

Předběžná tržní konzultace

Identifikace záměru

Název projektu: Rekonstrukce přízemí VIDA! science centra a vestavba nového gastroprovozu
Místo realizace: VIDA! science centrum, Křížkovského 12, Brno
Stavebník: JINTEK, z.ú.
Vlastník objektu: Jihomoravský kraj (zřizovatel VIDA! science centra)
Forma investice: rekonstrukce stávajících prostor a výstavba nových funkčních celků v rámci stávající budovy a areálu

Podrobný popis stavebního záměru zde:

<https://docs.google.com/document/d/1HVCJe39Zl7l6Y9yQCBvyAzluoe78oAX4vuJcw7K5JHk/edit?usp=sharing>



1. Organizační a etapizace stavby

- rekonstrukce bude probíhat za plného provozu VIDA! centra s tím, že počítáme, že dojde k uzavření prostor v 1PP. Na galerii ve 3NP umíme prostor vymezit tak, aby kolem něj návštěvníci mohli bezpečně procházet.
- Protože se v projektu objevila potřeba projít infrastrukturou ZTI z 3NP do 1PP částečně přes roh labodílen, jsme připraveni v době realizace těchto prací labodílny uzavřít.
- Etapový postup je možný, ne nutný – lze např. prvně zbudovat gastroprovoz na galerii a až poté rekonstrukci 1PP, ale určující se pro nás zejména čas realizace, kdy preferujeme takové řešení, které bude časově kratší
- Předpokládaný termín zahájení – dokumentace pro výběr zhotovitele / provádění stavby by měla být k dispozici do konce ledna 2026, poté proběhne zadávací řízení a stavbu bychom rádi zahájili v dubnu, respektive druhém kvartálu 2026. Požadovaný termín dokončení I. etapy – gastroprovozu je nejpozději do 30. 6. 2026 a požadovaný termín dokončení ostatních prací je nejpozději do 31. 10. 2026.



2. Přístup, staveniště a logistika

- Přístup na staveniště – v 1PP samostatný přístup přes prostor pod hlavním vstupem, bezproblémový, dostatečně prostorný. Na galerii ve 3NP se budeme muset se zhotovitelem dohodnout, přístup bude přes expozici, umíme vymezit přístupový koridor buď přes nákladní výtah a prostor galerie, nebo přes schodiště/ běžný výtah chodbou kolem konferenčního sálu.
- Hlučné a prašné práce – v 1PP bez omezení, na galerii ve 3NP jen mimo návštěvnícké hodiny – to je v pondělky (servisní dny), do 9hod a od 18hod ve všední dny
- Stavební materiál a techniku bude možné skladovat mimo budovu v prostoru pod hlavním vstupem, v případě materiálu i uvnitř budovy uvnitř staveniště dle potřeby.
- Vyhrazené zázemí pro zaměstnance dodavatele – v 1PP bude možnost využít sociální zařízení, které v současnosti slouží návštěvníkům restaurace a zůstane zachováno i pro budoucí provoz, ve 3NP nebude možné využívat návštěvníckých toalet.
- Připojné body – na vodu i elektřinu budou dostupné v 1PP i ve 3NP.



3. Technické a technologické návaznosti

- V současné chvíli je k dispozici DPZ, která prochází připomínkovým řízením dotčenými orgány a je k dispozici na odkaze

https://drive.google.com/drive/folders/1u5TG4bzgBCXAajRuPv63EdphnyNfIG_M?usp=sharing

- DPZ zatím neobsahuje ani výkaz výměr ani rozpočtový list, dodavatelé musí zatím vycházet z výkresů a technických popisů
- Součástí dodávky nebudou gastrotechnologie pro novou restauraci/ bistro na galerii ve 3NP ani technologické vybavení Fablab (lasery, tiskárny, CNC atp.) v 1 PP. Součástí také nebude centrální odsávací systém v 1PP.
- Součástí dodávky budou všechny technologie ZTI, vzduchotechniky, elektra, požárního řešení dle projektové dokumentace.
- Předpokládáme, že zhotovitel zajistí celou stavbu „na klíč“ včetně koordinace všech profesí, měření a regulaci všech technologií a předání objednateli k provozu s instrukcemi a zaškolením, jak vše používat.



4. Odhadované vstupní parametry

- Zatím máme k dispozici jen velmi hrubý **odhad investičních nákladů ve výši 18,5 mil Kč**
- Cílem PTK je získat primárně **cenový benchmark** – na stavební část a dodávané technologie
- Poptáváme hlavně **celkový odhad harmonogramu realizace včetně harmonogramu realizace po profesích** – zejména dodávky a uvedení do provozu vzduchotechnických technologií



5. Ostatní praktické informace

- Stavebníkem bude JINTEK, z.ú., vlastníkem budovy je Jihomoravský kraj, který je s projektem obeznámen a je jeho faktickým zadavatelem z pozice zřizovatele
- ve VIDĚ bude probíhat příští rok dokončení stavebních a realizačních prací na projektu Dětské science centrum – učení objevem. Probíhá to v expozici v prostoru pod galerií, od druhého čtvrtletí už budou mít stavební a rekonstrukční práce hotové a budou instalovat především exponáty. Potřebu vzájemné koordinace v současné době nevidíme.

6. Průběh předběžné tržní konzultace

- Přijďte na prohlídku místa realizace dne 27. 11. 2025 v 10:00 (sraz u pokladen). Jestliže vám termín nevyhovuje, neváhejte nás kontaktovat s domluvou na jiný termín.
- Prostudujte, prosím, DPZ dostupnou zde https://drive.google.com/drive/folders/1u5TG4bzgBCXAajRuPv63EdphnyNfIG_M?usp=sharing
- Odpovězte nám na naše dotazy a přidejte jakýkoliv vlastní postřeh – jednoduchý a stručný formulář je připraven [zde](#).