



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP.

Název veřejné zakázky:	Zateplení objektu a výměna oken s cílem odstranit vlhkost objektu a tvorbu plísní
Identifikační údaje zadavatele:	<i>Dětský domov, Hodonín, Jarošova 1 Sídlo: Jarošova 1/2267 695 01 Hodonín IČ: 64480020</i>
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	<i>Mgr. Jan Svítíl, ředitel</i>
Druh zadavatele:	<i>Veřejný zadavatel dle § 2 odst. 2 písm. c) zákona – příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek (Jihomoravský kraj)</i>
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_26.html
Kontaktní osoba:	<i>Mgr. Michal Halva Advokátní kancelář Ambrož s.r.o. Vinohrady 45, 639 00 Brno Tel: +420 543 424 156 E-mail: michal.halva@akambroz.cz</i>

1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace:

1.1. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou dle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP. **Předmětem plnění veřejné zakázky** jsou stavební práce na objektu Dětského domova, Hodonín, Jarošova 1. Cílem stavebních prací je zateplení objektu a odstranění vlhkosti. Podrobná specifikace předmětu zakázky je obsažena v zadávací dokumentaci, která bude poskytnuta dodavateli v souladu s bodem 3. této výzvy.

1.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **3.310.000,- Kč bez DPH.**

1.4. Specifikace předmětu plnění dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

Název:	Kód CPV:
Stavební práce	45000000-7

Zakázka je spolufinancována z prostředků **Evropské unie – z Operačního programu životní prostředí**



2. Lhůta pro podání nabídek:

2.1. Počátek běhu lhůty pro podání nabídek : **25.6.2013**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek.

2.2. Konec běhu lhůty pro podání nabídek: **10.7.2013 v 10:00 hodin**

3. Zadávací dokumentace, dodatečné informace, prohlídka místa plnění:

3.1. Zadávací dokumentace je umístěna na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_26.html. Části zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele (***Část 3 Dokumentace pro provádění stavby, Část 4 Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr***), předá či odešle zadavatel dodavateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

3.2. Části zadávací dokumentace:

- ***Část 1 Textová část (zveřejněna na profilu zadavatele)***
- ***Část 2 Návrh smlouvy o dílo (zveřejněna na profilu zadavatele)***
- ***Část 3 Dokumentace pro provádění stavby (bude poskytnuta na písemnou žádost)***
- ***Část 4 Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (bude poskytnuta na písemnou žádost)***

3.3. Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace.

3.4. Kontaktní osoba pro předání: *Mgr. Michal Halva*

Tel.: +420 543 424 156

E-mail: michal.halva@akambroz.cz

3.5. Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám (dle § 49 zákona). Písemná žádost musí být doručena nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele. Zároveň je umístí na profil zadavatele.

3.6. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat **dne 28.6.2013 v 10:00 hodin** na adrese: Dětský domov, Hodonín, Jarošova 1, Sídlo: Jarošova 1/2267, 695 01 Hodonín.

4. Místo pro podání nabídek a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky:

Nabídky budou doručeny v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**Zateplení objektu a výměna oken s cílem odstranit vlhkost objektu a tvorbu plísní – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - neotevírat**“ a adresou uchazeče. Nabídky budou podávány na adresu: Dětský domov, Hodonín, Jarošova 1, Sídlo: Jarošova 1/2267, 695 01 Hodonín. Osobně doručené nabídky budou přijímány v sídle zadavatele na adrese: Dětský domov,



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Hodonín, Jarošova 1, Sídlo: Jarošova 1/2267, 695 01 Hodonín, v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hodin do konce lhůty pro podání nabídek.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dle § 62 zákona:

Podrobnou specifikaci požadavků na prokázání kvalifikace v souladu s textem výzvy stanovil zadavatel v kvalifikační dokumentaci, která je přílohou textu této výzvy.

6. Hodnocení nabídek, údaje o hodnotících kritériích:

Posouzení a hodnocení nabídek a výběr nejvhodnější nabídky provede hodnotící komise jmenovaná zadavatelem.

Základním kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena dle ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona.

7. Výhrada zadavatele:

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V Hodoníně dne 24.6.2013.

