklid nadměrného znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění. Dále je Zhotovitel povinen provádět každodenní úklid prostor mimo Staveniště znečištěných vlivem Stavby. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu se zákonem o odpadech zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Díla (stavební suť, použité obaly apod.).
15. K naplnění zásady DNSH[[1]](#footnote-1) ohledně předcházení vzniku odpadů se Zhotovitel zavazuje nejméně   
    70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné[[2]](#footnote-2) vzniklých na Staveništi předat k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž budou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním   
    a demoličním odpadem. Pro plnění podmínky DNSH výše není nutné splnit definici odpadu dle zákona o odpadech, tzn. lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na Staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.
16. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele formou pravidelných písemných Reportů plnění zásady DNSH ohledně přecházení vzniku odpadů (dále jen „***report***“) v elektronické podobě o plnění opatření a postupů směřujících k naplnění této zásady dle Smlouvy včetně dokládání dokladů, a to v rozsahu a četnosti danými reportem, přičemž četnost je počítána ode dne účinnosti Smlouvy.
17. Report za příslušné reportované období je Zhotovitel povinen odevzdat Objednateli vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od skončení příslušného reportovaného období. Při předání a převzetí dokončeného Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli souhrnný report za celou dobu provádění Díla. Předloha reportu v elektronické podobě byla Zhotoviteli předána před uzavřením Smlouvy v rámci Zadávacího řízení jako Příloha č. 6 zadávací dokumentace.
18. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Stavby.
19. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na Staveništi nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to zejména tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
20. Zhotovitel si zajistí vlastní prostory k uskladnění materiálu potřebného k řádnému provedení Díla, k úschově nářadí a odložení svršků pracovníků Zhotovitele.
21. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit Objednateli nebo dodavatelům energií.
22. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění Díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu. Koordinátor BOZP bude Zhotoviteli průběžně zasílat svá zjištění o závadách v elektronické podobě, nebudou-li tato zjištění zaslána v rámci zápisu z kontrolních dnů ve smyslu čl. X. 24 písm. f) Smlouvy. Koordinátor BOZP bude pořizovat fotodokumentaci zjištěných závad, kterou připojí ke svým zjištěním.
23. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádění kontroly realizace Díla, zejména pak Zhotovitel umožní v průběhu realizace Díla provedení kontrolních prohlídek Díla ve smyslu Stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
24. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
25. kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 7 dnů,
26. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být doručená Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku.   
    V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
27. Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou součástí Sjednané ceny. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit   
    a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
28. termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy Objednatele nebo TDS nebo AD,
29. kontrolní dny budou řízeny TDS,
30. z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
31. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště proti vstupu nepovolaných osob v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací.

# STAVEBNÍ DENÍK

* 1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště elektronický stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména Stavebního zákona a dalších obecně závazných předpisů, které budou vedení stavebního deníku upravovat v době realizace Díla.
  2. Přístup k elektronickému stavebnímu deníku zajistí Zhotovitel. Zhotovitel dále zajistí zabezpečený a nepřerušený přístup Objednatele a jím pověřené osoby, TDS, AD a Koordinátora BOZP.
  3. Objednatel, Koordinátor BOZP a TDS má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy   
     a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi
  4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
  5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu Smlouvy.
  6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup provádění Díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
  7. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním Smlouvy. Jedná se zejména o:
* časový postup prací a jejich kvalitu;
* druh použitých materiálů a technologií;
* zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
* stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
  1. Po ukončení vedení stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli originál stavebního deníku v elektronickém formátu \*.pdf tak, aby byla v souladu s příslušnými právními předpisy zajištěna archivace stavebního deníku.
  2. TDS je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Svoje připomínky uvede TDS do stavebního deníku písemně. V případě souhlasu se zápisem uzavře předmětný den. Žádný zápis ve stavebním deníku nenahrazuje ani částečně protokol o předání a převzetí Stavby; Stavba se považuje za převzatou až na základě Objednatelem podepsaného protokolu o předání a převzetí Stavby.

# PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ PLNĚNÍ

* 1. Po dokončení Díla se Zhotovitel zavazuje Dílo předat Objednateli. Nejpozději ve lhůtě dle   
     čl. IV. odst. 1 písm. d) Smlouvy Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že Dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel svolá bez zbytečného odkladu předávací   
     a přejímací řízení k převzetí Díla. Zhotovitel Dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu   
     o předání a převzetí Díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. K předání a převzetí Díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.
  2. Před předáním Díla Zhotovitel zajistí provedení příslušných revizí a zkoušek dle Smlouvy a v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že částka za případné opakované revize / zkoušky nepřekročí celkovou částku za tuto položku v Příloha č. 1, tj. v případě nutnosti provedení většího počtu revizí / zkoušek, bude uhrazena platba v celkové výši maximálně dle Příloha č. 1 za tuto položku.
  3. Převzetí Díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 písm. f) Smlouvy.
  4. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti předání Díla k převzetí dle čl. XII. odst. 1 Smlouvy povinen oznámit písemně Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle čl. VII. odst. 1 Smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek Položkového rozpočtu dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle čl. VII. odst. 6 Smlouvy.
  5. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDS a AD.
  6. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel Dílo převzít. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle   
     čl. XII. odst. 4 a/nebo čl. VII. odst. 7 Smlouvy nebude možno Dílo převzít ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1   
     písm. c) Smlouvy, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle čl. XII. odst. 4 a/nebo čl. VII. odst. 7 Smlouvy.
  7. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

