

## **Dodatek č. 1**

# **Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a o nájmu věcí movitých**

ze dne 18. 12. 2014

**uzavřený dnešního dne mezi níže uvedenými účastníky**

### **Domov mládeže a Školní jídelna, Brno, Gorkého 33/35**

se sídlem Gorkého 33/35, 602 00 Brno

IČ: 00567370

DIČ: CZ00567370

zastoupená ředitelkou PhDr. Evou Svobodovou, MBA, LL.M

jakožto „*pronajímatel*“

a

### **Mňamky naší mamky s.r.o.**

se sídlem Kabátníkova 477/18, 602 00 Brno

IČ: 04034309

DIČ: CZ 04034309

zastoupená jednatelkou Martinou Vítkovou

jakožto „*nájemce*“

**t a k t o :**

### **I.**

Smlouva se tímto Dodatkem č. 1 mění v níže uvedených ustanoveních

**takto:**

#### **Článek 3 odst. 1 nově zní:**

1. Měsíční nájemné za výlučné užívání pronajatých prostor a zařízení specifikovaných v čl. 1 odst. 2, 3 této smlouvy bylo stanoveno dohodou na částku 22.000,- Kč měsíčně.

#### **Článek 4 odst. 1 nově zní:**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedeném ve smlouvě. Nájemce je však povinen:
  - neužívat výdejní pult vyhrazený pro výdej jídla Domova mládeže
  - neužívat prostor vyhrazený pro umývání nádobí výdejny Domova mládeže
  - neužívat prostor vyhrazený pro umývání termoportů výdejny Domova mládeže
  - neužívat lednici a sporák, které jsou vyhrazeny pro potřeby výdejny Domova

mládeže

- neužívat prostor vyhrazený pro stravování žáků, studentů a zaměstnanců Domova mládeže

Soupis výše uvedených vyhrazených zařízení s vyznačením jejich umístění v pronajatých prostorách je uveden v příloze č. 3 Smlouvy.

**Článek 4 odst. 2 se zrušuje.**

**Dosavadní odst. č. 3 – 22 článku 4 smlouvy se nově označují jako odst. č. 2 – 21.**

**Článek 4 odst. 2 nově zní:**

2. Nájemce je povinen na vlastní náklady si zajistit splnění podmínek veškerých právních předpisů a hygienických norem tak, aby provoz kuchyně a jídelny byl v souladu s právními předpisy a aby tento provoz nebyl nikterak omezen či přerušen, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení této smlouvy, které bez dalšího zakládá vznik práva pronajímatele vypovědět tuto smlouvu.

**Ze smlouvy se vypouští příloha č. 6.**

## **II.**

1. V ostatních ustanoveních se Smlouva nemění.
2. Tento Dodatek č. 1 nabude účinnosti dne 1. 7. 2015.

## **III.**

### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
2. Účastníci prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetli, jeho obsahu rozumí a jako takový ho stvrzují svými podpisy.
3. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 4. 6. 2015 usnesením č. 6891/15/R105 souhlas s uzavřením tohoto dodatku.

V Brně, dne 8. 6. 2015

**Domov mládeže  
a Školní jídelna,  
Brno, Gorkého 33/35  
602 00 Brno**



.....  
Za pronajímatele:  
Domov mládeže a Školní jídelna, Brno,  
Gorkého 33/35  
PhDr. Eva Svobodová, MBA, LL.M,  
ředitelka



.....  
Za nájemce:  
Mňamky naší mamky s.r.o.  
Martina Vítková, jednatelka