*Mgr. Jan Svítal, ředitel
Dětský domov, Hodonín, Jarošova 1*



Příloha výzvy k podání nabídky na realizaci podlimitní veřejné zakázky s názvem: **Zateplení objektu a výměna oken s cílem odstranit vlhkost objektu a tvorbu plísní** - Kvalifikační dokumentace k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení na stavební práce dle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE:

Název veřejné zakázky:	<i>Zateplení objektu a výměna oken s cílem odstranit vlhkost objektu a tvorbu plísní</i>
Identifikační údaje zadavatele:	<i>Dětský domov, Hodonín, Jarošova 1 Sídlo: Jarošova 1/2267 695 01 Hodonín IČ: 64480020</i>
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	<i>Mgr. Jan Svítal, ředitel</i>
Druh zadavatele:	<i>Veřejný zadavatel dle § 2 odst. 2 písm. c) zákona – příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek (Jihomoravský kraj)</i>
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_26.html
Kontaktní osoba:	<i>Mgr. Michal Halva Advokátní kancelář Ambrož s.r.o. Vinohrady 45, 639 00 Brno Tel: +420 543 424 156 E-mail: michal.halva@akambroz.cz</i>

1.1 Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených **dle § 53 zákona** (viz odst. 1.2),
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů **dle § 54** písm. a), b) a d) **zákona** (viz odst. 1.3),
- c) předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,**
- d) prokázání technických kvalifikačních předpokladů **dle § 56** odst. 3 písm. a) **zákona** (viz odst. 1.4).

Dle § 62 odst. 3 zákona se ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje **předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady stanovené zadavatelem splňuje.**

Vybraný uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je **povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů**



prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona!

Pro stáří dokladů k prokázání kvalifikace je možné aplikovat ustanovení § 57 odst. 2 zákona, podle kterého doklady prokazující splnění **základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů** (ke dni podání nabídky), přičemž není vyloučeno, aby uchazeč předložil doklady „mladší/čerstvé“ a takové doklady se mohou vztahovat i k době po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

1.2 ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

1.2.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele

Dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel :

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatele splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,



- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

1.2.2 Prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle odstavce 1.2.1. předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [písm. a) a b)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [písm. f)],
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [písm. h)],
- d) čestného prohlášení [písm. c) až e) a g), i) až k)].

1.3 PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dle § 54 písm. a), b) a d) zákona splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží **v prosté kopii**:

- Dle § 54 písm. a) zákona: **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- Dle § 54 písm. b) zákona: **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- Dle § 54 písm. d) zákona: **doklady osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to doklady osvědčující autorizaci v oboru „pozemní stavby“ dle zák. č. 360/92 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Uchazeč doloží způsobilost osoby, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby – stavbyvedoucího – v souladu s §



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

158 stavebního zákona. Tento kvalifikační předpoklad prokáže prostou kopií osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby. Stejně doloží způsobilost osoby v oboru technika prostředí staveb u osoby, která bude provádět realizaci technického prostředí stavby.

1.4 TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a), zákona prokáže uchazeč, který předloží:

- **seznam stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací**; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, kontaktní údaje objednatelů a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Za nejvýznamnější ze stavebních prací určuje zadavatel doložení realizace minimálně **3 staveb** pozemního stavitelství, jejímž předmětem bylo snížení energetické náročnosti budovy, každá v hodnotě minimálně **1.655.000,- Kč bez DPH**.

V Hodoníně dne 24.6.2013

*Mgr. Jan Svítal, ředitel
Dětský domov, Hodonín, Jarošova 1*



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (textová část)

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP.

Název veřejné zakázky:	Zateplení objektu a výměna oken s cílem odstranit vlhkost objektu a tvorbu plísní
Identifikační údaje zadavatele:	<i>Dětský domov, Hodonín, Jarošova 1 Sídlo: Jarošova 1/2267 695 01 Hodonín IČ: 64480020</i>
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	<i>Mgr. Jan Svítal, ředitel</i>
Druh zadavatele:	<i>Veřejný zadavatel dle § 2 odst. 2 písm. c) zákona – příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek (Jihomoravský kraj)</i>
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_26.html
Kontaktní osoba:	<i>Mgr. Michal Halva Advokátní kancelář Ambrož s.r.o. Vinohrady 45, 639 00 Brno Tel: +420 543 424 156 E-mail: michal.halva@akambroz.cz</i>

1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace:

1.1. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou dle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP. **Předmětem plnění veřejné zakázky** jsou stavební práce na objektu Dětského domova, Hodonín, Jarošova 1. Cílem stavebních prací je zateplení objektu a odstranění vlhkosti.

