

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka: Veřejná zakázka podle předmětu:	„Půdní vestavba, šatny a spojovací chodba“ Veřejná zakázka na stavební práce
Předmět veřejné zakázky:	<p>Předmětem veřejné zakázky je:</p> <p>SO101- PŮDNÍ VESTAVBA</p> <p>V prostoru stávající půdy bude provedena nová půdní vestavba za účelem získání potřebných prostor pro výuku. Jedná se o učebny a sociální zařízení pro požadované navýšení počtu studentů. Velká učebna pro 34 a dvě menší do 24 studentů. Součástí půdní vestavby je vybudování komunikačních prostor, jako chodby, přístupové schodiště, dále kabinet, sklad pomůcek, sociální zázemí s wc pro žáky, wc osob se sníž. schop. pohybu a úklidová místnost. Dále prostory technického zázemí na umístění zařízení pro topení, vzduchotechniku a klimatizaci. V celé ploše uvažované vestavby je navrženo provedení zesílení stávajícího stropu pomocí vložených ocelových nosníků pro vynesení nové podlahy a zároveň i nové konstrukce krovu podepřené ocelovými rámy.</p> <p>SO102-SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ V 1.PP</p> <p>V suterénu hlavní budovy bude provedena rekonstrukce stávajících prostor a zřízeno nové šatnování pro navýšený počet studentů. Jedná se o samostatné šatny a úpravy komunikačního prostoru v rámci propojení se stávajícím provozem školy. V tomto prostoru budou provedeny rekonstrukce podlah, povrchových úprav stěn a stropů, nových podhledů a veškerých instalací.</p> <p>Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci pro provádění stavby pro veřejnou zakázku „Půdní vestavba a šatny“ vypracované v listopadu 2012 Ing. Bohdanem Tišerem a kol., a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Technické specifikace jsou obsaženy v taktéž projektové dokumentaci.</p>
Identifikace zadavatele:	Gymnázium a Obchodní akademie Bučovice, příspěvková organizace Součkova 500, 685 01 Bučovice IČ: 00559261 Mgr. Jiří Vlček, ředitel
Zástupce zadavatele:	RPA Tender, s. r. o.

Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno
IČ: 29367107
Ing. Petr Kolář, jednatel

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikace vybraného uchazeče:

Obchodní firma: **VAŠSTAV, s.r.o.**
Sídlo: Brno, Staňkova 103/18, PSČ 60200
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46964541

Nabídková cena sjednaná ve smlouvě s vybraným uchazečem: 13.849.946,- Kč bez DPH

Odůvodnění výběru uchazeče:

Nabídka tohoto uchazeče splnila požadavky zákona a zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci a obsahovala nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Plnění prostřednictvím subdodavatele:

Identifikační údaje subdodavatele	Část předmětu plnění	Procentní podílů subdodavatele ve vztahu k celkové nabídkové ceně
Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o. Prostějov, Vápenice 17/2970, PSČ 79601 IČ 46972021	Prokazování části kvalifikačních předpokladů	1%
OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno IČ 46342796	Prokazování části kvalifikačních předpokladů	1%
Bc. Jaroslav Machain Brno-Bystrc, Bystrc, Laštůvkova 733/17 IČ 67053319	Prokazování části kvalifikačních předpokladů	0,5%

Identifikace všech uchazečů včetně nabídkových cen:

Pořadové číslo	Název a sídlo uchazeče	IČ	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena včetně DPH
1	PROSTAVBY, a.s. Dědina 447, 683 54 Otnice	27713130	13.716.664,35,- Kč	16 597 163,95 Kč

2	SKR stav, s.r.o. Brno, Nováčkova 18, PSČ 61400	26961474	17.489.620,- Kč	21 162 440,20 Kč
3	VAŠSTAV, s.r.o. Brno, Staňkova 103/18, PSČ 60200	46964541	13.849.946,- Kč	16 758 434,54 Kč
4	Porr a.s. Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10	43005560	12.650.244,49,- Kč	15 306 795,89 Kč
5	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno	46347542	16.829.279,51,- Kč	20 363 428,21 Kč

Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Název/obchodní firma	Porr a.s.
Se sídlem	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČ:	43005560

Hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona posoudila nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že posuzovaná nabídka vymezené podmínky nesplňuje.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil požadavek na střešní okna, mimo jiné bylo požadováno - akustické vlastnosti RW 35 dB, součinitel prostupu tepla 1,4 W/m²K, celkový činitel prostupu sluneční energie (g) 0,54, světelný činitel prostupu (tv) 0,77. Uchazeč v rámci své nabídky nabízí předmět plnění, který má tyto parametry:

Základní charakteristiky		Vlastnost		
		FTP-V U3, FTU - V/FTW-V U3	FTP-V L3, FTU-V L3	FTP-V P2, FTU-V P2
9.8	Akustické vlastnosti [dB]	32 (-1;-5)	35 (-1;-3)	35 (-1;-3)
9.9	Součinitel prostupu tepla U _w [W/m ² K]	1,3	1,3	1,3
9.10	Činitel prostupu sluneční energie g Světelný činitel prostupu	0,62 0,79	0,52 0,69	0,51 0,69

