

Zadavatel:

Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 343 5, 680 11 Boskovice

IČO: 62073117

Název veřejné zakázky malého rozsahu:

„Část 2 – SPgŠ Boskovice – Výstavba nových prostor pro vzdělávání – Výstavba nových prostor – TDS“
(dále také „**Veřejná zakázka**“)zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), mimo režim zákona

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

I. Identifikační údaje zadavatele a zástupce zadavatele:

Název zadavatele:	Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Komenského 343/5, 680 11 Boskovice
IČO zadavatele:	62073117
DIČ zadavatele:	není plátce DPH
Statutární orgán:	Mgr. Leona Valterová, ředitelka
Zástupce zadavatele:	CEJIZA, s.r.o. Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno IČO: 28353242
Kontaktní osoba:	Mgr. Tereza Němcová, info@cejiza.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_161.html

- I.1. Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto výběrovým řízením je společnost CEJIZA, s.r.o., IČO: 28353242, se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, e-mail: info@cejiza.cz, tel.: +420 530 506 206, ID datové schránky: i3pi4ha (dále jen „**zástupce zadavatele**“).
- I.2. Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je pověřen prováděním úkonů v tomto výběrovém řízení, s výjimkou rozhodnutí o výběru dodavatele, rozhodnutí o vyloučení dodavatele a rozhodnutí o zrušení výběrového řízení.
- I.3. Zástupce zadavatele komunikuje s dodavateli zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „**elektronický nástroj**“).

II. Předmět Veřejné zakázky

II.1. Předmět plnění Veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky je výkon činnosti technického dozoru stavebníka na staveništi i mimo staveniště po dobu přípravy a realizace stavby **Část 2 – SPgŠ Boskovice – Výstavba nových prostor pro vzdělávání – Výstavba nových prostor**, až do doby vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, včetně zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Předmět plnění Veřejné zakázky je blíže specifikován v přílohách této výzvy k podání nabídky (dále jen „**Výzva**“); technické podmínky realizace stavby s předlohou realizační smlouvy jsou uveřejněny na profilu zadavatele Střední pedagogické školy Boskovice, příspěvkové organizace, který je současně zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce „**Část 2 – SPgŠ Boskovice – Výstavba nových prostor pro vzdělávání – Výstavba nových prostor**“, viz adresa veřejné zakázky na realizaci stavby https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_42057.html.

Předpokládané realizační náklady stavebních prací činí cca 64 000 000 Kč bez DPH.

Plánovaná doba výstavby 02/2026 až 06/2027

Výběrové řízení bude realizováno v rámci projektu SPgŠ Boskovice – „Výstavba nových prostor pro vzdělávání“, reg. č. projektu 7236300030 (dále také jako „projekt“). Na realizaci projektu budou poskytnuty finanční prostředky ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu, programu 7: Energetické účinnosti ve veřejných budovách a infrastruktuře (ENERGov), výzvy: ModF – ENERGov č. 3/2023.

Výběrové řízení na Veřejnou zakázku podléhá kapitole 2.1, 3. a 4. části Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, které jsou dostupné na adrese: <https://www.sfzp.cz/dokumenty/detail/?id=2430> a podmínkám Programu pro poskytování podpory z prostředků Modernizačního fondu: Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktuře (ENERGov), který je dostupný na adrese: <https://www.sfzp.cz/dokumenty/detail/?id=3990>.

Je-li kdekoli v jakékoli příloze Výzvy uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je dodavatel oprávněn nabídnout rovnocenné či kvalitnější řešení.

II.2. **Klasifikace Veřejné zakázky – CPV kódy**

CPV 71247000-1 | Dohled nad stavebními pracemi

CPV 71251000-2 | Architektonické služby a stavební dozor

CPV 71310000-4 | Poradenské inženýrství a stavební služby

II.3. **Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky malého rozsahu činí **650 000,- Kč bez DPH**.

