

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce interní JIP – dodatečné stavební práce“

a)

I. Identifikační údaje zadavatele:

ZADAVATEL: Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace

Sídlo: Purkyňova 11, 695 26 Hodonín

Zastoupený: MUDr. Věrou Dostálovou, ředitelkou

IČO: 00226637

II. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky byly dodatečné stavební práce vzniklé při rekonstrukci interní JIP. Jednalo se o tyto stavební práce, dodávky a služby: atypické ocelové zárubně, podlahu PVC na chodbě, sekání a zapravení pro řemesla, příčku ze sklocihel, hliníkové stěny, zámečnické konstrukce, úpravy podlah a dveří, podparapetní žlab, záměnu svítidel, nouzové osvětlení, obvody ZIS, ochranné pospojování, přívod ke klimatizaci, přípoj NN, záměnu typu přístrojů, automatické přepínání, přívody ke stávající klimatizaci, vyjádření TIČR, úpravy signalizace, odvod od klimatizace, dřez, výměnu radiátorů a doplnění PBR.

III. Cena uvedená ve smlouvě:

Finanční objem méněprací: 267 278,- Kč bez DPH

Finanční objem dodatečně vzniklých stavebních prací: 1 342 327,- Kč bez DPH

b)

Zvolený druh zadávacího řízení: jednací řízení bez uveřejnění.

c)

I. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Obchodní firma: **STAVIMAL s.r.o.**

Sídlem: Viničné Šumice 63, 664 06 Viničné Šumice

Právní forma uchazeče: 112 – Společnost s ručením omezeným

IČO: 26921677

DIČ: CZ26921677

II. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

K jednacímu řízení bez uveřejnění byl vyzván jeden dodavatel (tentýž dodavatel v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) odst. 1 zákona).

III. Část veřejné zakázky plněna prostřednictvím subdodavatele:

Zakázka nebude plněna prostřednictvím subdodavatelů.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Netýká se.

e) Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění: Netýká se.

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu: Netýká se.

g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění:

Odůvodnění užití jednacího řízení bez uveřejnění:

Zadavatel rozhodl o zadání veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona, z důvodu že byly naplněny podmínky pro užití tohoto druhu zadávacího řízení. Dodatečné stavební práce vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a byly nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Obecně lze uvést, že od roku 2013 kdy byla vypracována Projektová dokumentace, do doby uzavření Smlouvy s vybraným uchazečem prošel objekt úpravami, došlo ke změně některých předpisů a modernizaci technologie přístrojového vybavení. Odůvodnění nezbytnosti jednotlivých dodatečně zadaných stavebních prací je uvedeno níže.

1. Změnové řízení 01

Atypické ocelové zárubně - v průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že projektová dokumentace počítala s typovými zárubněmi, zatímco ve skutečnosti bylo nutné použít atypické ocelové zárubně, z důvodu atypického rozměru ostění. Zadavatel rozhodl o změně řešení.

Podlaha PVC na chodbě – v průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že původní lité teraso bylo natolik vyšlapané, že by při dveřích musely být použity přechodové lišty, aby byla zajištěna bezbariérovost objektu. Zadavatel proto rozhodl o úpravě stavebního řešení tak, že dojde k vylití nivelační hmoty a položení PVC.

Sekání a zapravení pro řemesla – v průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že projektová dokumentace neobsahovala činnosti nutné k dokončení díla, a to sekání a zapravení pro ÚT, ZTI, VZT a slaboproud.

Příčka ze sklocihel – stávající příčka ze sklocihel tvořila rozhraní mezi dvěma požárními úseky a její požární odolnost neodpovídala požadavku současných norem, proto byla nahrazena konstrukcí ze sádkokartonu, pro zabezpečení samostatného požárního úseku – rozvodna m.č.4.22. K úpravě předmětu plnění muselo dojít z důvodu dodržení požárně bezpečnostních norem.

Hliníkové stěny – po odkrytí stávající stropní konstrukce bylo zjištěno, že je nutné doplnit výztužné profily pro uložení kabeláže elektroinstalace a kotvení hliníkové stěny do trámového stropu.

Zámečnické konstrukce pro mosty a stativy – po provedení sondáže stávajícího stavu stropní konstrukce bylo zjištěno, že únosnost stropní konstrukce nevyhovuje požadavku dodavatele zdravotní technologie na únosnost stropní konstrukce. Z tohoto důvodu bylo nutné provést zesílení nosnosti stropní konstrukce pomocí ocelových profilů v rozsahu projektu a statického výpočtu.

