# 

**Smlouva o dílo**

***KONTROLA PROVOZOVANÉHO SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ DLE ZÁKONA Č. 406/2000 SB. O HOSPODAŘENÍ ENERGIÍ A PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKY Č. 38/2022 SB., O KONTROLE PROVOZOVANÉHO SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ A KOMBINOVANÉHO SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**Objednatel**

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno IČO: 709 32 581

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr. 287

zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

**a**

**Poskytovatel**

**[firma]**

sídlem […] IČO: …..

zapsaná v obchodním rejstříku u …… soudu v […] sp. zn. …

zastoupen [ jméno osob/osoby jednající jménem, či za prodávajícího]

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

**I.**

#### Předmět smlouvy

* 1. Účelem smlouvy je provedení kontroly provozovaných systémů vytápění nad 70 kWh (dále jen „kontrola“) z hlediska jejich dimenzování a provozních parametrů dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zák. č. 406/2000 Sb.“) a prováděcí vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění (dále jako „vyhláška“) a ověření funkčnosti systému vytápění dle přílohy č. 1 této smlouvy dle podmínek stanovených touto smlouvou, v rozsahu jednotlivých požadavků objednatele celkem ve 11 střediscích objednatele (Břeclav, Pohořelice, Kyjov, Vyškov, Slavkov u Brna, Lechovice, Moravský Krumlov, Boskovice, Blansko, Tasovice, Tišnov).
  2. Kontrola provozních parametrů zahrnuje ověření účinnosti zdroje tepla, prohlídku přístupných částí otopné soustavy (zdroj tepla, rozvody, regulace, zařízení pro sdílení tepla, kontrolu termohydraulického vyvážení). Součástí kontroly je také hodnocení kvality teplonosné kapaliny.
  3. Poskytovatel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla, má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit. Poskytovatel provede kontrolu za pomoci energetického specialisty ve smyslu § 10 odst. 1 písm. c) nebo d) zák. č. 406/2000 Sb (dále jako „energetický specialista“).
  4. Poskytovatel se zavazuje provést kontrolu v jednotlivých střediscích objednatele dle požadavků a odsouhlaseného harmonogramu. O výsledcích kontroly systému vytápění zpracuje poskytovatel písemnou zprávu a objednatel se zavazuje zprávu s výsledky převzít a uhradit sjednanou cenu.

#### II.

**Doba a místo plnění**

* 1. Kroky nutné k provádění kontrol v jednotlivých střediscích dle čl. V. budou zahájeny do 15 dnů od účinnosti této smlouvy.
  2. Kontroly v jednotlivých střediscích objednatele budou provedeny nejpozději do 60 kalendářních dnů účinnosti smlouvy, a to na základě harmonogramu kontrol navrženého poskytovatelem a odsouhlaseného objednatelem. Poskytovatel je povinen navrhnout harmonogram jednotlivých kontrol do 7 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. V harmonogramu budou uvedena střediska pro požadovanou kontrolu a předpokládaný termín provádění kontroly. Změna harmonogramu kontrol je možná pouze po odsouhlasení objednatelem.
  3. Zprávy o výsledku provedených kontrol v jednotlivých středicích budou zpracovány a objednateli předány do 30 kalendářních dnů od ukončení provádění kontrol v jednotlivých střediscích.
  4. Dřívější plnění je možné.
  5. Místa plnění – provedení kontrol v jednotlivých střediscích objednatele. Místem plnění pro předání zprávy a dalších výstupů z provedených kontrol je SÚS JMK, oblast Jih, Brněnská 3254, 695 01 Hodonín.
  6. Oprávněnou osobou poskytovatele je …………………………..., tel: ….. ….. ….., e-mail: …..@…..... tato osoba je oprávněna k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, není však oprávněna uzavírat dodatky k této smlouvě. Osobou odpovědnou za provedení kontroly (energetickým specialistou) je …………………….., tel……… e-mail:………….
  7. Pro účely kontaktu mezi objednatelem a poskytovatelem slouží:

Ing. Jiří Sochor, hlavní energetik

tel. + 420 547 120 918, + 420 604 225 384

e-mail: [jiri.sochor@susjmk.cz](mailto:jiri.sochor@susjmk.cz)

III.

Cena díla

* 1. Cena díla celkem:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena díla bez DPH** | **………,- Kč** |

Kalkulace ceny je v příloze č. 1 této smlouvy. .

Konečný rozsah skutečně provedených kontrol provozovaných systémů vytápění bude odsouhlasen objednatelem.

* 1. Ceny zahrnují veškeré náklady poskytovatele včetně dopravy, zpracování výstupů z kontrol a všech dalších režijních nákladů.
  2. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Celková cena uvedená v dokladu zůstane bez zaokrouhlení.

IV.

Platební podmínky

* 1. Zálohové faktury se nesjednávají.
  2. Cenu je poskytovatel oprávněn fakturovat po předání ucelených výstupů dle čl. II odst. 2.3., a to na základě jediné faktury. Fakturovány budou jen skutečné provedené služby.
  3. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran na 30 kalendářních dnů od doručení vystavené faktury objednateli. Faktura bude doručena elektronicky na adresu [faktury@susjmk.cz](mailto:faktury@susjmk.cz)
  4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet poskytovatele uvedený na faktuře.
  5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
  6. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné, neúplné údaje nebo nesplňuje požadavky stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Poskytovatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou a doručí ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
  7. Poskytovatel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle §109 odst. 2 písm. c) zákona č.235/2004Sb., ve znění pozdějších

