

KRÁTKODOBÁ DOHODA O UŽÍVÁNÍ MAJETKU

prostor objektu budovy Janáčkova divadla

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace

se sídlem Dvořákova 11, 657 70 Brno

jehož jménem jedná MgA. Martin Glaser, ředitel

IČO: 00094820

DIČ: CZ00094820

Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl Pr., vložka 30

bankovní spojení: č.ú. 2110126623/2700

(dále jen poskytovatel)

a

Základní umělecká škola Brno, Veverí, příspěvková organizace

se sídlem Veverí 133, Brno 616 00

jehož jménem jedná Eva Chlebníčková, ředitelka školy

IČO: 44993528

bankovní spojení: č.ú. 26433621/0100

(dále jen uživatel)

I.

Předmět a účel užívání

Poskytovatel je oprávněn uzavírat svým jménem krátkodobé dohody o užívání majetku na základě Zřizovací listiny NDB a touto dohodou poskytne uživateli do užívání prostory Janáčkova divadla v Brně za podmínek dále uvedených (dále jen „prostory“) včetně technických zařízení. Budova Janáčkova divadla v Brně a poskytnuté prostory v ní umístěné jsou ve správě NDB.

Prostory budou využívány za účelem: **Slavnostní večer školy**

Termín konání: 1. 5. 2016

Odpovědný pracovník za provozní náležitosti užívání ze strany uživatele: Ing. Eva Zemanová

Odpovědný zaměstnanec za provozní náležitosti užívání ze strany poskytovatele: Martin Břečka

Poskytovatel touto dohodou přenechává uživateli do užívání tyto **prostory** v Janáčkově divadle v Brně:

- 1) FOYER
- 2) DIVADELNÍ SÁL
- 3) ŠATNY PRO ÚČINKUJÍCÍ
- 4) TECHNICKÉ PROSTORY

II.

Doba užívání

1. Tato dohoda se uzavírá na **dobu určitou**: 1. 5. 2016 od 8,00 do 21,00 hod
2. Smluvní strany se dohodly na **zvýšení úhrady za užívání** v případě překročení doby užívání následovně:
Uživatel se touto smlouvou zavazuje, že za každou překročenou hodinu užívání prostor NDB nad smluvený časový rámec zaplatí 10 % z celkové výše úhrady bez DPH za užívání dle čl. III. této smlouvy. K takto vypočtené částce bude připočítáno DPH v platné sazbě.
3. Prostory specifikované v článku I. budou užívány takto: Slavnostní večer školy

III.

Úhrada za užívání a způsob úhrady

1. Úhrada za užívání výše specifikovaných prostor činí:
 - a) paušál: 60.000,- Kč
 - b) náklady na služby spojené s užíváním prostor: 13 840,- Kč
 - c) projektor: 5000,- KčCelková výše bez DPH: 78 840,- Kč

K ceně bude připočteno DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena bude uživatelem placena na základě vystavené faktury, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Datum vystavení faktury 4. 4. 2016, datum splatnosti 14 dní od doručení faktury uživateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury.
3. Náklady na služby spojené s užíváním prostor dle čl. III. bodu 1. písmene b) zahrnují šatnářské a uvaděčské služby, úklid prostor a provoz vzduchotechniky.
4. Uvedená cena nezahrnuje požadavky na umělecko-technické služby, hasiče, využívání hudebních nástrojů, případně další mimořádné požadavky uživatele.
5. Uživatel bere tímto na vědomí, že poskytovatel nezajišťuje na dobu užívání prostor uživatelem lékařskou službu.
6. V případě, že dojde ke zrušení dohody o užívání ze strany uživatele do tří měsíců před realizací užívání, je uživatel povinen uhradit poskytovateli jako odstupné cenu za užívání podle tohoto článku ve výši 50 % ze stanoveného paušálu.

7. V případě, že dojde ke zrušení dohody o užívání ze strany uživatele ve lhůtě kratší než tři měsíce před realizací užívání, je uživatel povinen uhradit poskytovateli jako odstupné cenu za užívání podle tohoto článku v plné výši stanoveného paušálu.
8. Zaplacením odstupného tato smlouva zaniká.

