

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	Hala pro praktickou výuku žáků
Zadavatel zakázky:	Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace
Sídlo:	Křižíkova 106/15, 612 00 Brno
IČO:	00219321
Statutární zástupce:	Ing. Milan Chylík, ředitel
Veřejná zakázka dle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Režim veřejné zakázky:	otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje
Zástupce zadavatele	Plus Tender, s.r.o., sídlem: třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_84.html

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

V rámci zadávacího řízení byla uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem dne 25. 9. 2025. Smluvní cena byla stanovena ve výši 105.500.000 Kč bez DPH, 127.655.000 Kč vč. DPH.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace počínaje stupněm dokumentace pro povolení záměru, zhotovení projektové dokumentace interiéru a vybavení haly, a výstavba haly pro praktickou výuku žáků. Předmětem veřejné zakázky není dodávka interiéru s výjimkou částí interiéru, které jsou nezbytné pro kolaudaci objektu.

4. Druh zadávacího řízení

Otevřené řízení dle § 56 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Identifikační údaje účastníka	Výše nabídkové ceny
SYNER, s.r.o. Sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec IČO: 482 92 516 Právní forma: společnost s ručením omezeným	105.500.000,- Kč bez DPH
PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o. Sídlem: Podvalí 629, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín IČO: 258 96 873 Právní forma: společnost s ručením omezeným	109.805.000,- Kč bez DPH

6. Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o., sídlem: Podvalí 629, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín, IČO: 258 96 873 v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, jenž nedodržel podmínky stanovené zadávací dokumentací, kdy účastník neuvedl žádnou konkrétní osobu na pozici manažera akce (kvalifikační kritérium dle čl. 12 odst. 5 písm. a) bod 1. zadávací dokumentace), a to ani na základě výzvy k objasnění dle § 46 ZZVZ.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Po vyloučení výše uvedeného účastníka z další účasti v zadávacím řízení, zbyl v zadávacím řízení pouze jeden účastník, a to SYNER, s.r.o., sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 482 92 516. I přes skutečnost, že zbyl v zadávacím řízení pouze jeden účastník, zadavatel provedl hodnocení nabídky.

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

Kritéria hodnocení		Váha
A.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	50 %
B.	Odborná úroveň	15 %
C.	Vlastnosti a schopnosti Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího	15 %
D.	Zlepšení energetické třídy stavby	20 %

Bodové hodnocení bylo stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

A. Celková nabídková cena v Kč bez DPH 50 %

Celkovou nabídkovou cenou se rozumí celková nabídková cena bez DPH v CZK za poskytnutí celého předmětu plnění uvedená ve formuláři nabídky (příloze č. 1 zadávací dokumentace).

Počet bodů v rámci kritéria A. bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 50 \text{ (váha kritéria)}$$

B. Odborná úroveň 15 %

V rámci kritéria Odborná úroveň zadavatel hodnotil dodavatelem předložené tvrzení popsané dle požadavků uvedených v dokumentu Odborné úrovni, který tvořil přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Vážený počet bodů, které lze v kritériu Odborná úroveň získat, a způsob jeho dosažení byl dán kontrolním listem Odborné úrovni (příloha č. 3 zadávací dokumentace) a následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{počet bodů přidělený hodnocené nabídce}}{\text{nejvyšší přidělený počet bodů}} \times 15 \text{ (váha kritéria)}$$

Odborná úroveň může spočívat zejména v kvalitě personálu (praxe, zkušenosti, vzdělání apod.), zavedených postupů (metodiky, management kvality apod.), v přístupu k zaměstnancům či poddodavatelům, v úrovni zázemí či technického vybavení dodavatele i v kvalitě přípravy pro plnění předmětu veřejné zakázky.

Účastník není povinen v nabídce předložit vyplněný dokument Odborné úrovni. V případě, že účastník vyplněný dokument Odborné úrovni v nabídce nepředloží, obdrží jeho nabídka neutrální bodové hodnocení (tj. 6 bodů před provážením vahou kritéria).

