


±0,000 = 246,740 m n.m.

Souřadný systém: JTSK; Výškový systém: Bpv

Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Valenta	 +420 776 233 099 ProjekceValenta.cz	
Vypracoval:	Bc. Martina Sýkorová		
Kontroloval:	Ing. Adéla Šichnářková		
Místo stavby:	Plaveč		
Stavebník:	Domov seniorů Plaveč, příspěvková organizace IČO: 456 71 702 Domov 1, 671 32 Plaveč	Formát:	A4
Název akce: Vybudování parkoviště v areálu Domova Plaveč		Datum:	12/2025
		Stupeň dokumentace:	DPS
		Stavební objekt:	SO 01
Část:	Architektonicko-stavební řešení	Měřítko:	Číslo paré:
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Číslo výkresu:	B

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Předmětem záměru je výstavba parkoviště na parcelách p.č. 3 a p.č. 57/1. Budou zde provedeny terénní úpravy a vybudování zpevněných ploch. Tyto plochy zahrnují 15 parkovacích stání a obslužnou komunikaci. Plochy budou zpevněny pomocí drenážní betonové dlažby. Jiná technická a technologická zařízení nejsou předmětem zajmu.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Pozemek se nachází na mírně svahovitém terénu. Příjezdová cesta na pozemek je daná stávajícím sjezdem se sníženým obrubníkem z ulice Březí. Plocha, na níž bude stát parkoviště, leží na dvou parcelách. Původní využití první plochy je plocha občanského vybavení. Původní využití druhé plochy je zámecký park. V okolí se nachází zástavba budovami občanské vybavenosti a rodinnými domy.

Pozemek 57/1 leží v záplavovém území Q5, Q20 a Q100 toku Jevišovka, spadajícího do povodí Moravy. Toto území se nachází cca 55 m od místa záměru, tudíž záměr nebude nijak ovlivněn. Místo záměru se nenachází v poddolovaném území

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Záměr podléhá povolení záměru. Všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Stávající plochy pro parkování nevyhovují kapacitám domova pro seniory. Proto byla dle místního šetření určena část pozemku pro vybudování nového parkovacího stání.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

Jiné ochrany území se nevyskytují.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude dotčena ochrana okolí. Budou zachovány odtokové poměry v území.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stávající stromy druhu Jírovec Maďal a Jasan ztepilý budou v průběhu stavby chráněny dřevěným obložním. Budou pokáceny náletové dřeviny v místě budoucích parkovacích stání situovaných na pravé straně parkoviště, a to dle požadovaných předpisů.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábery zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa záměr nevyvolá.

- i) **navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku podle jiného právního předpisu**

Nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

- j) **navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 – 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky) množství čerpaných vod apod.**

Funkce části objektu, podléhající stavebním úpravám se nemění.

Vzhledem k povaze záměru se parametry a výkon stavby nemění.

- k) **bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- l) **požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- m) **předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice**

Budou odstraněny stávající konstrukce na pozemku dle koordinačního situačního výkresu. Dále bude sejmuta ornice v tl. 150 mm z celé dotčené části pozemku a budou pokáceny náletové dřeviny. Dále budou provedeny terénní úpravy pozemku pro správný sklon podkladní šterkové vrstvy zpevněných ploch. Dále bude vybudována opěrná zeď a následně budou provedeny zpevněné plochy.

- n) **požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- o) **seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, které mají podle výsledků zeměměřičských činností vzniknout při provádění stavby**

Vzhledem k povaze záměru nebyly provedeny zeměměřičské činnosti.

B.2 Architektonické řešení

Parkoviště je nepravidelného tvaru. Obsahuje kolmá stání ve dvou skupinách, první skupina zahrnuje 9 stání ve dvou řadách za sebou. Druhá skupina zahrnuje řadu 6i parkovacích stání. Parkoviště je napojeno na místní komunikaci pomocí stávajícího sjezdu. Vzhledem k povaze terénu budou provedeny výkopy za účelem splnění požadovaného sklonu parkoviště. V pravé části parkoviště se proto vybuduje opěrná zeď z tvárnice ztraceného bednění.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stavebně technické řešení spočívá ve vybudování parkoviště pro potřeby DPS Plaveč s vrchní betonovou drenážní dlažbou. Část parkoviště bude obestavěna opěrnou zdí.

Technologické řešení se vzhledem k povaze záměru nevyskytuje.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) **celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí**

Záměr nebude mít vliv na změnu přístupnosti.

Součástí parkovacích stání bude jedno stání pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu.

- b) **popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- c) **popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy a bude zajištěna provozovatelem.

B.3.4 Technický popis stavby

- a) **popis stávajícího stavu**

Na p.p.č. 3 a 57/1 se nachází nezpevněná zatravněná plocha a budova plnící účel garáže a skladovacích prostor.

- b) **popis navrženého stavebně technického a konstrukčního systému**

Podrobný popis je uveden v části D.1.1.2 – Technická zpráva – řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce.

- c) **popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

B.3.5 Technologické řešení

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- a) **popis stávajícího stavu**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- b) **popis navrženého řešení**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- c) **energetické výpočty**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) **charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- b) **kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) **vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- b) **vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- c) **při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostního bilance**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- a) **nápojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- b) **výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

B.5 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky**

Na pozemku p.č. 3 a p.č. 57/1 bude zřízeno celkem patnáct parkovacích stání.

- b) **nápojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně nápojení na stávající chodníky a pochozí plochy**

Stavba je napojena na místní komunikaci ležící na p.č. 1524/1 pomocí stávající sjezdu.

- c) **přeložky dopravní infrastruktury**

Záměr nevyvolá požadavky na řešení přeložek.

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Nově bude na pozemku stavebníka vybudováno patnáct kolmých parkovacích stání.

e) pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Plocha v místě parkovacího stání pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu bude vydlážděna betonovou zámkovou dlažbou typu kostka (tj. bez distančníků) tl. 80 mm.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) popis a parametry terénních úprav**

Pro potřeby podkladních vrstev nových zpevněných ploch bude odstraněna zemina do požadovaných hloubek. Tato zemina bude použita k vyrovnání různorodého terénu parkoviště.

b) vegetační prvky

Stávající vyšší vegetace zůstane zachována a bude opatřena dostatečnou ochranou.

Stávající náletové dřeviny v části parkoviště budou vykáceny.

Jako náhrada budou dle závazného stanoviska oboru životního prostředí města Znojmo vysázeny na pozemcích obce Plaveč 2ks listnatých dřevin, a to na místě určeném zástupcem obce.

c) biotechnická opatření

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

B.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu**

Vzhledem k povaze záměru nebude mít stavba negativní vliv na životní prostředí.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Jako náhrada za vykácené dřeviny budou dle závazného stanoviska oboru životního prostředí města Znojmo vysázeny na pozemcích obce Plaveč 2ks listnatých dřevin, a to na místě určeném zástupcem obce.

c) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba nevyžaduje projekt celkového vodohospodářského řešení. Odtokové poměry se v území vlivem stavby nezmění.

a) zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

b) odpadní vody – nakládání a likvidace

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

c) srážkové vody – využití, nakládání

Záměr nevyvolá změnu odtokových poměrů. Dešťové vody budou vsakovány díky použití drenážní dlažby. Zpevněné plochy budou spádovány do travnatých ploch.

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Objekt se nachází v záplavovém území řeky Dyje. Povodňový plán je řešen městem Břeclav.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

B.10 Zásady organizace výstavby**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem.

b) odvodnění staveniště, převádění vody

Staveniště bude odvodněno vsakem na pozemcích stavebníka.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Staveniště bude napojeno na stávající místní komunikaci ležící na pozemku p.č. 1524/1, KÚ Plaveč pomocí stávajícího sjezdu.

- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přeходů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras**

Vzhledem k povaze záměru nebude dotčena přístupnost a bezbariérové užívání okolních ploch. Prostor celého staveniště bude oplocen.

- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů**

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

- f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby**

Stavba bude prováděna tak, aby byl zajištěn co nejmenší dopad na okolí staveniště.

- g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin**

Stávající stromy druhu Jírovec Maďal a Jasan ztepilý budou v průběhu stavby chráněny dřevěným obložním. Budou pokáceny náletové dřeviny v místě budoucích parkovacích stání situovaných na pravé straně parkoviště, a to dle požadovaných předpisů.

- h) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště**

Staveniště bude umístěno pouze na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Dočasné ani trvalé zábery tak nevzniknou.

- i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.**

S odpady vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, dále vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vzniklých při výstavbě dle katalogu odpadů:

(vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů)

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu (kategorie odpadu)	Předpokládané množství odpadu	Naložení s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (O)	100 kg	A
15 01 02	Plastové obaly (O)	100 kg	A
17 01 01	Beton (O)	1 t	A, C
17 01 02	Cihly (O)	-	A, C
17 01 03	Tašky a keramické výrobky (O)	-	A, C
17 02 01	Dřevo (O)	1 t	A, B
17 02 02	Hlína (O)	-	A, C
17 02 03	Plasty (O)	50 kg	A
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (O)	-	A, C
17 04 02	Hliník	-	A
17 04 05	Železo a ocel (O)	500 kg	A
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (O)	20 t	A
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (O)	-	A, C
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (O)	-	A, C
20 03 01	Směsný komunální odpad (O)	100 kg	A, B

S odpady bude nakládáno takto:

Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku v souladu s § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

A – materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace),

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně,

C – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou uloženy na skládku,

D – nebezpečné odpady.

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na zpevněné ploše a po obvodě budou oplocené neprůhledným plotem.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemní práce budou probíhat v ploše nové zpevněné plochy a výkopu nových základů pro opěrnou zeď. Vykopaná zemina bude použita pro úpravu svahování parkovacího stání.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, pospi opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech v aktuálním znění, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné technické normy, a především nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v aktuálním znění. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 283/2021 Sb. stavební zákon, v aktuálním znění a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích, v aktuálním znění.

m) objízdné a náhradní trasy, požadavky a provedení

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastnosti staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

SO 01 - Vybudování parkoviště	březen 2026 = ZS
Výkopové práce, terénní úpravy	1 měsíc od ZS
Zpevněné plochy	3 měsíce od ZS
Dokončovací práce	4 měsíce od ZS

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

r) dočasné stavby

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

V Brně, prosinec 2025

Bc. Martina Sýkorová