III. **Doba a místo plnění**

Doba a místo plnění Veřejné zakázky je stanovena v předloze smlouvy (Příloha č. 2 Výzvy).

IV. **Požadavky zadavatele na základní způsobilost a další podmínky**

IV.1. Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti a dalších podmínek v rozsahu podle formuláře nabídky alespoň předložením čestného prohlášení. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a dalších podmínek dodavatel zpracuje podle předlohy ve formuláři nabídky (Příloha č. 1 Výzvy).

IV.2. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli před uzavřením smlouvy předložení kopií dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti.

V. **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

V.1. Účastník výběrového řízení zpracuje nabídkovou cenu pro účely hodnocení nabídek v členění podle tabulky Předloha pro zpracování nabídkové ceny (Příloha č. 3 Výzvy). Dodavatel v předloze tabulky vyplní cenu za měsíc plnění smlouvy na Veřejnou zakázku do modré buňky a tabulka prostřednictvím předdefinovaného vzorce vypočítá nabídkovou cenu za účastníka výběrového řízení.

Nulová hodnota se nepřipouští. **Zadavatel upozorňuje dodavatele, že do tabulky souboru XLSX je nutné vložit cenu číslovkou, u které nebude oddělovat tisíce tečkou; v opačném případě nebude tabulkou vypočtena nabídková cena a účastník může být vyloučen pro nesplnění podmínek výběrového řízení.**

- V.2. Nabídkovou cenou se rozumí celková předpokládaná cena, vypočtena jako součin jednotkové ceny a předpokládaného počtu měsíců realizace předmětu plnění, a to v Kč včetně DPH (dále jen „**nabídková cena**“).
- V.3. Nabídková cena za kalendářní měsíc je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v předloze smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do nabídkové ceny za kalendářní měsíc zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci Veřejné zakázky vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v předloze smlouvy (Příloha č. 2 Výzvy).
- V.4. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením ve formuláři nabídky (Příloha č. 1 Výzvy).

VI. Kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel hodnocení

- VI.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- VI.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH.
- VI.3. Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

VII. Způsob a místo pro podání nabídek; lhůta pro podání nabídek

- VII.1. Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_161.html. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, v rámci technické specifikace je možné použít běžné anglické termíny.
- VII.2. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu *.doc, *.pdf, *.xlsx či obdobném formátu (textové části nabídky, doklady).
- VII.3. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje je nutné se registrovat. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele přístupná na: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual.html>). V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje a v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení dodavatel kontaktuje provozovatele elektronického nástroje na tel: +420 538 702 719 nebo na e-mailu: podpora@ezak.cz. Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://fen.cz).
- VII.4. **Lhůta pro podání nabídek** je stanovena zadavatelem do **9. 12. 2025 do 10:00 hodin**.
- VII.5. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.
- VII.6. Nabídka bude předložena v následující struktuře:
 - a) řádně vyplněný formulář nabídky (Příloha č. 1 Výzvy),

- b) řádně vyplněná Předloha pro zpracování nabídkové ceny (Příloha č. 3 Výzvy) v původním formátu poskytnutém zadavatelem,
- c) ostatní dokumenty, které dodavatel považuje za součást své nabídky.

VIII. Obchodní a platební podmínky

- VIII.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazné předlohy smlouvy (Příloha č. 2 Výzvy).
- VIII.2. Předlohu smlouvy účastník není povinen v nabídce předložit. Dodavatel je však povinen předložit čestné prohlášení, že předlohu smlouvy akceptuje a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku, jí bude vázán. Čestné prohlášení o akceptaci předlohy smlouvy je součástí formuláře nabídky (Příloha č. 1 Výzvy).
- VIII.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách Veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

IX. Prohlídka místa plnění

IX.1. Doba a místo prohlídky místa plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Termín prohlídky místa plnění: dne 28. 11. 2025 v 9:00 hodin.