C. Kritérium Vlastnosti a schopnosti Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího 15 %

V rámci kritéria Vlastnosti a schopnosti Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího mělo být na základě přímého rozhovoru mezi zadavatelem a osobami, které dodavatel nabízí na pozicích Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího potvrzeno, zda mají tyto osoby základní předpoklady a individuální vlastnosti a schopnosti uvedené v kontrolních listech Vlastností a schopností Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího (příloha č. 5 zadávací dokumentace). Rozhovory měly být vedeny s osobami, kterými účastník prokázal splnění technické kvalifikace stanovené pro pozice Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího.

Otázky byly pro Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího pokládány z následujících okruhů:

- Základní popis postupu plnění veřejné zakázky, včetně popisu postupu v zadavatelem předestřených modelových situacích, které mohou nastat při plnění předmětu veřejné zakázky; Motivace Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího ve

vztahu k předmětu veřejné zakázky a vnímání osobní odpovědnosti Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího za plnění předmětu veřejné zakázky a jeho schopnost plnění ovlivnit, jeho vytíženost a povinnosti ve vztahu k příp. dalším zakázkám po dobu plnění předmětu veřejné zakázky;

- Cíle Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího, které plněním veřejné zakázky sleduje;
- Kontrola a hodnocení včasnosti a kvality plnění veřejné zakázky Manažerem akce a Hlavním stavbyvedoucím;
- Rizika spojená s realizací veřejné zakázky;
- Specifika veřejné zakázky vnímaná Manažerem akce a Hlavním stavbyvedoucím, na která je třeba se zaměřit;
- Dodavatelský řetězec, který lze předpokládat při plnění předmětu veřejné zakázky.

Vážený počet bodů, které lze v kritériu Vlastnosti a schopnosti Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího získat, a způsob jeho dosažení je dán kontrolním listem Vlastností a schopností Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího (příloha č. 5 zadávací dokumentace) a následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Aritmetický průměr počtu bodů dosažených Manažerem akce a Hl. stavbyvedoucím}}{\text{nejvyšší dosažený aritmetický průměr počtu bodů v daném kritériu}} \times 15 \text{ (váha kritéria)}$$

D. Zlepšení energetické třídy stavby 20 %

V hodnocení bylo zohledněno zlepšení energetické třídy stavby. V knize standardů (příloze č. 1 zadávací dokumentace) je požadována energetická třída stavby min. B s tím, že účastníkovi byla dána možnost garantovat zlepšení energetické třídy, za což mu v rámci hodnocení byly přiděleny body, viz níže.

Klasifikační třídy se počítají na základě násobku referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů (viz obrázek).

Klasifikační třída	Hodnota pro horní hranici klasifikační třídy						Slovní vyjádření klasifikační třídy
	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	celková dodaná energie	Dílčí dodaná energie			U _{em}	
			Teplá voda a úprava vlhkosti	Vytápění a chlazení	Osvětlení vnitřního prostoru budovy a nucené větrání		
A	0,8 x E _R	0,7 x E _R	0,7 x E _R	0,6 x E _R	0,5 x E _R	0,7 x E _R	Mimořádně úsporná
B	1,2 x E _R	0,9 x E _R	0,8 x E _R	0,8 x E _R	0,7 x E _R	0,9 x E _R	Velmi úsporná
C	1,6 x E _R	1,2 x E _R	1 x E _R	1,1 x E _R	0,9 x E _R	1,2 x E _R	Úsporná
D	2,3 x E _R	1,5 x E _R	1,2 x E _R	1,5 x E _R	1,2 x E _R	1,7 x E _R	Méně úsporná
E	3 x E _R	2 x E _R	1,4 x E _R	2 x E _R	1,5 x E _R	2,3 x E _R	Nehospodárná
F	3,7 x E _R	2,5 x E _R	1,6 x E _R	2,5 x E _R	2 x E _R	2,9 x E _R	Velmi nehospodárná
G							Mimořádně nehospodárná

Účastníkovi byly přiděleny body dle níže uvedené tabulky v závislosti na garanci zlepšení energetické třídy oproti referenční budově:

Garantované zlepšení energetické třídy	Počet bodů
0 až $0,15 \times E_R$	100
$0,16$ až $0,31 \times E_R$	80
$0,32$ až $0,47 \times E_R$	60
$0,48$ až $0,63 \times E_R$	40
$0,64$ až $0,8 \times E_R$	20

E_R Referenční hodnota energetické náročnosti budovy

Pro výpočet klasifikační třídy je možno započítat pouze výrobu z FVE, která nepřekročí spotřebu budovy. Pro klasifikaci se počítá pouze s budovou a neuvažuje se celý areál školy. Spotřeby energií za uplynulá období tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace.

Počet bodů byl určen podle vzorce:

Počet získaných bodů (max. 100 viz výše) $\times 0,2$ (váha kritéria)

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu váženého počtu bodů za 1., 2., 3. a 4. kritérium získá nejvyšší bodové ohodnocení. Zaokrouhlování bude vždy prováděno na dvě desetinná místa. V případě shodného bodového zisku nabídek umístěných na prvních místech se za nejvýhodnější nabídku považuje ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu (kritérium A). V případě shodného bodového zisku a shodné nabídkové ceny v nabídkách umístěných na prvních místech se za nejvýhodnější nabídku považuje ta, která získala vyšší aritmetický průměr počtu bodů v hodnoticím kritériu Odborná úroveň (kritérium B).

Účastníkovi byly přiděleny body viz následující tabulka:

	SYNER, s.r.o. Sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec IČO: 482 92 516
Kritérium A: Celková nabídková cena v Kč bez DPH (50 %)	105.500.000,- Kč 50 bodů (max.)
Kritérium B: Odborná úroveň (15 %)	20 b. 15 bodů (max.)

Kritérium C: Vlastnosti a schopnosti Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího (15 %)	24,7 b. (manažer akce) + 24 bodů (hl. stavbyvedoucí) -> 48,7 b. 15 bodů (max.)
Kritérium D: Zlepšení energetické třídy stavby (20 %)	0,31 x E _R 16 bodů
Celkový počet bodů	96 bodů

Smlouva byla uzavřena s účastníkem SYNER, s.r.o., sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, jehož nabídka byla posouzena jako splňující zadávací podmínky.

Prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE			
Obchodní firma	SYNER, s.r.o.		
Sídlo	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec		
IČO	482 92 516		
Země sídla dodavatele	ČR		
Právní forma	Společnost s ručením omezeným		
OBECNÉ POŽADAVKY			
POŽADAVEK	SPLNĚNO (ANO X NE)	POZNÁMKY	
Elektronická podoba	ANO	Doručeno přes elektronický nástroj zadavatele dne 25. 6. 2025 v 09:52:38	
Český jazyk	ANO	-	
Formulář nabídky	ANO	-	
ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST			
POŽADAVEK	SPLNĚNO (ANO X NE)	DOKLAD	POZNÁMKY
Výpis z evidence rejstříku trestů (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ)			
Dodavatelem je právnícká osoba - výpis z evidence rejstříku trestů právnické osoby - výpis z evidence rejstříku trestů každého z členů statutárního orgánu	ANO	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke 2. 6. 2025 + Prohlášení o splnění základní způsobilosti (součástí formuláře nabídky ze dne 18. 6. 2025)	
	ANO	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke 2. 6. 2025 + Prohlášení o splnění základní	

		způsobilosti (součástí formuláře nabídky ze dne 18. 6. 2025)	
Potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci splatných daňových nedoplatků (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke 2. 6. 2025 + Prohlášení o splnění základní způsobilosti (součástí formuláře nabídky ze dne 18. 6. 2025)	
Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke 2. 6. 2025 + Prohlášení o splnění základní způsobilosti (součástí formuláře nabídky ze dne 18. 6. 2025)	
Písemné čestné prohlášení o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke 2. 6. 2025 + Prohlášení o splnění základní způsobilosti (součástí formuláře nabídky ze dne 18. 6. 2025)	
Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o neexistenci splatných nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke 2. 6. 2025 + Prohlášení o splnění základní způsobilosti (součástí formuláře nabídky ze dne 18. 6. 2025)	
Výpis z obchodního rejstříku / Písemné čestné prohlášení, není-li v OR zapsán (likvidace, insolvenční řízení, úpadek, nucená správa)(§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ)			
- ve vztahu k zemi sídla dodavatele	ANO	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke 2. 6. 2025 + Prohlášení o splnění základní způsobilosti (součástí formuláře nabídky ze dne 18. 6. 2025)	

