

## **VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY K PODÁNÍ NABÍDKY**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou dle Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací v platném znění. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. Všemi citacemi zákona o veřejných zakázkách se míní použití institutů tohoto zákona analogicky.

### **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„Výměna oken a vstupních dveří, oprava podlahových krytin (PVC) a rekonstrukce sociálních zařízení objektů Pedagogicko-psychologické poradny Brno, ul. Zachova 1 a Kohoutova 4“**

Vážení,

níže uvedený zadavatel Vám tímto oznamuje svůj úmysl zadat veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Výměna oken a vstupních dveří, oprava podlahových krytin (PVC) a rekonstrukce sociálních zařízení objektů Pedagogicko-psychologické poradny Brno, ul. Zachova 1 a Kohoutova 4“** (dále jen „veřejná zakázka“) a vyzvat Vás k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace.

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

|                                           |                                                                    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Název:                                    | <b>Pedagogicko-psychologická poradna Brno</b>                      |
| Sídlo:                                    | <b>Hybešova 15, 602 00 Brno</b>                                    |
| Právní forma:                             | <b>331 - Příspěvková organizace</b>                                |
| Zřizovatel                                | <b>Jihomoravský kraj</b>                                           |
| IČO:                                      | <b>70843155</b>                                                    |
| Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: | <b>Mgr. Libor Mikulášek, ředitel</b>                               |
| Kontaktní adresa zadavatele:              | <b>Zachova 1, 602 00 Brno</b>                                      |
| Kontaktní osoba:                          | <b>Mgr. Libor Mikulášek, ředitel</b>                               |
| Tel.:                                     | <b>543517 738</b>                                                  |
| url:                                      | <b><a href="http://www.pppbrno.cz/">http://www.pppbrno.cz/</a></b> |
| Email:                                    | <b><a href="mailto:reditel@pppbrno.cz">reditel@pppbrno.cz</a></b>  |

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět zakázky je dělen na 3 dílčí plnění, které tvoří samostatné celky. Dodavatel se může účastnit jednoho, několika, nebo všech dílčích plnění. Pokud se dodavatel účastní více dílčích plnění, musí zachovat jejich oddělenost, aby nabídky byly vzájemně porovnatelné. Technicky podá jednu nabídku rozdělenou na více částí, nebo podá nabídky na každou část zvlášť.

Dílčí plnění jsou následující včetně předpokládaných hodnot zakázky:

| Dílčí plnění                         | Předpokládaná cena |
|--------------------------------------|--------------------|
| 2.1 Výměna oken a vstupních dveří    | 485.000,-- Kč      |
| 2.2 Oprava podlahových krytin (PVC)  | 150.000,-- Kč      |
| 2.3 Rekonstrukce sociálních zařízení | 350.000,-- Kč      |

### **Ad 2.1 Výměna oken a vstupních dveří**

Předmětem veřejné zakázky „Výměna oken a vstupních dveří“ je dodávka a montáž plastových oken a jedněch dveří a s tím souvisejících stavebních a likvidačních prací spočívající ve výměně stávajících dřevěných oken za okna plastová ve stávajících okenních otvorech vč. balkonových dveří a vstupních dveří. Nesmí být změněn nebo porušen vnější vzhled obkladu oken/dveří.

- 36 ks plastových oken
- 1 ks balkonových dveří v bílé barvě
- 2 ks oken ve 2.NP (veranda) v barvě hnědé
- 1 ks vstupních dveří

Předmět zakázky je definován těmito technickými parametry:

- součinitel prostupu celého okna max. 1,2 Wm<sup>-2</sup>K<sup>-1</sup>
- vybourání a likvidace stávajících dřevěných oken a 1ks dveří
- výroba a dodávka plastových oken podle předcházejícího vlastního zaměření a 1ks dveří
- vsazení oken a stavební zapravení z obou stran
- zachování vnějších plechových parapetů a jejich napojení na nová okna, instalace nových vnitřních parapetů
- záruční doba nejméně 5 let na sklo, 5 let na kování, 10 let na barevnou stálost, 24 měsíců na montážní a stavební práce
- výmalba
- úklid a ekologická likvidace odpadu

Vymezení předmětu zakázky je uvedeno v **Příloze č. 1 – Technická specifikace - „Výměna oken a vstupních dveří“**. Tato příloha slouží současně i pro ověření splnění všech požadovaných parametrů, proto ji uchazeč předloží v nabídce.

