

Smlouva o dílo Geodetické služby 2025, část 3 „III/3773 Lomnice - Brumov“

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno IČO: 709 32 581
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně sp. zn. Pr 287
zastoupena Ing. Jindřichem Hochmanem, investičním náměstkem, pověřeným zastupováním ředitele
dále jen „objednatel“ nebo „správce“

A

ZHOTOVITEL

DD plus – geodetická kancelář s.r.o.

sídlem Pekárenská 330/12, 602 00 Brno IČO: 46962808
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně sp. zn. C 131527
zastoupena Ing. Pavlem Dvořákem, jednatelem
dále jen „zhotovitel“ nebo „zpracovatel“

spolu uzavírají Smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je vyhotovení geometrických plánů pro výkupy pozemků dotčených stavbou „III/3773 Lomnice - Brumov“ (s výjimkou pozemků ve vlastnictví obcí, Jihomoravského kraje a České republiky) včetně zaměření identických bodů pro tvorbu geometrických plánů, vytyčení – stabilizace kolíkem (stabilizace bude ohrožena stavbou), pozvání všech vlastníků dotčených pozemků doporučeným dopisem, vyhotovení protokolů o vytyčení pro příslušné pracoviště Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj a pro vlastníky a pachtýře dotčených pozemků.
2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 200/1994 Sb., tedy autorizaci zeměměřického inženýra v příslušném rozsahu ve smyslu § 16f odst. 1 písm. a) a c) citovaného zákona (fyzické osoby, kterým bylo vydáno oprávnění podle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) citovaného zákona ve znění účinném do 30. 6. 2023, se považují za autorizované inženýry ve smyslu § 16e citovaného zákona v nyní účinném znění).

Osobou odpovědnou pro tyto činnosti je [redacted] tel. [redacted] e-mail:

[redacted]
Kontaktní osobou objednatele je [redacted] vedoucí investičního úseku oblastí Sever, tel.:
[redacted] mail: [redacted]

II. PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je vyhotovení geometrických plánů (samostatně vždy pro každý list vlastnický) pro účely rozdělení pozemků a vytvoření samostatných parcel pro výkup pozemků, které jsou nebo budou trvale zastavěny tělesem silnice III/3773 v k. ú. Lomnice u Tišnova, Strhaře a Synalov; podkladem je projektová dokumentace ve stupni DUSP/PDPS z 07/2024 vyhotovená Projekční kanceláří PRIS spol. s r. o., IČO: 46974806 včetně záborového elaborátu.
Hranice silničního pozemku je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem.
2. Geometrické plány budou předány v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánech uvedené plus 1 plán. Geometrické plány budou zároveň předány 1 x elektronicky na flash disku ve formátu *pdf a *vfk. Předávané geometrické plány budou v souladu s příslušnými předpisy potvrzeny katastrálním úřadem.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.
4. Zhotovitel je povinen:
 - a. při provádění postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - b. bezodkladně informovat objednatele o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy;
 - c. pozvat e-mailem kontaktní osobu objednatele na každé jednání s vlastníky nejpozději 10 kalendářních dnů předem, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Geometrické plány budou předávány postupně, a to na základě písemného protokolu, podepsaného zhotovitelem i objednatelem.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
7. Termíny plnění: dle harmonogramu prací s termínem ukončení **do tří měsíců od účinnosti smlouvy**. Dřívější plnění je možné.
8. Místo plnění pro listinné plnění, zejména geometrické plány – SÚS JMK, ředitelství, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH

180.800,00 Kč

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Celková cena uvedená v dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
4. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Kalkulace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.
6. Cena bude hrazena na základě jediné faktury s náležitostmi daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli. Přílohou faktury bude kopie protokolu předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na adresu sídla objednatele a doručit ji elektronicky na e-mail: [REDACTED]
8. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu dle odst. 7. tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s novou lhůtou splatnosti.
9. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Zálohové platby se nesjednávají.
11. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst.2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Zhotovitel je povinen provádět plnění smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen plnění prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen naplňovat tuto smlouvu v souladu s objednatelovými zájmy.
4. Zhotovitele prohlašuje, že má uzavřeno nebo se zavazuje po podpisu této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy.
5. Zhotoviteli vznikají povinnosti z vad, které má plnění v okamžiku protokolárního předání výstupů dle čl. II. odst. 5. této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že po celou dobu plnění této smlouvy se na plnění nevztahují sankce vůči Rusku a/nebo Bělorusku a platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo

ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (v aktuálním znění), Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči Bělorusku (v aktuálním znění), Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (v aktuálním znění) a Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (v aktuálním znění).