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST			
POŽADAVEK	SPLNĚNO (ANO X NE)	DOKLAD	POZNÁMKY
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (§ 77 odst. 1 ZZVZ)			
- výpis z OR	ANO	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke 2. 6. 2025 + Prohlášení o splnění základní způsobilosti (součástí formuláře nabídky ze dne 18. 6. 2025)	
Živnostenská oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ)			
- podnikání v předmětu „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“	ANO	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke 2. 6. 2025 + Prohlášení o splnění základní způsobilosti (součástí formuláře nabídky ze dne 18. 6. 2025)	
- podnikání v předmětu „Projektová činnost ve výstavbě“	ANO	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými ke 2. 6. 2025 + Prohlášení o splnění základní způsobilosti (součástí formuláře nabídky ze dne 18. 6. 2025)	
TECHNICKÁ KVALIFIKACE			
POŽADAVEK	SPLNĚNO (ANO X NE)	DOKLAD	
Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ			
Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením min. dvou (2) referenčních zakázek spočívajících v novostavbě nebo v rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a	ANO	Seznam stavebních prací byl součástí formuláře nabídky ze dne 18. 6. 2025 + Referenční zakázka č. 1 „Bytové domy Vojtova, Brno“ - Jednalo se o novostavbu bytového domu se startovacími byty a byty s pečovatelskou službou a občanskou vybaveností - Finanční objem: 430.342.416 Kč bez DPH (fin. objem realizovaný SYNER, s.r.o. 129.102.725 Kč bez DPH – 30 %) - Doba realizace: 31. 7. 2018 – 22. 8. 2020 - Objednatel/kontakt. osoba: Statutární město Brno (vč. kontaktu) - Budova zařazená do CZ-CC 11 - Osvědčení o řádném plnění stavebních prací ze dne 30. 9. 2020 + Referenční zakázka č. 2 s názvem: „Dostavba administrativní budovy ESSENS, Brno Líšeň“ - Jedná se o novostavbu objektu administrativní	

účinné od 1. 1. 2019 v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu 12 Budovy nebytové, každé v hodnotě 60.000.000 Kč bez DPH.		budovy – kancelářské a skladovací prostory s příslušným zázemím - Finanční objem: 120.231.934 Kč bez DPH - Doba realizace: 15. 11. 2021 – 28. 2. 2023 - Objednatel a kontaktní osoba: BRICK REAL ALFA, s.r.o. (vč. kontaktu) - Budova zařazená do CZ-CC 12 - Osvědčení o řádném plnění stavebních prací ze dne 3. 10. 2023
---	--	---

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Seznam významných služeb poskytnutých v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky. Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením min. dvou (2) významných služeb spočívajících ve zpracování projektové dokumentace pro stavební či společné povolení nebo projektové dokumentace pro provádění stavby pro stavbu s rozpočtovými náklady v hodnotě nejméně 60.000.000 Kč bez DPH, přičemž: A. Alespoň jedna (1) z těchto významných služeb byla realizována metodou BIM, tzn. že výstupem byl minimálně digitální model stavby obsahující i negrafické informace, a v průběhu projektování bylo ke komunikaci a sdílení informací využito CDE prostředí. V seznamu významných služeb bude uveden jejich popis, doba jejich poskytnutí, investiční náklady stavby, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.	ANO	Seznam významných služeb byl součástí formuláře nabídky ze dne 18. 6. 2025 + Referenční zakázka č. 1 „Hala Lisovna“ - Novostavba haly lisovny (5 700 m²) pro výrobu vysokorychlostních výhybek včetně jeřábové dráhy a venkovních zpevněných ploch - Finanční objem: 200.000.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 1. 3. 2021 – 1. 5. 2025 - Objednatel/kontakt. osoba: DT – Výhybkárna a strojírna a.s. (vč. kontaktu) - Významná služba byla realizována metodou BIM, tzn. že výstupem byl minimálně digitální model stavby obsahující i negrafické informace, a v průběhu projektování bylo ke komunikaci a sdílení informací využito CDE prostředí - Realizoval kvalifikační poddodavatel PEND a.s. + Referenční zakázka č. 2 s názvem: „Přístavba haly - Borotín“ - Novostavba přístavby haly – optimalizace výrobní a skladovací haly se zakladačovým systémem - Finanční objem: 63.000.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 15. 4. 2021 – 1. 4. 2023 - Objednatel a kontaktní osoba: MIVALT s.r.o. (vč. kontaktu) - Významná služba byla realizována metodou BIM, tzn. že výstupem byl minimálně digitální model stavby obsahující i negrafické informace, a v průběhu projektování bylo ke komunikaci a sdílení informací využito CDE prostředí - Realizoval kvalifikační poddodavatel PEND a.s.
--	-----	---

