

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)

Zadávací řízení

Zjednodušené podlimitní řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ

Název veřejné zakázky

**Rekonstrukce učeben pro odborný výcvik 5
vyučovaných oborů a Domova mládeže
1.etapa – střecha, hromosvod**

Podlimitní veřejná zakázka

Zadavatel: příspěvková organizace dle § 4 odst. 1
písm. d) ZZVZ

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Zadavatel veřejné zakázky

Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova, příspěvková organizace

Seznam jednotlivých částí zadávací dokumentace:

- zadávací podmínky
- obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo
- technické podmínky – projektová dokumentace
- stavební povolení
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- vzor krycího listu nabídky
- vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- vzor čestného prohlášení k prokázání splnění technické kvalifikace
- vzor seznamu poddodavatelů
- vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů a k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ, na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadávací dokumentace je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník zadávacího řízení oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

Předmětná zakázka bude financována zcela z prostředků zadavatele.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova, příspěvková organizace
Sídlo:	Dvořákova 1594/19, 669 02 Znojmo
Právní forma:	příspěvková organizace zřízená územně samosprávným celkem
Zastoupený:	Ing. Libor Pelaj
IČO:	00055301
DIČ:	CZ00055301
e-mail :	sekretariat@sos-znojmo.cz
www :	https://www.sos-znojmo.cz/
profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_159.html
tel.:	+420 515 225 280

Příprava zadávacích podmínek a organizace zadávacího řízení (§ 43 ZZVZ) :

Obchodní firma:	Znojmoinvesta, s.r.o.
Sídlo:	Jarošova 1231/8b, Znojmo
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zastoupená:	Ing. Ladislavem Křemečkem – jednatelem
IČ:	46344136
e-mail:	znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz
tel. :	+420 603 253 169

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV: 45212410-3	Stavební úpravy budov sloužících k ubytování
45214200-2	Stavební úpravy školních budov

2.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **10 450 000,- Kč bez DPH**.

2.3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je realizace 1.etapy celkového zateplení objektu Domova mládeže v areálu sídla zadavatele. V rámci 1.etapy stavebních prací bude provedeno zejména:

- odstranění stávající střešní krytiny objektu, včetně bleskosvodné soustavy a klempířských výrobků,
- doplnění dřevěných prvků krovu, a to v souvislosti se změnou geometrie střešních vikýřů,
- výměna oken v podkroví
- doplnění tepelného izolantu střechy,
- ETICS na svislých obvodových konstrukcích podkroví,
- nová střešní krytina – v částech střechy s vyšším sklonem z keramických střešních tašek, v částech s malým sklonem pak povlaková z mPVC, resp. plechová, hladká, falcovaná,
- dodávka a montáž nových klempířských výrobků souvisejících s rekonstrukcí střechy a výměnou oken v podkroví,
- nová bleskosvodná soustava v nadzemní části objektu.

Prostory pod rekonstruovanými střechami nebudou po dobu provádění stavebních prací objednatelům užívány.

Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v rámci technických specifikací (projektové dokumentaci), soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace. Celá zadávací dokumentace je v elektronické podobě volně ke stažení na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_159.html , a to po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. TERMÍNY PLNĚNÍ

Realizace veřejné zakázky bude zahájena předáním pokynu zadavatele (objednatel) zhotoviteli k zahájení prací. Limitní lhůta pro provedení veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na 7 měsíců od data zahájení realizace veřejné zakázky. Realizace veřejné zakázky započne předáním písemného pokynu objednatel zhotoviteli k zahájení prací.

3.2. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je areál sídla zadavatele, tzn. Dvořákova 1594/19, Znojmo.

4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se zde rozumí prokázání:

- a) základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ,
- c) technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ.

5. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Splnění základní způsobilosti bude prokázáno dokumenty uvedenými v ustanovení § 75 ZZVZ splňujícími požadavky podle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ. Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení, který účastníci mohou využít je přílohou ZD.

6. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Splnění profesní způsobilost dodavatel prokáže předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ),
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

7. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a písm. c) a d) ZZVZ.

Splnění technické kvalifikace dodavatel prokáže:

- A) předložením seznamu stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel stanoví minimální úroveň stavebních prací, prokazujících splnění technických kvalifikačních předpokladů následovně: účastník zadávacího řízení prokáže provedení nejméně 2 nejvýznamnějších stavebních prací (staveb), přičemž každá z těchto staveb musí být

obdobného charakteru jako zadávaná zakázka. Stavbou obdobného charakteru má zadavatel na mysli novostavbu nebo rekonstrukci objektů zařazených do sekce 1 – Budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019, kromě skupin 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování a 127 Budovy nebytové ostatní. U každé ze 2 nejvýznamnějších staveb, prostřednictvím kterých dodavatel technickou kvalifikaci prokazuje, musí v každém jednotlivém případě hodnota stavebních prací obdobného charakteru převýšit částku 10 mil. Kč bez DPH.