7. Zhotovitel se zavazuje, že

- a) zapojí do plnění dle této smlouvy výhradně osoby zaměstnané legálně v souladu s tuzemskou právní úpravou,
 - b) bude vytvářet pro osoby zapojené do plnění této smlouvy důstojné pracovní podmínky, zejména důsledně dodržovat svoje povinnosti v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci.
- Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoliv během účinnosti této smlouvy splnění povinností doložit relevantními doklady apod.

V. PRAVIDLA ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 96/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) vznikla povinnost zajištění vyšší ochrany a bezpečnosti osobních údajů fyzických osob současně s pravidly určujícími přesné zacházení s nimi, proto je nutné, aby si smluvní strany v souladu s GDPR upravily pravidla zpracování osobních údajů.
2. V rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou předá správce zpracovateli, případně zpracovatel správci osobní údaje fyzických osob. Smluvní strany konstatují následující:

Předmět zpracování:	Zpracování geometrických plánů
Doba trvání zpracování:	Po dobu plnění smlouvy
Povaha a účel zpracování:	Zpracování geometrických plánů, zaslání pozvánek k převzetí vytyčených hranic pozemků
Typ zpracovávaných osobních údajů (souhrnně též „osobní údaje“):	Osobní údaje – jméno, příjmení, adresa, tel. číslo
Kategorie subjektů údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány:	Vlastníci dotčených pozemků

3. Zpracovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze po dobu účinnosti smlouvy. Po ukončení smlouvy se zpracovatel zavazuje veškeré osobní údaje prokazatelně smazat nebo vrátit správci a vymazat existující kopie, neukládá-li zákon zpracovateli povinnost osobní údaje zpracovávat i po ukončení smlouvy.
4. Zpracovatel se zavazuje:
 - a. zpracovávat osobní údaje pouze na základě doložených pokynů správce. Doloženého pokynu správce je třeba i tehdy, mají-li být osobní údaje předávány do třetí země nebo mezinárodní organizaci;
 - b. zajistit, aby se pověření zaměstnanci zpracovatele, kteří se dostanou do kontaktu s osobními údaji, zavázali k mlčenlivosti;
 - c. provést vhodná technická a organizační zabezpečení, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku. Při posuzování vhodné úrovně zabezpečení zpracovatel zohlední zejména rizika, která představuje zpracování, zejména náhodné nebo protiprávní zničení, ztráta, pozměňování, neoprávněné zpřístupnění předávaných, uložených nebo jinak zpracovávaných osobních údajů, nebo neoprávněný přístup k nim;
 - d. nezapojit do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího písemného povolení správce. Udělí-li správce povolení k zapojení dalšího zpracovatele, musí být tomuto dalšímu zpracovateli uloženy stejné povinnosti na ochranu osobních údajů, jaké jsou uvedeny v této smlouvě. Nesplní-li

další zpracovatel své povinnosti v oblasti ochrany údajů, odpovídá správci za plnění povinností dotčeného dalšího zpracovatele i nadále plně zpracovatel;

- e. zohlednit povahu zpracování a být správcí nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření při plnění správcovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektů údajů stanovených v kapitole III GDPR (Práva subjektu údajů);
 - f. být správcí nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle článků 32 až 36 GDPR (Zabezpečení osobních údajů), a to při zohlednění povahy zpracování informací, jež má zpracovatel k dispozici;
 - g. bez zbytečného odkladu ohlásit správci případy porušení zabezpečení osobních údajů;
 - h. poskytnout správci veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v této smlouvě a umožnit audity, včetně inspekci, prováděné správcem nebo jiným auditorem, kterého správce pověřil, a poskytovat součinnost k těmto auditům;
 - i. neprodleně informovat správce v případě, že podle jeho názoru určitý pokyn správce porušuje ustanovení GDPR nebo jiné předpisy týkající se ochrany osobních údajů.
5. Správce se zavazuje:
- a. dodržovat při zpracovávání osobních údajů fyzických osob právní předpisy upravující ochranu osobních údajů;
 - b. neprodleně informovat zpracovatele, pokud se vyskytnou chyby ve zpracování osobních údajů, nebo subjekt údajů využije svého práva na opravdu, doplnění nebo výmaz osobních údajů.
6. Bude-li správci v souvislosti se zpracováváním osobních údajů uložena sankce ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů nebo jiného orgánu veřejné moci z důvodu, které zavinil zpracovatel, zavazuje se zpracovatel nahradit správci v plném rozsahu škodu tímto správci způsobenou. Zpracovatel prohlašuje, že je srozuměn s vyšší sankcí stanovených GDPR a jinými právními předpisy vztahujícími se k ochraně osobních údajů.