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Seznam techniků:	ANO	1. Ing. Petr Přástka 2. Ing. Barbora Nosková
------------------	-----	--

1. Manažer akce 2. BIM koordinátor 3. Architekt 4. Hlavní inženýr projektu 5. Specialista na energetiku 6. Specialista BOZP 7. Hlavní stavbyvedoucí 8. Koordinátor profesí		3. Ing. arch. Petr Blažek, Ph.D. 4. Ing. arch. Petr Blažek, Ph.D. 5. Ing. Ing. Ondřej Pavlica 6. Hynek Dostál 7. Ing. Jiří Polách 8. Martin Jůzl
1. Manažer akce a. zkušenost s výkonem činnosti manažera akce (projektového manažera) při realizaci alespoň jedné stavby podle smluvního standardu FIDIC, b. v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky tato osoba alespoň jednou zastávala pozici manažera akce (projektového manažera apod.) při realizaci alespoň jedné stavby metodou Design & Build, tzn. že součástí plnění dodavatele bylo dodání projektové dokumentace pro provádění stavby (případně i dalších stupňů projektové dokumentace), a to pro stavbu s rozpočtovými náklady v hodnotě nejméně 60.000.000,- Kč bez DPH. <i>(Poznámka: prokázat obě výše uvedené zkušenosti může účastník jedinou referencí, pokud splňuje všechny uvedené podmínky)</i> v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že činnost manažera akce musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (osobou v pracovněprávním vztahu s dodavatelem)	ANO	Ing. Petr Přástka - zaměstnanec účastníka Zkušenost s výkonem činnosti manažer akce: - v rámci stavby s názvem: „Střední odborná škola Jarov formou „Design & Build““ - Manažer projektu – řízení procesu projektu dle smluvních podmínek FIDIC – žlutá kniha, včetně odpovědnosti za projektovou dokumentaci pro provádění stavby, projednání a získání změny ÚR a SP a následné kolaudace, jednání s investorem, s projektantem, s TDI investora, se subdodavateli - Součástí plnění pozice manažera projektu bylo i (i) řízení procesu výstavby na každodenní bázi v souladu s obecně závaznými předpisy, (ii) odborné provádění stavby, (iii) řízení provádění stavby v souladu s relevantním rozhodnutím stavebního úřadu a DPS, (iv) zajištění dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, (v) zajištění dodržení požadavků na výstavbu, příslušných technických předpisů a technických norem, které souvisí s prováděním stavby, (vi) zajištění řádného uspořádání staveniště a provozu na něm, (vii) zajištění vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi atd. - Objednatel a kontaktní osoba: Střední odborná škola Jarov (vč. kontaktu) + Referenční zakázka č. 1 „Střední odborná škola Jarov formou „Design & Build““ - Jedná se o rozsáhlou rekonstrukci a přístavbu střední odborné školy logistické a středního odborného učiliště. Práce byly realizovány formou Design & Build v režimu smluvních podmínek FIDIC včetně vyhotovení realizační projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby - Doba realizace: 03/2022 – 10/2023 - Finanční objem: 358.273.610,- Kč bez DPH - Objednatel a kontaktní osoba: Střední odborná škola Jarov (vč. kontaktu)
2. BIM koordinátor	ANO	Ing. Barbora Nosková - zaměstnanec účastníka