**Místo plnění: ul. Zachova 1, 602 00 Brno**

## **Ad 2.2 Oprava podlahových krytin (PVC)**

Předmětem veřejné zakázky „Oprava podlahových krytin (PVC)“ je:

- demontáž stávajícího PVC – 160 m<sup>2</sup> podlah
- likvidace původního PVC (odpadu)
- vyrovnaní podkladu dřevotřískovými deskami
- úprava povrchu nivelací
- očištění schodů na beton, srovnání nivelací a provedení nového obložení PVC
- nalepení nového PVC, schodnice vč. krycí hrany, na začátku a na konci schodiště v reflexní barvě
- chodby v přízemí, 1. a 2. NP nášlapná vrstva PVC tl. 2 mm
- 66 schodnic 108 x 32 cm + 3 dolní schodnice s rozšířením na straně (69 schodů celkem)
- Přízemí: chodby 14,5m<sup>2</sup> (beton), 2x chodbička 2,9m<sup>2</sup> + 4,5m<sup>2</sup> (beton)
- 1NP: chodby 24m<sup>2</sup> (prkna), místnost 8,8m<sup>2</sup> (prkna), chodba př. místnost 4,3m<sup>2</sup> (beton), přijímací místnost 13m<sup>2</sup> (beton) kuchyňka 5,5m<sup>2</sup> (beton)
- podesty 5ks.... 16,6m<sup>2</sup> (beton)

**Místo plnění: ul. Zachova 1, 602 00 Brno**

## **Ad 2.3 Rekonstrukce sociálních zařízení**

Předmětem veřejné zakázky „Rekonstrukce sociálních zařízení“ je:

**Místo plnění: ul. Zachova 1, 602 00 Brno:**

- výměna pátevní kanalizace o délce 12 bm (nyní litina, svislý řád, částečně vedena podél zdi) za KG roury, které budou vedené ve zdivu
- dodávka a montáž 3 ks klozet závěsný, bílé prkénko a závěsný systém pro WC (přízemí, 1. a 2. NP)
- otlučení omítek
- vodovodní přípojky a odpady k umyvadlu a WC
- obklady a dlažba v místnostech s WC - rozměr místnosti 170 x 120 cm a v předsíňce s umyvadlem – rozměr místnosti 100 x 120 cm; obklad do výšky 200 cm, dlažby v šedé barvě, ve formátu 33,3x33,3 cm, mat, na stěny např. obklad Concept plus, světle šedá barva formát 25x33 cm
- design ZTI, obkladů i dlažeb dle soc. zařízení v nově zrekonstruované půdní vestavbě budovy
- umyvadla vč. průtokového ohříváče se demontují a opět nainstalují
- výmalba
- ekologická likvidace odpadů

**Místo plnění: ul. Kohoutova 4, 613 00 Brno:**

- demontáž stávajících 2ks WC a 2ks umyvadel, zásobníků na mýdlo,
- dodávka a montáž 2ks umyvadel a 2 ks klozet závěsný, bílé prkénko a závěsný systém pro WC
- zbourání příčky a zpětná montáž vč. dveří a zárubní
- obklady a dlažby, o celkové výměře dlažba 13 m<sup>2</sup>, obklad 70 m<sup>2</sup>; vč. vzduchotechniky (odvětrání)
- instalace minerálního podhledu s osvětlením (lux).

Předpokládaná hodnota celého výběrového řízení je dána součtem jednotlivých plnění a činí 985.000,-- Kč bez DPH.

#### **Zadávací dokumentace:**

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na Protikorupčním portále Jihomoravského kraje na profilu zadavatele na adrese:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_264.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_264.html)

#### **Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění a zaměření potřebných údajů je možná ve středu 25. 11. 2015 od 9:00 do 14:00 hod.

### **3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

#### **Splněním kvalifikace se rozumí:**

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů

#### **a) Základní kvalifikační předpoklady**

##### **Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatele splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;*
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; *jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;*
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České

- republiky, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, *je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;*
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního předpisu.

#### **Prokázání základních kvalifikačních předpokladů**

Zadavatel stanovuje, že k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů předloží uchazeč čestné prohlášení, přičemž lze využít vzor, který je v Příloze č. 2.

#### **b) Profesní kvalifikační předpoklady**

**Profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:**

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku obsahující předmět podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky tj. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

**Uchazeč předkládá kopie (prosté kopie) dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence ne starší než 3 měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.**

### **4. DOBA REALIZACE ZAKÁZKY**

#### **4.1 Výměna oken a vstupních dveří:**

Předpokládaný termín zahájení prací: 30. 11. 2015

Nejzazší možný požadovaný termín dokončení stavby: 30. 12. 2015

**Doba realizace zakázky je dílčím hodnotícím kritériem viz čl. 6 této výzvy.**

#### **4.2 Oprava podlahových krytin (PVC)**

Předpokládaný termín zahájení prací: od 14. 11. 2015 (druhá polovina prosince 2015)