1.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **3.310.000,- Kč bez DPH.**

1.3. Specifikace předmětu plnění dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

Název:	Kód CPV:
Stavební práce	45000000-7

Zakázka je spolufinancována z prostředků **Evropské unie – z Operačního programu životní prostředí.**



2. Lhůta pro podání nabídek:

2.1 Počátek běhu lhůty pro podání nabídek : **25.6.2013**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek.

2.2 Konec běhu lhůty pro podání nabídek je: **10.7.2013 v 10:00 hodin** (den a hodina otevírání obálek).

3. Části zadávací dokumentace, dodatečné informace, prohlídka místa plnění:

3.1. Zadávací dokumentace je umístěna na profilu zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_26.html. Části zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele (***Část 3 Dokumentace pro provádění stavby, Část 4 Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr***), předá či odešle zadavatel dodavateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

3.2. Části zadávací dokumentace:

- ***Část 1 Textová část (zveřejněna na profilu zadavatele)***
- ***Část 2 Návrh smlouvy o dílo (zveřejněna na profilu zadavatele)***
- ***Část 3 Dokumentace pro provádění stavby (bude bezplatně poskytnuta na písemnou žádost)***
- ***Část 4 Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (bude bezplatně poskytnuta na písemnou žádost)***

3.3. Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace.

3.4. Kontaktní osoba pro předání: *Mgr. Michal Halva*

Tel.: +420 543 424 156

E-mail: michal.halva@akambroz.cz

3.5. Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám (dle § 49 zákona). Písemná žádost musí být doručena nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele. Informace bude umístěna i na profilu zadavatele.

3.6. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat **dne 28.6.2013 v 10:00 hodin** na adrese: Dětský domov, Hodonín, Jarošova 1, Sídlo: Jarošova 1/2267, 695 01 Hodonín.

4. Místo pro podání nabídek a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky:

Nabídky budou doručeny v uzavřených obálcích označených názvem veřejné zakázky „**Zateplení objektu a výměna oken s cílem odstranit vlhkost objektu a tvorbu plísní – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - neotevírat**“ a adresou uchazeče. Nabídky budou podávány na adresu Dětský domov, Hodonín, Jarošova 1, Sídlo: Jarošova 1/2267, 695 01 Hodonín. Osobně doručené nabídky budou přijímány v sídle zadavatele na adrese: Dětský domov, Hodonín,



Jarošova 1, Sídlo: Jarošova 1/2267, 695 01 Hodonín, v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hodin do konce lhůty pro podání nabídek.

5. Otevírání obálek s nabídkami:

5.1 Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 10.7.2013 v 10:00 hod** v sídle zadavatele na adrese: Dětský domov, Hodonín, Jarošova 1, Sídlo: Jarošova 1/2267, 695 01 Hodonín.

5.2 Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit maximálně dva zástupci uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce uchazeče se prokáže plnou mocí účastnit se jednání podepsanou osobou oprávněnou za uchazeče jednat, pokud sám není touto osobou.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dle § 62 zákona:

Podrobnou specifikaci požadavků na prokázání kvalifikace stanovil zadavatel v kvalifikační dokumentaci, která je přílohou výzvy k podání nabídky.

7. Hodnocení nabídek:

Posouzení a hodnocení nabídek a výběr nejvhodnější nabídky provede hodnotící komise jmenovaná zadavatelem.

8. Údaje o hodnotících kritériích:

Základním kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena dle ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona.

9. Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni):

9.1 Délka zadávací lhůty: 120 dní

9.2 Jsou-li podány námitky, zadávací lhůta neběží. Konec zadávací lhůty se posouvá o dobu, kdy zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách dodavatelů. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít podle tohoto zákona smlouvu.

9.3. Je-li podán návrh na přezkoumání úkonu zadavatele Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“), zadávací lhůta neběží. Konec zadávací lhůty stanovený datem se posouvá o dobu, kdy zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí Úřadu o takovém návrhu. To platí obdobně i pro případ, je-li správní řízení o přezkoumání úkonů zadavatele zahájeno Úřadem z moci úřední; v takovém případě neběží lhůta ode dne zahájení správního řízení. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které má zadavatel podle rozhodnutí Úřadu učinit nápravné opatření podle § 118 odst. 1 zákona; o této skutečnosti je zadavatel povinen informovat dotčené uchazeče a zájemce.

10. Požadavky na varianty nabídky:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:



11.1 Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.

11.2 Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazba DPH 21 %) a nabídková cena včetně DPH.

Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Cena bude doložena položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Uchazeč je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem ve výkazu výměr.