a. v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky tato osoba alespoň jednou zastávala pozici BIM koordinátora při realizaci stavby		Referenční zakázka č. 1 „BMW Future Mobility Development Center“ - Jedná se o novostavbu stavebních objektů s novým napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí realizace jsou nadzemní i podzemní stavební objekty. V úrovni DSPS byl vypracován kompletní projekt v BIM (as-build vč. FM modelu) s nasazením CDE a Workflow systému DALUX. Využité byly také nástroje NavisWorks - Doba realizace: 08/2020 – 02/2024 - Objednatel a kontaktní osoba: BMW Mobility Development Center, s.r.o. (vč. kontaktu)
3. Architekt a. autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“), nebo autorizace se všeobecnou působností udělená Českou komorou architektů dle § 4 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb. (dokládá se předložením osvědčení o autorizaci), b. v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky tato osoba alespoň jednou zastávala pozici architekta při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na novostavbu či rekonstrukci budovy, s rozpočtovými náklady ve výši nejméně 60 mil. Kč bez DPH.	ANO	Ing. arch. Petr Blažek, Ph.D. - kvalifikační poddodavatel - osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů prokazující autorizaci pro obor „architektura“ (právo užívat označení autorizovaný architekt), zapsán pod pořadovým č. 03015 do seznamu autorizovaných osob Referenční zakázka č. 1 „Hala Lisovna“ - Novostavba haly lisovny (5 700 m²) pro výrobu vysokorychlostních výhybek včetně jeřábové dráhy a venkovních zpevněných ploch - Finanční objem: 200.000.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 1. 3. 2021 – 1. 5. 2025 - Objednatel/kontakt. osoba: DT – Výhybkárna a strojírna a.s. (vč. kontaktu)
4. Hlavní inženýr projektu a. autorizace udělená Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor	ANO	Ing. arch. Petr Blažek, Ph.D. - kvalifikační poddodavatel - osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů prokazující autorizaci pro obor „architektura“ (právo užívat označení autorizovaný architekt), zapsán pod pořadovým č. 03015 do seznamu autorizovaných osob Referenční zakázka č. 1 s názvem: „Přístavba haly - Borotín“ - Novostavba přístavby haly – optimalizace výrobní

Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace se všeobecnou působností udělená Českou komorou architektů dle § 4 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., (dokládá se předložením osvědčení o autorizaci), b. v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního projektanta při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na novostavbu či rekonstrukci budovy s použitím metody BIM, s rozpočtovými náklady ve výši nejméně 60 mil. Kč bez DPH.		a skladovací haly se zakladačovým systémem - Finanční objem: 63.000.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 15. 4. 2021 – 1. 4. 2023 - Objednatel a kontaktní osoba: MIVALT s.r.o. (vč. kontaktu) Doklady podle § 83 ZZVZ: - Výpis z obchodního rejstříku s údaji platnými ke dni 10. 6. 2025 - Smlouva o poskytnutí subdodávky a budoucí spolupráci ze dne 16. 6. 2025 - Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku s údaji platnými ke dni 16. 6. 2025 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 15. 6. 2025 - Výpis z rejstříku trestů právnických osob ze dne 21. 5. 2025 - Výpis z rejstříku trestů fyzických osob ze dne 11. 6. 2025 pro osobu Petra Blažka - Výpis z rejstříku trestů fyzických osob ze dne 10. 6. 2025 pro osobu Michaely Blažkové - Potvrzení Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 24. 4. 2025 - Potvrzení ÚSSZ pro Kraj vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj o neexistenci nedoplatků ke dni 26. 5. 2025
5. Specialista na energetiku a. osvědčení energetického specialisty podle § 10 zákona o hospodaření energií (dokládá se předložením osvědčení), b. v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky měla tato osoba alespoň jednu zkušenost s návrhem energetického řešení budovy – vypracování vstupní analýzy pro využití alternativních zdrojů energií u budovy s rozpočtovými náklady ve výši 60 mil. Kč bez DPH.	ANO	Ing. Ondřej Pavlica - Kvalifikační poddodavatel - Osvědčení o autorizaci č. 41322 v oboru „technika prostředí staveb, specializace technická zařízení“ - Rozhodnutí MPO o udělení oprávnění č. 1749 k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona o hospodaření energií Referenční zakázka č. 1 s názvem: „Rekonstrukce objektu Orlovny“ - Rekonstrukce a stavební úpravy objektu orlovny na multifunkční sportovní a společenské centrum - Finanční objem: 62.000.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 1. 6. 2022 – 1. 6. 2024 - Objednatel a kontaktní osoba: SK Líšeň (vč. kontaktu) Doklady podle § 83 ZZVZ: - Zaměstnanec kvalifikačního poddodavatele PEND a.s. - Dohoda o provedení práce – výkon energetického specialisty v rámci plnění předmětu veřejné zakázky
6. Specialista BOZP a. osvědčení podle zákona č. 309/2006 Sb., buď jako Koordinátor BOZP na staveništi, nebo jako odborně způsobilá osoba k zajišťování	ANO	Hynek Dostál - zaměstnanec účastníka - osvědčení o získání odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (č. osvědčení ROVS/1847/PREV/2023 s platností do 18. 10. 2028)