1. označení předmětu Díla,
2. označení Objednatele a Zhotovitele,
3. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
4. zhodnocení jakosti Díla,
5. seznam převzaté dokumentace,
6. prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přejímá,
7. soupis příloh,
8. soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
9. datum a místo sepsání protokolu,
10. seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo Dílo převzato,
11. jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (nájemce), TDS   
    a Koordinátora BOZP.
    1. V případě, že Objednatel odmítne Dílo dle Smlouvy převzít, sepíší obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí v náhradním termínu sepíší Smluvní strany přejímací zápis s náležitostmi dle čl. XII. odst. 7 Smlouvy.

# PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou, vč. jejích příloh,   
   a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě Smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle Smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti   
   a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku ode dne převzetí Díla Objednatelem, přičemž délka poskytnuté záruky činí v souladu s pravidly dle čl. XIII. odst. 3 Smlouvy:
3. **60 měsíců** (5 let) ode dne převzetí Díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, nejedná-li se o záruku dle písm. b) tohoto odstavce,
4. na dodávky zařízení technologie a předměty postupné spotřeby, neuvedené v písm. a) tohoto odstavce, v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** (2 let) ode dne převzetí Díla Objednatelem,

(dále též „***Záruční doba***“).

1. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v čl. XIII. odst. 6 Smlouvy. V případě částečného předání a převzetí Díla začne Záruční doba vztahující se k převzaté části Díla běžet okamžikem takového dílčího předání a převzetí nebo ode dne následujícího po dni odstranění poslední vady a/nebo nedodělku uvedeného v dílčím přejímacím zápisu.
2. Plnění poskytované Zhotovitelem dle Smlouvy má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
3. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů. Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má Objednatel také právo od Smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
4. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení   
   e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle čl. XIII. odst. 2 Smlouvy.

# POJIŠTĚNÍ

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění Díla proti rizikům, zejména proti stavebním rizikům a živlům, a to nejméně do výše Sjednané ceny. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením Smlouvy a je dále povinen tento doklad na požádání kdykoliv předložit Objednateli, a to do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění minimálně do výše Sjednané ceny. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením Smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli.
  3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.
  4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