Technické standardy uvedené ve výkazu výměr případně obsahující obchodní název nebo odkaz na výrobce či dodavatele jsou pouze informativní a slouží k lepší orientaci uchazeče. Uchazeč je oprávněn do nabídky použít i jiný druh materiálu, výrobku či dodávky, ale jen pouze kompatibilní s celkovou zakázkou, technickou úrovní a užitnými vlastnostmi minimálně na stejné úrovni tak, jak je uvedeno ve výkazu výměr, resp. projektové dokumentaci.

Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který je povinen zhotovitel předložit jako součást nabídky, jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

Za soulad výkazů výměr (příloha zadávací dokumentace) a oceněných položkových rozpočtů je odpovědný uchazeč (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu hodnotící komise vyřadí tuto nabídku uchazeče z dalšího posuzování. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného ocenění výkazu výměr.

Povinností uchazeče související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty, dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) hodnotící komise vyřadí nabídku z dalšího posuzování.

V případě, že uchazeč v položkovém rozpočtu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že uchazeč dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou uchazečem v rámci jeho obchodní politiky.



V případě, že uchazeč v položkovém rozpočtu neuvede do „celkové ceny jednotlivé položky“ číselně vyjádřenou hodnotu v Kč (tj. 0 a výše), tak uchazeč nesplní požadavek na ocenění položky a hodnotící komise může vyřadit tuto nabídku z dalšího posuzování.

Výkaz výměr předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zeminou, popřípadě s vybouranými hmotami položky, která jsou limitována určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li tato zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje uchazeč podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí uchazeč zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.

Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností uchazeče zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda výkaz výměr obsahuje nebo neobsahuje položku „*poplatek za skládku*“. Zadavatel v době sestavení výkazu výměr nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

Pokud zadavatel na základě žádosti uchazeče(ů) upřesní obsah výkazu výměr, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 49 zákona) zahrnout do svých položkových rozpočtů.

12. Obchodní podmínky:

Podrobná specifikace obchodních podmínek je obsahem návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.

13. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, subdodavatelský systém:

13.1. V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

13.2. Uchazeč doloží v nabídce závazné písemné prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné



zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

- 13.3. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavatel), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.
- 13.4. Maximální přípustný objem subdodávek je **15% z objemu stavebních nákladů akce**. Do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.).

14. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, jiné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky:

- 14.1. Nabídka bude předložena **v jednom originále a v jedné kopii** v listinné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 14.2. Nabídka bude podána v souladu s ustanovením § 69 zákona na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

14.3. Pro právní jistotu doporučuje zadavatel uchazeči, aby všechny listy nabídky včetně příloh řádně očísloval vzestupnou číselnou řadou a nabídku zajistil proti neoprávněné manipulaci.

14.4. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1. Obsah nabídky:

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).

2. Krycí list nabídky:

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace (viz článek 11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny), datum a podpis osoby oprávněné jménem či za uchazeče jednat.

3. Návrh na uzavření smlouvy:

Uchazeč v nabídce doloží návrh na uzavření smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Přílohou podepsaného návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat.

Vzorové znění smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak. V případě prodloužení zadávacího řízení bude posunut termín zahájení a ukončení realizace stavby.



Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

4. Prohlášení o subdodávkách dle čl. 13 zadávací dokumentace.
5. Doklady a prohlášení uchazeče, jimiž prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů (v souladu s kvalifikační dokumentací, která je přílohou výzvy k podání nabídky)
6. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
7. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
8. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

15. Výhrada zadavatele:

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v případě, že nebude poskytnuta dotace z Operačního programu životní prostředí.

V Hodoníně dne 24.6.2013

*Mgr. Jan Svítal, ředitel
Dětský domov, Hodonín, Jarošova 1*



Obsah obchodních podmínek může uchazeč **doplnit nebo měnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek** nebo jiné části zadávací dokumentace, uchazeč není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: Dětský domov, Hodonín, Jarošova 1
Sídlo: Jarošova 1/2267, 695 01 Hodonín
Zastoupen: Mgr. Janem Svítilem, ředitelem
IČ: 64480020
Bankovní spojení:
Č. účtu:

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel:
Sídlo:
Zastoupená:
IČ:
Bankovní spojení:
Č. účtu:

(dále jen **Zhotovitel**)

2. Předmět smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovení stavby s názvem: **Zateplení objektu a výměna oken s cílem odstranit vlhkost objektu a tvorbu plísní**. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 2.1.2. Rozsah předmětu smlouvy je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou Ing. arch. Petrem Maloškem, Jarošova 18, Hodonín s názvem: „**Zateplení objektu a výměna oken s cílem odstranit vlhkost objektu a tvorbu plísní**“, předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 2.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním nabídky v zadávacím řízení prokazatelně seznámil s projektovou dokumentací, překontroloval její správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků Zhotovitele dle čl. 2.1.1. této smlouvy.
- 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby zejména následující práce a činnosti:



- případné zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí před zahájením výstavby, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům sítí,
 - bezpečnostní opatření pracovníků, chodců apod.,
 - dodávka a montáž všech zařízení nutných pro užívání díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.

2.1.5. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

3. Termíny plnění

3.1. Termín zahájení

3.1.2. Objednatel předpokládá zahájení prací: srpen 2013.

3.1.3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do deseti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště. O předání staveniště bude sepsán protokol.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 30.11.2013.

3.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá vady a nedodělky bránící užívání.

3.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.2.4. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.

3.2.5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

4. Cena díla

4.1. Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvyšší přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH
DPH 21 %
Cena včetně DPH

4.2. Cena uvedená v čl. 4.1. této smlouvy, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvyšší



přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH a dále v případě provedení objednatelům odsouhlasených víceprací.

4.3. Obsah ceny a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.3.1. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace pro provádění stavby předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – položkový rozpočet, který je součástí předané dokumentace.
- 4.3.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí.
- 4.3.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží.
- 4.3.4. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy, pokud se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále vícepráce). Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat ustanovení zákona o veřejných zakázkách.
- 4.3.5. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatelů, bez písemného dodatku k této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně. Pokud tyto práce, provedené na základě písemného pokynu objednatelů, budou splňovat definici víceprací dle ust. odst. 4.3.4. této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu ust. § 549 Obch. zákoníku a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.
- 4.3.6. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny dle ust. § 549 Obch. zákoníku.

5. Platební podmínky

- 5.1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně, a to do výše 80% celkové ceny díla. Zbývajících 20% ceny díla bude fakturováno až po předání díla bez vad a nedodělků
- 5.2. Splatnost faktury je minimálně 90 dnů od doručení faktury, nejdříve však po obdržení finančních prostředků na účet Objednavatele od SFŽP.



6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. To nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody způsobené pozdním předáním díla Objednateli, zejména pokud dojde z důvodu pozdního předání díla k odejmutí dotace nebo její části. Takovou škodu se Zhotovitel zavazuje nahradit v plném rozsahu. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody.
- 6.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delší než 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.1.3. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.2.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.2.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

7.1. Pokyny Objednatele

- 7.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.1.3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 7.1.4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.1.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného kontrolního orgánu ke kontrole, příp. provedení zápisu. Informace zapsaná ve stavebním deníku se považuje za předanou druhé straně, zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla.



7.1.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tímto účelem budou organizovány kontrolní dny na základě dohody se zhotovitelem a požadavků objednatele a technického dozoru stavby. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Předání a převzetí díla

8.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

8.1.2. O průběhu předání a převzetí díla pořídí Objednatel protokol.

8.1.3. Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání a převzetí díla.

8.2. Vady a nedodělky díla

8.2.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

8.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělek včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

9. Záruka za jakost díla

9.1. Odpovědnost za vady díla

9.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

9.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

9.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

9.1.4. Záruční lhůta je sjednána v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla na veškeré činnosti provedené Zhotovitelem. Délka záruční doby technologických komponentů a zařízení je v délce záruk poskytovaných výrobcem nebo prodejcem.

9.2. Způsob uplatnění reklamace

9.2.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany.



V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. O způsobu zjednání nápravy rozhodne zhotovitel. Zjednání nápravy je možné

- a) odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- b) odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

9.2.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

9.2.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

9.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad

9.3.1. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.3.2. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

9.3.3. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

10. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

10.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

10.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

11. Vyšší moc

11.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.



- 11.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12. Změna smlouvy

- 12.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.2. Způsob odstoupení od smlouvy

- 13.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

13.3. Den účinnosti odstoupení

Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy o dílo, včetně případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky k řádnému provedení kontroly po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu

10 let následujících po roce, ve kterém bude vystaven protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Ve smlouvách uzavíraných s případnými subdodavateli zhotovitel zaváže touto povinností i případné subdodavatele veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky také v elektronické podobě.

- 14.2. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č.



1083/2006 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a EU umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní subdodavatelé.

- 14.3.** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 14.4.** Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.5.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 14.6.** Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.
- 14.7.** Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.8.** Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.9.** Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

- **projektová dokumentace pro provádění stavby**

- **oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - položkový rozpočet díla**

- **harmonogram postupu stavebních prací**

- **finanční plán měsíčního plnění**

V dne2013

V dne2013

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....