

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce prostor v objektu transfuzní stanice na pracovišti hemodialyzačního střediska – dodatečné stavební práce“

a)

I. Identifikační údaje zadavatele:

ZADAVATEL: Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace

Sídlo: Purkyňova 11, 695 26 Hodonín

Zastoupený: MUDr. Věrou Dostálovou, ředitelkou

IČO: 00226637

II. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky byly dodatečné stavební práce vzniklé při rekonstrukci objektu transfuzní stanice na pracovišti hemodialyzačního střediska. Jednalo se o stavební práce pro výměnu potrubí v kanálu ÚT, úpravy elektroinstalace, změny vedení klimatizace, doplnění audiokabelů, změnu elektroinstalace a další drobné stavební práce a dodávky.

III. Cena uvedená ve smlouvě:

Finanční objem méněprací: 424 422,26,- Kč bez DPH

Finanční objem dodatečně vzniklých stavebních prací: 1 055 795,26,- Kč bez DPH

b)

Zvolený druh zadávacího řízení: jednací řízení bez uveřejnění.

c)

I. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Obchodní firma: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

Sídlem: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

Právní forma uchazeče: 112 – Společnost s ručením omezeným

IČO: 26285363

DIČ: CZ26285363

II. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

K jednacímu řízení bez uveřejnění byl vyzván jeden dodavatel (tentýž dodavatel v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) odst. 1 zákona).

III. Část veřejné zakázky plněna prostřednictvím subdodavatele:

Zakázka nebude plněna prostřednictvím subdodavatelů.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Netýká se.

e) Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění: Netýká se.

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu: Netýká se.

g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění:

Odůvodnění užití jednacího řízení bez uveřejnění:

Zadavatel rozhodl o zadání veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona, z důvodu že byly naplněny podmínky pro užití tohoto druhu zadávacího řízení. Dodatečné stavební práce vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a byly nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Obecně lze uvést, že od listopadu 2011, kdy byla vypracována Projektová dokumentace, do doby uzavření Smlouvy s vybraným uchazečem prošel objekt úpravami, došlo ke změně některých předpisů a modernizaci technologie přístrojového vybavení. Odůvodnění nezbytnosti jednotlivých dodatečně zadaných stavebních prací je uvedeno níže:

1. Změnové řízení 01 - Stavební práce pro výměnu potrubí v kanálu ÚT

V průběhu provádění stavebních prací bylo po odkrytí stávajících kanálů ústředního topení zjištěno, že jejich technický stav je horší než projekt předpokládal. I z důvodu zabránění vzniku hrozících poruch v budoucnosti, bylo nutné provést jejich celkovou rekonstrukci. Špatný stav kanálů nemohl projekt předpokládat.

2. Změnové řízení 02

Z důvodu nefunkční kanalizace muselo dojít ke změně projektem plánované trasy odvodnění zpevněných ploch. V souvislosti se změnou trasy odvodnění došlo ke zvýšení výměry dlažeb a souvisejícím technickým úpravám.

3. Změnové řízení 03 – Elektro

Projektová dokumentace nereflektovala modernizaci technologií přístrojového vybavení. Z důvodu nutnosti přidání samostatného okruhu k dialyzačnímu rozvaděči bylo nezbytné přidat související přístroje.

4. Změnové řízení 04 – Elektro EPS trubkování

V průběhu prací bylo zjištěno, že projektová dokumentace nezahrnovala práce pro přípravu budoucí EPS, kterou bylo nezbytné provést pro případ budoucí úpravy HDS na jiné oddělení.

5. Změnové řízení 05 – VZT

Na budově Hemodialyzačního střediska byla provedena nová fasáda. Projektová dokumentace z roku 2011 předpokládala, že trasa vedení klimatizačních jednotek bude vedena venkovní fasádou. Zadavatel rozhodl o změně trasy z důvodu, aby nedošlo k poškození nově rekonstruované fasády.

6. Změnové řízení 06 – Slaboproud

V době přípravy projektové dokumentace nebylo známo, že bude nutné doplnit audiokabely k dialyzačním jednotkám. Potřeba jejich doplnění vznikla až v průběhu provádění stavebních prací.

7. Změnové řízení 07 – Kryty radiátorů

Kryty radiátorů nebyly chybně součástí Projektové dokumentace. Z tohoto důvodu bylo nutné je doplnit.

8. Změnové řízení 08 – Úprava rampy na chodbě

Stávající rampa bránila otevírání dveří instalovaných v souladu s Projektovou dokumentací. Pro zajištění jejich funkčnosti bylo nutné provést stavební úpravy stávající rampy.

9. Změnové řízení 09 – ZTI Instalace

Projektová dokumentace předpokládala jiný typ přípojného hemodialyzačního panelu. Z důvodu změny typu hemodialyzačního panelu bylo nutné provést související stavební práce týkající se přípojek vody, odpadu a elektra.

10. Změnové řízení 10 – Elektroinstalace úpravna vody

Zadavatel v průběhu rekonstrukce vybral dodavatele nové úpravní vody pro hemodialyzační středisko. Technologie nového přístrojového vybavení vyžadovala provedení elektroinstalace jiným

způsobem, než jaký předpokládala Projektová dokumentace. Změny byly provedeny pro zajištění plné funkčnosti nově dodané technologie.

V Brně dne 19.10.2015

Mgr. Alice Otáhalová
CETKOVSKY s.r.o.