#### V.

**Provádění kontroly**

* 1. Energetický specialista si vyžádá od objednatele předložení dostupných dokladů ke kontrolovaným systémům vytápění  (stavební dokumentace, příslušné revizní zprávy, předchozí zprávy z kontrol apod.).  Poskytovatel je povinen pečlivě uschovat a opatrovat podklady získané od objednatele a vrátit je objednateli společně s výstupy z kontrol.
  2. Energetický specialista na základě prvotní kontroly upozorní objednatele na případně zjištěné nedostatky a následně se se zástupcem objednatele dohodne na případné další kontrole, která spočívá v přezkoumání prvotních nedostatků a provozních parametrů systémů vytápění, a to v jejich plném zatížení.
  3. Provádění kontrol bude realizováno za součinnosti objednatele, který určí osoby, které se budou těchto kontrol za objednatele účastnit.
  4. Poskytovatel se zavazuje uskutečňovat činnost podle této smlouvy svědomitě, s odbornou a potřebnou péčí.
  5. Na základě těchto minimálně dvou kontrol v jednotlivých střediscích následně energetický specialista vypracuje zprávu z kontrol systému vytápění v jednotlivých střediscích včetně seznamu jím navrhnutých doporučení ke zvýšení účinnosti systému, je-li to zapotřebí.
  6. Poskytovatel předá objednateli zpracované zprávy o výsledcích provedených kontrol v jednotlivých střediscích, a to v listinné podobě 2x a v elektronické podobě na vhodném nosiči dat nebo mailem.
  7. Do areálů objednatele mohou vjíždět vozidla s povolením objednatele. Vjezdy a výjezdy vozidel poskytovatele do areálu budou evidovány. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyjíždějících vozidel. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatelem.

**VI.**

#### Doba trvání smlouvy a sankce

* 1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

6.2 Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy

Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy

- ze strany objednatele:

* 1. neplnění povinností stanovených v čl. II. a V. této smlouvy;
  2. nedodržování právních předpisů ve vztahu k bezpečnosti práce;
  3. zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006Sb., insolvenční zákon, v platném znění vůči poskytovateli;
  4. prodlení s nástupem na provádění plnění nebo předání plnění o více než 15 dnů;
  5. z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
  6. zjistí-li se, že v nabídce poskytovatele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
* ze strany poskytovatele

1. prodlení s uhrazením ceny o více než 90 kalendářních dnů;
2. úpadek objednatele.

V případě odstoupení od smlouvy smlouva zaniká doručením písemného projevu vůle jedné strany straně druhé na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy poštou nebo datovou schránkou nebo osobním předáním.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod, ochrany osobních údajů fyzických osob a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

* 1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
  2. V případě prodlení poskytovatele s plněním zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč z ceny díla celkem za každý i jen započatý den prodlení.
  3. Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva, popř. faktura, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů doručení písemné výzvy, popř. faktury.
  4. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
  5. Smluvní strany se dohodly na možnosti započítat jakékoliv vzájemné pohledávky, tedy i smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu prokázané škody. K zápočtu dojde snížením výplaty vyfakturované částky o případnou smluvní pokutu, úrok z prodlení či prokázanou náhradu škody.
  6. Poskytovatel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Poskytovatel je povinen reklamaci vyřídit podáním vysvětlení k předmětu reklamace nebo provést opravu vad díla na vlastní náklady nejpozději do 10 dnů od doručení písemné reklamace na vady díla.

* 1. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly poskytovateli či třetím osobám, v důsledku vad díla.

6.10 Zhotovitel odpovídá za to, že po celou dobu plnění této smlouvy se na plnění nevztahují sankce vůči Rusku a/nebo Bělorusku a platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (v aktuálním znění), Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči Bělorusku (v aktuálním znění), Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (v aktuálním znění) a Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (v aktuálním znění).

#### VII.

#### Závěrečná ustanovení

* 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku. Pro změnu odpovědných osob uvedených v čl. II. odst. 2.6. a 2.7. této smlouvy není vyžadována forma dodatku, je však nutné prokazatelné oznámení takové změny druhé smluvní straně. V případě odpovědné osoby poskytovatele uvedené v čl. II odst. 2.6 této smlouvy, může být nahrazena pouze osobou, u které bude prokázána odbornost a zkušenost minimálně v požadovaném rozsahu zadávacích podmínek zadávacího řízení na tuto službu.
  2. Odmítne-li některá ze smluvních stran převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.
  3. Poskytovatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. / Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
  5. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Poskytovatel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
  6. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Poskytovatel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění:…………….. Poskytovatel si ověří před zahájením plnění dle této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.
  7. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1978 odst. 2, § 2090, § 2091, § 2123 a § 2562 občanského zákoníku.
  8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  9. V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně poskytovatele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Poskytovatel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce.
  10. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
      1. - Přehled systémů vytápění v jednotlivých střediscích – nabídková cena
      2. - Zásady bezpečnosti práce při provádění dodavatelských prací

V Brně dne: V Brně dne:

……………………… ………………………

objednatel poskytovatel

Bc. Roman Hanák

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,

příspěvková organizace kraje

Příloha č. 2 Zásady bezpečnosti práce při provádění dodavatelských prací

Poskytovatel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce v rozsahu prováděných činností a předpisů k zajišťování BOZP na pracovišti.

Povinnosti poskytovatele:

1. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení.
2. Poskytovatel se zavazuje vysílat k provádění prací zaměstnance odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Poskytovatel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích.
4. Poskytovatel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
5. V případě pracovního úrazu zaměstnance poskytovatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu vedoucí zaměstnanec poskytovatele ve spolupráci s vedoucím zaměstnancem objednatele a poskytovatel následně splní veškeré povinnosti v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Poskytovatel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
7. Poskytovatel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.
8. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a předpisů o bezpečnosti provozu na silnicích se považuje za neplnění povinností poskytovatele podle smlouvy o dílo.

V ………….. dne …………….

……………………….