

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Výběrové řízení

**Veřejná zakázka malého rozsahu, která je zadávána na základě obecné výjimky podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

Název veřejné zakázky

## **Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce kotelny“**

Zadavatel: příspěvková organizace dle § 4 odst. 1  
písm. d) ZZVZ

Druh veřejné zakázky: služby

Zadavatel veřejné zakázky

**Mateřská škola a základní škola Ivančice, příspěvková organizace**

Seznam jednotlivých částí zadávací dokumentace:

- Výzva k podání nabídky a zadávací podmínky
- Příl.č.1 - Vzor krycího listu nabídky, vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti, vzor čestného prohlášení k prokázání technické kvalifikace a vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576
- Příl.č.2 - Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo
- Příl.č.3 – Půdorysy objektu sídla zadavatele a PENB

Zadavatel předmětné veřejné zakázky vás tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Mateřská škola a základní škola Ivančice, příspěvková organizace**  
Sídlo: Široká 484/42, 664 91 Ivančice  
Právní forma: příspěvková organizace zřízená územně samosprávným celkem  
Zastoupený: **PaedDr. Miroslavou Křupalovou, pověřená vedením školy**  
IČ: 70840661  
DIČ: neplátce DPH  
profil zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2121.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2121.html)  
kontaktní osoba: PaedDr. Miroslava Křupalová  
tel.: +420 546 451 931  
e-mail: [reditel@specskiva.cz](mailto:reditel@specskiva.cz)

Identifikační údaje společnosti pověřené zadavatelem přípravou zadávacích podmínek a organizací výběrového řízení:

Název: **Znojmoinvesta, s.r.o.**  
Sídlo: Jarošova 1231/8b, 669 02 Znojmo  
Zastoupená: **Ing. Ladislavem Křemečkem – jednatelem**  
IČ: 46344136  
e-mail: [znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz](mailto:znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz)  
tel.: +420 530505458

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

Klasifikace předmětu výběrového řízení:

CPV: 71320000-7 Technické projektování

### 2.2. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je projekční návrh nezbytných rekonstrukčních prací, směřujících k rekonstrukci kotelny v objektu sídla zadavatele. Požadováno je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu podle přílohy č.8 vyhl.č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

V současnosti se jedná o kotelnu, kde zdrojem tepla jsou dva plynové kotle o celkovém jmenovitém výkonu 820 kW. Technologie kotelny pochází z přelomu století. Od doby poslední rekonstrukce kotelny došlo ke změně tepelně technických vlastností obálky budovy (výměna oken hlavní budovy, realizace půdní vestavby v hlavní budově, zateplení objektu Mateřské školy). Součástí kotelny je technologie přípravy teplé vody v nepřímotopném zásobníkovém ohřivači technologického vybavení kotelny. Přílohou této výzvy je poslední dostupná verze průkazu energetické náročnosti budovy.

Ze strany zadavatele je mj. požadováno:

- výpočet aktuálních tepelně energetických potřeb areálu školy,
- návrh nového zdroje tepla založeného na kaskádě kondenzačních plynových kotlů,
- návrh nového technologického vybavení kotelny s ekvitermně regulovanými topnými větvemi a jednou nesměšovanou větví pro ohřev teplé vody, včetně nutných regulačních a zabezpečovacích zařízení,
- návrh nezbytných úprav spalinové cesty, způsobu přívodu spalovacího vzduchu a prostorového větrání kotelny,
- zakomponování přípravy pro předpokládanou budoucí integraci fotovoltaického ohřevu vody do topného systému (samotný návrh technologie fotovoltaického ohřevu nebude součástí předmětné projektové dokumentace),
- návrh regulačních a vyvažovacích armatur do stávající otopné soustavy, umožňující následné hydraulické vyvážení této soustavy,
- návrh náhrady stávajících ventilů u otopných těles (cca 216 ks) termostatickými ventily a hlavicemi, včetně návrhu přednastavení hodnoty kv u jednotlivých těles,
- návrh systému měření a regulace založeného na ekvitermní regulaci, a to včetně rekonstrukce elektroinstalace kotelny,
- návrh nezbytných stavebních úprav v kotelně,
- vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb podle vyhl.č. 169/2016 Sb. a orientačního rozpočtu (v aktuální cenové hladině RTS), včetně jeho elektronické podoby v otevřeném formátu podle §12 vyhlášky,
- součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby,
- výkon dozoru projektanta při realizaci stavby.

