



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 85 ZVZ

Název veřejné zakázky:

„Zateplení objektu Střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec“ – dodatečné stavební práce dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 145 15 ze dne 31. 7. 2015



Identifikační údaje zadavatele:

Název: Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec
Se sídlem: náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec
IČO: 00053155
Zastoupený: Mgr. Liborem Marčíkem, ředitelem školy

Identifikační údaje zástupce zadavatele:

Název: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 3 9656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: kroulikova@dea.cz, tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy: 15515

Použité zkratky:

ZVZ Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. Předmět veřejné zakázky

„Zateplení objektu Střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec“ – dodatečné stavební práce dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 145 15 ze dne 31. 7. 2015

Předmětem této veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.

Objektivně nepředvídatelné vícepráce:

1. Úprava střešní konstrukce v místech vyústění VZT a kanalizace
2. Změna potrubí VZT
3. Úprava podepření stropu a zavěšení VZT jednotky
4. Bourání stávajícího betonového okapového chodníku



5. Odbourání bet. základových pasů (plynovod)
6. Izolace obvodového zdiva ubytovny
7. Oprava trhlín (kout stěna-strop)
8. Úprava zastřešení pergoly u hlavního vstupu
9. Překlady
10. Okenní zábradlí

Vyžádané vícepráce:

1. Odvoz násypu ze střechy (keramzit)
2. Odvodnění prostoru za parkovištěm ubytovny (KG D125)
3. Zachování stávajícího energokanálu
4. Obklad a dlažba k novým oknům a dveřím
5. Parapety DTD místo plastových
6. Zapravení ostění a nadpraží
7. Navýšení počtu zapravení ostění - spáry oken
8. Vyřezání panelu do skladu cukrářské výroby
9. Elektroinstalace a osvětlení
10. Nátěr fasády - 4.NP SO 01
11. Malby
12. Úprava radiátorů a ohřivačů
13. Oprava dlažby a rozšíření rampy
14. Klimatizace ředitelství
15. Elektrické ovládání žaluzií
16. Výměna stávajících plastových oken
17. Nové prvky na fasádě (přístřešek, držáky vlajky, vitrina)
18. Nová krytina nad šatnami + výlez na střechech
19. Úprava schodiště a vstupu

Objektivně nepředvídatelné méněpráce:

1. Odpočet za hodinové zúčtovací sazby
2. Vyrovnání podkladu pod KZS izolantem
3. Izolace soklu (XPS)

Vyžádané méněpráce:

1. Odvoz násypu ze střechy (keramzit)
2. Obklad a dlažba k novým oknům a dveřím

2. Cena sjednaná v dodatku:

Cena díla celkem bez DPH dle smlouvy o dílo	17.768.000,00 Kč
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] – vícepráce	997.784,64 Kč
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] – méněpráce	- 101.592,56 Kč
Cena díla celkem bez DPH po dodatku č. 1 smlouvy	18.664.192,00 Kč



3. Zvolený druh zadávacího řízení:

Identifikační údaje veřejné zakázky a zadávacího řízení:

Ev. číslo (VVZ) původní veřejné zakázky:	511891
Identifikační číslo projektu:	32114109
Dotační titul:	Operační program životní prostředí
Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):	Veřejná zakázka na stavební práce
Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):	Jednací řízení bez uveřejnění dle § 34 ZVZ

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče(ů):

Název uchazeče	MSO servis spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČO	499 71 379

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Název uchazeče	MSO servis spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČO	499 71 379
Cena díla celkem bez DPH dle smlouvy o dílo	17.768.000,00 Kč
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] – vícepráce	997.784,64 Kč
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] – méněpráce	- 101.592,56 Kč
Cena díla celkem bez DPH po dodatku č. 1 smlouvy	18.664.192,00 Kč

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč.

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.



8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Jedná se o jednací řízení bez uveřejnění s jedním zájemcem za účelem sjednání ceny dodatečných stavebních prací v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.

Cena díla celkem bez DPH dle smlouvy o dílo	17.768.000,00 Kč
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] – vícepráce	997.784,64 Kč
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] – méněpráce	- 101.592,56 Kč
Cena díla celkem bez DPH po dodatku č. 1 smlouvy	18.664.192,00 Kč

9. Část nabídky (smlouvy), která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Uchazeč MSO servis spol. s r.o. nebude plnit část zakázky dodatku o finančním objemu nad 10 % nabídkové ceny prostřednictvím subdodavatele.

Ve Bzenci dne 25.11.2015

**Střední škola gastronomie,
hotelnictví a lesnictví Bzenec,
příspěvková organizace**
náměstí Svobody 318 (4)
IČ:00 053 155


Mgr. Libor Marčík
ředitel školy