Místo srazu účastníků prohlídky místa plnění: u hlavního vchodu Střední pedagogické školy Boskovice, příspěvkové organizace, na adrese Komenského 343/5, 680 11 Boskovice

IX.2. Počet zástupců při účasti na prohlídce a podmínky účasti na prohlídce

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Zástupci dodavatele jsou povinni prokázat se na výzvu zadavatele nebo zástupce zadavatele dokladem totožnosti za účelem vyhotovení zápisu z prohlídky místa plnění.

IX.3. Způsob vyjasnění případných dotazů

Ústní odpovědi zadavatele nebo zástupce zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro výběrové řízení Veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení dokumentace výběrového řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle odst. XIII.2. Výzvy. Pouze písemné vysvětlení dokumentace výběrového řízení má závazný charakter.

X. Další podmínky k uzavření smlouvy

- X.1. Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, nebo odstoupení vybraného dodavatele z účasti ve výběrovém řízení, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo

podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek. Účastník výběrového řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

XI. Vyhrazená změna závazku

XI.1. Zadavatel si analogicky v souladu s § 100 odst. 2 zákona **vyhrazuje změnu dodavatele** dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností dodavatelem. Po ukončení smlouvy zadavatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním zadavatel novou smlouvu. Tento postup lze využít opakovaně. Změna dodavatele jiným dodavatelem je dále možná, pokud změna v osobě dodavatele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávacích podmínkách původního výběrového řízení.

XII. Zákon o střetu zájmů

XII.1. Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“). Každý účastník výběrového řízení je tak mimo jiné povinen ve formuláři nabídky (Příloha č. 1 Výzvy) potvrdit, že není obchodní společností dle § 4b Zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek.

XIII. Ostatní ustanovení

XIII.1. Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlit, změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení obsažené ve Výzvě, vč. jejich příloh.

XIII.2. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení podmínek výběrového řízení. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Žádost musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_161.html.

XIII.3. Zadavatel odešle prostřednictvím elektronického nástroje vysvětlení podmínek výběrového řízení, případně související dokumenty, **nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti** podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

XIII.4. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit výběrové řízení bez udání důvodů,
- b) uveřejnit vysvětlení, změnu nebo doplnění Výzvy, vč. jejich příloh a přesného znění žádosti, na profilu zadavatele,
- c) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- d) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje podmínky výběrového řízení; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- e) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu.

XIII.5. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v tomto výběrovém řízení.

XIII.6. Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení nabídek před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek; v případě posuzování nabídek až po hodnocení nabídek zadavatel nemusí posuzovat nabídky všech dodavatelů; v případě dodavatele, jehož nabídka byla zadavatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, provede zadavatel posouzení nabídky vždy.

XIII.7. Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:

- a) plnění nabízené účastníkem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky,
- b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
- c) účastník se dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

XIII.8. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud prokáže, že účastník nesplňuje povinnosti stanovené v Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších aktualizací, nařízení Rady (EU) č. 208/2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům, orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění pozdějších aktualizací.

XIII.9. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

XIII.10. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů [zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů].

XIII.11. V souladu s § 31 zákona není zadavatel povinen veřejnou zakázku malého rozsahu zadat v zadávacím řízení podle zákona. Zadavatel je však povinen při jejím zadávání dodržet zásady podle § 6 zákona. Pokud dokumentace výběrového řízení odkazuje na ustanovení zákona, užití se ustanovení zákona pouze přiměřeně.

Přílohy:

- Příloha č. 1** Formulář nabídky (předloha)
Příloha č. 2 Předloha smlouvy
Příloha č. 3 Předloha pro zpracování nabídkové ceny
Příloha č. 4 Stanovisko k využití stavebního a demoličního odpadu

V Boskovicích dne 21. 11. 2025

Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace

v.z.

CEJIZA, s.r.o.

na základě plné moci

Mgr. Dušan Baranovič