B) Zkušenostmi osoby hlavního stavbyvedoucího. Zadavatel stanoví pro tuto osobu níže uvedené minimální požadavky:

- autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru „**pozemní stavby**“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (prokazuje se předložením osvědčení o autorizaci),
- minimálně 5 roků praxe při řízení stavebních prací,
- přičemž v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení tato osoba alespoň dvakrát zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při následně řádně dokončené **novostavbě nebo rekonstrukci budovy** zařazené do sekce 1 – Budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019, kromě skupin 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování a 127 Budovy nebytové ostatní, s investičními náklady každé stavby nejméně 10.000.000,00 Kč bez DPH (prokazuje se předložením popisu profesní zkušenosti ve struktuře uvedené ve formuláři čestného prohlášení o splnění technické kvalifikace, která je přílohou této výzvy).

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech. Účastník doloží k uvedené fyzické osobě prohlášení o postavení této osoby vůči účastníkovi (je součástí formuláře čestného prohlášení). Zadavatel dále stanovuje výhradu v souladu s ust. § 105 odst. 2 ZZVZ, že **fyzická osoba na pozici hlavního stavbyvedoucího musí být buď sama účastníkem zadávacího řízení nebo je vůči účastníkovi v pracovním poměru.**

8. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Doklady o kvalifikaci dodavatel v nabídce předloží v kopiích; tyto doklady může dodavatel nahradit čestným prohlášením.

Vybraný dodavatel předloží kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ze strany tohoto účastníka zadávacího řízení v zadávacím řízení předloženy (ustanovení § 122 odst. 3). Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel prokáže před podpisem smlouvy splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením originálu, nebo ověřené kopie:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. písm. c) ZZVZ,

- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

9. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 ZZVZ prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle ustanovení § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle ustanovení § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ, vztahující se k takové osobě, musí dokument podle ustanovení § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

10. SPOLEČNÁ ÚČAST DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Prokázání splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Zadavatel požaduje, aby při společné účasti dodavatelů všichni dodavatelé, podávající společnou nabídku, nesli odpovědnost vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek musí vyplývat ze smluvního ujednání mezi dodavateli. Předmětné smluvní ujednání bude součástí nabídky.

11. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE JINÝM ZPŮSOBEM

Dodavatel může splnění kvalifikace prokázat rovněž následujícími způsoby:

- 1) předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů,
- 2) předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

11.1. POUŽITÍ VÝPISU ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle ustanovení § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle ustanovení § 231 odst. 3 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

11.2. POUŽITÍ CERTIFIKÁTU VYDANÉHO V RÁMCI SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát, vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Zadavatel může před uzavřením smlouvy po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

12. ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení postupovat podle ustanovení § 88 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil tuto svou povinnost.

13. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek jsou definovány v rámci návrhu smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení návrh smlouvy v nabídce nepředkládá, součástí nabídky je pouze prohlášení účastníka zadávacího řízení, že akceptuje obchodní a ostatní podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace (součást formuláře krycího listu).

14. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky předmětné veřejné zakázky jsou tvořeny:

- a) projektovou dokumentací podle odstavce 14.1,
- b) všeobecně platnými technickými dokumenty podle odst. 14.2.

14.1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stavební práce budou provedeny podle projektové dokumentace nazvané „Zateplení Domova mládeže Dvořákova, Znojmo č.p. 1594/19 – projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby“, zpracované pro zadavatele projekční kancelář A – projekt, s.r.o., se sídlem Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo.

V rámci výše uvedené projektové dokumentace jsou mj. definovány i požadované technické a užitné standardy jednotlivých stavebních konstrukcí, resp. dodávek.

14.2. VŠEOBECNĚ PLATNÉ TECHNICKÉ DOKUMENTY

Zadavatel požaduje, aby stavební práce byly provedeny v souladu s relevantními ustanoveními českých technických norem přejímajících evropské normy.

15. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel variantní nabídky ve smyslu ustanovení § 102 ZZVZ nepřipouští.

16. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

16.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí představovat celkovou cenu za provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb, vyplývajících z této zadávací dokumentace. V celkové nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady souvisejících s jejich řádnou realizací, a to včetně vznikajících vedlejších nákladů.

Účastník zadávacího řízení doloží způsob výpočtu nabídkové ceny tím, že v rámci své nabídky předloží položkový rozpočet. Skladba, obsahová náplň a členění položek rozpočtu bude shodná se skladbou, obsahovou náplní a členěním položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

s výkazem výměr, který je součástí této zadávací dokumentace. Pro stanovení ceny konkrétní položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou rozhodující technické a užitné specifikace, obsažené v projektové dokumentaci, resp. vyplývající z náplně předmětné položky ve zvolené cenové soustavě.

Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla. Tyto jednotkové ceny nebudou v období předpokládaného plnění měněny v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám, či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi soupisem stavebních prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, nesprávné množství měrných jednotek) může zadavatel vyřadit nabídku z dalšího posuzování. Zadavatel doporučuje dodavatelům v případě rozporů mezi soupisem stavebních prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací vyjasnit tuto situaci v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (viz ustanovení § 98 ZZVZ).

Celková nabídková cena bude uvedena zvlášť v členění:

- bez daně z přidané hodnoty (bez DPH), odvozená celkovým součtem všech položek oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
- daň z přidané hodnoty (21%),
- včetně daně z přidané hodnoty (včetně DPH).

