

Číslo smlouvy objednatele: 92/2025/99  
Číslo 1. dodatku objednatele: 1194/2025/99

Číslo smlouvy zhotovitele:  
Číslo dodatku č. 1 zhotovitele:

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO BRNO, MODERNIZACE ZDROJŮ TEPLA

### OBJEDNATEL

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně  
zastoupená Ing. Jindřichem Hochmanem, investičním náměstkem, pověřeným zastupováním ředitele

IČO: 709 32 581, DIČ: CZ70932581  
sp. zn. Pr 287

a

### ZHOTOVITEL

**BYTOP-GAS, spol.s r.o.**

sídlem Bratislavská 866/5, Hustopeče, 693 01  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně  
zastoupena Svatoplukem Cabalou, jednatelem

IČO: 42324238, DIČ: CZ42324238  
sp. zn. Oddíl C vložka 2621

### I.

Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. XII. odst. 6. smlouvy o dílo č. 92/2025/99 ze dne 20. 2. 2025 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto dodatku č. 1.

Zdůvodnění:

Odůvodnění změny ceny díla (vícepráce a méněpráce):

- V objektu SO.04 Garáže bylo nutné kvůli nižšímu teplotnímu spádu na rozvodech vody k teplovodním jednotkám doplnit vhodnou tepelnou izolaci.
- Na základě zhoršení technického stavu 2 ks otopných těles, která měla dle PD zůstat původní, bylo vhodné vzhledem k celistvosti systému a zajištění jeho bezvadného chodu vyměnit stávající otopná tělesa za nová.
- Dodatečné osazení neutralizačních zařízení na odtoku kondenzátu z kondenzačních kotlů ve všech stavebních objektech na základě povinnosti plnění environmentálního managementu, vyplývající z požadavků na plnění ČSN EN ISO 14001:2016.
- Na základě negativních zkušeností se stabilitou GSM připojení bylo s IT oddělením odsouhlaseno připojení MaR k síti prostřednictvím UTP kabelů v objektech SO.01, SO.02, SO.03.
- Zapravení prostupů a nátěr potrubí ve společných a kancelářských prostorech objektu SO.02, SO.03 po úpravě připojení otopných těles, včetně zapravení a nátěru stěn po původních otopných tělesech.
- Pro zajištění spolehlivého a ekonomického provozu topného zařízení bylo nutné doplnění technologie vytápění myčky nákladních vozidel v objektu SO.03 o externí termostat se samostatným čidlem.
- Dodávka a montáž příslušenství pro ohřívač TUV v objektech SO.01 a SO.03. za účelem zajištění spolehlivého provozu ohřívače TUV (pro případ omezení nebo výpadku dodávek zemního plynu).
- Původně navržené nálevky se sifonem a nerezové mřížky pro kanalizační vpusti nebyly na objektech SO.01, SO.02, SO.03 instalovány.
- Původně navržené pryžové vibrační kompenzátory nebyly v objektech SO.01, SO.02, SO.03, SO.04 instalovány.
- Z původně navržených výměn termostatických ventilů a hlavice nebylo celkem 7ks v objektu SO.02 realizováno.

## II.

Obě smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 dohodly na změně čl. IV. odst. 1 Smlouvy, které se mění a nově zní:

1. Cena:

**CENA CELKEM BEZ DPH**

**4.109.163,12 Kč**

## III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jednou vyhotovení.

Tento Dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 bude uveřejněn objednatelem.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

1. Žádost o změnu
2. Zápis z jednání TDK1
3. Zápis z jednání TDK1-rekapitulace
4. Položkové rozpočty víceprací a méněprací 01 - 10

V Hustopečích, dne 9. 12. 2025

V Brně, dne 9. 12. 2025

**Svatopluk Cabal**

jednatel

BYTOP-GAS, spol.s .r.o

Hustopeče

**Ing. Jindřich Hochman**

investiční náměstek

pověřený zastupováním ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje