

Smlouva o fyzické ostraze majetku a osob

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název:	Jihomoravský kraj
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 449/3, Brno
IČ:	70888337
DIČ:	CZ70888337
bankovní spojení	Komerční banka, a. s., č. účtu: 27 - 7491250267/0100
zastoupený:	JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, ředitelkou Krajského úřadu Jihomoravského kraje
kontaktní osoba:	Bc. Zbyněk Lenomar, oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitelky
telefon:	+420 541 658 833, +420 733 146 318
e-mail:	lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Název / obchodní firma / jméno a příjmení:	Bartoň a Partner s.r.o.
Jednající/Zastoupený:	Bc. Markétou Nesvadbovou, prokuristou
Sídlo:	Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26810093
DIČ:	CZ26810093
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 27441
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
Číslo účtu:	27-4232430227/0100
Kontaktní osoba:	Ing. Milan Koutný, divize ostraha – ředitel divize
Telefon:	+420 730 515 504
Fax :	+420 585 316 078
E-mail:	milan.koutny@bartonapartner.cz

(dále jen „dodavatel“)

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění zvýšené bezpečnosti majetku objednatele v níže specifikovaném objektu, dále zajištění bezpečnosti zaměstnanců objednatele, kteří mají v objektu místo svého pracoviště a zajištění bezpečnosti třetích osob pohybujících se v tomto objektu.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli fyzickou ostrahu objektu a majetku objednatele, a to v rozsahu dle Rozpisu strážních hodin, který je součástí přílohy č. 1

této smlouvy a za níže uvedených podmínek stanovených pro výkon služby dodavatele (dále jen „bezpečnostní služby“). Objednatel je povinen platit dodavateli ve sjednaných termínech za poskytované služby dohodnutou cenu za služby.

2. Specifikace objektu (stanoviště ostrahy): pozemek parc. č. 723 – zastavěná plocha a nádvoří, a budova č. p. 597, objekt občanské vybavenosti, na adrese Údolní č. or. 35a, Brno, jež je součástí pozemku parc. č. 723, vše v katastrálním území Město Brno, obec Brno tak, jak uvedeno na LV č. 331 pro k. ú. Město Brno, obec Brno (dále jen „objekt“). Objekt je čtyřpodlažní se vstupem z ulice Údolní.
3. Výkonem služby dodavatele se rozumí služba na objektu vyškolenými a pro výkon služby vybavenými bezpečnostními pracovníky (dále jen „bezpečnostní pracovníci“).
4. Za rizika objektu byla stanovena:
 - a) pohyb nežádoucích osob
 - b) požár
 - c) únik vody
 - d) ekologická nebo průmyslová havárie.
5. Předmětem smlouvy je dále povinnost dodavatele reagovat na požadavky objednatele ohledně navyšování počtu bezpečnostních pracovníků, resp. strážních hodin při mimořádných událostech.
6. Za mimořádné události se považuje zejména: požár v budově, evakuace objektu.

III.

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen poskytovat objednateli bezpečnostní služby dle všeobecně závazných právních předpisů, dodržovat ustanovení zákoníku práce, a to zejména ustanovení týkající se pracovní doby, přestávek v práci a práce přesčas.
2. Dodavatel bude výhradně odpovědný za řízení a kontrolu práce svých zaměstnanců, příp. zaměstnanců jím pověřeného subdodavatele. Dodavatel rozhoduje o způsobu výkonu práce a dohlíží na kvalitu poskytovaných služeb a dodržování pracovní doby.
3. Dodavatel je povinen seznámit se a dodržovat všechny normativní akty vydané objednatel, které souvisí s výkonem služby v objektu, zejména s provozním řádem objektu, požární poplachovou směrnicí objednatele, havarijní směrnicí objednatele apod.
4. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se při poskytování bezpečnostních služeb seznámí, přičemž informace poskytnuté objednavatelem bezpečnostním pracovníkům dodavatele, případně bezpečnostním pracovníkům poskytnuté či jimi získané materiály, se považují za přísně důvěrné. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
5. Na základě písemného požadavku objednatele je dodavatel povinen v přiměřené lhůtě navýšit počty strážních hodin, avšak v každém kalendářním měsíci maximálně o 10 % oproti rozsahu uvedenému v Rozpisu strážních hodin, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
6. K základním povinnostem bezpečnostních pracovníků dodavatele patří:
 - a) chránit zaměstnance objednatele a osoby nacházející se v objektu,
 - b) zabránit poškozování a zneužívání majetku v objektu,
 - c) upozorňovat osoby podnapilé nebo osoby, u nichž je předpoklad, že by mohly ohrozit zaměstnance a klienty objednatele, na nevhodnost dalšího působení v objektu,
 - d) chovat se ke klientům objednatele slušně a korektně, dodržovat zásady společenského chování a tím spoluutvářet dobré jméno objednatele,
 - e) být nápomocný zaměstnancům objednatele v případě verbálního napadení,
 - f) úzce spolupracovat se zaměstnanci objednatele, spolupracovat s Policií ČR, Městskou policií Brno a jinými orgány činnými v trestním řízení pro případ, že dojde v objektu k páchání trestné činnosti,
 - g) provádět nepravidelné obchůzky po objektu se zaměřením na přítomnost nežádoucích osob v budově,
 - h) informovat správce objektu o zjištěných technických závadách,

- i) v případě vzniku mimořádné události informovat operační středisko Policie ČR na telefonním čísle 974 622 059 nebo v případě naléhavé události volat číslo 158, kontaktní osobu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně správce objektu,
 - j) při havárii vody, plynu nebo jiných látek informovat kontaktní osobu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně správce objektu, a v dalším se řídit jejich pokyny,
 - k) bezpečnostní pracovník má zakázáno svévolně se vzdálit ze stanoviště ostrahy,
 - l) bezpečnostní pracovník nesmí poskytovat cizím osobám žádné informace o střeženém objektu, používané technice, zabezpečovacím zařízení, o režimu bezpečnostních služeb apod.
 - m) bezpečnostní pracovník nesmí po dobu služby odkládat určenou výstroj a výzbroj; výstrojí se rozumí služební stejnokroj dodavatele a výzbrojí obušek, pouta a kapesní aerosolový rozstřikovač se slzotvornou látkou,
 - n) vrátnice objektu je ohlašovací požár pro tento objekt objednavatele,
 - o) všichni pracovníci dodavatele budou členy požární hlídky objektu; pro tuto činnost budou proškoleni požárním technikem objednavatele.
7. Povinnosti dle této smlouvy je dodavatel, resp. bezpečnostní pracovníci povinni plnit bez zbytečného odkladu.
8. Dodavatel má právo označit objekt svým logem upozorňujícím, že objekt je střežen.
9. Dodavatel musí sdělit počet a jmenný seznam pracovníků pro objekt, případně hlásit odchody a nástupy nových pracovníků. Dodavatel musí výše uvedené hlásit měsíčně a to vždy do 5. dne v měsíci. Kontaktní osobou je paní Ivona Nečasová, e-mail: necasova.ivona@kr-jihomoravsky.cz
Tel.: + 420 541 658 850.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli k zabezpečení podmínek pro výkon ostrahy nezbytnou součinnost, zejména poskytnout bezplatně potřebné prostory s nezbytným vybavením pro výkon služby a pro zabezpečení základních hygienických potřeb, včetně vybavení místnosti elektrickou energií, osvětlením, otopem a nezbytným zařízením pro uložení osobních věcí.
2. Objednatel umožní dodavateli bezplatně telefonické spojení prostřednictvím mobilního telefonu, a to s právem vést v nezbytném rozsahu hovory, zejména na operační středisko dodavatele, na kontaktní osobu objednatele, správce objektu, na Policii ČR, hasiče, lékařskou pohotovostní službu, apod. Objednatel má právo provádět kontrolu hovorů.
3. Objednatel se zavazuje zabezpečit proškolení bezpečnostních pracovníků konajících službu na objektu v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti požární ochrany na pracovišti podle platných právních norem a zabezpečit proškolení těchto bezpečnostních pracovníků pro obsluhu technických zařízení jimi obsluhovaných nebo využívaných na pracovišti.
4. Objednatel je povinen neprodleně informovat dodavatele o změně týkající se kontaktní osoby, případně správce objektu.
5. Objednatel se zavazuje respektovat nárok bezpečnostních pracovníků na zákonem stanovené přestávky v práci.
6. Objednatel se zavazuje přijmout taková organizační opatření, aby bezpečnostní pracovníci byli využíváni výhradně k činnostem v souladu s vymezeným předmětem této smlouvy. Objednatel bere na vědomí, že bezpečnostní pracovníci nejsou oprávněni vykonávat jakékoli činnosti nesouvisející přímo s výkonem služby.
7. Objednatel se zavazuje vyzkoušet své zaměstnance a jiné dodavatele služeb a prací o tom, že objekt je střežen bezpečnostní službou.
8. Objednatel je dále povinen zajistit a respektovat ve střeženém objektu takové podmínky, za kterých bude bezpečnostním pracovníkům dodavatele umožněno vykonávat základní hygienické potřeby a stravovat se bez nutnosti opuštění objektu.

9. Objednavatel je prostřednictvím kontaktní osoby objednavatele uvedené v záhlaví této smlouvy, popř. prostřednictvím správce objektu oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu a rozsah poskytovaných bezpečnostních služeb. Objednavatel upozorní dodavatele na zjištěné vady nebo nedostatky poskytovaných bezpečnostních služeb, a to bezodkladně po jejich zjištění prostřednictvím emailové adresy kontaktní osoby dodavatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Dodavatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení upozornění objednavatele, zjištěné závady a nedostatky odstranit.
10. Pokud objednatel zjistí, že bezpečnostní pracovníci v určitém případě nejednali v souladu se smlouvou, v souladu s pokyny objednavatele či v souladu s platnými právními předpisy, vyrozumí o tom dodavatele bez zbytečného odkladu. Pokud daná situace může zapříčinit vznik škody, nebo jestliže škoda již byla způsobena, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit dodavateli ihned, jakmile ji zjistí.
11. Správcem objektu na adrese Údolní 597/35a, Brno je za objednatele pověřen:
- Bc. Zbyněk Lenomar
telefon: +420 541 658 833
mobil: +420 733 146 318
e-mail: lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz

V.

Cena za služby

1. Cena za poskytované bezpečnostní služby za každou započatou hodinu služby jedním bezpečnostním pracovníkem se sjednává takto:
- ve výši83,49 Kč včetně DPH,
ve výši69,00 Kč bez DPH,
sazba DPH činí 21 %,
DPH činí14,49 Kč.
2. Cena celkem za poskytované bezpečnostní služby se sjednává takto:
- 4 368 hodin x cena za jednu hodinu služby dle čl. V odst. 1 této smlouvy
ve výši364 684,32 Kč včetně DPH,
ve výši301 392,00 Kč bez DPH,
sazba DPH činí 21 %,
DPH činí63 292,32 Kč.
3. Celková cena za poskytované služby zahrnuje veškeré náklady dodavatele ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících a přiměřený zisk.
4. Uvedená cena za poskytované služby je nejvýše přípustná, je ji možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to o částku odpovídající zvýšené DPH.
5. Pokud dojde ke snížení sazby DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění, připočte dodavatel ke sjednané úplatě bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VI.

Platební podmínky

1. Celková měsíční cena za poskytované služby, která se určí jako součin ceny sjednané v čl. V. této smlouvy a počtu skutečně odsloužených hodin v příslušném kalendářním měsíci, je splatná měsíčně pozadu na základě dodavatelem vystavené faktury, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro vystavení faktury je správcem objektu písemně odsouhlasený přehled o počtu odsloužených hodin v daném kalendářním měsíci.

2. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednavateli. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele. Za den úhrady se považuje den odepsání částky z účtu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Dodavatel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.
4. Přílohou faktury bude počet hodin služby po dnech v daném měsíci na předmětném objektu.
5. Dodavatel prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

VII.

Náhrada škody

1. Účelem poskytovaných bezpečnostních služeb je předcházet vzniku škody, a pokud škoda vznikne, minimalizovat její rozsah. V případě podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku je účelem bezpečnostních služeb dle možností přispět k vyšetření trestného činu či přestupku a dopadení pachatelů.
2. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu, kterou mu způsobí porušením svých smluvních povinností.
3. Dodavatel se zavazuje do 10 dnů od podpisu této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a dodavatelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši 1.000.000 Kč. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně za služby dle článku V. smlouvy.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží dodavatel objednateli do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží dodavatel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Dodavatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu. Nepředložení pojistné smlouvy a nepředložení informace o změnách pojistné smlouvy v dohodnutém termínu se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti dodavatele.
5. Objednatel je povinen v případě vzniku škody poskytnout pojišťovně veškerou součinnost potřebnou pro posouzení příčin vzniku škody, výše škody a následně pro likvidaci pojistné události. Jestliže došlo ke vzniku škody zřejmě v důsledku trestné činnosti, je objednatel povinen věc neprodleně oznámit policii.

VIII.

Doba trvání smlouvy a místo plnění

1. Smlouva se uzavírá s účinností na dobu určitou, a to **od 1. 1. 2016 do 30. 6. 2016**.
2. Poskytování bezpečnostních služeb bude zahájeno prvního dne účinnosti této smlouvy dle předchozího odstavce v 00:00 hodin a ukončeno poslední den účinnosti této smlouvy dle předchozího odstavce ve 24:00 hodin.
3. Místem plnění je objekt uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy, tedy **pozemek parc. č. 723** – zastavěná plocha a nádvoří, **a budova č. p. 597**, objekt občanské vybavenosti, na adrese Údolní č. or. 35a, Brno, jež je součástí pozemku parc. č. 723, vše v katastrálním území Město Brno, obec Brno tak, jak je uvedeno na LV č. 331 pro k. ú. Město Brno, obec Brno.

IX.

Sankce, ukončení smlouvy

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. V případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v čl. III. odst. 5. této smlouvy, či v případě neplnění rozpisu strážních hodin na objektu dle přílohy č. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou hodinu prodlení s plněním těchto povinností a dodavatel je povinen takto účtovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad či nedostatků poskytovaných bezpečnostních služeb dle čl. IV odst. 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti a dodavatel je povinen takto účtovanou smluvní pokutu zaplatit.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v plné výši.
5. Strana povinná je povinna vyúčtovanou sankci uhradit nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
6. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí i bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání (tj. od předání držiteli poštovní licence) odstupující smluvní stranou.
8. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a) závažné porušení povinností dodavatele stanovených v čl. III. této smlouvy,
 - b) neuzavření pojistné smlouvy dodavatelem a neinformování objednatele o změnách pojistné smlouvy dodavatelem.
9. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že dodavatel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních sankcí a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení a povinnost dodavatele zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se při poskytování bezpečnostních služeb seznámil).

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci smlouvy si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží dodavatel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Rozpis strážních hodin a celkový počet hodin.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
8. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
9. Dodavatel souhlasí s tím, že ze strany objednavatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění
10. V případě zahájení rekonstrukce objektu na adrese Údolní 35a, Brno bude ostraha objektu ukončena dnem předání staveniště zhotoviteli stavby. Ostraha bude obnovena předáním rekonstruovaného objektu bez vad a nedodělků zhotovitelem stavby objednateli.
11. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

V Brně dne 16.12.2015

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-12-

.....
JUDr. Věra Vojáčková, MPA
ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje

V Olomouci dne 11.12.2015

.....
Bc. Markéta Nesvadbová
per procura

**BARTOŠ & PARTNER s.r.o.**
Bartoš & Partner s.r.o.
Chvátkovina 660, 778 00 Olomouc
IČ: 23810083, DIČ: CZ23810083

Příloha č. 1 Smlouvy o fyzické ostraze majetku a osob – Rozpis strážních hodin a celkový počet hodin

Rozpis strážních hodin v objektu na adrese Údolní 597/35a, 602 00 Brno

1 x bezpečnostní pracovník

denně

00:00 – 24:00

Celkový počet hodin

objekt Údolní 35a, Brno	počet hodin	cena za hodinu v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH
1 osoba	4 368	69,00	301 392,00