IV.

Další podmínky užívání

1. Uživatel se zavazuje vymezené prostory užívat s péčí řádného hospodáře.
2. Uživatel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost **zajistit souhlas k provozování představení(akce)** a uhradit veškeré příslušné autorské poplatky s pořádanou akcí spojené.
3. Uživatel bere na vědomí, že prostor je evidován jako kulturní památka a zavazuje se dodržovat povinnosti uživatele kulturní památky stanovené obecně závaznými právními předpisy o státní památkové péči.
4. Uživatel zajistí dodržování následujících požárních a bezpečnostních požadavků u svých zaměstnanců:
 - a) Veškeré akce provozované uživatelem musí být v souladu s požadavky Provozně bezpečnostních předpisů pro divadla, vydaných ministerstvem kultury pod číslem 13941/7, dále v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy vydaných NDB, se kterými byl seznámen.
 - b) Uživatel se současně zavazuje zajistit prostřednictvím svého odpovědného pracovníka školení všech pracovníků a umělců hostujícího uměleckého souboru dle přílohy č.1. Za tím účelem se stává **Příloha č.1 „Školení požární ochrany a bezpečnosti práce pro hostující umělecké soubory v Národním divadle Brno, příspěvková organizace, Dvořákova 11,602 00 Brno“** nedílnou součástí této dohody.
 - c) Ve všech prostorách je zakázáno kouření.
 - d) Zaměstnanci a smluvní partneři uživatele (dále jen „pracovníci“) se mohou zdržovat v budově divadla pouze v době vymezené pro přípravu představení a v době užívání prostor podle čl. II. této smlouvy.
 - e) Pracovníci uživatele nesmí manipulovat s divadelním zařízením a vstupovat do provozních prostorů divadla bez vědomí a přítomnosti pověřených pracovníků poskytovatele.
5. Náhradu škody za poškození užívaných prostor nebo jejich zařízení způsobené uživatelem uhradí uživatel poskytovateli dle skutečné výše škody způsobené uživatelem v termínu stanoveném poskytovatelem.
6. Uživatel upřesní své požadavky na poskytnutí umělecko technických služeb nejpozději dva týdny před termínem konání akce dle čl. II. této dohody (jedná se především o nasvícení jeviště, ozvučení a úpravy jeviště, požadovaný počet technicko-uměleckých pracovníků). Pokud bude uživatel požadovat zajištění uvedených služeb poskytovatelem, bude o poskytnutí umělecko technických služeb uzavřen dodatek k této smlouvě. Cena umělecko technických služeb je stanovena ceníkem poskytovatele.
7. Uživatel bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za instalované vlastní zařízení a za věci uživatelem odložené, vyjma věcí odložených v šatně.

V.

Další ujednání mezi poskytovatelem a uživatelem

Podrobný časový harmonogram podle čl. II této smlouvy:

Příprava: 8,00 – 9,00

Zkouška na jevišti: 9,00 – 12,00; 13,00 – 16,00

Začátek koncertu: 17,00

Konec koncertu: 19,30

Likvidace: 19,30 – 21,00

Činnosti uvedené v časovém harmonogramu budou prováděny na základě spolupráce mezi pracovníky uživatele a technickým personálem poskytovatele.

Ostatní požadavky uživatele:

baletizol, zadní fólie, šatny v 0, 01 1, možnost parkování na zadním parkovišti u „tunelu“

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují smluvní strany své podpisy.
3. Dohodu je možno měnit či doplňovat jen písemně.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která dohodu podepsala později.

Příloha č.1: „Školení požární ochrany a bezpečnosti práce“

V Brně dne 2.9.2015

NdB Národní
divadlo
Brno
příspěvková organizace
Dvořákova 11, 657 70 Brno
IČ: 00094820 • DIČ: CZ00094820

poskytovatel

V Brně dne 1.9.2015

Zelezná umělecká škola Brno, Veverř,
příspěvková organizace
Veverř 944/133, 616 00 Brno
Tel.: +420 541 424 411
IČO: 4407528

uživatel