Nejzazší možný požadovaný termín dokončení stavby: 23. 12. 2015

**Doba realizace zakázky je dílčím hodnotícím kritériem viz čl. 6 této výzvy.**

#### **4.3 Rekonstrukce sociálních zařízení (na obou pracovištích)**

Předpokládaný termín zahájení prací: 30. 11. 2015

Nejzazší možný požadovaný termín dokončení stavby: 23. 12. 2015

**Uchazeč vždy při podání nabídky a uvedením termínu realizace musí počítat s koordinací s dalšími pracemi, které jsou předmětem této výzvy.**

## **5. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

**Lhůta pro podání nabídek: do 27. 11. 2015 do 12.00 hod.**

**Místo pro podání nabídek:** Nabídku může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek poštou na adresu kontaktní adresu zadavatele **Pedagogicko-psychologická poradna Brno, Zachova 1, 602 00 Brno** nebo osobně na stejné adrese v době od 8:00 do 15:00 hod.

Nabídka bude zpracována **v českém jazyce**.

## **6. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH**

Podané nabídky do všech dílčích částí budou v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. **Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.**

Rozumí se cena, uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Způsob zpracování ceny je specifikován v čl. 7.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

## **7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.

Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a to v následujícím členění:

- a) Celková nabídková cena bez DPH
- b) DPH z nabídkové ceny
- c) Celková nabídková cena včetně DPH

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá uchazeč. Prokáže-li se v budoucnu, že uchazeč stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady uchazeč a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

Cenová nabídka musí být platná nejméně do 31. 12. 2015.

## **8. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Uchazeč je povinen jako součást nabídky předložit návrh smlouvy o dílo s požadavky uvedenými v těchto obchodních podmínkách.

Zajistí realizaci výše uvedených dodávek a prací s výzvou specifikovanými technickými parametry.

Uchazeč je povinen do návrhu smlouvy o dílo uvést:

- předmět plnění
- cenu díla a platební podmínky
- záruční dobu na předmět plnění
- sankce
- dobu realizace viz čl. 4. Doba realizace zakázky
- doklady potvrzující plnění platných technických norem v ČR (např. prohlášení o shodě), dále doklad o technických parametrech.

V případě prodlení s termínem předání díla je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu odstranění reklamované vady je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

#### Závaznost návrhu smlouvy

Návrh smlouvy v nabídce vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu návrhu smlouvy dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu.

## **9. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (DOPORUČENÍ ZADAVATELE)**

### **Způsob zpracování nabídky**

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázaný do jednoho svazku.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

### **Způsob označení jednotlivých listů**

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou.

Uchazeči nabídku podají v písemné formě v listinné podobě v řádně uzavřené obálce (balíku). Nabídka uchazeče bude podána v jednom vyhotovení – originále.

Obálka s nabídkou bude řádně uzavřena a označena **názvem veřejné zakázky – patřičnou dílčí částí**, do které uchazeč podává nabídku a nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, bude na ni uvedena adresa, na níž je možné zaslat uchazeči případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nebude posuzovat a hodnotit.

Zadavatel doporučuje uchazečům, aby obálku s nabídkou na uzávěru opatřili razítkem, pokud jej uchazeč používá, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či podpisem osoby vykonávající funkci statutárního orgánu uchazeče nebo člena statutárního orgánu oprávněného jednat jménem uchazeče, je-li uchazeč právnickou osobou, případně podpisem jiné osoby jednající za uchazeče při podání nabídky.

### **Členění nabídky**

Uchazeč sestaví svazky nabídky a dokladů k splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí. Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije přílohu č. 3.

#### **„Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace“**

- a) krycí list nabídky
- b) obsah svazku
- c) dokumenty prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
- d) dokumenty prokazující profesní kvalifikační předpoklady
- f) návrh smlouvy o dílo
- g) další dokumenty

**Čestná prohlášení a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.**

## **10. MÍSTO A DATUM OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

Otevírání obálek s podanými nabídkami se uskuteční **ihned** po skončení lhůty pro podání nabídek **27.**

**11. 2015 ve 12:10 hod.** v sídle zadavatele: **Pedagogicko-psychologická poradna Brno, Zachova 1, 602 00 Brno.** Otevírání obálek s nabídkami proběhne bez přítomnosti zástupců uchazečů.

## **11. PRÁVA ZADAVATELE A OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení. Tyto náklady nesou uchazeči sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu až do podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

V Brně dne 19. 11. 2015

Mgr. Libor Mikulášek, ředitel

### **Přílohy:**

- 1. Technická specifikace
- 2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- 3. Krycí list nabídky