Zadavatel stanoví, že pro hodnocení soutěžních nabídek je rozhodující celková cena bez daně z přidané hodnoty, vyplývající z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu stavebních prací).

16.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNÉ PŘEKROČIT VÝŠÍ NABÍDKOVÉ CENY

Překročení nabídkové (smluvní) ceny je možné v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke zvýšení sazby DPH. V tomto případě bude nabídková (smluvní) cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Překročení nabídkové ceny z jiného důvodu, při nezměněném rozsahu předmětu díla, zadavatel nepřipouští. Cenu díla je možno měnit pouze v případě změny závazku dle ustanovení § 222 ZZVZ.

17. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel umožní zájemcům o zakázku dne **16.1.2026** se zahájením v 9:00 hod společnou prohlídku místa plnění veřejné zakázky.

Zadavatel předpokládá, že zájemci o zakázku si osobně prohlédnou místo plnění veřejné zakázky a seznámí se s místními podmínkami, možnostmi přístupu, rozsahem a charakterem stávajícího stavu, umístěním inženýrských sítí, riziky škod, možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolí, a dalšími podmínkami, za kterých bude veřejná zakázka prováděna.

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena elektronicky:

- společnosti pověřené zadavatelem organizací zadávacího řízení, a to buď prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu: znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz.
nebo

- prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele (https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_159.html)

Písemná žádost musí být doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, zadavatel zveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

18. POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ.

19. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

19.1. Nabídka musí splňovat požadavky na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení a bude zpracována v českém jazyce. Nabídka musí mít veškeré náležitosti požadované touto zadávací dokumentací.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_159.html

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 20 těchto zadávacích podmínek.

19.2. Nabídka bude obsahovat:

a) vyplněný formulář „**krycí list nabídky**“:

V krycím listu budou uvedeny mj. identifikační údaje účastníka zadávacího řízení v rozsahu:

- v případě právnických osob obchodní firma nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, název statutárního orgánu, jméno a příjmení členů statutárního orgánu, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby. Uvedeny budou i kontaktní údaje pro telefonní a elektronickou komunikaci s dodavatelem;
- v případě fyzických osob jméno, příjmení, případně název obchodní firmy, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena. Uvedeny budou i kontaktní údaje pro telefonní a elektronickou komunikaci s dodavatelem.

b) doklady prokazující základní způsobilost dodavatele;

c) doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele;

d) doklady prokazující technickou kvalifikaci;

e) identifikační údaje jiných osob, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace (v relevantních případech). V takovém případě je povinen účastník zadávacího řízení předložit také doklady vyplývající z ustanovení § 83 odst. 1 ZZVZ;

- f) smluvní ujednání mezi dodavateli podávajícími společnou nabídku (v relevantních případech);
- g) seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých případně hodlá účastník zadávacího řízení plnit část veřejné zakázky s uvedením rozsahu stavebních prací, jímž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky;
- h) prohlášení účastníka zadávacího řízení, že akceptuje obchodní a ostatní podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace (součást formuláře krycího listu);
- i) položkové rozpočty ve formátu *.xls, zpracované v souladu s požadavky čl. 16.1 této zadávací dokumentace;
- j) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo ZZVZ, zejména prohlášení o neexistenci střetu zájmů (viz čl. 19.3 této zadávací dokumentace) a k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (viz čl. 19.4 této zadávací dokumentace).

Nabídka musí splňovat požadavky na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení. Nabídka musí mít veškeré náležitosti požadované touto zadávací dokumentací.

- 19.3. Dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha této zadávací dokumentace).

- 19.4. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších aktualizací účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha této zadávací dokumentace).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

20. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Registrace a ověření identity se provádí v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://fenn.cz).

Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje, je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual.html>

21. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší cenou.

Zadavatel stanoví, že pro vyhodnocení bude rozhodující **nabídková cena bez DPH**.

22. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dne **30.1.2026** v 9:00 hod.

23. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník zadávacího řízení je, v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ, vázán svou nabídkou po dobu 90 kalendářních dnů od data skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

24. OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
2. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
3. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
4. Účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům zadávacího řízení žádné nároky.
5. Účastník zadávacího řízení není povinen do své nabídky zařazovat jak smlouvu o dílo, tak ani harmonogram stavebních prací, který je uveden v návrhu smlouvy o dílo jako její příloha. Harmonogram stavebních prací, jenž bude obsahovat věcnou a časovou definici dílčích pracovních úseků, vypracuje vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo na základě konzultace se zadavatelem.
6. Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka zadávacího řízení související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.
7. Náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
8. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
9. Zadavatel je oprávněn vyřadit dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
10. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.
12. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy o dílo nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů od data uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V případě, že vybraný dodavatel tuto součinnost zadavateli bez objektivního důvodu neposkytne, je zadavatel oprávněn vyzvat k podpisu smlouvy o dílo dodavatele, který se umístil jako další v pořadí (opět ve lhůtě 7 pracovních dnů). Tento postup může zadavatel aplikovat opakovaně.

Ve Znojmě

Ing. Libor Pelaj
ředitel