

Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v souladu s vyhláškou 232/2012 Sb.

Název veřejné zakázky (dále jen „VZ“):

„Dodávky tepelné energie“ pro Nemocnici Ivančice, příspěvkovou organizaci.

1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace
 Sídlo: Široká 16, 664 95 Ivančice
 Zastoupený: Ing. Jaromírem Hruběšem – ředitelem
 IČ: 00225827
 DIČ: CZ00225827
 Kontaktní osoby: Ing. Petr Novák, tel: 546 439 401, e-mail: novak@nspiv.cz
 Ivo Hlavatý, tel. 546 439 527, e-mail: hlavaty@nspiv.cz

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Záměrem zadavatele je zajištění dodávek tepelné energie pro 4 odběrná místa ve výměníkových stanicích v budovách F, J, K, L Nemocnice Ivančice pro zajištění řádného chodu energetických zařízení. Předmětem veřejné zakázky je uzavření smluvního vztahu s dodavatelem tepelné energie, a to pro období od 1. 1. 2016 na dobu neurčitou. (Platnost stávající kupní smlouvy je do 31.12.2015). Pro zajištění hospodárného, efektivního a účelného vynakládání finančních prostředků projedná zadavatel v jednacím řízení bez uveřejnění této veřejné zakázky i pronájem areálových rozvodů tepla a VS. Oproti skutečnostem uvedeným v §1 nedochází ke změnám.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel by v případě nerealizace veřejné zakázky, popř. jejího prodloužení, nebyl schopen zajistit chod zařízení, a tím i poskytování zdravotní péče. Zadavatel v daném okamžiku nepředpokládá jakýkoliv negativní stav či účinek, který by vyžadoval vynaložení dalších finančních prostředků na realizaci této veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavateli není známo v současné době variantní řešení.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel předpokládá, že realizací veřejné zakázky bude dosaženo plnění stanoveného cíle na 100 %.

Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace prohlašuje, že současný dodavatel tepla je jediným možným dodavatelem tepla v lokalitě Ivančice, který vlastní přípojku tepla pro topné medium s připojením na odběrná místa ve výměňkových stanicích v budovách F, J, K, L Nemocnice Ivančice, přes která je prováděno „předání“ potřebného množství tepelné energie pro vytápění Nemocnice Ivančice. Centrální zásobování teplem společností TI Energo, s.r.o. je i do budoucna jediným možným řešením bez použití náročné investice do rekonstrukce původní nemocniční kotelny na tuhá paliva. Technologické zařízení původní kotelny na tuhá paliva bylo demontováno. Předpokládané výdaje na technologické zařízení rekonstrukce kotelny jsou cca 19 mil. Kč bez DPH. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace nemá prostředky na financování rekonstrukce. Metodu EPC – zaručení předpokládaného snížení spotřeby energie, které se projeví v úsporách provozních nákladů, použitých na splácení investice nelze použít. Z důvodů technické nemožnosti zajistit plnění předmětu veřejné zakázky jiným dodavatelem, jsou splněny zákonné podmínky pro zadání veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění, a to za splnění podmínek daných ustanovením § 23 odst. 4 písm. a) zákona č. 137/2006 o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), podle kterého může zadavatel zadat veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění tehdy, jestliže veřejná zakázka může být splněna z technických důvodů pouze určitým dodavatelem. Nemocnice Ivančice proto pro zajištění dodávek tepla použije veřejnou zakázku formou výběrového řízení dle § 34 ZVZ – jednacím řízení bez uveřejnění.
Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel požaduje předložit seznam 2 dodávek obdobného charakteru jako je předmět zakázky, a to dodávek tepelné energie s využitím kombinovaného zdroje tepla a elektrické energie na zemní plyn, realizovaných v posledních 3 letech v minimálním objemu 10.000 GJ/ročně (každá), ze kterého bude vyplývat, že takové dodávky probíhaly minimálně po dobu 24 měsíců; přílohou tohoto seznamu musí v souladu s ust. § 56 odst. 1 písm. a) být: osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli, nebo osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení od jiné osoby získat z důvodů spočívajících na její straně. Požadovaný finanční objem jednotlivé referenční zakázky nepřesahuje předpokládaný smluvní odběr, a jedná se tedy o zcela přiměřený požadavek.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota	Nerelevantní

uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Nerelevantní
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění VZ k dispozici.	Nerelevantní
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Vymezení obchodních podmínek bude dohodnuto během jednání o smluvním vztahu v jednacím řízení bez uveřejnění.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Vymezení obchodních podmínek bude dohodnuto během jednání o smluvním vztahu v jednacím řízení bez uveřejnění.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Nepožadujeme
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Nerelevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty VZ za každý den prodlení.	Vymezení obchodních podmínek bude dohodnuto během jednání o smluvním vztahu v jednacím řízení bez uveřejnění.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Vymezení obchodních podmínek bude dohodnuto během jednání o smluvním vztahu v jednacím řízení bez uveřejnění.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Vymezení obchodních podmínek bude dohodnuto během jednání o smluvním vztahu v jednacím řízení bez uveřejnění.
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technické podmínky	Odůvodnění technických podmínek
Technické podmínky jsou stanoveny v kupní smlouvě v části II. Obchodní podmínky ZD – příloha č.1, č.3, č.4 a č.5 (Seznam odběrných míst a jejich charakteristika, Polohový plán s potrubím a domovními předávacími stanicemi Odběrná místa, hranice vlastnictví a technické podmínky připojení.	Technické podmínky odpovídají potřebám zadavatele.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena tepelné energie v Kč/GJ bez DPH.	Předmět plnění veřejné zakázky – dodávky tepelné energie je státem věcně usměrňovanou regulovanou činností kalkulovanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhl. č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a platným cenovým rozhodnutím energetického regulačního úřadu č. 2/2013 k cenám tepelné energie ze dne 1.listopadu 2013 s účinností od 1.1.2014, podle kterého uchazeč cenu tepelné energie pro cenovou lokalitu kalkuluje pro kalendářní rok pro všechna odběrná místa na stejné úrovni předání ve stejné výši. Při jednacím řízení bez uveřejnění podle § 23 odst. 4 písm. a) ZVZ nebude v souladu s § 79 odst. 6 ZVZ nabídková cena tepelné energie hodnocena, protože zadavatel předpokládá hodnocení nabídky pouze jednoho uchazeče.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
29 052 000 Kč/48 měsíců bez DPH	Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě předběžné pracovní ceny v Kč/GJ platné od 1.1.2015 a smluvního ročního odběru tepelné energie v GJ.

V Ivančicích dne 1.10.2015


 Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace
 Široká 16
 664 95 Ivančice

②

Ing. Jaromír Hruběš
 ředitel Nemocnice Ivančice,
 příspěvková organizace