úkolů v prevenci rizik (OZO) (dokládá se předložením osvědčení). b. v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky tato osoba alespoň jednou zastávala pozici buď koordinátora BOZP na staveništi, nebo OZO na stavbě s investičními náklady ve výši nejméně 60 mil. Kč bez DPH.		Referenční zakázka č. 1 „DS Boskovice“ - Novostavba objektu provozu domova seniorů se zvláštním režimem. Stavba je užívána pro ubytování seniorů s nepřetržitou službou péče. V objektu se nachází provoz kuchyně. - Pozice v projektu: Manažer BOZP, PO, OH - Doba realizace: 11/2020 – 04/2022 - Finanční objem: 83.036.548 Kč bez DPH - Objednatel a kontaktní osoba: MORAVIA – STAV s.r.o. (vč. kontaktu)
7. Hlavní stavbyvedoucí a. autorizace udělená Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor pozemní stavby, dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., (dokládá se předložením osvědčení o autorizaci), b. v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky měla tato osoba alespoň jednu zkušenost s výkonem činnosti hlavního stavbyvedoucího při realizaci alespoň jedné stavby s investičními náklady nejméně 60 mil. Kč bez DPH.	ANO	Ing. Jiří Polách - zaměstnanec účastníka - osvědčení o autorizaci č. 4392 vydané ČKAIT pro obor „pozemní stavby“ ve stupni autorizovaný inženýr (v seznamu autorizovaných osob ČKAIT je veden pod č. 1300606) Referenční zakázka č. 1 „Domov pro seniory Bene Vita Ivančice“ - Jedná se o novostavbu objektu provozu Domova seniorů s novou technickou a dopravní infrastrukturou a připojením na ně - Doba realizace: 11/2022 – 02/2024 - Finanční objem: 161.435.504,84 Kč bez DPH - Objednatel a kontaktní osoba: Domov seniorů BeneVita s.r.o. (vč. kontaktu)
8. Koordinátor profesí a. v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky tato osoba alespoň jednou zastávala pozici koordinátora profesí při realizaci stavby s investičními náklady nejméně 60 mil. Kč bez DPH.	ANO	Ing. Martin Jůzl - zaměstnanec účastníka Referenční zakázka č. 1 „BMW Future Mobility Development Center“ - Jedná se o novostavbu stavebních objektů s novým napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí realizace jsou nadzemní i podzemní stavební objekty. V úrovni DSPS byl vypracován kompletní projekt v BIM (as-build vč. FM modelu) s nasazením CDE a Workflow systému DALUX. Využité byly také nástroje NavisWorks - Doba realizace: 01/2022 – 02/2024 - Investiční náklady stavby: 1.264.628.057 Kč bez DPH - Objednatel a kontaktní osoba: BMW Mobility Development Center, s.r.o. (vč. kontaktu)
DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI		
<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u>	<u>POZNÁMKY</u>

Prohlášení, že účastník akceptuje obchodní podmínky	ANO	Prohlášení součástí formuláře nabídky ze dne 18. 6. 2025
Dle čl. 15 ZD – prohlášení o splnění aspektů odpovědného zadávání	ANO	Prohlášení součástí formuláře nabídky ze dne 18. 6. 2025
Dle čl. 18 ZD – prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022	ANO	Prohlášení součástí formuláře nabídky ze dne 18. 6. 2025
Jistota dle čl. 14 ZD	ANO	Předložena bankovní záruka na částku 1.000.000 Kč
Další doklady	ANO	Dokument odborné úrovně

8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli je znám poddodavatel PEND, a.s., sídlem: Vojanova 1602/1, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 268 97 300.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno a ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li zjištěn střet zájmů:

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona:

Postup dle § 78 odst. 3 zákona nebyl využit.

V Brně dne (viz datum el. podpisu)

Ing. Petr Kolář, jednatel
Plus Tender, s.r.o.