# SANKČNÍ UJEDNÁNÍ, ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
3. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci zajištění důstojných pracovních podmínek na Staveništi dle   
   čl. III. odst. 10 písm. e)e) Smlouvy;
4. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci dodržování obecně závazných právních předpisů dle čl. III. odst. 10 písm. f) a čl. čl. III. odst. 10 písm. g) Smlouvy;
5. ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za porušení závazku Zhotovitele s předložením Harmonogramu Objednateli ve lhůtě sjednané dle čl. IV. odst. 1 písm. a) Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení až do řádného předložení Harmonogramu Objednateli;
6. ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli ve lhůtě sjednané dle čl. IV. odst. 1 písm. c) Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení až do řádného předání Díla Objednateli;
7. ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním Drobné vady ve lhůtě sjednané dle čl. IV. odst. 1 písm. f) Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištění porušení povinnosti, až do úplného odstranění příslušné vady;
8. ve výši 12 000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši   
   3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
9. ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací oproti Harmonogramu dle čl. IV. odst. 6 písm. b) Smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 15. dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za prodlení s dokončením Stavby;
10. ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon   
    o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Koordinátor BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nezjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se zjednáním nápravy;
11. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. X. odst. 13 Smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. VIII. odst. 1 Smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně;
12. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. X. odst. 13 Smlouvy poskytnout Objednateli součinnost vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele, a to i opakovaně;
13. ve výši 5 % ze Sjednané ceny za porušení závazku Zhotovitele s naplněním zásady DNSH ohledně předcházení vzniku odpadů. Tato smluvní pokuta se sjednává, pokud Zhotovitel nesplní předat nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné vzniklých na Staveništi, a to v souladu s čl. X. odst. 15 Smlouvy;
14. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci ochrany životního prostředí dle čl. X. odst. 18 a/nebo   
    čl. X. odst. 1919 Smlouvy. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy TDS Objednatele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na ochranu životního prostředí na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené TDS nezjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se zjednáním nápravy;
15. ve výši 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý jednotlivých případ porušení zákazu změny osoby Poddodavatele dle čl. XVII. odst. XV.2 Smlouvy, a to opakovaně,
16. ve výši 70 000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých za každý jednotlivý případ porušení zákazu změny osoby stavbyvedoucího dle č. XVII. odst. XV.3 Smlouvy, a to opakovaně;
17. ve výši 70 000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých za každý jednotlivý případ porušení zákazu změny osoby koordinátora BIM dle č. XVII. odst. XV.4 Smlouvy, a to opakovaně;
18. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle Smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti Zhotovitele včas předložit záruční listinu za řádné plnění záručních podmínek dle čl. XV. odst. 7 Smlouvy, a to za každý den prodlení s předložením nové záruční listiny, případně s prodloužením stávající záruční listiny;
19. ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele splňovat kvalifikaci dle čl. XVII. odst. XV.1 Smlouvy, a to i opakovaně;
20. ve výši 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XVII. odst. XV.5 Smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího,   
    a to i opakovaně;
21. ve výši 700 000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) přestane-li Zhotovitel splňovat povinnost dle čl. XVII. odst. XV.11 Smlouvy.
22. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
23. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
24. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody, včetně újmy nemajetkové, lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
25. **Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu realizace Díla**:
    * 1. Závazky Zhotovitele za řádnou realizaci Díla ve sjednané lhůtě jsou zajištěny v souladu   
         s čl. VIII. odst. 9 Smlouvy formou Zádržného. Zhotovitel je oprávněn nahradit Zádržné finanční zárukou poskytnutou bankou, jakožto výstavcem ve smyslu ust. § 2029 Občanského zákoníku nebo dále způsobem podle čl. XV. odst. 8 Smlouvy (dále též „***Záruční listina za řádné plnění***“) ve výši Zádržného stanoveného čl. VIII. odst. 9 Smlouvy, tj. ve výši **5 %** ze Sjednané ceny, platnou po celou dobu realizace Díla. Z této záruční listiny vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání. Záruční listina za řádné plnění je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Záruční listiny za řádné plnění bude mít v držení po celou dobu provádění Díla Objednatel.
      2. Záruční listinu za řádné plnění předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem, kdy by chtěl využít svého práva podle čl. XV. odst. 6 písm. a) Smlouvy. Nepředložení Záruční listiny za řádné plnění opravňuje Objednatele postupovat podle čl. VIII. odst. 9 Smlouvy.
26. **Zajištění závazků Zhotovitele v záruční době:**
    * 1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v záruční době jsou zajištěny finanční zárukou poskytnutou bankou, jakožto výstavcem ve smyslu ust. § 2029 Občanského zákoníku nebo dále způsobem podle čl. XV. odst. 8 Smlouvy (dále též „***Záruční listina za řádné plnění záručních podmínek***“) ve výši **2 %** ze Sjednané ceny, platnou po celou Záruční dobu dle čl. XIII. odst. 2 Smlouvy. Z této záruční listiny vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během Záruční doby nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu. Záruční listina za řádné plnění záručních podmínek je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Záruční listiny za řádné plnění záručních podmínek bude mít v držení po celou Záruční dobu Objednatel. Platnost této záruční listiny bude alespoň po dobu 60 měsíců dle čl. XIII. odst. 2 Smlouvy, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.
      2. Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
27. Pro účely Smlouvy Objednatel připouští jako jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony České republiky pojištění záruky s deklarací „*na první vyžádání*“.

# UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

* 1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně a za níže stanovených podmínek.
  2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
  3. Za podstatné porušení Smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

1. prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt nebo termínů sjednaných dle   
   čl. IV. Smlouvy, nebo při prodlení s realizací oproti Harmonogramu delším než 30 dní;
2. neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů;
3. neprokázání existence pojištění Zhotovitele podle Smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XIV. Smlouvy;
4. prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů;
5. prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště od Objednatele v souladu s výzvou ve smyslu   
   čl. X. odst. 9 Smlouvy delší než 15 dnů;
6. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů;
7. Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a sjednané lhůtě dokončení Díla a jeho předání Objednateli;
8. ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně ve Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.
   1. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
9. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
10. bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
11. ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření Smlouvy obchodní společností podle   
    ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů;
12. ukáže-li se, že Zhotovitel v době uzavření Smlouvy nebo v průběhu plnění Smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších aktualizací.
    1. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
    2. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, licenčních ujednání, ujednání definovaných v čl. XVI. odst. 7 Smlouvy, ani dalších ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném Smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.
    3. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li Smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
    4. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s Položkovým rozpočtem;
    5. Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s Položkovým rozpočtem a vystaví závěrečnou fakturu;
    6. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách ze Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části Díla nebo těch částí Díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu se Smlouvou. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
    7. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavdala příčinu pro odstoupení druhé Smluvní strany od Smlouvy, je povinna uhradit této druhé Smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující Smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné Smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná Smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

# ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

* 1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy.
  2. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit osobu Poddodavatele, s jehož pomocí prokázal kvalifikaci v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy, pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele   
     a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby Poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
  3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v Příloha č. 2 Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění technické kvalifikace a kvalifikace uvedené v nabídce Zhotovitele, která byla předmětem hodnocení v Zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena Smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele   
     a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
  4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit osobu koordinátora BIM uvedenou v Příloha č. 2 Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění technické kvalifikace v Zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena Smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy
  5. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle Příloha č. 2 Smlouvy, alespoň v rozsahu uvedeném v následujícím odst. 6 tohoto článku Smlouvy.
  6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí byl přítomen na Staveništi a:
  7. osobně dohlížel na řádnou realizaci Stavby;
  8. účastnil se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na Stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem;
  9. aktivně se účastnil předávání Stavby nebo její části Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby nebo její části Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem.
  10. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu spolufinancování úplaty sjednané dle Smlouvy Objednatelem z Modernizačního fondu, přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto programem, které se zavazuje pro účely Smlouvy dodržovat. Dokumenty k SFŽP jsou veřejně dostupné na adrese: <https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/vyzvy/detail-vyzvy/?id=25>
  11. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla povinné publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v souladu s příslušnými pravidly pro žadatele a příjemce dotace z SFŽP a aplikovatelnými právními předpisy EU.
  12. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu   
      ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
  13. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679   
      o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
  14. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu splňovat podmínky nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších aktualizací, nařízení Rady (EU) č. 208/2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům, orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění pozdějších aktualizací. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv Poddodavatel, který se na plnění ze Smlouvy podílí z více než 10 % nabídkové ceny v Zadávacím řízení.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
2. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.
3. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně   
   a místně příslušným soudem v České republice.
4. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon   
   o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
5. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny Smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 Občanského zákoníku.
9. Zhotovitel se uzavřením Smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci Díla.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
12. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.
13. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti žádné ze Smluvních stran,   
    a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
15. Přílohy:
16. Položkový rozpočet
17. Seznam osob
18. Seznam poddodavatelů
19. BIM protokol pro tvorbu a předání a používání informačního modelu a použití metody BIM
20. Požadavky objednatele na informace
21. Požadavky na plán realizace BIM (BEP)

|  |  |
| --- | --- |
| V Boskovicích dne | V ……………………………… dne |
| Za Objednatele | Za Zhotovitele |
|  |  |
| ……………………………………………………………………. | ……………………………………………………………………. |
| **Střední pedagogická škola Boskovice,  příspěvková organizace** |  |
| Mgr. Leona Valterová, ředitelka |  |

Příloha č. 1 Smlouvy

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]“

Příloha č. 2 Smlouvy

**SEZNAM OSOB**

**Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:**

Oprávněn jednat ve věcech technických: ………………………………………………….

Telefon: ………………………………………………….

E-mail: ………………………………………………….

„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]“

Stavbyvedoucí: ………………………………………………….

Telefon: ………………………………………………….

E-mail: ………………………………………………….

„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy, přičemž stavbyvedoucí je osoba, o které účastník toto uvedl k prokázání splnění kvalifikace]“.

Koordinátor BIM: ………………………………………………….

Telefon: ………………………………………………….

E-mail: ………………………………………………….

„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy, přičemž Koordinátor BIM je osoba, o které účastník toto uvedl k prokázání splnění kvalifikace]“.

**Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:**

Oprávněn jednat ve věcech technických: ………………………………………………….

Telefon: ………………………………………………….

E-mail: ………………………………………………….

„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]“

Technický dozor stavebníka: ………………………………………………….

Telefon: ………………………………………………….

E-mail: ………………………………………………….

„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]“

Koordinátor BOZP: ………………………………………………….

Telefon: ………………………………………………….

E-mail: ………………………………………………….

„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]“

Autorský dozor: ………………………………………………….

Telefon: ………………………………………………….

E-mail: ………………………………………………….

„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]“

Příloha č. 3 Smlouvy

**SEZNAM PODDODAVATELŮ**

„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]“

Příloha č. 4 Smlouvy

**BIM PROTOKOL VČETNĚ PŘÍLOH**

*Příloha č. 4.1.a Datový standard pozemní stavby je dostupný ve formě databáze na stránkách společnosti Digital Construction Consulting s.r.o. (odkaz včetně přihlašovacích údajů je uveden v BIM protokolu, čl. 3.1).*

„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]“

1. Do No Significant Harm = významně nepoškozovat [↑](#footnote-ref-1)
2. S výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147 [↑](#footnote-ref-2)