Hodnotící komise posoudila tyto parametry a konstatuje, že zadavatelem požadované hodnoty na střešní okna je nutné dodržet, aby byly zajištěny optimální podmínky pro prosvětlení učeben. Zejména je pak nutné dodržet charakteristiky prostupu sluneční energie g = 0,54 – je přípustné použít zasklení, kde se g rovná 0,54 nebo je menší, aby bylo zabráněno přehřívání učeben v době, kdy přímé sluneční záření dopadá na střešní okna. Současně je nutné splnit charakteristiku světelného činitele prostupu, který vyjadřuje poměr světelného toku prošlého sklem k dopadajícímu světelnému toku, vyjádřený pro normalizovaný druh světla D65, jehož spektrální hustota je od 380 do 780 nm, t, 0,77 pro dosažení prosvětlení učeben stanoveného

vyhláškou. Z hlediska variant provedení zasklení tedy platí, že navržené zasklení musí mít solární faktor g menší než 0,54 a současně světelný činitel prostupu světla t_v větší než 0,77, jiné varianty jsou z hlediska projektu nepřijatelné. Uchazeč tuto podmínku v jím nabízeném plnění nesplňuje. Uchazečem nabízené plnění tedy nesplňuje požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci na střešní okna, hodnotící komise proto nabídku uchazeče vyřazuje a doporučuje zadavateli její vyloučení.

Název/obchodní firma	PROSTAVBY, a.s.
Se sídlem	Dědina 447, 683 54 Otnice
IČ:	27713130

Hodnotící komise v souladu s ustanovením § 59 zákona posoudila kvalifikaci uchazeče a konstatuje, že uchazeč nesplnil požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci na prokázání splnění kvalifikace.

Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 3 zákona. Hodnotící komise posoudila tyto doklady a konstatuje, že doklady dle § 53 odst. 3 písm. b) potvrzení příslušného finančního úřadu a dle § 53 odst. 3 písm. c) potvrzení příslušného orgánu či instituce na str. 18 a 19 nabídky jsou předkládány bez konverze elektronického podpisu, nejedná se tedy o prostou kopii dokumentu, která byla požadována v čl. 8 odst. 2 zadávací dokumentace. Uchazeč neprokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů § 53 odst. 3 zákona způsobem požadovaným zadavatelem.

Zadavatel v čl. 12 zadávací dokumentace požadoval prokázat realizaci minimálně 4 zakázek spočívajících v provedení stavebních prací k realizaci stavby typologicky zařazené jako stavba/budova Školy, univerzity a budovy pro výzkum (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 1263XX), kde hodnota provedených stavebních prací činila u každé z těchto zakázek nejméně 7.000.000,- Kč bez DPH. Přičemž u minimálně dvou z těchto zakázek prováděl dodavatel nadstavbu či půdní vestavbu nad stávajícím objektem a stavební práce byly realizovány za plného provozu bez jeho omezení a minimálně na jedné z těchto zakázek prováděl dodavatel, dodávku a montáž akustických panelů.

Hodnotící komise posoudila splnění požadavků na prokázání technických kvalifikačních předpokladů u tohoto uchazeče a konstatuje, že uchazeč čestně prohlašuje, že splňuje veškeré požadavky na prokázání technických kvalifikačních předpokladů a předkládá celkem šest osvědčení objednatelů o řádném provedení stavebních prací, kde všechny byly realizovány v posledních pěti letech a hodnota provedených stavebních prací u všech činila nejméně 7 mil. Kč bez DPH. Ovšem pouze u pěti z nich se jedná o realizaci stavby typologicky zařazené jako stavba/budova Školy, univerzity a budovy pro výzkum (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 1263XX), tento požadavek nesplňuje reference „Rekonstrukce objektu, dvorní přístavba a půdní vestavba DDM Vranov“, neboť tato stavba je klasifikována jako 1130XX, nikoliv 1264XX. Ze zbývajících pěti referencí jedna reference „MVR – 1080048-Regenerace a přístavba základní školy v Otnicích“ obsahuje dodávku a montáž akustických panelů a tatáž reference v sobě zahrnuje půdní vestavbu za provozu. Zbývajících čtyři reference neobsahují informaci o tom, že by v jejich rámci byla prováděna nadstavba či půdní vestavba nad stávajícím objektem a stavební práce byly realizovány za plného provozu bez jeho omezení. Tento požadavek by splňovala reference „Rekonstrukce objektu, dvorní přístavba a

půdní vestavba DDM Vranov“ avšak, jak již bylo konstatováno, tato reference nesplňuje požadavek na realizaci stavby typologicky zařazené jako stavba/budova Školy, univerzity a budovy pro výzkum (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 1263XX). Uchazeč tedy nesplnil požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci na technické kvalifikační předpoklady.

Uchazeč na straně 47 nabídky uchazeče předkládá životopis stavbyvedoucího Ing. Milana Koláře, z předkládaných referenčních staveb nevyplývá, že pan inženýr u nich působil jako stavbyvedoucí.

Hodnotící komise posoudila výše uvedené nedostatky a konstatuje, že uchazeč nesplnil požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci na prokázání kvalifikačních předpokladů, zejména v části technických kvalifikačních předpokladů, proto nabídku uchazeče vyřazuje a doporučuje zadavateli její vyloučení.

Důvod vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Žádný z uchazečů nebyl vyloučen z tohoto důvodu.

Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:

Soutěžní dialog, jednací řízení s uveřejněním ani jednací řízení bez uveřejnění zadavatel nepoužil.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Brně dne 12. 01. 2016

**Ing. Petr Kolář, jednatel
RPA Tender, s. r. o.**