Podrobně je předmět díla specifikován v rámci návrhu smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace.

### **3. LHŮTA A MÍSTO PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

#### **3.1. TERMÍNY PLNĚNÍ**

Limitní lhůta pro realizaci veřejné zakázky je zadavatelem pro jednotlivé fáze plnění stanovena na 110 po sobě jdoucích kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo.

Fáze součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a výkonu autorského dozoru bude zhotovitelem plněna na základě výzvy objednatele v návaznosti na období zadávání a realizaci stavebních prací.

#### **3.2. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je sídlo zhotovitele. Místem předání dokončené projektové dokumentace a místem konání projekčních kontrolních dnů je sídlo zadavatele.

## 4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

### KVALIFIKACE DODAVATELE

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí:

- Prokázání základní způsobilosti (podpůrně využito ustanovení § 74 ZZVZ).
- Prokázání profesní způsobilosti.
- Prokázání technické kvalifikace.

## 5. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

5.1. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla zadavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

5.3. Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle) písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v bodě 6.2. a vedoucí pobočky závodu.

5.4. Účastník výběrového řízení může pro prokázání základní způsobilosti využít formulář, který je přílohou této zadávací dokumentace

## 6. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalent,
- c) autorizaci podle zák.č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro osoby, které se budou podílet na vypracování příslušných částí projektové dokumentace, a to alespoň pro obor Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (IE00 nebo IE01 nebo TE01).

## 7. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže předložením seznamu významných služeb poskytnutých služeb v oblasti projektování, realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; vítězný účastník pak včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel stanoví minimální úroveň poskytnutých služeb, prokazujících splnění technické kvalifikace následovně: účastník výběrového řízení prokáže provedení **nejméně 3 nejvýznamnějších projekčních zakázek obdobného charakteru**, přičemž zakázkou obdobného charakteru se rozumí zpracování projektové dokumentace na novostavbu nebo rekonstrukci kotelny, příp. teplovodní otopné soustavy v projekčním stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS), přičemž u každého z těchto projektů musí hodnota navržených stavebních prací, dodávek a služeb přímo spojených se systémem vytápění převýšit částku **3 mil. Kč bez DPH**.

Pro prokázání technické kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek může účastník výběrového řízení využít formulář, který je přílohou této zadávací dokumentace.

## 8. LHŮTA PRO PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

## 9. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Účastník výběrového řízení splnění kvalifikace prokáže:

- a) základní způsobilost čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele,
- b) profesní a technickou způsobilost předložením prostých kopií požadovaných listin.

Účastník výběrového řízení, který neprokáže kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z výběrového řízení vyřazen.

## 10. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky předmětné veřejné zakázky jsou tvořeny odkazem na:

- Vyhl.č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb,

- Vyhl.č. 169/2016 Sb., vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, ve znění pozdějších předpisů,
- zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
- Relevantní ustanovení dalších právních norem a českých technických norem přejímajících evropské normy, které se vztahují k předmětu díla.

## **11. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou definovány návrhem textu smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace. Účastník výběrového řízení do návrhu smlouvy o dílo doplní své identifikační údaje a nabídkovou cenu. Jiné úpravy textu smlouvy o dílo nejsou přípustné.

## **12. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ**

Základním hodnotícím kritériem předmětné zakázky je nejnižší nabídková cena.

## **13. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PODMÍNKY PRO PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **13.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena musí představovat celkovou cenu za provedení veškerých průzkumných, projekčních prací, vyplývajících z této zadávací dokumentace, včetně uvažovaných nákladů na výkon autorského dozoru.

Účastník výběrového řízení doloží způsob výpočtu nabídkové ceny tím, že v rámci své nabídky předloží vyplněný formulář přílohy č. 1 – krycí list nabídky.