Úprava podlahy, dveří, dlažby a malby – původní podkladová krytina vykazovala natolik závažné poruchy, že bylo nutné ji odstranit. Před další konstrukční vrstvou bylo nutné stávající podklad opravit a natřít adhézním můstkem. Navržená povrchová úprava (folie) truhlářských prvků byla z důvodu zátěže provozu nahrazena laminem a výplní DTD. V místnosti WC invalida byla stávající konstrukce podlahy odstraněna až na konstrukční beton, jelikož vykazovala trhliny a byla nahrazena novým potěrem s výztužím. Po penetraci stávajících maleb bylo nutné část nesoudržných maleb odstranit, aby nedocházelo k lokálním poruchám nové výmalby. V čistící místnosti byly vzhledem k náročnosti údržby provozu doplněny po obvodě místnosti požíláčky.

Nátěry – z důvodu velmi špatného stávajícího stavu nátěrů, se kterým projektová dokumentace nepočítala, bylo nutné provést odstranění starého nátěru a provedení nové úpravy povrchu.

2. Změnové řízení 02

Podparapetní žlab - z důvodu umístění přístrojů z místnosti dohledu bylo nutné nově provést podparapetní žlab, se kterým původní projektová dokumentace nepočítala.

Záměna svítidel - projektovou dokumentací navržená svítidla počítala s nevhodným rozptylem světla, proto bylo nutné provést záměnu svítidel a původní pokované mřížky zaměnit za opálové stínidlo.

Nouzové osvětlení – projektová dokumentace chybně nezahrnovala osvětlení schodiště do 1. PP, které je součástí chráněné únikové cesty. Osvětlení bylo nutné provést z důvodu dodržení bezpečnostních předpisů.

Obvody ZIS – projektová dokumentace počítala s nedostatečným množstvím počtu okruhů k lůžku, proto bylo nutné potřebné obvody provést a navíc doplnit jištění a měření do rozvaděče R – ZIS.

Ochranné pospojování – projektová dokumentace chybně neobsahovala ochranné pospojování, které bylo nutné provést z důvodu zajištění funkčnosti a bezpečnosti systému ve zdravotnických zařízeních.

Přívod ke klimatizaci – chybně nebyl součástí projektové dokumentace, pro zajištění funkčnosti klimatizace jej bylo nutné provést.

Přívod NN – změna přípojného bodu - z důvodu přetížení původně projektované přípojné RIS bylo nutné provést změnu přípojného bodu.

Záměna typu přístrojů, zásuvek – projektová dokumentace obsahovala chybnou barvu krytu zásuvek. Barvou krytu se rozlišují zásuvky napájené ze zálohovaných okruhů, tzn. DO (důležité obvody) a VDO (velmi důležité obvody). Tyto zásuvky vyrábějí jen konkrétní firmy a mají vyšší pořizovací cenu. Změnu typu zásuvek bylo nutné provést.

Automatické přepínání napětí ZIS – projektová dokumentace neobsahovala automatické přepínání napětí ZIS. Z důvodu zajištění plné funkčnosti systému bylo nutné doplnit.

Přívod ke stávající klimatizaci – nebyl chybně součástí projektové dokumentace.

Vyjádření TIČR – podle el. normy musí Technická inspekce před spuštěním kontrolovat vyhrazená elektrická zařízení, mezi které zdravotnické instalace patří. Položka chybně nebyla součástí Soupisu prací.

3. Změnové řízení 03

Úpravy signalizace - úpravy na signalizačním zařízení pacient – sestra, kamerový systém a interkom. Toto zařízení bylo součástí projektové dokumentace, avšak s ohledem na stáří projektu bylo potřeba přístroje a komponenty inovovat a přizpůsobit současné nabídce na trhu s těmito výrobky.

4. Změnové řízení 04

Odvod od klimatizace – odvod kondenzátu od přidané klimatizační jednotky.

5. Změnové řízení 05

Rekonstrukce výměna radiátorů – výměna radiátorů nebyla součástí projektové dokumentace. V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že stávající radiátory nedosahují požadované funkčnosti. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto o výměně radiátorů.

6. Změnové řízení 06

Doplnění PBŘ – nebylo v projektové dokumentaci. Protipožární opatření vyplynulo z požadavku HZS a nebylo součástí původního Soupisu prací. Bylo nutné provést.

V Brně dne 26.11.2015

Mgr. Alice Otáhalová
CETKOVSKY s.r.o.