VI. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

- 1. Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokutu v případě prodlení s plněním ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH.
- 2. Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokutu v případě ve výši 10 000Kč za každý případ porušení povinností zhotovitele/zpracovatele stanovené v čl. V této smlouvy a to i opakovaně.
- 3. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.
- 4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy případně faktury se splatností 14 dnů od doručení druhé smluvní straně.
- 5. Případný nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

VII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 1. K ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, může během jeho trvání dojít kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a. zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
 - b. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka;
 - c. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
 - d. nesplnění povinností zhotovitele dle čl. IV odst. 6 a 7 této smlouvy;
 - e. zhotovitel je v prodlení s plněním svých závazků o více než 10 kalendářních dnů.
- 3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
 - b. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 60 dnů.
- 4. Odstoupení od smlouvy se stane účinným, jakmile bude písemný projev o něm doručen druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na formě osobního předání proti podpisu nebo doporučeného dopisu nebo doručením datovou schránkou.

5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod, ochrany osobních údajů fyzických osob a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavírána elektronicky.
2. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
3. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portálu Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění:- Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění dle této smlouvy si ověřit zveřejnění smlouvy v registru smluv
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 - Kalkulace ceny;
 - příloha č. 2 - Harmonogram prací;
 - příloha č. 3 - Osoby podílející se přímo na plnění předmětu smlouvy;

V Brně...

V Brně dne viz elektronický podpis

za objednatele

Ing. Jindřich
Hochman
Digitální podpis:
04.11.2025
11:31:39

Ing. Jindřich Hochman
investiční náměstek
pověřený zastupováním ředitele

za zhotovitele

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Dvořák
Datum: 2025.10.31
17:53:09 +01'00'

Ing. Pavel Dvořák, jednatel

Příloha č. 1

KALKULACE CENY

Položka	Cena v Kč bez DPH
Geometrické plány	89.600,00 Kč
Vytýčení	64.000,00 Kč
Projednání (vlastníci, pachtýři, nájemci, obce)	24.200,00 Kč
Odstranění vytýčení	3.000,00 Kč
Cena celkem bez DPH	180.800,00 Kč

* Celková cena bude rozpočtena do výše uvedených položek.

V Brně dne 13.10.2025.

.....
Ing. Pavel Dvořák, jednatel

V Brně

.....
Ing. Jindřich Hochman
investiční náměstek
pověřený zastupováním ředitele

Příloha č. 2

HARMONOGRAM PRACÍ

Termín 3 měsíců od účinnosti smlouvy:

1-3 týden pozvání vlastníků k vytyčení, příprava geometrických plánů, dokumentací o vytyčení hranic

4-7 týden vytyčovací práce, zpracování geometrických plánů

7 -10 týden předání vytyčených hranic v terénu vlastníkům pozemků, odstranění vytyčení, zpracování geometrických plánů, odeslání dokumentace o vytyčení hranic

10-12 týden potvrzení geometrických plánů katastrálním pracovištěm, vyhotovení stejnopisů geometrických plánů, předání

Příloha č. 3

OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE PŘÍMO NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Jména a příjmení	Kontakt (telefon a e-mail)	Vztah ke zhotoviteli (např. zaměstnanec, dodavatel)	Popis činností, které bude osoba přímo provádět při plnění smlouvy
		zaměstnanec	AZI, Zpracování geometrických plánů, jednání s vlastníky, vedení a koordinace průběhu prací
		zaměstnanec	AZI, Zpracování geometrických plánů, jednání s vlastníky
		zaměstnanec	AZI, Zpracování geometrických plánů, jednání s vlastníky, vedení a koordinace průběhu prací
		zaměstnanec	AZI, příprava konceptů geometrických plánů
		zaměstnanec	AZI, příprava konceptů geometrických plánů, terénní práce
		zaměstnanec	geodet, Zpracování geometrických plánů, jednání s vlastníky
		zaměstnanec	geodet, terénní práce, vytyčování hranic, jednání s vlastníky při předávání hranic v terénu
		zaměstnanec	geodet, Terénní práce, vytyčování hranic, jednání s vlastníky při předávání hranic v terénu

	zaměstnanec	Terénní práce, vytyčování hranic, jednání s vlastníky při předávání hranic v terénu, administrativa
	Zaměstnanec	Terénní práce, vytyčování hranic, jednání s vlastníky při předávání hranic v terénu, administrativa