Jednotlivé dílčí položky, uvedené v příloze č.1 jsou cenami pevnými po celou dobu projekčních prací a po celou dobu realizace stavebních prací (v části týkající se autorského dozoru). Tyto dílčí ceny nebudou v období předpokládaného plnění měněny v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám, či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi rozsahem nabízených prací a způsobem jejich ocenění může zadavatel takovou nabídku vyřadit z dalšího posuzování.

Celková nabídková cena bude uvedena zvlášť v členění:

- bez daně z přidané hodnoty (bez DPH), odvozená celkovým součtem všech položek položkového rozpočtu (včetně případných vedlejších rozpočtových nákladů),
- aktuální sazba daně z přidané hodnoty v %,
- včetně daně z přidané hodnoty (včetně DPH).

Zadavatel stanoví, že pro hodnocení nabídek je rozhodující celková cena včetně DPH, uvedená v krycím listu nabídky.

### **13.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNÉ PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

Překročení nabídkové (smluvní) ceny je možné v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke zvýšení sazby DPH. V tomto případě bude nabídková (smluvní) cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Překročení nabídkové ceny z jiného důvodu, při nezměněném rozsahu předmětu díla, zadavatel nepřipouští.

## **14. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka musí splňovat požadavky na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení a bude zpracována v českém jazyce. Nabídka musí mít veškeré náležitosti požadované touto zadávací dokumentací.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2121.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2121.html).

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 15 těchto zadávacích podmínek.

Nabídka bude obsahovat:

- a) vyplněný formulář „**krycí list nabídky**“:

V krycím listu budou uvedeny mj. identifikační údaje účastníka zadávacího řízení v rozsahu:

- v případě právnických osob obchodní firma nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, název statutárního orgánu, jméno a příjmení členů statutárního orgánu, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby. Uvedeny budou i kontaktní údaje pro telefonní a elektronickou komunikaci s dodavatelem;
- v případě fyzických osob jméno, příjmení, případně název obchodní firmy, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena. Uvedeny budou i kontaktní údaje pro telefonní a elektronickou komunikaci s dodavatelem.

Dále bude součástí krycího listu nabídky i vyplněná cenová kalkulace v předepsané skladbě a rozsahu (cena bez DPH).

- b) doklady prokazující základní způsobilost dodavatele;  
c) doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele;  
d) doklady prokazující technickou kvalifikaci;  
e) prohlášení účastníka zadávacího řízení, že akceptuje obchodní a ostatní podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace (součást formuláře krycího listu).

## 15. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <file:///C:/Users/znojim/Downloads/EZAK-Manual-Dodavatele-CDD-7.pdf> .

## 16. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožní zájemcům o zakázku prohlídku místa plnění v termínu: **13.10.2025**

Sraz zájemců o zakázku bude **v 9:00 hod** před vchodem do budovy sídla zadavatele. Zadavatel doporučuje zájemcům o zakázku účast na prohlídce místa plnění, pro možnost seznámení se se stávajícím uspořádáním kotelny a budovy sídla zadavatele.

Zájemce o zakázku je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena společnosti pověřené zadavatelem organizací výběrového řízení, a to buď na adresu Jarošova 1231/8b, 669 02 Znojmo, nebo prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu: [znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz](mailto:znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz), případně prostřednictvím příslušné funkcionality elektronického nástroje E-ZAK. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele ([https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2121.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2121.html))

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel zveřejní nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti ze strany dodavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.



## 17. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dne **24.10.2025 v 9:00 hodin**.

## 18. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 2) Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy o dílo nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů od data uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V případě, že vybraný dodavatel tuto součinnost zadavateli bez objektivního důvodu neposkytne, je zadavatel oprávněn vyzvat k podpisu smlouvy o dílo dodavatele, který se umístil jako další v pořadí (opět ve lhůtě 3 pracovních dnů). Tento postup může zadavatel aplikovat opakovaně.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit předmětné výběrové řízení, nejpozději však do podpisu smlouvy o dílo.
- 4) Kompletní zadávací dokumentace je zadavatelem poskytována po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek dálkovým přístupem na profilu zadavatele na adrese:  
[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2121.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2121.html)

PaedDr. Miroslava Křupalová  
pověřená vedením školy