

Příloha č. 3 – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Předlohu smlouvy účastník není povinen v nabídce předložit. Zhotovitel je však povinen předložit čestné prohlášení, že předlohu smlouvy akceptuje, a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku, jí bude vázán. Čestné prohlášení o akceptaci předlohy smlouvy je součástí formuláře nabídky (Příloha č. 4 Výzvy).

Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany, kontaktní osoby

Název: **Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace**
Sídlo: Jílová 164/36g, 639 00 Brno
Zastoupený: **Ing. Vladimírem Bohdálkem – ředitelem**
IČ: 00638013
DIČ: CZ00630013
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 75139621/0100
Osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. Kristýna Bartošová – vedoucí provozního oddělení

(dále jen „objednatel“)

a

Název / obchodní firma / jméno a
příjmení:
Jednající/Zastoupený:
Sídlo:
Právní forma:
IČ
DIČ:
Obchodní rejstřík:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
Telefon:
Fax :
E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v rekonstrukci chodeb 3NP a 4 NP budovy C školy na adrese Jílová 36g, Brno 639 00, která je součástí pozemku p. č. 1494 v k. ú. Štýřice, obec Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu podle:
 - Nacenení stavebních prací (příloha č. 1 této smlouvy)
 - Technické specifikace předmětu plnění (příloha č. 2 této smlouvy - 2a Technická specifikace, 2b Technická specifikace – výpis dveří a 2c Půdorysy).
3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Jedná se například o zařízení staveniště, likvidace odpadu, uvedení všech povrchů dotčených realizací Díla a okolí do původního stavu (např. přístupové cesty apod.), a to včetně poškození, která při realizaci nebo v souvislosti s realizací Díla Zhotovitel způsobil, provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění dostatečně pro řádné provedení Díla dle této smlouvy.
5. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména touto smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
6. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad a nedodělků či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V Smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).

III.

Doba plnění

1. Zahájení díla bude možné po 2.7.2026.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 21.8.2026.
3. Zhotovitel je oprávněn Dílo v místě plnění realizovat v pracovních i nepracovních dnech od 7:00 do 19:00 hodin
4. Zhotovitel je povinen dohodnout harmonogram prací na Díle s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.

IV.

Místo plnění

1. Místem realizace Díla je objekt Střední školy polytechnické Brno, Jílová p.o., Jílová 36g, 639 00 Brno, budova C, 3NP a 4NP.

V.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána na částku Kč bez DPH, přičemž cena včetně DPH činí Kč, sazba DPH činí %, výše DPH činí Kč.
2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná.
3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, dopravu, vybudování, provozování a demontáž případného staveniště, správní a výrobní režii, dodavatelsko-inženýrskou činnost a

veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.

4. Potřebu víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení ceny díla, musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů uzavřením dodatku k této smlouvě mezi zhotovitelem a objednatelem.

VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad – faktura.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném a včasném předání díla bez vad a nedodělků s předložením soupisu provedených prací, který však bude nejdříve odsouhlasen objednatelem. Podkladem pro zaplacení faktury je daňový doklad – faktura, vystavená po dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ale to jen za předpokladu, že bude vyklizeno staveniště a předány objednateli všechny dokumenty stanovené touto smlouvou.
3. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínech sjednaných v čl. III. smlouvy a způsobem v souladu s technickou specifikací. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, přičemž je vázán technickou specifikací, jakož i případnými dalšími pokyny objednatele. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto technickou specifikaci považují při plnění svých povinností z této smlouvy za závaznou.
2. Objednatel se zavazuje v době realizace díla podle čl. III. této smlouvy umožnit zhotoviteli (včetně zaměstnanců zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na staveniště a do skladovacích prostor poskytnutých zhotoviteli v areálu Jílová 36g, Brno, a řádné provádění díla, včetně zásobování staveniště materiálem. Zhotovitel se zavazuje k uvedenému účelu využívat pouze trasy stanovené mu objednatelem při předání staveniště.
3. Objednatel je po celou dobu zhotovování díla jeho vlastníkem, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
5. Objednatel zajistí pro zhotovitele za účelem řádného výkonu činností dle této smlouvy odpovídající dodávky el. energie a vody a ponese úhradu nákladů těchto médií.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
7. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s technickou specifikací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.
8. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného Díla obdobného charakteru jako Dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou; vč. jejich příloh a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál nebo zařízení předměty), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.

9. Materiály dodané zhotovitelem, které neodpovídají technické specifikaci, musí být z díla ve lhůtě stanovené objednatelem odstraněny a nahrazeny bezvadnými materiály dle technické specifikace.
10. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi a ve všech částech budovy. Zároveň bude zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy České republiky o nakládání s odpady, zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“)
12. Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě dle §166 zákona č. 283/2021 Sb.

VIII.

Předávání a převímání díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli ve sjednané lhůtě. Převzetím Díla s Drobnými vadami, není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Díla Objednatel.
3. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, revizích, atestech, návody a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě (je-li u jednotlivých výrobků vyžadováno) Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele písemně nejméně pět (5) pracovních dnů předem k předání a převzetí Díla.
5. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím Díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu Objednatel poskytl k uskladnění materiálů.
6. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“), jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována touto smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.
7. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíší strany přijímací zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. III Smlouvy.

IX.

Záruka, odpovědnost zhotovitele za vady, odpovědnost za škody

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z technické specifikace a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že Zhotovitel nese plnou odpovědnost za splnění všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy i ze strany svých případných poddodavatelů.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **36 měsíců**, nebyla-li výrobcem stanovena delší. (dále jen „**Záruční doba**“).
4. Není-li výslovně stanoveno jinak, Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatel dle čl. II odst. 7 Smlouvy. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku Smlouvy.
5. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel se zavazuje, že případnou vadu Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemným oznámením na adresu Zhotovitele (za písemné oznámení se považuje i oznámení prostým e-mailem na adresu: "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]").
7. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 30 dnů od reklamace Objednatele, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná; v případě havarijního stavu je Zhotovitel povinen nastoupit na opravu nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie. O uplatněné vadě (dále jen „**Reklamovaná vada**“) sepiše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
8. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 6 tohoto článku Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu Smlouvy Objednateli a obecně platných předpisů.
10. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele způsobenou škodu nahradit.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli zaplacení dále uvedených smluvních pokut a objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit tyto smluvní pokuty uváděny bez DPH:
 - a) v případě prodlení s úhradou řádně vystavené faktury zhotovitelem smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky,
2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení dále uvedených smluvních pokut a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) v případě prodlení s dokončením nebo předáním díla smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX odst. 7 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

4. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně. Smluvní pokuty mohou být zhotoviteli započteny proti fakturaci vystavené po řádném dokončení díla a předání bez vad a nedodělků.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XI. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající svým podpisem pod touto smlouvou mimo jiné uděluje kupujícímu svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 Nacenní stavebních prací a příloha č. 2 Technická specifikace (2a_Technická specifikace a 2b Technická specifikace – výpis dveří a 2c_Půdorysy 3NP a 4NP budovy C).
5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
8. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

Přílohy:

Příloha č. 1 Nacenní stavebních prací

Příloha č. 2 Technická specifikace (2a_Technická specifikace; 2b Technická specifikace – výpis dveří; 2c_Půdorysy 3NP a 4NP budovy C)

V Brně dne

V dne

.....
za objednatele
Ing. Vladimír Bohdál
ředitel

.....
za zhotovitele